OKRESNÝ ÚRAD NITRA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu
OU-NR-PLO1-2026/038515-005

Nitra
07. 08. 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Výrok

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a ď u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva formou jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Mojmírovce, obec Mojmírovce, okres Nitra, z dôvodu v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t.j.: je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“). Prílohou tohto nariadenia je mapový podklad navrhovaného obvodu pozemkových úprav.

Odôvodnenie

Dňa 10.07.2026 bola na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“) doručená žiadosť Obce Mojmírovce, Námestie sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmírovce, konajúca starostom obce Mgr. Martinom Palkom (ďalej len „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Mojmírovce k pozemkom nachádzajúcim sa pod osídlením v zmysle § 8g zákona o pozemkových úpravách a z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách. Žiadosť obce bola správnym orgánom zaevidovaná pod číslom OU-NR-PLO1-2026/038515-001.

Obec Mojmírovce k žiadosti priložila grafickú prílohu – mapový podklad, ktorý určuje navrhovanú hranicu obvodu projektu pozemkových úprav.

Súčasťou prílohy bolo aj Uznesenie č. 501/43/2026 zo 43. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mojmírovce konaného dňa 30.06.2026, v ktorom vyjadruje súhlas s vykonávaním pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách a zároveň
a) schvaľuje:
• predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) v rámci výzvy s kódom PSK-UV-005-2024-DV-ESF+ a názvom „Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK formou jednoduchých pozemkových úprav" za účelom realizácie projektu s názvom: „Jednoduché pozemkové úpravy v obci Mojmírovce“.
• realizáciu projektu v zmysle predloženej ŽoNFP, ktorého cieľom je usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením marginalizovanej rómskej komunity v katastrálnom území Mojmírovce.

b) poveruje:
• starostu obce Mojmírovce na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných k predloženiu ŽoNFP, jej podpisu vrátane príloh, na prijímanie písomností a na podpis Zmluvy o poskytnutí NFP v prípade schválenia žiadosti.

Predmetom usporiadania majú byť nasledovné nehnuteľnosti pod osídlením v časti katastrálneho územia (ďalej len k.ú.“) Mojmírovce, nachádzajúce sa v zastavanom území obce:

• parcely registra E-KN č.: 296, 297, 298, 305/1, 305/2, 306, 307, 308, 326/1,

• parcely registra C-KN č.: 282/3, 283, 284/5, 285/4, 285/5, 286, 287/1, 287/2, 287/3, 287/6, 287/7, 287/8, 288, 289/3, 289/4, 289/5, 290, 291, 292/1, 292/2, 293/1, 293/2, 294/1, 294/2, 295, 303, 324, 325/1, 325/2, 326/2 tak, ako sú zobrazené v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Výmera navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v časti k.ú. Mojmírovce (ďalej len „JPÚ POS Mojmírovce“) je 6575 m2.

V zmysle § 2 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa osídlením na účely tohto zákona rozumie sídelná koncentrácia obydlí obývaných prevažne priestorovo alebo sociálne vylúčenými skupinami obyvateľstva s prihliadnutím na jeho súčasné využitie a budúce usporiadanie.

Účastníkmi konania v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú:

a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
c) vlastníci ostatného nehnuteľného majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
d) fyzické osoby alebo právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
e) investor, ak ide o pozemkové úpravy za účelom realizácie investičnej výstavby, alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú,
f) Slovenský pozemkový fond,
g) správca,
h) obec alebo vyšší územný celok.

V zmysle § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

V zmysle § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť úradne osvedčený.

V zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy, pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením. Záujem vlastníkov je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách OU-NR-PLO1 súčasne vykoná potrebné zisťovania a rokovania s obcou, s orgánmi štátnej správy, verejnej správy a inými inštitúciami, od ktorých obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách. V spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, zabezpečí informovanie účastníkov o plánovanom konaní a zistí vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnania pre vykonanie pozemkových úprav.

V zmysle § 8g ods. 2 zákona o pozemkových úpravách umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa osídlenie nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu, alebo ak mapový podklad, umiestnenie osídlenia alebo jeho budúce usporiadanie nie je v súlade s platným územným plánom, mapový podklad, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva; súčasťou uznesenia je aj vyhlásenie, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z osobitného predpisu. Ak žiadosť obsahuje aj plochy bez obydlí, obec je povinná predložiť aj súhlas dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 8g ods. 3 zákona o pozemkových úpravách pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. d) alebo nesplnení podmienok podľa § 8g ods. 2 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.

V zmysle § 8g ods. 4 zákona o pozemkových úpravách obec, ktorá podala žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, je povinná okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, ak túto povinnosť nesplní, môže okresný úrad konanie zastaviť podľa § 8a zákona o pozemkových úpravách.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania OU-NR-PLO1 vydá rozhodnutie v zmysle § 8 v nadväznosti na § 8b zákona o pozemkových úpravách a v spojitosti s § 8g zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav alebo rozhodnutie o nepovolení pozemkový úprav. Toto rozhodnutie vydá okresný úrad do 12 mesiacov od tohto nariadenia prípravného konania.

Poučenie

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní na úradnej tabuli obce Mojmírovce na verejne prístupnom mieste, na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) po dobu 15 dní. Na webovom sídle správneho orgánu bude nariadenie zverejnené počas celej doby trvania konania. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov, preto nie je možné sa voči nemu odvolať.

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Miesto vyvesenia: .....

Vyvesené od ..... do ..... pečiatka, podpis.....

Príloha

Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu JPÚ POS Mojmírovce

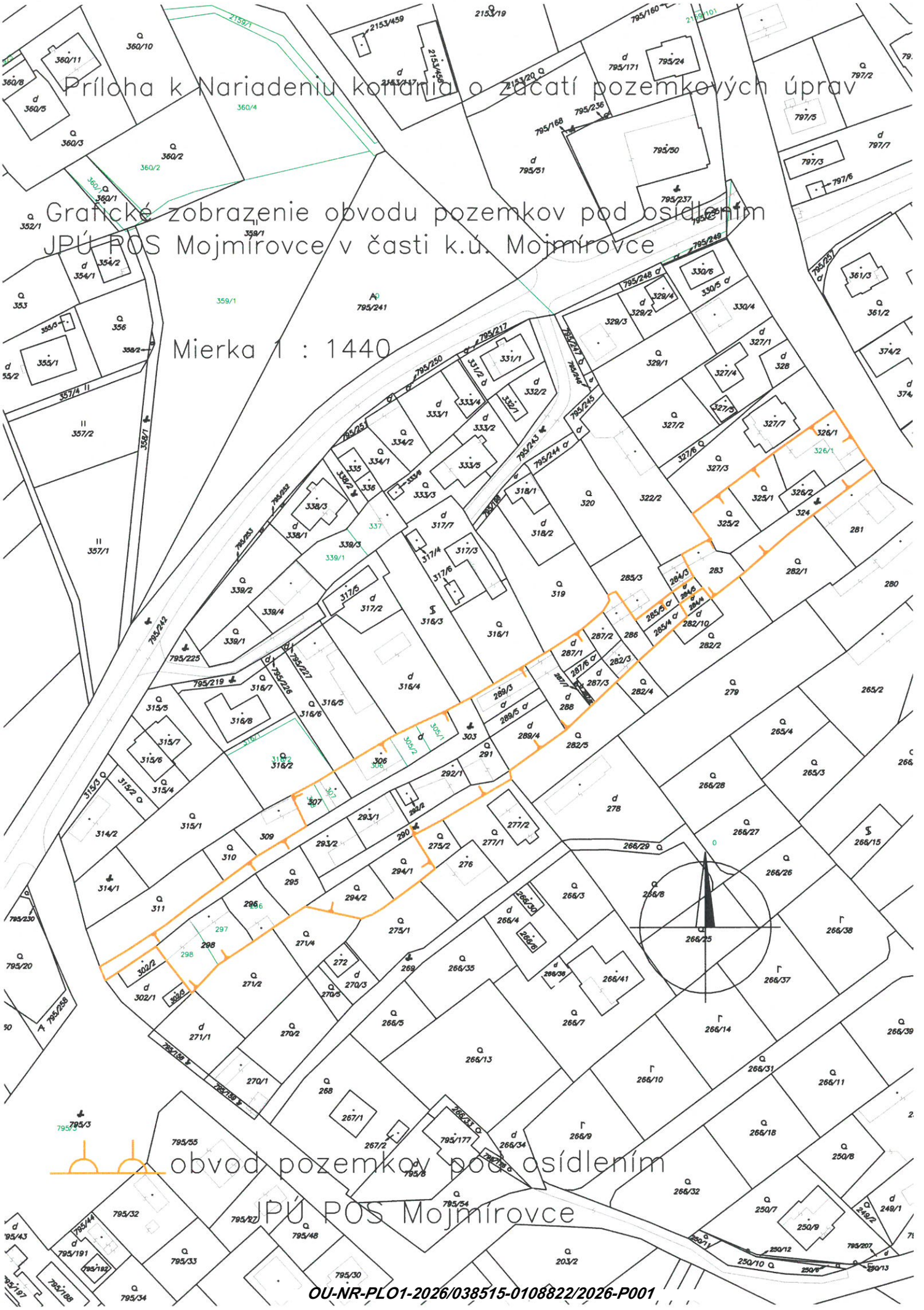
Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Doručuje sa

Obec Mojmírovce, Námestie sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmírovce, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava
Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1


Príloha k Nariadeniu komisie o začatí pozemkových úprav
Grafické zobrazenie obvodu pozemkov pod osídlením
JPÚ POS Mojmírovce v časti k.ú. Mojmírovce
Mierka 1 : 1440
obvod pozemkov pod osídlením
JPÚ POS Mojmírovce

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Verejná vyhláška - nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v k.ú. Mojmírovce]
Identifikátor:	OU-NR-PLO1-2026/038515-0108822/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	10.08.2026 08:55:47 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	10.08.2026 08:55:47 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-NR-PLO1-2026/038515-0108822/2026	

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-NR-PLO1-2026/038515-0108822/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Daniela Palumbínyová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Nitra IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	10.08.2026
Podpis a pečiatka:	