

● ●
Podľa rozdeľovníka
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-PLO1-2026/000613-2142

Ing. Oľga Majnová /
69 25 480

04. 05. 2026

Vec

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Dolný Vinodol

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len OÚ-NR-PLO1), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d ť u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Dolný Vinodol

na základe rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plánu spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Nitra, pozemkovým a lesným odborom, pozemkovým oddelením č. OU-NR-PLO1-2026/000613-2133 zo dňa 31.03.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2026, spracovaného spoločnosťou Združenie spoločností PPÚ, Tekdan, spol s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava IČO: 31332552.

O d ô v o d n e n i e:

Rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2026/000613-2133 zo dňa 31.03.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2026 bol v zmysle § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v kat. území Dolný Vinodol.

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, ktoré budú vlastníci užívať v obvode projektu pozemkových úprav v kat. území Dolný Vinodol v zmysle dohodnutého Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ďalej vo vytýčení vybraných bodov spoločných verejných zariadení a opatrení a spracovanie Rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním pre zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

V zmysle §14 ods.1 zákona PÚ bol s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav a užívateľmi pozemkov dňa 16.04.2026 dohodnutý Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.

Poučenie:

V zmysle § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Dolný Vinodol a na elektronickej úradnej tabuli /CUET/.

"financovane z prostriedkov EPFRV 2014 - 2020"

2 prílohy

Postup prechodu – písomná časť

Postup prechodu – grafická časť

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

Na vedomie

Okresný úrad Nitra, OOP, Štefánikova trieda 0/69, 949 01 Nitra 1

Geodetická kancelária Progeos s.r.o., ul. Československej armády 29, 934 01 Levice 1

Ing. Oľga Majnová
vedúca oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-PLO1-2026/000613-2142

Obec Vinodol, Obecná ulica 473, 951 06 Vinodol

Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Dolný Vinodol a Horný Vinodol, Obecná 473/29, Vinodol, Nitra

Okresný úrad Nitra, úradná tabuľa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

„Združenie spoločností PPÚ“ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o.
Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, vedúci účastník združenia
PPÚ Dolný Vinodol – Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode PPÚ Dolný Vinodol

O b s a h :

- 1. Identifikačné údaje**
- 2. Úvod**
- 3. Použité podklady**
- 4. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**
 - 4.1 Postup prechodu na ornej pôde**
 - 4.2 Postup prechodu na iných pozemkoch**
- 5. Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení**

Zoznam príloh:

- 1. Grafická príloha**

„Združenie spoločností PPÚ“ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o.
Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, vedúci účastník združenia
PPÚ Dolný Vinodol – Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

1. Identifikačné údaje

Názov projektu:	Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Dolný Vinodol, okres Nitra, Kraj Nitriansky, - skrátené PPÚ Dolný Vinodol
Názov etapy:	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
Kraj:	Nitra
Okres:	Nitra
Obec:	Vinodol
Katastrálne územie:	Dolný Vinodol
Správny orgán:	Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor
Číslo zmluvy o dielo:	342/2019/MPRVSR-430, zo dňa 26.09.2019
Objednávateľ prác:	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Zodpovedný projektant:	Ing. Ján Predajnianský
Autorizačne overil:	Ing. Ján Predajnianský
Vedúci projektu:	Ing. Oľga Majnová
Spracovali:	Ing. Ján Predajnianský
Zahájenie prác:	03 / 2026
Ukončenie prác:	04 / 2026

2. Úvod

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „postup prechodu“) má zabezpečiť koordinované, plynulé a nadväzujúce zmeny v hospodárení na pôde. Rieši termín, spôsob, resp. iné náležitosti zániku užívania, následný prechod na užívanie nových pozemkov a zánik a vznik nájomných vzťahov k pozemkom pri ukončení projektu PÚ a jeho zápise do katastra nehnuteľností tak, aby nebolo narušené obhospodarovanie pozemkov.

V zmysle §14, ods.1 zákona č. 330/1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.8.2022 (ďalej len „zákon o PÚ“), po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav Dolný Vinodol (ďalej len „PPÚ“), nariadi Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PLO-NR“), jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov a užívateľmi dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí **zanikajú nájomné vzťahy** k pôvodným nehnuteľnostiam (§ 14 ods. 8 zákona o PÚ).

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí **nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom** podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (§ 14 ods. 4 zákona o PÚ).

3. Použité podklady

Pri spracovaní Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní boli využité elaboráty z predchádzajúcich etáp spracovania PPÚ ako aj údaje z prípravného konania. Jedná sa najmä o túto dokumentáciu:

- Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- Plány spoločných zariadení a opatrení a plány verejných zariadení a opatrení

4. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

4.1 Postup prechodu na ornej pôde

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom. Prechod na hospodárenie by mal nastať v súlade so zákonom o nájme k 1. novembru. Predstavenstvo združenia účastníkov PÚ a užívateľa však môžu dohodnúť s vedúcim projektu a spracovateľom iný vhodný termín, pričom by pozemky mali byť odovzdané novým užívateľom v primeranom stave po zbere úrody. V poslednom roku pred zmenou by sa nemali zakladať porasty plodín, kde by ich neskorý zber mohol ohroziť termín odovzdania novým užívateľom k dohodnutému dátumu. Je to možné iba po dohode odovzdávajúceho a nastupujúceho užívateľa.

„Združenie spoločností PPÚ“ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o.
Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, vedúci účastník združenia
PPÚ Dolný Vinodol – Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

V prípade viacročných plodín na ornej pôde je pri zmene užívateľa potrebné dojednať primeranú náhradu medzi užívateľmi. Na pozemkoch, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu, je potrebné brať do úvahy aj dotačnú politiku, preto ak je to potrebné postup prechodu konzultovať aj na pôdohospodárskej platobnej agentúre.

V záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní, po dohode užívateľov, je možné začatie hospodárenia na nových pozemkoch aj k inému termínu, t. j. po zbere úrody a po vytýčení lomových bodov hraníc nových pozemkov.

Na základe prijatých návrhov a pripomienok bolo dohodnuté nasledovné:

So združením účastníkov bol dohodnutý termín zániku nájomných vzťahov v celom obvode projektu na deň 31.10.2027. Podľa vzájomnej dohody vlastníkov a užívateľov nových pozemkov je možný aj skorší prechod užívania. V záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní a po dohode užívateľov, **začne hospodárenie na nových pozemkoch po zbere úrody v roku 2027.** K tomuto termínu doterajší užívatelia zanechajú poľnohospodársku pôdu po zbere úrody a po vykonaní podmietky.

Zhotoviteľ v mesiaci máj 2026 vytýči a dočasnou stabilizáciou označí lomové body hranice nových pozemkov o ktoré vlastník, resp. užívateľ prejavil záujem. Vlastník nového pozemku si označí trvale na svoje náklady lomové body hraníc pozemkov. Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky ponechajú, alebo dajú do nájmu poľnohospodárskej organizácii, sa v zásade jednotlivito vytyčovať nebudú.

Zhotoviteľ vyhotoví protokoly o podrobnom vytýčení, ktoré obsahujú zoznam vytýčených parciel s číslami lomových bodov vytýčených hraníc a vytýči lomové body v teréne. **Vlastník, alebo iná oprávnená osoba vytýčené lomové body v teréne prevezme.**

Na poľnohospodárskych pozemkoch, kde nedochádza k zmene užívateľa sa bude hospodáriť plynule ďalej.

4.2 Postup prechodu na iných pozemkoch, resp. riešenie špecifických prípadov

Postup prechodu na iných pozemkoch, ktoré neboli spomenuté v predchádzajúcich podkapitolách, je vhodné dojednať individuálne podľa potrieb a miestnych podmienok.

V obvode PPÚ sa nachádzajú viničné hony „Nová hora“ a „Petecká hora“. Nové vlastnícke resp. užívacie hranice budú vytýčené v mesiaci v mesiacoch apríl - máj 2026. Zhotoviteľ vyhotoví protokoly o podrobnom vytýčení, ktoré obsahujú zoznam vytýčených parciel s číslami lomových bodov vytýčených hraníc a vytýči lomové body v teréne. **Vlastník, alebo iná oprávnená osoba vytýčené lomové body v teréne prevezme.**

„Združenie spoločností PPÚ“ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o.
Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, vedúci účastník združenia
PPÚ Dolný Vinodol – Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

5. Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení

Na pozemkoch existujúcich spoločných zariadení a opatrení (SZO) sa spravidla nehospodári, preto sa termín prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní nestanovuje. Na základe vyjadrenia starostu obce je potrebné v teréne vytýčiť nasledovné SZO: nPv-14, nPv-15, rPv-16, nPp-9-severná časť, rPv-6, nPv-6 a nPv-2-západná časť.

Dňa 16.4.2026 spracovali:

Vedúci projektu Ing. Oľga Majnová



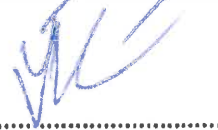
.....

Spracovateľ projektu Ing. Ján Predajniansky



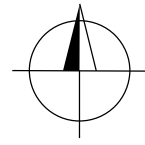
.....

Predseda predstavenstva ZUPU Peter Straňák



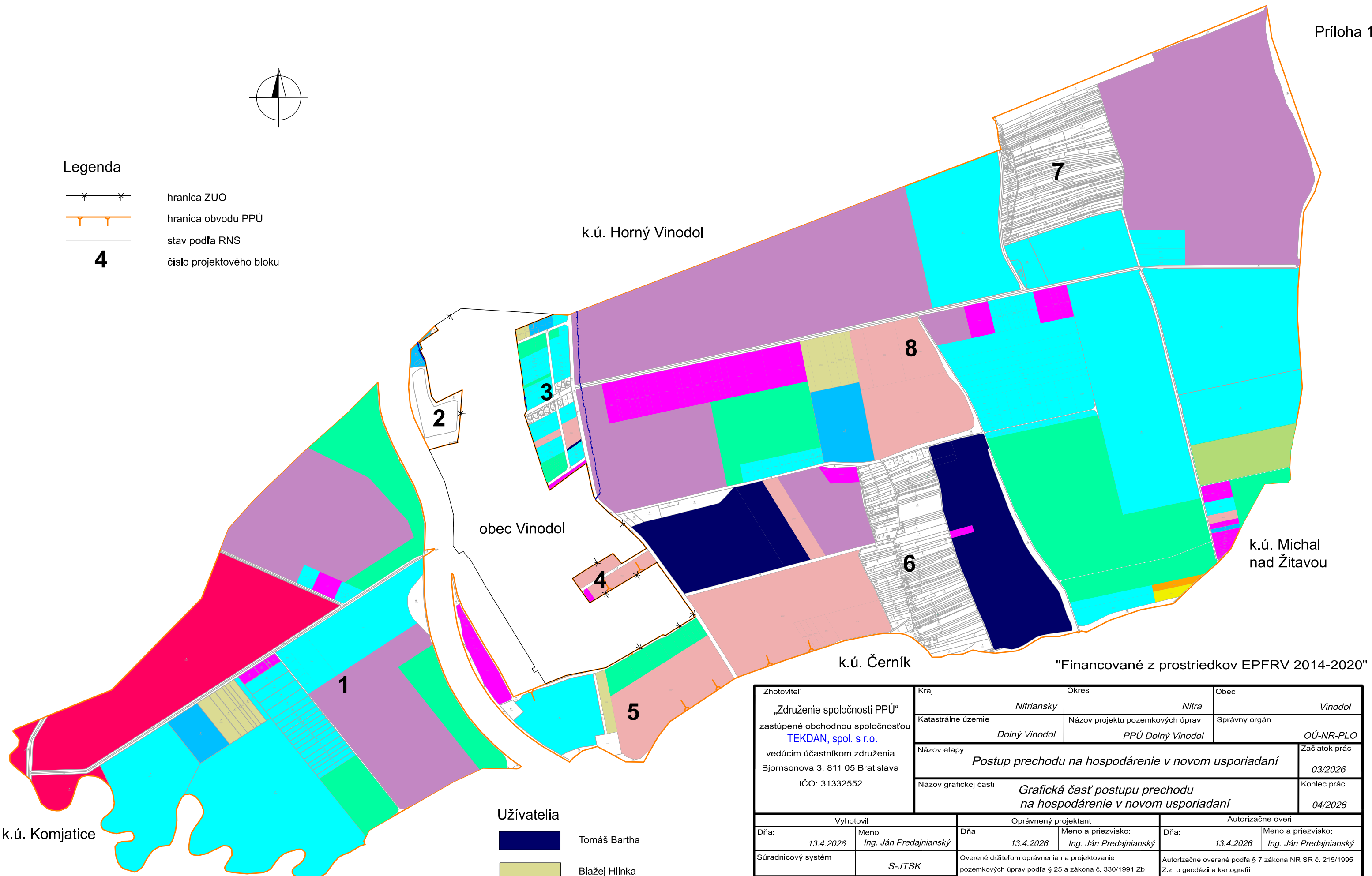
.....

Prerokované a schválené predstavenstvom ZUPU a užívateľmi na pracovnom rokovaní dňa 16.4.2026 v budove Obecného úradu Vinodol.



Legenda

- hranica ZUO
- hranica obvodu PPÚ
- stav podľa RNS
- 4** číslo projektového bloku



k.ú. Komjatice

- Užívatelia**
- Tomáš Bartha
 - Blažej Hlinka
 - Ján Hlinka
 - nezistení vlastníci
 - SR - SPF

- Lúčnica s.r.o. Vajka n.Ž.
- AGROVINOL
- DLL invest Ondrochov
- Imrich Bartha
- AGRONATURAL družstvo Nová Ves - Slepčany
- ost. samost. užívatelia

Zhotoviteľ „Združenie spoločnosti PPÚ“ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol. s r.o. vedúcim účastníkom združenia Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava IČO: 31332552		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Vinodol	
		Katastrálne územie	Dolný Vinodol	Názov projektu pozemkových úprav	PPÚ Dolný Vinodol	Správny orgán	OÚ-NR-PLO	
		Názov etapy						Začiatok prác
		Názov grafickej časti						Koniec prác
Vyhotočil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil				
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:			
13.4.2026	Ing. Ján Predajnianský	13.4.2026	Ing. Ján Predajnianský	13.4.2026	Ing. Ján Predajnianský			
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25 a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii				
Výškový systém	—							
Mierka	1:12 000							
Formát	A 3							
Číslo častí/počet častí	1	pečiatka a podpis		pečiatka a podpis				

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Dolný Vinodol,]
Identifikátor: OU-NR-PLO1-2026/000613-0060540/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.05.2026 10:19:06 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.05.2026 10:19:06 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-PLO1-2026/000613-0060540/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.05.2026 10:19:08 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.05.2026 10:19:08 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-PLO1-2026/000613-0060540/2026-P001

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.05.2026 10:19:11 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.05.2026 10:19:11 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-PLO1-2026/000613-0060540/2026-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Oľga Majnová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: vedúci
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 04.05.2026
Podpis a pečiatka: