Toto oznámenie bolo na úradnej tabuli
Okresného úradu Nitra
vyvesené dňa: 11 -05- 2026
zvesené dňa:
meno a priezvisko: Slovenčík Miloslav
podpis:

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

katastrálny odbor
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo : **V 2902/2026-4** Nitra, dňa 28.04.2026

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 a § 22 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, vo veci návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania:
Milan Pauer, Na Hôrke 44/27, 949 11 Nitra – Diely
VIG Home, s.r.o., so sídlom Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava

r o z h o d o l

takto :

v súlade s ustanovením §-u 31a písm. c) zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 29 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností

p r e r u š u j e

V súlade s § 29 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás týmto vyzývame, aby ste nedostatky uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia odstránili **v lehote 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru bol dňa **08. apríla 2026** doručený návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy.

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 24 § 30 a nasl. a § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov ako i podľa ustanovení zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov a dospel k záveru :

1. Podľa ust. § 24 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona *Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu,* ***údaj o štátnej príslušnosti****, ak ide o fyzickú osobu.*

V predloženom návrhu na vklad absentuje údaj o štátnej príslušnosti navrhovateľa – Milana Pauera. S poukazom na ust. § 24 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona je potrebné nedostatok odstrániť. Opravu je potrebné vykonať formou dodatku k návrhu na vklad. Správny orgán zároveň uvádza, že odo dňa 08. apríla 2026 (podľa platného výpisu z Obchodného registra) sa zmenila adresa sídla kupujúcej spoločnosti VIG Home, s.r.o., preto musí dodatok k návrhu na vklad už vychádzať z aktuálnych a platných údajov, čo sa týka uvedenia identifikačných údajov navrhovateľa – kupujúceho.

2. Podľa výpisu z Obchodného registra spoločnosť VIG Home, s.r.o. sa podpisuje: *„V prípade, že je menovaných viac konateľov, konajú vždy aspoň dvaja konatelia súčasne tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, svojmu menu a funkcii pripoja svoj vlastnoručný podpis.“*

   Kúpna zmluva a ani návrh na začatie katastrálneho konania nie sú podpísané kupujúcim v súlade s údajmi v zmysle Obchodného registra. Je potrebné sa s tým vysporiadať.

3. Prílohou návrhu na vklad zo dňa 31.03.2026 je Kúpna zmluva uzatvorená dňa 08. apríla 2026 (predávajúci ju podpísal dňa 31. marca 2026 a kupujúci dňa 08. apríla 2026)

   Prílohou návrhu na vklad môže byť len taká zmluva, na ktorej je skorší dátum jej uzatvorenia ako je deň uvedený v návrhu na vklad.

   S uvedeným je potrebné sa vysporiadať.

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú nedostatky odstránené, Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, konanie z a s t a v í podľa ustanovenia § 31b) alebo z a m i e t n e podľa ustanovenia § 31 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Silvia Paliesková
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Okresný úrad Nitra
69

Rozhodnutie sa doručuje:
Milan Pauer, Na Hôrke 44/27, 949 11 Nitra – Diely
VIG Home, s.r.o., so sídlom Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava