OKRESNÝ ÚRAD NITRA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Obec Čakajovce
Čakajovce 58
951 43 Čakajovce
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	OU-NR-PLO1-2026/016324-035	Ing. Palumbínyová/351	07. 08. 2026

Vec
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Upovedomenie o vydaní rozhodnutia podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Z.z. s výzvou na vyjadrenie sa k jeho podkladom podľa ustanovenia § 33 ods. 2 Správneho poriadku

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“), ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), koná vo veci žiadosti Obce Čakajovce, Obecný úrad Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce, okres Nitra, zo dňa 24.02.2026, zastúpenej starostom obce Milanom Gregušom, o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v časti katastrálneho územia Čakajovce (ďalej aj „JPÚ POS Čakajovce“).

V žiadosti bol uvedený dôvod vykonania pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o PÚ, t.j.: je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“). Prílohou žiadosti bol mapový podklad pozemkov pod osídlením a Uznesenie č. 46/2025 z piateho pravidelného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach konaného dňa 11.12.2025, v ktorom súhlasí s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením, súhlasí s mapovým podkladom, súhlasí s umiestnením pozemkov pod osídlením, a aby tieto pozemky boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva a zároveň vyhlasuje, že umiestnenie a účel využitia pozemkov pod osídlením nie je v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia.

Celková výmera samostatného obvodu pod osídlením je 1 0817 m2 a účastníkov konania je v súčte 62.

Po preskúmaní žiadosti správny orgán pod číslom OU-NR-PLO1-2026/016324-002 dňa 20.03.2026 podľa § 7 ods. 2 zákona o PÚ nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) na preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a na účel zistenia záujmu vlastníkov o vykonanie pozemkových úprav formou prehlásení - anketových lístkov, v ktorých vlastníci mohli vyjadriť súhlas alebo nesúhlas s pozemkovými úpravami.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421376549351	daniela.palumbinyova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

V zmysle § 7 ods. 2 písm. a) zákona o PÚ správny orgán zaslal dňa 30.04.2026 pod číslom OU-NR-PLO1-2026/016324-005 žiadosť obci o vyjadrenie sa k dôvodom, naliehavosti a účelnosti vykonania JPÚ POS Čakajovce. Obec Čakajovce mala správnemu orgánu do 10 dní od doručenia výzvy vyjadriť ako projekt pozemkových úprav splní požadovaný účel, v čom je jeho naliehavosť a aké sú dôvody jeho vykonania. Obec Čakajovce správnemu orgánu nedoručila v lehote ani po nej žiadnu odpoveď, a teda neboli preukázané zo strany obce dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav.

V zmysle § 7 ods. 2 písm. d) zákona o PÚ účelom prípravného konania je zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením. Záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Vyhodnotením prieskumu záujmu bolo zistené, že s pozemkovými úpravami v danej lokalite súhlasí 5 známych vlastníkov pozemkov, ktorí vlastnia spolu 668,24 m2, čo predstavuje 6,18 % z celkovej výmery navrhovaného obvodu JPÚ POS Čakajovce. S pozemkovými úpravami nesúhlasí 1 známy vlastník s výmerou 37,625 m2 . Zvyšní vlastníci sa nevyjadrili.

V zmysle § 6 ods. 5 zákona o PÚ Slovenský pozemkový fond (SPF) v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. Z jeho vyjadrenia č. SPF S060189/2026-006 zo dňa 18.06.2026 vyplýva, že fond súhlasí s vykonaním JPÚ POS Čakajovce a výmera známych vlastníkov s nezisteným pobytom v správe SPF je 2467,245 m2, čo predstavuje 22,81 % k celku.

Z prieskumu záujmu vyplýva, že s vykonaním pozemkových úprav súhlasia vlastníci pozemkov v celkovej výmere 3135,49 m2, čo predstavuje iba 28,99 % k celku. Záujem vlastníkov pozemkov v zmysle § 7 ods. 2 písm. d) zákona o PÚ nebol týmto prieskumom preukázaný a správny orgán konštatuje, že nebola splnená zákonná podmienka vykonania pozemkových úprav v danej lokalite. Zároveň nebola preukázaná zo strany obce účelnosť a naliehavosť pozemkových úprav, ani dôvody ich vykonania.

V súlade s ust. § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) Vás, ako účastníkov konania upovedomujeme, že bude vydané rozhodnutie o NEPOVOLENÍ pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v časti katastrálneho územia Čakajovce.

V konaní o JPÚ POS Čakajovce je viac ako 50 účastníkov, a preto sa toto Upovedomenie o vydaní rozhodnutia o nepovolení pozemkových úprav doručí formou verejnej vyhlášky v zmysle § 8 ods. 4 zákona o PÚ.

V zmysle § 26 správneho poriadku sa Upovedomenie o vydaní rozhodnutia o nepovolení pozemkových úprav oznámi účastníkom konania verejnou vyhláškou tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na úradnej tabuli Obce Čakajovce a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ako účastníci konania máte možnosť sa pred vydaním rozhodnutia o nepovolení pozemkových úprav JPÚ POS Čakajovce vyjadriť k jeho podkladom a vyjadrenie doručiť správnemu orgánu v lehote do 10 dní odo dňa doručenia verejnej vyhlášky.

Kompletný spisový materiál, ako aj podklady k vydaniu rozhodnutia sú k nahliadnutiu na OU-NR-PLO1 počas úradných hodín. Osobnú návštevu je potrebné si vopred dohodnúť na telefónnom čísle +421/37/65 49 351 alebo e-mailom: daniela.palumbinyova@minv.sk.

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Miesto vyvesenia: .....

Vyvesené od ..... do ..... pečiatka, podpis.....

Na vedomie
Slovenský pozemkový fond, Ing. Petra Bírová, Búdková 36, Bratislava
Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Ing. Oľga Majnová
vedúca oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[VEREJNÁ VYHLÁŠKA, , Upovedomenie o vydaní rozhodnutia podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Z.z. s výzvou na vyjadrenie sa k jeho podkladom podľa ustanovenia § 33 ods. 2 Správneho poriadku]
Identifikátor:	OU-NR-PLO1-2026/016324-0108750/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.08.2026 12:53:21 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.08.2026 12:53:21 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-NR-PLO1-2026/016324-0108750/2026	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Daniela Palumbínyová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Nitra IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	07.08.2026
Podpis a pečiatka:	