OKRESNÝ ÚRAD NITRA

pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo: OU-NR-PLO1-2026/045385-001

V Nitre: 27.08.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1"), ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách"),

nariaďuje

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie")

v katastrálnom území Rumanová

podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Odôvodnenie:

Prípravné konanie je nariadené z podnetu správneho orgánu OU-NR-PLO1 na základe skutočnosti, že Uznesením vlády SR č. 288/2026 zo dňa 01.07.2026 bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2027.

Uznesením vlády č. 358/2019 zo dňa 21.08.2019 bol schválený „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR", podľa ktorého sa majú v priebehu 30 rokov vykonať pozemkové úpravy vo všetkých katastrálnych územiach, kde ešte pozemkové úpravy neprebehli a ich vykonanie je potrebné a účelné.

Medzirezortná Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území, zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vypracovala výsledný zoznam katastrálnych území pre začatie

pozemkových úprav. Za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom sa vo výslednom zozname katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2027 uvedenom v Prílohe č. 1 Uznesenia vlády SR č. 288/2026 pod poradovým číslom 43 nachádza katastrálne územie Rumanová, Obec Rumanová, Okres Nitra, Nitriansky kraj, číslo k.ú. 853542 s celkovým počtom bodov 225.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré budú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Rumanová, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy nebudú vykonávať.

OU-NR-PLO1 zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu projektu pozemkových úprav a tiež zabezpečí, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní.

V prípravnom konaní OU-NR-PLO1 vykoná potrebné zisťovania, bude rokovať s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, s orgánmi územného plánovania, obstará potrebné vyjadrenia.

Účastníkmi pozemkových úprav sú:

- vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,
- správca,
- obec alebo vyšší územný celok.

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-NR-PLO1 rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní v obci Rumanová na verejne prístupnom mieste po dobu 60 dní. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra, na svojom webovom sídle www.minv.sk a v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z.z. (zákon o e-Governmente) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Príloha:
Mapová príloha - Grafické zobrazenie hranice katastrálneho územia a obvodu PÚ Rumanová

Okresný úrad Nitra
15

Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Obec Rumanová – Obecný úrad Rumanová, č. 1, 951 37 Rumanová
   (v 2 vyhotoveniach, 1x na vyvesenie)
2. Okresný úrad Nitra – úradná tabuľa

Na vedomie

1. Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od:.....do:.....pečiatka, podpis.....