



V Nitre : 15.4.2026

číslo : OU-NR-PLO1-2026/023720

ROZHODNUTIE

o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Branč

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-NR-PLO“) ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

n a r i a d' u j e

podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Branč, v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

OU-NR-PLO týmto rozhodnutím:

1. podľa § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách určuje obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie Branč;
2. podľa § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách vyníma pozemky z obvodu pozemkových úprav v k.ú. Branč:
 - a) pozemky v zastavanom území obce Branč (intravilán) tak, ako sú evidované v katastri nehnuteľností a tak ako sú vyznačené v mapovom podklade v mierke 1 : 13000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia okrem parcel v lokalite južného hospodárskeho dvora ako E-KN parcely: 1772/1, 1771/1, 1766/1,2,1765/1, 1760/1, 1759/1,1754/1, 1753/1, 1748/1, 1747/1, 1742/1, 1741/1, 1736/1,2, 1735/1, 1730/1, 1729/1,2,3, 1724/1, 1723/1, 1718/1, 1717/1, 1712/1,2, 1711/1, 1706/1,2, 1705/1, 1700/1, 1699/1, 1694/1, 1693/1, 1688/1, 1589/1, 1584/1, 1583/2, 1582/1, 1581/2, 1580/1, 1579/2, 1578/1, 1577/2, 1576/1, 1575/2, 1574/1, 1573/2, 1572/1, 1571/2, 1570/1, 1569, 1567/1,2, 1568, 1553/1,2, 1551/3, 1550/1,2, 1549/1, 1553/10, 1554/2, 1548/1, 1549/1, 1548/1, 1547/1, 1547/1, 1546/1, 1545/1, 1544/1,2, 1520/1 a v lokalite hospodárskeho dvora („Slepičiareň“) ako E-KN parcely: 261/3,4, 263/1, 262/2, 259/2;
 - b) pozemky - časť severne položených pozemkov vedľa intravilánu, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce na CKN parcelách 2/3,4, 3/1, 4/1,2, 5/1,2,6/2,3,4,5, 249/1,2,3,4,6,7,15,17,18, 274/7, a pozemky v lokalite od čističky k futbalovému štadiónu na C-KN parcelách: 274/10,11,12,13,14;

- c) lokalita „Lúky pri dedine“ záhrady v časti východne od cintorína na C-KN parcelách: 127/2, 128/2, 130/2, 132/2, 133, 134/2, 135/2, 136/2, 137, 138, 139/2, 140/2,4, 141, 142/1,2, 143/7,8, 144/2, 145, 147, 148/4, 153/1, 154/1,2, 155/2, 159/1,2, 160, 161/2,
- d) lokalita južne od futbalového štadióna ku kanálu na C-KN parcelách: 253/16,17,18,19, 259/10,17,18,
- e) lokalita horná hranica s k.ú. Veľká Ves na C-KN parcelách: 1920/23,24,
- f) lokalita východná časť zarovnanie intravilánovej hranice a medzi vinicami a intravilánom na C-KN parcelách: 1847/14,15, 1851/3,8,9,10,11,12,16,17,22,27,29, 1854/9,10,13,14 a na lokalite Vinica (IBV-podľa územného plánu), majetkoprávne usporiadané na C-KN parcelách: 1935/99, 128, 155 až 176, 182 až 192, 195, 199 až 207, 219, 224, 243, 255, 264, 278;

Hranica medzi pozemkami vyňatými a zahrnutými do pozemkových úprav je vyznačená v mapovom podklade v mierke 1 : 13000, ktorý je grafickou prílohou tohto rozhodnutia. Týmto je definovaný obvod projektu pozemkových úprav (ďalej „obvod PPÚ“), ktorý predstavuje súvislé územie s pozemkami určenými na vykonanie pozemkových úprav o celkovej výmere 725 ha.

3. **podľa § 8 ods.1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách stanovuje lehotu 180 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenia zvolá OU-NR-PLO a Obecný úrad v Branči verejnou vyhláškou.**
4. **podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách obmedzuje účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (vinice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine); prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu je možné len so súhlasom OU-NR-PLO.**
5. **podľa § 8 ods. 1 písm. e) v spojení s § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách neurčuje žiadne pozemky ako pozemky ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia.**
6. **podľa § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad vyzýva vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote 180 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali OU-NR-PLO o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby;**
7. **podľa § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách oznamuje že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je október 2032;**
8. **podľa § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách určuje na pozemky štátu a obce, určené pre spoločné zariadenia a opatrenia, zákaz scudzenia a zaťaženia na základe tohto právoplatného rozhodnutia nasledovne:**
 - vo vlastníctve štátu v správe Slovenského pozemkového fondu evidované na LV č.1777 v registri „C“ ako parc.č.: 1920/14, 1920/15, 1943/4; „E“ ako parc.č.: 271, 543, 544, 864, 865, 1052, 1224, 1445, 1446, 1447, 1484, 1563, 1589/1, 1589/2, 1949, 1950, 2126, 2127, 2170, 2813;
 - vo vlastníctve obce evidované na LV č.1450 v registri „C“ ako parc. č.: 261/8, 274/15, 274/16, 274/17 a v registri „E“ ako parc. č.: 250/9, 252/3, 275, 276, 659, 662, 711, 712, 1178.

Obmedzenie vyznačí Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, do katastra nehnuteľností, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, na základe oznámenia OU-NR-PLO, zapísaním poznámky nasledovného znenia:

„Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa §11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“.

Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia OU-NR-PLO oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

9. podľa § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách upozorňuje fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OU-NR-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „správny orgán“) pod číslom OU-NR-PLO1-2020/013149-1 zo dňa 10.2.2020, podľa §7 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Branč z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom projektu pozemkových úprav je dosiahnutie racionálneho usporiadania pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Branč a ostatného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia, tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Katastrálne územie Branč susedí s katastrálnymi územiami, a to s Veľkou Vsou na severnej hranici, s Veľkým Cetínom na východnej hranici, s Veľkým Kýrom na južnej hranici a so Štefanovičovou na západnej hranici.

V nariadení prípravného konania správny orgán vyzval dotknuté orgány a organizácie aby zaslali svoje stanoviská a vyjadrenia k návrhu na začatie PÚ a poskytli všetky dostupné informácie, ktoré možno využiť v konaní. K stanovenému termínu na výzvu správneho orgánu z 28 organizácií (spoločností) neodpovedalo 14 subjektov a 14 subjektov na základe výzvy vyjadrilo svoje stanovisko.

Register obnovnej evidencie pôdy (ROEP Branč) zostavený v konaní podľa zákona č.180/1995 Z.z. bol zapísaný do operátu katastra nehnuteľností dňa zapísaný do operátu katastra nehnuteľností dňa 19.8.1998 položkou výkazu zmien 35/98.

V priebehu prípravného konania správny orgán prerokoval dôvody, obvod, vyňatie pozemkov z PÚ a obmedzenia účastníkov PÚ s obcou Branč, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom v Nitre, a ďalej so zástupcami užívateľov a vlastníkov formou elektronickej a telefonickej komunikácie, keďže prípravný výbor sa neuskutočnil na základe vzniknutej situácie pandémie ochorenia COVID-19. Následne správny orgán prerokoval s katastrálnym odborom stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu PÚ.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a veľmi nízku ekologickú stabilitu.

Z uvedených dôvodov v zmysle § 8 ods.1 zákona správny orgán nariadi pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Branč v zmysle § 2 ods.1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Podľa § 8 ods.1 písm. a) až d) v súlade s ďalšími ustanoveniami zákona o pozemkových úpravách: v rámci prípravného konania správny orgán určil obvod pozemkových úprav ako celé katastrálne územie Branč. Tvorí ho územie ohraničené hranicou katastrálneho územia Branč. Z obvodu pozemkových úprav navrhol vyňať pozemky zastavaného územia obce Branč, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Branč, z obvodu pozemkových úprav sú ďalej vyňaté pozemky v lokalite od čističky k futbalovému štadiónu, v lokalite „Lúky pri dedine“, v lokalite južne od futbalového štadióna ku kanálu, v lokalite horná hranica s k. ú. Veľká Ves a v lokalite východná časť zarovnanie intravilánovej hranice. Do obvodu projektu PPÚ Branč boli zahrnuté dve lokality hospodárskych dvorov, a to v južnej časti obce a tzv. „Slepičiarne“. Obvod projektu tvorí územie o celkovej výmere 725 ha, tak ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:13 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia (príloha č. 1).

OU-NR-PLO po prerokovaní s Obecným úradom Branč určí termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav a to v lehote 180 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia; vyzval vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote 180 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali OU-NR-PLO o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

Zároveň správny orgán obmedzuje vlastníkov pozemkov meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (vinice, les, stromovú zeleň v krajine), prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov bude možné len so súhlasom OÚ-NR-PLO. Ak budú vykonané zmeny v rozpore s týmto rozhodnutím, nemusia sa v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať.

Ďalej OÚ-NR-PLO oznamuje, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je október 2032.

Podľa §5 ods. 9 zákona orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy OU-NR-PLO v lehote do 15 dní písomne, alebo do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav informovať okresný úrad o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konania o pozemkových úpravách.

P o u č e n i e

V zmysle § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.


V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra po dobu 15 dní. Súčasne sa rozhodnutie zverejní v obci Branč spôsobom v mieste obvyklým a na elektronickej tabuli ústredného portálu verejnej správy www.slovensko.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy:

1. Mapový podklad v mierke 1 : 13 000 s vyznačeným Obvodom projektu PÚ Branč

(grafická príloha)




Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Branč, Hlavné námestie 1, 951 13 Branč – úradná tabuľa
3. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra – úradná tabuľa
4. Centrálna úradná elektronickej tabuľa – CUET
5. Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
(po právoplatnosti)

príslušný úrad potvrdil dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

