



KÓPIA

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Komárno

OU-KN-OSZP-2024/002440-025

Ing. Edita Žideková/
0961312045

04. 04. 2024

Vec

Zaslanie rozhodnutia

V prílohe Vám Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie zasiela rozhodnutie zo zisťovacieho konania pre strategický dokument Územný plán obce Iža - Zmeny a doplnky č. 2/2023.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KN-OSZP-2024/002440-025

Obec Iža, Ďatelinová 315, 946 39 Iža
Ministerstvo životného prostredia SR, E. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky - Sekcia regionálneho rozvoja, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 1
Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Štúrova 5, 945 01 Komárno 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, Komárno
Obec Chotín, Chotín 486, 946 31 Chotín
Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
Obec Marcelová, Nám. Slobody 3, 946 32 Marcelová
Obec Patince, Lipová 233, 946 39 Patince

Telefón

+421961312040

E-mail

oszp.kn@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

Číslo spisu

OU-KN-OSZP-2024/002440

Por.č.záznamu

025

Číslo záznamu

0014444/2024

Typ záznamu

Kombinovaný odoslaný záznam

Forma originálu

hodnoverná elektronická

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V KOMÁRNE, Družstevná 16, 945 01, Komárno

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie územného plánovania, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Záhradnícka 6, 945 01, Komárno

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Záhradnícka 6, 945 01, Komárno

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Záhradnícka 6, 945 01, Komárno

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Záhradnícka 6, 945 01, Komárno



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe upraveného oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Iža – Zmeny a doplnky č. 2/2023**“, ktoré predložil obstarávateľ dokumentu Obec Iža, Ďatelinová č. 315, 946 39 Iža, IČO: 00306487 v zastúpení starostom obce Ing. Istvánom Dominom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Iža – Zmeny a doplnky č. 2/2023**“, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ strategického dokumentu Obec Iža, Ďatelinová č. 315, 946 39 Iža, IČO: 00306487 v zastúpení starostom obce Ing. Istvánom Dominom, predložil dňa 17.01.2024 Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Iža – Zmeny a doplnky č. 2/2023**“.

Hlavným cieľom Predmet zmien a doplnkov ÚPN predstavuje zmenu funkčného využitia v jednotlivých lokalitách a úpravu regulatívov pre niektoré plochy. Zmeny vyplývajúce z jednotlivých lokalít sú následne zapracované do smernej, záväznej a grafickej časti ÚPN.

Lokalita	Popis	Zmena funkčného využitia	Zmena ostatných regulatívov	Zmena technickej a dopravnej infraštruktúry
1	Zberný dvor	Plochy sídelnej a parkovej zelene na územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia	Bez zmeny.	Bez zmeny.
2	Verejná zeleň v centrálnej časti obce	Zmiešané jadrové územia (územia bývania a vybavenosti) na plochy sídelnej a parkovej zelene	Bez zmeny	Bez zmeny.
3	Plochy výroby v centrálnej časti obce	Zmiešané jadrové územia (územia bývania a vybavenosti) na územia výroby a služieb, distribúcie a skladovania	Bez zmeny	Bez zmeny.
4	Rozšírenie areálu odpadového hospodárstva	Plochy poľnohospodárskej pôdy na územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia	Bez zmeny	Bez zmeny
5	Vymedzenie plôch pre umiestnenie veterného parku	Bez zmeny	Doplnenie možnosti umiestnenie veterného parku v novo vymedzenom územno-regulačnom celku E4	Doplnenie plochy pre umiestnenie veterného parku

V lokalite 1, ktorá predstavuje zberný dvor, dochádza k zmene existujúcich plôch sídelnej a parkovej zelene na územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia, pričom nedochádza k zmene ostatných regulatívov ani technickej a dopravnej infraštruktúry.

V lokalite 2, reprezentujúcej verejnú zeleň v centrálnej časti obce, sa zmiešané jadrové územia (územia bývania a vybavenosti) transformujú na plochy sídelnej a parkovej zelene bez ďalších zmien v regulatívoch a infraštruktúre.

Lokalita 3, označujúca plochy výroby v centrálnej časti obce, sa zmení z zmiešaných jadrových území na územia výroby a služieb, distribúcie a skladovania, pričom aj tu nedochádza k zmene v ostatných regulatívoch a infraštruktúre.

Lokalita 4, zahŕňajúca rozšírenie areálu odpadového hospodárstva, prechádza transformáciou z poľnohospodárskej pôdy na územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia, opäť bez zmien v ostatných aspektoch.

V lokalite 5 sa vymedzujú plochy pre umiestnenie veterného parku, kde nedochádza k zmene funkčného využitia, ale dopĺňa sa možnosť umiestnenia veterného parku v novo vymedzenom územno-regulačnom celku E4, spolu s doplnením plochy pre jeho umiestnenie.

POŽIADAVKY NA VSTUPY:**Zásobovanie vodou**

Nenavrhuje sa zvýšenie odberu oproti platnému ÚPN.

Zásobovanie elektrickou energiou

Nenavrhuje sa zvýšenie odberu oproti platnému ÚPN.

Zásobovanie plynom

Nenavrhuje sa zvýšenie odberu oproti platnému ÚPN.

Predbežný záber poľnohospodárskej pôdy

V k.ú. Iža patrí medzi najkvalitnejšiu pôdu BPEJ 0017002, 0017005, 0018003, 0020003, 0036002, 0037002.

Celkový záber pôdy pre navrhovane aktivity po zmene je 177,5257 ha, z toho predpokladaný záber poľnohospodárske pôdy je 175,7206 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje po zmene 175,7206 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje po zmene 10,89 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje po zmene 166,6357 ha.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH:**Odkanalizovanie**

Neuvažuje sa s navýšením kapacít oproti platnému ÚPN.

Odpad

Riešenie zberu odpadu sa nemení.

Kvalita ovzdušia

Zmenou ÚPN-O nedôjde k zmene podmienok vytvárania nových zdrojov znečistenia.

Hlučnosť

V lokalite sa nenavrhujú nové zdroje hluku, ani sa nezasahuje do územia ohrozeného hlukom.

ÚDAJE O PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Strategický dokument nastavuje reguláciu pre optimálne využitie územia a zosúladienie požadovaných činností vyplývajúcich z požiadaviek na zmenu. Snahou riešenia je minimalizovanie dopadov na životné prostredie a eliminácia možných negatívnych dopadov na jednotlivé oblasti rozvoja spoločnosti a zachovania stability prírody a krajiny. V územnom pláne sú uvedené opatrenia a zásahy do územia, ktoré môžu mať nasledovné vplyvy a povahu na životné prostredie:

P (pozitívny) – zvýšenie kvality životného prostredia a jeho stability ako schopnosti vysporiadať sa s náhlymi zmenami

I (indiferentný) – nemá vplyv na zmenu kvality životného prostredia

N (negatívny) – zníženie kvality životného prostredia a jeho stability ako schopnosti vysporiadať sa s náhlymi zmenami

Tabuľka**Hodnotenie predpokladaných vplyvov**

Povaha vplyvu na životné prostredie									
Opatrenie /zásah	Priamy	Nepriamy	Sekundárny	kumulatívny	synergický	krátkodobý	dočasný	dlhodobý	trvalý
V oblasti priestorového rozvoja									
Nové plochy pre výrobu a	I	N	I	P	P	N	I	P	P

výrobné služby									
V oblasti technického vybavenia									
Zberný dvor	N	P	I	P	P	N	I	P	P
Rozšírenie skládky odpadu			N			P			
Doplnenie veterného parku	I	P	I	P	P	N	I	P	P
V oblasti zelenej infraštruktúry									
Rozšírenie plochy izolačnej zelene									
Plocha verejného parku v strede obce									

Zámer s predpokladaným vplyvom	Obyvateľstvo	Horninové prostredie a suroviny	Klimatické pomery	Ovzdušie	Vodné pomery	Pôda	Fauna, flóra	krajina	Chránené územia, ÚSES	Kultúrne dedičstvo	Geologické a paleontologické náleziská	Celkom
V oblasti priestorového rozvoja												
Nové plochy pre výrobu a výrobné služby	3	0	-1	-2	0	0	0	0	0	0	0	0,00
V oblasti technického vybavenia												
Zberný dvor	4	0	4	2	0	-3	-2	-3	0	0	0	0,18
Rozšírenie skládky odpadu	4	0	0	0	0	-4	-2	-3	-3	0	0	-0,73
Doplnenie veterného parku	4	0	0	0	0	-1	-3	-5	0	0	0	-0,45
V oblasti zelenej infraštruktúry												
Rozšírenie plochy izolačnej zelene	4	0	5	5	3	0	4	5	5	0	0	2,82
Plocha verejného parku v strede obce	5	0	3	5	3	0	3	5	0	0	0	2,18
4,00	0,00	1,83	1,67	1,00	-1,33	0,00	-0,17	0,33	0,00	0,00	0,00	0,67

Výrazný negatívny vplyv -5

Nemá vplyv 0

Výrazný pozitívny vplyv +5

Z celkového hľadiska má navrhovaná zmena a doplnok mierne pozitívny vplyv na územie.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného

prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V rámci zisťovacieho konania k predmetnému strategickému dokumentu v zmysle § 6 ods. 4 zákona, doručili na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska:

- štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. OU-KN-OSZP2024/003340-003 zo dňa 28.02.2024) dáva nasledujúce stanovisko:

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), ak z návrhu ZaD č. 2 budú lokality č. 4 a 5 vylúčené, tak navrhujeme proces hodnotenia vplyvov podľa zákona o posudzovaní ukončiť a do konečnej verzie ZaD č. 2 zapracovať naše pripomienky v časti: „**Návrhy podmienok akceptácie z hľadiska OPaK**“.

Predmetný strategický dokument navrhuje posúdiť v plnom rozsahu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, ak súčasťou návrhu ostanú aj lokality č. 4 a 5. V správe o hodnotení (rozsah hodnotenia) navrhuje vypracovať aj nasledujúce špecifické požiadavky:

1. Zmapovanie krajinnej zelene v rámci rozvojových lokalít s kvantitatívnou a kvalitatívnou charakteristikou (dreviny rastúce mimo les) a ich zakreslenie do grafickej časti ako aj susediacich jestvujúcich funkčných aktivít
2. Vyhodnotenie vplyvu rozvojových aktivít na tieto biologická prvky krajinnej zelene a susediacich jestvujúcich funkčných aktivít
3. Návrh zmierňujúcich opatrení zameraných na zachovanie a zveľaďovanie týchto významných krajinotvorných prvkov, a susediacich jestvujúcich funkčných aktivít
4. Zmapovanie všetkých záujmových lokalít OPaK, ležiacich v tesnej blízkosti alebo v rozvojových lokalitách a ich zakreslenie do grafickej časti v patričnej mierke
5. Vyhodnotiť vplyv rozvojových aktivít ZaD č. 2 na tieto záujmové lokality
6. Rozvojové lokality označiť rovnako v grafickej aj textovej časti s jednoznačným udaním ich plošnej výmery
7. Navrhnuť nápravné opatrenia vo forme zmierňujúcich alebo kompenzačných opatrení konkretizovaných na danú rozvojovú lokalitu za účelom zachovania alebo zlepšenia funkčnosti daného záujmového prvku OPaK

Z hľadiska monitoringu navrhuje nasledujúce problémové okruhy:

- Pravidelný monitoring statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie v tesnej blízkosti alebo v rozvojových lokalitách, za účelom udržania dobrého stavu a bezpečnosti týchto prvkov
- Potreba zvýraznenia ekologicky významných segmentov, (EVSK) v intraviláne v rámci jednotlivých ÚPC

Ak by do návrhu ÚP boli zaradené aj rozvojové aktivity ktoré ležia na území, alebo v tesnej blízkosti hraníc území zaradených do Natura 2000, alebo ležia na území, alebo v tesnej blízkosti hraníc prvkov R-ÚSES okresu Komárno tak v SOH strategického dokumentu navrhuje podrobnejšie rozpracovať aj nasledujúce špecifické požiadavky:

Vyhodnotiť vplyvy rozvojových lokalít 4 (na SKUEV0076 Bokrošské slanisko III. stupeň ochrany) a 5 (na CHVÚ Dolné povazie, Dunajské luhy a Dolné Pohronie) strategického dokumentu ÚP obce Iža na územia sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016, 2024). Hodnotenie treba vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s

biológmi príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného hodnotenia sú prehľadná mapa so zobrazením urbanistických prvkov strategického dokumentu ÚP obce Iža a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením jeho prvkov zasahujúcich do chránených biotopov a biotopov druhov. Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28 a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- štátnej vodnej správy, (list č. OU-KN-OSZP-2024/003342-002 zo dňa 21.01.2024) neuplatňuje pripomienky a zároveň nepožaduje dokument ďalej posudzovať podľa zákona,

- štátnej správy ochrany ovzdušia, (list č. OU-KN-OSZP-2024/003631-002-Va zo dňa 29.01.2024) k predloženému strategickému dokumentu uvádza:

Ako dotknutý orgán z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia k strategickému dokumentu a v ňom uvedeným zmenám využitia územia neuplatňujeme pripomienky,

- štátnej správy v odpadovom hospodárstve, (list č. OU-KN-OSZP-2023/03339-2 zo dňa 23.01.2024) k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

- 2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja,** (list č. OU-NR-OSZP2-2024/011008 zo dňa 12.02.2024) predkladá stanovisko: V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také rozvojové činnosti, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií sa vyjadril samostatným stanoviskom. Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja sa vyjadrí samostatným stanoviskom.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje **neposudzovať** predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja,** (list č. OU-NR-OSZP2-2024/010856 zo dňa 23.01.2024) ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 23 ods. 6 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o PZPH“), vydáva v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nasledovné **záväzné stanovisko**:

V rámci Zmien a doplnkov č. 2/2023 Územného plánu obce Iža sú do územného plánu doplnené:

- v lokalite 1, ktorá predstavuje zberný dvor, dochádza k zmene existujúcich plôch sídelnej a parkovej zelene na územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia, pričom nedochádza k zmene ostatných regulatívov ani technickej a dopravnej infraštruktúry,

- v lokalite 2 reprezentujúcej verejnú zeleň v centrálnej časti obce, sa zmiešané jadrové územia (územia bývania a vybavenosti) transformujú na plochy sídelnej a parkovej zelene bez ďalších zmien v regulatívoch a infraštruktúre,
- lokalita 3 označujúca plochy výroby v centrálnej časti obce, sa zmení z zmiešaných jadrových území na územia výroby a služieb, distribúcie a skladovania, pričom aj tu nedochádza k zmene v ostatných regulatívoch a infraštruktúre,
- lokalita 4 zahŕňajúca rozšírenie areálu odpadového hospodárstva, prechádza transformáciou z poľnohospodárskej pôdy na územia verejného technicko -infraštruktúralného vybavenia, opäť bez zmien v ostatných aspektoch,
- v lokalite 5 sa vymedzujú plochy pre umiestnenie veterného parku, kde nedochádza k zmene funkčného využitia, ale dopĺňa sa možnosť umiestnenia veterného parku v novo vymedzenom územno-regulačnom celku E4, spolu s doplnením plochy pre jeho umiestnenie.

4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 5042/2024, CZ CZ 4635/2024 zo dňa 31.01.2024) : Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Iža boli obstarané na základe podnetov obstarávateľa a súkromných osôb za účelom umožnenia realizácie rozvojových zámerov a ich vzájomného zosúladenia s celkovým rozvojom obce.

Strategický dokument „Územný plán obce Iža – zmeny a doplnky č. 2“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

V Oznámení o strategickom dokumente v kapitole *III.B.d Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, údaje o výstupoch - hlučnosť* je uvedené, že v lokalite sa nenavrhujú nové zdroje hluku, ani sa nezasahuje do územia ohrozeného hlukom. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja upozorňuje, že umiestnenie veterného parku v regulačnom bloku E4 bude predstavovať zdroj hluku, ktorého vplyv nie je vyhodnotený.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, (list č. RÚVZKN/OHŽPaZ/263/2818/2024 zo dňa 18.03.2024):

Nakoľko v rámci zmeny v lokalite 3 - „Plochy výroby v centrálnej časti obce“, v ktorej je navrhovaná zmena pôvodného funkčného využitia „Zmiešané jadrové územia (územia bývania a vybavenosti) na „územia výroby a služieb, distribúcie a skladovania“ **nie je možné vylúčiť negatívny vplyv plánovanej činnosti v riešenom území ako aj súvisiacej dopravy na okolitú obytnú zástavbu v lokalite**, predložené oznámenie o strategickom dokumente sa žiada doplniť tak, aby mohlo byť posúdené podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007“), a to nasledovne:

1. Maximálnym hodnotením vplyvov na verejné zdravie (ďalej len „HIA“) „Územného plánu obce Iža – Zmien a doplnkov č. 2/2023“ časti riešenia **zmeny v lokalite 3 - „Plochy výroby v centrálnej časti obce“, v ktorej je navrhovaná zmena pôvodného funkčného využitia „Zmiešané jadrové územia (územia bývania a vybavenosti) na „územia výroby a služieb, distribúcie a skladovania“.**

HIA musí byť vypracovaná podľa vyhlášky č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie, ktorej podklad musí tvoriť

- emisno-imisná rozptylová štúdia s hodnotením znečisťujúcich látok z existujúcich ako aj plánovaných výrobných prevádzok na okolité obytné prostredie v lokalite,
- hluková štúdia, s hodnotením hluku z existujúcich ako aj plánovaných výrobných prevádzok a súvisiacej dopravy na okolité obytné prostredie v lokalite. V HIA je potrebné riešiť aj opatrenia na zmiernenie hluku tak, aby boli dodržané limity podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov platnej legislatívy.

Upozorňuje, že hodnotenie vplyvov na verejné zdravie musí byť vypracované osobou odborne spôsobilou na vykonávanie uvedenej činnosti podľa § 16 zákona č. 355/2007 Z. z. **Poznamenáva, že RÚVZ má na základe interných dokumentov vedomosť, že v predmetnej lokalite došlo k rozšíreniu výrobných haly a plánuje sa prevádzkovanie opravárenskej dielne poľnohospodárskych strojov. Ďalej uvádza, že v minulosti boli riešené podnety od obyvateľov na negatívny vplyv hluku z výrobných prevádzok a iných činností na okolité obytné prostredie. V súvislosti s vyššie uvedeným žiadame zohľadniť aj tieto skutočnosti do HIA a tiež zohľadniť zvýšený prejazd dopravných prostriedkov vzhľadom na charakter prevádzok.**

Vzhľadom na zložitosť riešenia takýchto podnetov a sťažností obyvateľov, v záujme vylúčenia negatívneho vplyvu plánovanej činnosti na verejné zdravie v lokalite je potrebné predložiť HIA.

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 7003/2024-5.3, 5304/2024 zo dňa 22.01.2024) (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

- V katastrálnom území obce Iža (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:
Názov EZ: KN (009) / Iža - hnojisko
Názov lokality: hnojisko
Druh činnosti: hnojisko
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž
Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu jednotky Maďarského stredohoria.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne (list č. ORHZ – KN1– 2023/000098 – 002 zo dňa 24.01.2024) z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

8. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania (list č. OU-NR-OVBP1-2024/044217-002 zo dňa 31.07.2024) ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Vám podľa § 6 ods. 6 uvedeného zákona zasiela stanovisko: K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Iža – Zmeny a doplnky č. 2/2023“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

9. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia (list č. OU-KN-OKR-2023/003878-002 zo dňa 1.02.2024):

Po preštudovaní dokumentu ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods.6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva, nemá žiadne pripomienky k predloženému návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Zlatná na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 6/2023“. Z hľadiska našich záujmov nenavrhuje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa uvedeného zákona.

10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „orgán ochrany prírody“) (list č. OU-NR-OSZP1-2024/014228-002 zo dňa 07.02.2024) ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) a § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“) vydáva k strategickému dokumentu „Územný plán obce Iža – Zmeny a doplnky č.2/2023“ navrhovateľa Obec Iža (ďalej len „strategický dokument“) podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné záväzné stanovisko: Predmetný strategický dokument rieši zmenu funkčného využitia a úpravu regulatívov v nasledovných lokalitách:

Lokalita 1 - Zberný dvor - plochy sídelnej a parkovej zelene na územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia. Lokalita 2 - Verejná zeleň v centrálnej časti obce - zmiešané jadrové územia (územia bývania a vybavenosti) na plochy sídelnej a parkovej zelene.

Lokalita 3 - Plochy výroby v centrálnej časti obce - zmiešané jadrové územia (územia bývania a vybavenosti) na územia výroby a služieb, distribúcie a skladovania.

Lokalita 4 - Rozšírenie areálu odpadového hospodárstva - plochy poľnohospodárskej pôdy na územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia.

Lokalita 5 - Vymedzenie plôch pre umiestnenie veterného parku - doplnenie možnosti umiestnenie veterného parku v novo vymedzenom území - regulačnom celku E4. Doplnenie plochy pre umiestnenie veterného parku.

Strategický dokument neuvažuje s variantným riešením.

Orgán ochrany prírody hodnotí predložený strategický dokument ako nedostatočne spracovaný. Neobsahuje vyhodnotenie významnosti vplyvov navrhovaných rozvojových aktivít na záujmy ochrany prírody a najmä v tých lokalitách, ktoré sú v konflikte s územiami európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a prvkami územného systému ekologickej stability. Zmätočné je aj grafické znázornenie a textovej časti jednotlivých lokalít a ich priestorového usporiadania. V návrhovej časti sú preferované rozvojové lokality na úkor ostatných už jestvujúcich záujmov a funkčného využitia okolitých území. V lokalite č. 1 realizáciou zberného dvora dôjde k záberom existujúcich plôch sídelnej a parkovej zelene avšak strategický dokument sa nezaobrá skutočnosťou plošnej kompenzácie alebo inej adekvátnej náhrady za likvidáciu sídelnej a parkovej zelene.

V lokalite č.2 sa navrhuje nová funkcia - zmiešané jadrové územia (územia bývania a vybavenosti) na plochy sídelnej a parkovej zelene. Lokalita je v centrálnej časti obce cez ktorú vedú vzdušné elektrické vedenia. V regulatívoch je potrebné zakotviť rekonštrukciu verejnej zelene na základe projektovej dokumentácie vytvorenej krajinným architektom.

V lokalite č. 3 nie sú v rámci regulatívov a funkčného využitia územia navrhnuté také opatrenia, ktoré by minimalizovali negatívne vplyv výroby, služieb, distribúcie a skladovania na funkciu bývania a krajinný obraz centrálnej časti obce. Regulatívy neobsahujú náležitú zvukovú a pohľadovú izoláciu od okolitej obytnej a centrálnej funkcie obce, ani regulatívy z hľadiska dopravného zaťaženia centrálnej časti obce.

Najväčším nedostatkom strategického dokumentu je minimálna rozpracovanosť hlavných a prípustných funkcií a regulatívov v lokalitách č. 4 a č. 5 bez návrhu kompenzačných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a najmä chránené územia, vrátane území NATURA 2000.

V lokalite č. 4 sa navrhuje rozšírenie areálu odpadového hospodárstva, ktorý je situovaný v tesnej blízkosti Prírodnej rezervácie Bokrošské slanisko, kde platí 4.stupeň územnej ochrany (§ 15 zákona č. 543/2002 Z.z.) a územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 - SKUEV0076 Bokrošské slanisko, kde platí 3. stupeň územnej ochrany (§ 14 zákona č. 543/2002 Z.z.). Vzhľadom na umiestnenie tejto prevádzky je predpoklad negatívnych vplyvov na tieto chránené územia sústavy NATURA 2000.

Navrhovaná možnosť umiestnenia veterného parku v novo vymedzenom území-regulačnom celku E4 v lokalite č. 5 bude mať výrazne negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody, krajinu a avifaunu dotknutého územia. Lokalizácia veterného parku je veľmi nevhodná z hľadiska vzdialenosti 4,5 km od Chráneného vtáčieho územia SKCHVU005 Dolné Považie zo západu, 2,6 km od Chráneného vtáčieho územia SKCHVU007 Dunajské luhy z juhu a 6 km od Chráneného vtáčieho územia SKCHVU004 Dolné Pohronie z východnej strany. Navrhované umiestnenie veterného parku je v strede letových koridorov sezónnej aj dennej migrácie chránených druhov vtákov a netopierov. Zároveň táto lokalita hraničí s Regionálnym biokoridorom Rbk8 Patínsky kanál.

V katastrálnom území obce Iža sa nachádzajú aj ďalšie chránené územia a územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000, prvky územného systému ekologickej stability a ekologicky významné lokality, na ktoré by navrhované rozvojové zámery strategického dokumentu mohli mať priame alebo nepriame vplyvy.

Orgán ochrany prírody doporučuje rozvojové lokality č. 4 a č. 5 vylúčiť z predmetných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, nakoľko je predpoklad ich významných vplyvov na životné prostredie a najmä na územia NATURA 2000.

V prípade ponechanie lokalít č. 4 a č. 5 v rámci predloženého strategického dokumentu ŽIADAME STRATEGICKÝ DOKUMENT ĎALEJ POSUDZOVAŤ PODĽA ZÁKONA Č. 24/2006 Z.Z.,

nakoľko je vzhľadom na povahu a rozsah plánovanej činnosti, výber lokalít navrhovanej činnosti, najmä únosného zaťaženia dotknutého územia predpoklad významných vplyvov na životné prostredie, územia NATURA 2000 a zdravie obyvateľstva. Zároveň

je potrebné komplexné posúdiť aj kumulatívne vplyvy ďalších navrhovaných lokalít strategického dokumentu na životné prostredie.

S ohľadom na predpokladané vplyvy strategického dokumentu na záujmy ochrany prírody a krajiny hodnotíme tento návrh ako neprijateľný.

V ďalšom procese posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. požadujeme premietnuť do rozsahu hodnotenia a vyhodnotiť v správe o hodnotení nasledovné požiadavky:

1. Spracovať PRIMERANÉ HODNOTENIE VPLYVOV na integritu území európskej sústavy chránených území Natura 2000 z hľadiska predmetných biotopov, druhov a cieľov ochrany. Primerané hodnotenie vplyvov podľa 28 zákona č. 543/2002 Z.z. musí byť vypracované autorizovanou osobou podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z.z. a Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016, 2024).

2. Vyhodnotiť vplyvy rozvojových lokalít č. 4 na územie európskeho významu SKUEV0076 Bokrošské slanisko a č. 5 na Chránené vtáčie územia SKCHVU005 Dolné Považie, SKCHVU007 Dunajské luhy a SKCHVU004 Dolné Pohronie.

3. Navrhnuť nápravné opatrenia vo forme zmiernujúcich a kompenzačných opatrení konkretizovaných pre všetky rozvojové lokality za účelom zachovania alebo zlepšenia funkčnosti daného záujmového prvku ochrany prírody a krajiny.

4. Doplniť hlavné a prípustné funkčné využitie pri každej navrhovanej rozvojovej lokalite.

5. Navrhnuť územné (plošné) kompenzačné opatrenia s adresným zadefinovaním kvality, kvantity ako aj subjektu kto tieto opatrenia vykoná aj s uvedením aj časových a priestorových limitov.

6. Upraviť regulatívmi prípustné využívanie centrálnej časti obce vo vzťahu k funkcii bývania.

7. Zakotviť v územnoplánovacej dokumentácii rekonštrukciu verejnej zelene na základe projektovej dokumentácie vytvorenej krajinným architektom.

8. Rozvojové lokality označiť rovnako v grafickej aj textovej časti s jednoznačným definovaním ich plošnej výmery.

9. Komplexné posúdiť kumulatívne vplyvy ďalších navrhovaných lokalít strategického dokumentu na životné prostredie a obyvateľstvo.

10. Vyhodnotiť vplyvu rozvojových aktivít na biologické prvky krajiny zelene a susediacich jestvujúcich funkčných aktivít.

11. Navrhnuť zmiernujúce opatrenia zamerané na zachovanie a zveľaďovanie významných krajinotvorných prvkov a susediacich jestvujúcich funkčných aktivít.

12. Zmapovať všetky záujmové lokality ochrany prírody a krajiny, ležiacich v tesnej blízkosti alebo v rozvojových lokalitách a ich zakreslenie do grafickej časti v patričnej mierke.

13. Zvýrazniť v rámci ÚPC ekologicky významné segmenty.

14. Zmapovať krajinnú zeleň v rámci rozvojových lokalít s kvantitatívnou a kvalitatívnou charakteristikou (dreveniny rastúce mimo les) ako aj susediacich jestvujúcich funkčných aktivít a zakresliť ich do grafickej časti.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

- 11. Dopravný úrad** (list č. 6622/2024/ROP-002-P/3537 zo dňa 19.01.2024) oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do riešeného územia obce Iža nezasahujú ani žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia.

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sa vymedzuje plocha pre **umiestnenie veterného parku** (v textovej časti v novom územno-regulačnom celku E 4 a vo výkrese č. 10 Návrh regulatívov na ploche označenej E3). Ide o funkciu, pri ktorej je podľa § 30 ods. 1, písm. a) a c) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (*letecký zákon*) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov potrebné získať súhlas Dopravného úradu.

Dopravný úrad s navrhovanou funkciou predbežne súhlasí. Presné podmienky pre umiestnenie a realizáciu veterného parku (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a opatrenia na minimalizovanie rizík ohrozenia bezpečnosti civilného letectva, určí Dopravný úrad v záväznom stanovisku podľa ustanovenia § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydanom v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby.

Upozorňujeme, že na jednotlivých veterných turbínach a stavebných mechanizmoch, použitých pri realizácii veterného parku, bude s dôrazom na skutočnosť, že objekty budú tvoriť význačnú leteckú traťovú prekážku, nariadené zo strany Dopravného úradu umiestnenie leteckého prekážkového značenia, a to vrátane použitia zábleskových svetelných návěstidiel.

V prípade, že strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, odporúčame v rámci posúdenia zohľadniť aj možný negatívny vplyv leteckého prekážkového značenia veterných elektrární na krajinný obraz dotknutého územia, prípadne vplyv na verejné zdravie (najmä vplyv zábleskov návěstidiel svetelného leteckého prekážkového značenia).

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

12. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy (list č. 07670/2024/SSD/09785 zo dňa 30.01.2024) berie predmetné oznámenie ÚPN-O Iža ZaD 2 na vedomie a nemá k nemu žiadne pripomienky.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „ÚPN-O Iža ZaD 2“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania.

13. Obec Iža (list č. 448/2023/1787 zo dňa 18.03.2024): Obec Iža, ako dotknutá obec návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Iža - Zmeny a doplnky č. 2/2023“, ktorého je aj obstarávateľom podľa § 6 ods. 6 zákona zasiela nasledovné písomné stanovisko : Obec Iža súhlasí s obsahom strategického dokumentu „Územný plán obce Iža - Zmeny a doplnky č. 2/2023“ v rozsahu, v akom bol predložený a zverejnený. Oznámenie o strategickom dokumente bol zverejnený na úradnej tabuli od 01.02.2024 do 17.02.2024 a zverejnením na webovej stránke obce Iža.

14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, (list č. SVP 413/2024/8 zo dňa 29.1.2024) dáva k nasledovné stanovisko:

- Pri riešení územného plánu a návrhu zmien a doplnkov č. 2 žiadame rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení.

Požadujeme zakresliť a rešpektovať všetky vodné toky a ich pobrežné pozemky v riešenom území. V zmysle ustanovenia § 49 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných

vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Územie pobrežného pozemku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň.

- V územnej pôsobnosti našej organizácie sa v území dotknutom navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu obce Iža nachádza vodohospodársky významný vodný tok Patinský kanál (lokalita č. 5) a drobný vodný tok Ižiansky kanál (lokalita č. 4).
- SVP, š. p. Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š. p. Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle vodného zákona vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú ku vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách.
- Realizáciou rozvoja na jednotlivých lokalitách nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.
- Pri napájaní nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané.
- Zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií požadujeme v maximálnej miere zadržať v území. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok. Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie vsakovacích prvkov v území požadujeme použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch ($K=1$), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5 % z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút.
- Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli tieto odvádzané vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.
- Projektovú dokumentáciu stavieb a investorských zámerov v jednotlivých lokalitách zmien a doplnkov územného plánu Obce Iža požadujeme predložiť na vyjadrenie a odsúhlasenie na adresu SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, Bratislava.
- V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa tohto zákona.

15. Dotknutá verejnosť: list zo dňa 9.2.2024, doručený dňa 9.2.2024 Helena Némethová, MUDr. Gabriella Almási, Mgr. Katalin Németh nesúhlasí s vytvorením zóny v centre obce. Vytvorením územia výroby, distribúcie a skladovania v centre obce okolo našich pozemkov by sa náš pozemok nachádzal uprostred priemyselného parku, kde by bolo znemožnené bývanie. Už teraz máme výrazne zhoršenú kvalitu bývania kvôli existujúcim stavbám (halám) a nelegálne vykonávanej výrobnej činnosti nich.

Uvedenou zmenou jednoznačne môže byť dotknuté naše vlastnícke právo a užívanie nášho rodinného domu (resp. právo na nerušené užívanie našej nehnuteľnosti a právo na pohodu a kvalitu

bývania), pretože plánovaná zmena bude zdrojom hluku, znečisťovania životného prostredia vrátane nežiadúcich a nepriaznivých vplyvov na zdravie.

Záver

Zisťovacie konanie a posudzovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa vykonáva podľa druhej časti zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa § 6a) ods. 5) „Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.“. Účasť na posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie negarantuje účasť na povoľovaní jednotlivých činností podľa stavebného zákona a zákona OPK. Nakoľko príslušný orgán rozhodol, že navrhovaný strategický dokument sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., rozsiahle pripomienky dotknutej verejnosti budú podrobnejšie vyhodnotené v správe o hodnotení.

Nakoľko sa v procese zisťovacieho konania poukázalo na okruhy otázok, ktoré je potrebné podrobnejšie vyhodnotiť, príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a uvedený návrh strategického dokumentu bude potrebné podrobne vyhodnotiť v správe o hodnotení strategického dokumentu na životné prostredie. Všetky pripomienky zo stanovísk zainteresovaných subjektov budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 8 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu a podľa potreby aj jeho časový harmonogram určí príslušný orgán po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom, a ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj s dotknutou obcou; ak ide o strategický dokument, ktorý môže mať vplyv samostatne alebo v kombinácii s iným strategickým dokumentom alebo s inou činnosťou na územie sústavy chránených území, aj po dohode so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru