

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

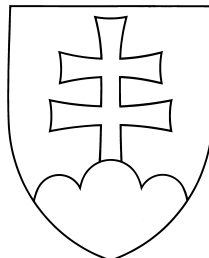
Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Číslo spisu

OU-KN-OSZP-2024/003865-004

Komárno

27. 02. 2024



Rozhodnutie

verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Vodozádržné opatrenia v časti obce Chotín/Obec Chotín, Chotín 486, 946 31 Chotín, IČO: 0030646

Výrok

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa ustanovenia § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ak špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti Obce Chotín, Chotín 486, 946 31 Chotín IČO: 00306461 vykonal konanie vo veci povolenia na uskutočnenie vodnej stavby. Podľa výsledku vodoprávneho konania vydáva pre stavebníka Obec Chotín, Chotín 486, 946 31 Chotín

I. povolenie

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. (1) vodného zákona a podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) pre vodnú stavbu

Vodozádržné opatrenia v časti obce Chotín

Vetva A - líniový žľab Faserfix KS 150 typ 020 dĺžky 189 m

Vetva A rieši odvádzanie dažďových vôd z miestnej komunikácie na pozemkoch parc. reg. C č.: 544/1, 413/2 líniovým žľabom umiestneným pozdĺž cestného obrubníka do vodnej plochy.

Líniový žľab typu Faserfix KS 150 typ 020 alebo obdobný betónový žľab s rovnakými alebo väčšími rozmermi, čo sa týka šírky a hĺbky. Základné rozmery žľabu sa navrhujú vnútorná hĺbka 280 mm a čistá šírka 150 mm. Dĺžka vetvy A predstavuje celkom 189 m.

Pozdĺž cestného obrubníka sa zareže existujúci asfaltobetón v požadovanej šírke a vytvorí sa priestor pre uloženie líniového žľabu. Líniový žľab sa uloží na zhutnené štrkové lôžko, ktoré sa osadí do geotextíliového obalu aby sa zabezpečila stabilita žľabov a popritom využila drenážna schopnosť štrkového podkladu z fr. 16 – 32 mm. V časti na dĺžke 42 m, kde bude líniový žľab uložený v zelenom páse, bude osadený do polosuchého betónu.

Líniový žľab bude ukončený odtokovou vpusťou 500 x 210 x 600 mm, ktorá bude plniť aj funkciu usadzovania splavenín. Žľab bude v celej dĺžke prekrytý roštom pozinkovaným s okami 30/30 mm nosnosťou C250. Uvedený rošt bude slúžiť aj na zabránenie vniknutiu iných nečistôt do žľabu.

Výústenie do vodnej plochy navrhujeme riešiť potrubím PVC DN 160 SN 4, vedeným z odtokovej vpuste do vodnej plochy. V mieste zaústenia potrubia do vodnej plochy sa realizuje spevnenie svahu a obsyp potrubia lomovým kameňom v šírke 1,0 m na oba smery od uloženia potrubia, na celú výšku svahu t. j. od hornej hrany svahu až po dno

jazera, čím zabezpečíme stabilitu svahu v mieste zaústenia voči kontaktnej erózii. Lomový kameň bude nasypávaný na geotextíliu fr. 32-63 o mocnosti min 150 mm. Potrubie PVC DN 160, vzhľadom na hĺbku jeho uloženia, bude zaizolované.

Veľkosť vodnej plochy a výška hladiny vody v nádrži pod úrovňou terénu zabezpečuje dostatočnú akumuláciu na odvádzanie dažďových vôd z danej lokality.

Vetva B - líniový žľab Faserfix KS 150 typ 020 dĺžky 111 m

Vetva B rieši odvádzanie časti dažďových vôd z miestnej komunikácii na pozemku parc. reg. C č.: 544/1 smerom východným, teda v smere od vodnej plochy, z dôvodu sklonových pomerov. Riešenie odvádzania vôd z komunikácie je riešené rovnakým spôsobom ako pri vetve A, teda líniovým žľabom vedeným v tesnej blízkosti cestného obrubníka v telese miestnej komunikácie v dĺžke 111 m. Pre odvedenie sa použije rovnaký líniový žľab s rovnakým roštom ako pri vetve A.

Vetva B bude ústiť pri križovatke do filtračnej (usadzovacej) šachty PVC DN 400 poklop C250, ktorá bude slúžiť na separáciu plavenín a splavenín z privádzanej vody na vsak. Z filtračnej šachty budú dažďové vody ďalej odvádzané do vsakovacieho objektu, ktorý bude mať výšku 600 mm a pôdorysné rozmery 1,80 x 4,80 m. Vsakovací objekt (24 ks s rozmermi 600 x 600 x 600 mm) bude tvorený vsakovacími boxmi obalenými geotextíliou min. 300 mg/m². Vsakovací objekt bude osadený na štrkové lôžko hr. 150mm zo štrku fr. 16 – 32 mm.

Zmenšenie akumulačno vsakovacieho objektu nie je prípustné. Potrubie PVC DN 160, vzhľadom na hĺbku jeho uloženia, bude zaizolované.

Vodná stavba bude umiestnená na pozemku reg. „C“ parc. č. 544/1, 413/1,2,7 v k.ú. Chotín. Projektovú dokumentáciu vypracoval Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Alexander Kubis, KUBING s.r.o. Hadovce 171, 945 01 Komárno č.reg. 0623*SP* A2 v júni 2020.

Mesto Komárno listom č. 27264/SÚ/2020/BR-1 z 14.8.2020 vydalo súhlas podľa § 120 ods. 2 a 140b stavebného zákona na vydanie rozhodnutia o povolení stavby, stavba je v súlade s platným územným plánom Obce Chotín.

charakter stavby: trvalá

druh stavby: funkčná vodohospodárska

Účel stavby a využitie: odvádzanie vôd z povrchového odtoku

Pozmcky parc. reg „C“ k.ú. Chotín: 544/1, 413/7, 413/2, 413/1

Podmienky povolenia:

A. všeobecné:

1. Stavebníkom bude Obec Chotín, Chotín 486, 946 31 Chotín.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej Ing. Alexandrom Kubisom, KUBING s.r.o. Hadovce 171, 945 01 Komárno z 06/2020, číslo zákazky 20/2020.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Stavebník prerokuje s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
11. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
12. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
13. Pri realizácii uvedenej stavby je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií ako aj ochranné pásma vodných tokov.

14. Všetky použité materiály, výrobky a zariadenia (v rámci vodných stavieb) musia byť certifikované (toto je potrebné preukázať v rámci kolaudačného konania).
15. Pri realizácii prác v rámci tejto investície je potrebné aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizácii vodných stavieb) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd, povrchových vôd a okolitého prostredia.
16. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny a na úseku odpadového hospodárstva.
17. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
18. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
19. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
20. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Stavebné (vodoprávne) povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
- B. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:
1. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OU-KN-OSŽP-2020/010910-002 z 8.7.2020.
2. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-KN-OSŽP-2020/012416-2 z 13.8.2020.
- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
 - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
 - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
 - Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 - Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
 - Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných prác pre právnické osoby podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.).
- Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklad preukazujúci spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.
3. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-KN-OSŽP-2020/011282 z 16.7.2020.
4. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra č. S-PUSR-004391/2024, Z-PUSR-015719/2024 z 23.02.2024.

V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Rozhodnutím príslušného stavebného úradu v stavebnom konaní o predmetnej stavbe môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona sa k nemu preto vyžaduje toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska, sú neprípustné.

5. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP - distribúcia, a.s., Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava č.TD/NS/0047/2024/Či z 21.1.2024.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídi SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozujúcich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako .NTL-) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STL-) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL-) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosť menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a ta tiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými

sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávame zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody káble ostatné inžinierske siete počas celej doby ich od krytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285 prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava vo svojom stanovisku č. 6612405054 z 20.02.2024 uvádza, že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@tlekom.sk, +421 093 559 280.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zák. č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zák. č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade aj uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosti podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421903559280.

- V prípade ak na definovanom území sa nachádza nadzemná komunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

7. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava č. CD 4581/2024 z 12.02.2024.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- pri zemných prácach žiadame neporušiť mechanickú stabilitu podporných bodov, neznižovať bezpečnosť a chod elektroenergetických zariadení a neporušiť uzemňovaciu sústavu elektroenergetických zariadení,

- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 736005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať zaslaním objednávky vrátane mapy situácie predmetnej lokality na odberatel@zsdis.sk alebo na adresu: Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 OO Bratislava 1,

- každé prípadné narušenie elektroenergetického zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., tel. číslo 0800 111 567,

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,

- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant

8. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, OZ Nové Zámky, Ľanová 17, č. 11053/2024 z 14.02.2024

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

1. V záujmovom území stavby sa nachádza verejný vodovod PVC DN100 a vodovodné prípojky pre jestvujúce nehnuteľnosti, ktoré nie sú v projektovej dokumentácii zakreslené.

2. Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie podľa Zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods.2 - je vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti - písm. a) 1,8 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

3. V ochrannom pásme povolíujeme len ručný výkop.

4. Pred začatím výkopových zemných prác žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VPS Komárno, vedúca Ing. Mária Halászová, tel.č. 0911690358, majster pán Ján Czímer, tel.č.0902957639, ktorý Vám na objednávku inžinierske siete v našej správe vytýči a určí podmienky práce v ochrannom pásme verejného vodovodu a vodovodných prípojok.

5. Pri realizácii prác žiadame dodržať súvisiace STN a zákon č.442/2002 Z.z.

6. Predložený projekt stavby pre stavebné povolenie za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.

2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť.

3. Realizovať vodnú stavbu v súlade s overenou PD, ktorá je podkladom a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

4. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.

5. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

6. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.

7. Na kolaudačnom konaní predložiť:

- Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.

- Stanovisko od OU Komárno – úseku OH.

- Plán skutočného vyhotovenia stavby.

- Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.

II. povolenie

na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd.

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

- odvádzanie dažďových vôd z líniových žlabov 60% do existujúcej vodnej plochy využívanej ako rybník pre športový rybolov par. č. 413/1 k.ú. Chotín a 40% do novo budovaného retenčno-vsakovacieho objektu

časová platnosť povolenia:

povolenie sa vydáva na dobu 10 rokov a platí od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

Všeobecné podmienky vodoprávných povolení:

1. Obdobne dodržiavať povinnosti vlastníka vodných stavieb v zmysle § 53 vodného zákona.

2. Priebežne vykonávať pravidelnú kontrolu a údržbu predmetných vodných stavieb, o vykonaných úkonoch v rámci kontroly a údržby viesť pravidelnú a prehľadnú evidenciu.

3. Umožniť pracovníkom orgánov štátnej vodnej správy vykonať kontrolu vodných stavieb (za účelom zistenie bezpečného a plynulého chodu prevádzky ako aj riadneho a správneho osobitného užívania vôd v zmysle § 21 vodného zákona).

4. Na požiadanie pracovníkov orgánom štátnej vodnej správy predložiť doklady týkajúce sa evidencie a analýz vykonávaných v rámci osobitného užívania vôd.

5. Pri prevádzke vodných stavieb je potrebné v plnej miere dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. a ním súvisiace osobitné predpisy).

6. Zabezpečiť prevádzku vodných stavieb tak ako aj vyššie uvedených osobitných užívaní vôd, aby nedochádzalo k vypúšťaniu odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku nad rámec povolených hodnôt v tomto rozhodnutí a všeobecne záväzných predpisov na úseku vodného hospodárstva SR.

7. Pri zmene kvalitatívnych cieľov resp. limitných hodnôt znečistenia alebo podmienok rozhodujúcich na vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd neodkladne oznámiť tieto skutočnosti orgánu štátnej vodnej správy.

8. Dva mesiace pred uplynutím stanovenej doby skončenia vodoprávných povolení je potrebné požiadať o prehodnotenie resp. nové povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd a na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.

9. Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané.

10. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.

11. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

12. Tunajší úrad, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy za územie okresu Komárno, môže kedykoľvek toto vodoprávne povolenie zrušiť alebo zmeniť ak by došlo k jeho zmene alebo porušeniu ustanovení zákona o vodách. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V rámci tohto konania resp. v lehote stanovenej tunajším úradom v oznámení o začatí stavebného (vodoprávneho) konania pod č. s.: OU-KN-OSZP-2024/003865-002 z 01. 02.2024 (formou verejnej vyhlášky) neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky. Stavebník: Obec Chotín požiadala dňa 01. 02. 2024 tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia pre uvedenú stavebnú akciu „Vodozádržné opatrenia v časti obce Chotín“ vo vyššie uvedenom rozsahu.

Projektová dokumentácia pre stavebné a vodoprávne konanie rieši vybudovanie dvoch odvádzacích vetiev povrchových vôd A a B a vsakovací objekt.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad zahájil stavebné a vodoprávne konanie a to oznámením, formou verejnej vyhlášky (podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov) listom č. : OU-KN-OSZP-2024/003865-002 z 01. 02.2024 dotknutým a účastníkom konania.

Zároveň tiež účastníkov konania v tomto oznámení upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej doby mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Verejná vyhláška predmetného oznámenia bola vyvesená na obecnej tabuli v obci Chotín od 5.2.2024 do 21.2.2024.

Odôvodnenie

Stavebník: Obec Chotín, Chotín 486, 946 31 Chotín požiadala dňa 01. 02. 2024 tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia pre uvedenú stavebnú akciu „Vodozádržné opatrenia v časti obce Chotín“ vo vyššie uvedenom rozsahu. Projektová dokumentácia pre stavebné a vodoprávne konanie rieši odvádzanie dažďových vôd z líniových žľabov 60% do existujúcej vodnej plochy využívanej ako rybník pre športový rybolov par. č. 413/1 k.ú. Chotín a 40% do novo budovaného retenčno-vsakovacieho objektu.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad zahájil stavebné a vodoprávne konanie a to oznámením, formou verejnej vyhlášky (podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov) listom č. : OU-KN-OSZP-2024/003865-002 zo dňa 01. 2. 2024 dotknutým a účastníkom konania.

Zároveň tiež účastníkov konania v tomto oznámení upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej doby mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Verejná vyhláška predmetného oznámenia bola vyvesená na obecnej tabuli v obci Chotín od 5.2.2024 do 21.2.2024.

Keďže tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s doplnenými náležitostami založenými do spisového materiálu evidovaného pod č. OU-KN-OSZP-2024/003865, poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V lehote určenej k vzneseniu námietok a pripomienok neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním – po riadnej kolaudácii) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V rámci týchto konaní týkajúcich sa povolenia vodných stavieb a povolení na osobitné užívanie vôd boli doložené nasledovné doklady:

- žiadosť o stavebné a vodoprávne povolenie
- projektová dokumentácia – 2x
- kópie z katastrálnych máp
- Mesto Komárno listom č. 27264/SÚ/2020/BR-1 z 14.8.2020 vydalo súhlas podľa § 120 ods. 2 a 140b stavebného zákona na vydanie rozhodnutia o povolení stavby, stavba je v súlade s platným územným plánom Obce Chotín.
- stanoviská horeuvedených dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií
- vyjadrenie vydané tunajším úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie – úsek EIA (posudzovania vplyvov), pod č. j.: OU-KN-OSZP-2024/004542-002 zo dňa 20.02.2024, že navrhovaná činnosť nepodlieha zisťovaciemu konaniu ani povinnému hodnoteniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- LV č. 989,

Všetky tieto uvedené materiály tvoria prílohu spisového materiálu pod č. s.: OU-KN-OSPZ-2024/003865.

Žiadateľ je oslobodený od platenia správnych poplatkov podľa § 4 zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Nakoľko ide o vodnú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a stavba, ktorá môžu ovplyvniť značné územie hydrologickými pomermi, stavebný úrad určil upovedomenie účastníkov konania podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov formou verejnej vyhlášky.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 73 ods. 5 vodného zákona a § 80 stavebného zákona a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli obce Chotín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Kópiu tohto oznámenia po uplynutí stanoveného termínu s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia zašlite na špeciálny stavebný úrad.

Vyvesené dňa Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Chotín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia pre všetkých účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno.

Toto rozhodnutie je podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10178

Doručuje sa

Obec Chotín, Chotín 486, 946 31 Chotín, Slovenská republika

Obec Chotín, Chotín 486, 946 31 Chotín, Slovenská republika

KUBING s.r.o., Hadovce 171, 945 01 Komárno, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II., 949 01 Nitra 1

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno, Mederčská, 945 01 Komárno 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Vodozádržné opatrenia v časti Obce Chotín]
Identifikátor: OU-KN-OSZP-2024/003865-0008608/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Martin Bičian
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.02.2024 08:09:16 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.02.2024 08:09:28 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KN-OSZP-2024/003865-0008608/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Iveta Kuzmová, PhD.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Komárno
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 29.02.2024
Podpis a pečiatka: