

Číslo spisu

OU-KN-OCDPK-2022/004664-005

Komárno

17. 05. 2022



Rozhodnutie

Verejná vyhláška - STAVEBNÉ POVOLENIE

Popis konania / Účastníci konania

Stavebné povolenie na stavbu : ČS PHM F. Petrol Marcelová - SO 02,1 Úprava cesty III/1464" v úseku od km 5,486 - po km 5,619 v k. ú. obce Marcelová

F. PROPERTY s.r.o.,
K. Nagya 12/2,
945 01 Komárno 1

Výrok

Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „Okresný úrad Komárno, odbor dopravy“), ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 3, § 16 ods. 5, 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) v nadväznosti na ustanovenie § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti stavebníka F. PROPERTY s.r.o., K. Nagya 12/2, 945 01 Komárno 1, zo dňa 02.03.2022, po vykonanom stavebnom konaní podľa ustanovení § 61 a § 62 zákona č. 50/1976 Zb. vydáva toto

r o z h o d n u t i e ,

ktorým podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona,

stavebníkovi: F. PROPERTY s.r.o., K. Nagya 12/2, 945 01 Komárno 1

p o v o ľ u j e

stavbu : „ČS PHM F. Petrol Marcelová – SO 02.1 Úprava cesty III/1464“ v úseku od km 5,486 – po km 5,619

na pozemku

- Parcela registra C 225 – vlastník – Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2 A, Nitra 949 01, Zastavaná plocha a nádvorie

- C 255/2, 255/78, 255/80, 226, 3803/5 – vlastník - Obec Marcelová, Námestie slobody 1 199, 946 32 Marcelová,
- v katastrálnom území Obce Marcelová.

Termín ukončenia stavby : máj 2024

Náklady stavby : do 64 390,24 EUR

Všeobecný popis stavby:

Navrhované opatrenie je definované ako:

a) Dopravné napojenie areálu ČS PHM F. Petrol Marcelová

SO 02.1 – Úpravy cesty III/1464 – stavba

- Do jazdného pásu cesty III/1464 vsunúť pruh pre ľavé odbočenie z cesty III/1464 do areálu.
- Intenzifikovať terajšie odvodňovacie zariadenie cesty III/1464 ležiace v dostrednom oblúku.

Účel stavby:

Vytvorenie podmienok dopravného napojenia pre stavbu čerpacej stanice pohonných látok.

Základné údaje o plánovanej stavbe

Navrhované dopravné napojenie pre ČS-PHL vyvoláva okrem nutnosti stavebnej úpravy na ceste III/1464 aj nutnosť stavebných úprav súběžných chodníkov pre chodcov a úpravy križovatkovej plochy s miestnou komunikáciou Kamenárska ulica a zaužívaním alternatívnym vjazdom do športového areálu. Do športového areálu je hlavný vjazd zo spevnenej plochy naviazanej na cestu III/1464 . Alternatívna trasa vjazdu do športového areálu bude zrušená .

Členenie dopravnej stavby:

SO 02.1 Úprava cesty III/1464

- Okrajová línia cesty III/1464 v kontakte s terajšou krajinou, križovatková plocha alternatívneho vjazdu a miestnej komunikácie budú pred rozširovaním vozovky odstránené do hĺbky $57+20=77$ cm od jej terajšieho povrchu.
- Rozšírenie vozovky cesty III/1464 v plnej priečnej skladbe v hr. $57+20=77$ cm, v šírke od 0,5 m do cca 5 m na stranu navrhovanej ČS PHL v úseku 133 m, medzi km 5,486 až 5,619 (kumulatívneho staničenia cesty III/1464)
- Ten jazdný pruh terajšej cesty III/1464, ktorý bude dotknutý rozširovaním, bude mať na žiadosť vlastníka cesty uloženú novú obrusnú vrstvu v celej šírke jazdného pruhu.
- Na vonkajšej strane oblúka cesty III/1464, na strane dostredného sklonu v zákrute s cieľom zvýšenia jej vsakovacieho výkonu.
- Výšková úprava povrchu prídlažby medzi chodníkom na strane ČSPHL a cestou III/1464 tak, aby voda z príľahlej plochy cesty III/1464 gravitačne otekala do dažďovej kanalizácie areálu.

Trvalé a dočasné dopravné značenie počas výstavby

- Rieši zmenu terajšieho dopravného značenia tak, aby značenie vyhovovalo navrhovanej dopravnej koncepcii.
- Trvalé dopravné značenie zvislé a vodorovné
- Dočasné dopravné značenie počas výstavby

Prehľad východiskových podkladov

- Projekt, vyprac. Aquaplan, s.r.o., Kossuthovo nám., č. 18, 945 01 Komárno v zastúpení : Ing. František Németh
- Vyjadrenie NR samosprávneho kraja (vlastník cesty III/1464) stanovisko k DSP, č. CS2835/2022, CZ7131/2022, zo dňa 21.02.2022

- Vyjadrenie Regionálnej správy a údržby ciest, Komárno (správa a údržba cesty III/1464) k dokumentácii pre stavebné konanie stavby, č. RD012200019, RO012200029, zo dňa 14.02.2022
- Vyjadrenie Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, č. 484/2021 zo dňa 01.12.2021
- Stanovisko - Západoslovenská distribučná, k projektovej dokumentácii zo dňa 16.05.2022.
- SPP Distribúcia – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia.
- Slovak Telekom, a.s. - Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., č. 6612200961
- ORANGE SLOVENSKO a.s., - Vyjadrenia o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa – ORANGE SLOVENSKO a.s. zo dňa 03.06.2020, č. 1811/2020.
- Krajský pamiatkový úrad Nitra – Závazné stanovisko č. KPUNR-2021/6710-2/23391/PAT zo dňa 31.03.2021
- MVSOR ORPZ - Závazné stanovisko č. ORPZ-KN-ODI1-412-001/2021 zo dňa 30.04.2021 „ČS PHM F.Petrol Marcelová“
- OÚ Komárno – odbor starostlivosti o životné prostredie - Vyjadrenie k PD stavby pre ÚK „Čerpacia stanica PHM F. Petrol Marcelová, miestom stavby v katastrálnom území Marcelová, investor: F. PROPERTY, s.r.o., K. Nagya 12/2, 945 01 Komárno, IČO: 45381313 č. OU-KN-OSZP- 2021/004358-002 zo dňa 01.03.2021.
- OÚ Komárno – odbor starostlivosti o životné prostredie - „ČS PHM F. Petrol Marcelová“ – súhlas orgánu ochrany ovzdušia na povolenie stavby č. OU-KN-OSZP- 2022/003435 - 002 zo dňa 16.02.2022.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno , č. RH2021/430, č.z.: 2021/11054 zo dňa 18.3.2021 – Závazné stanovisko
- Obec Marcelová, Námestie slobody 1199/3, 946 32 Marcelová, č. 292/2022-2553 zo dňa 13.05.2022

Stavebník je povinný pri povolenej stavbe dodržať tieto záväzné podmienky :

- Stavba bude uskutočňovaná podľa predloženej a tunajším stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie (spracovateľ: Aquaplan, s.r.o., Kossuthovo nám., č. 18, 945 01 Komárno v zastúpení Ing. František Németh, dátum vypracovania 10/2021), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou.
- Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia.
- Stavba bude realizovaná dodávateľsky, odbornou stavebnou organizáciou – dodávateľ toho času ešte nie je známy.
- Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu meno zodpovedného stavbyvedúceho a stavebný dozor do 15 dní po podpise zmluvy o dielo.
- Stavebné povolenie stráca platnosť, keď stavba nebude zahájená do 2 rokov, odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.
- V prípade nutnej zmeny lehoty výstavby je stavebník povinný požiadať tunajší stavebný úrad pred uplynutím platnosti stavebného povolenia o predĺženie lehoty výstavby.
- Stavebník je povinný stavebnému úradu písomnou formou oznámiť termín zahájenia stavebných prác.
- Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Stavebník je povinný počas realizácie stavby dbať na to, aby zhotoviteľ stavby dodržiaval podmienky ochrany akosti povrchových a podzemných vôd.
- Počas realizácie stavby dodržať všetky STN, vzťahujúce sa na realizované práce.
- Stavebné materiály použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
- Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne a zachovať trvalú funkčnosť inžinierskych sietí, na ktoré sú napojené susediace nehnuteľnosti.
- Zhotoviteľ stavby je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej je povinný

stavebnému úradu bezodkladne oznámiť závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

- Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný a montážny denník, v ktorom zaznamenáva aj mená osôb vykonávajúcich predpísané dozory na stavbe.
- Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje.
- Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré spôsobí počas realizácie stavby, podľa platných právnych predpisov.
- Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť tabuľou s týmito údajmi :

- a) označenie stavby,
- b) označenie stavebníka,
- c) označenie zhotoviteľa stavby,
- d) označenie stavebného dozoru stavby,
- e) kto a kedy stavbu povolil,
- f) termín začatia a ukončenia stavby,
- g) meno zodpovedného stavbyvedúceho

- Stavebník je povinný zabezpečiť osadenie dočasného dopravného značenia počas realizácie stavby a trvalého dopravného značenia po ukončení v zmysle vydaného určenia dopravného značenia č. OU-KN-OCDPK-2022/004665.
- Stavebník je povinný pred uvedením stavby do užívania požiadať Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Súčasťou žiadosti o kolaudačné konanie musí byť súpis všetkých drobných zmien stavby, ktoré nevyžadujú samostatné rozhodnutie stavebného úradu, súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok, geometrický plán zrealizovanej stavby a musí byť stručne zdokladované splnenie podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- Ku konaniu o uvedení stavby do užívania je stavebník ďalej povinný pripraviť všetky doklady (zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, certifikáty, plán skutočného vyhotovenia stavby a dokladovať splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy ako aj správcov podzemných vedení inž. sietí).

Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a správcov inžinierskych sietí :

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja , odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, č. CS 2835/2022, CZ 7131/2022 zo dňa 21.02.2022:

„ČSPHM F. Petrol Marcelová“ - stanovisko k DSP

Odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „ÚNSK“) bola dňa 20.1.2021 doručená žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie (ďalej len „DSP“) na stavbu „ČSPHM F. Petrol Marcelová“, ku ktorej sa vyjadrujeme ako vlastník ciest II. a III. triedy, v zmysle §3d ods.2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Predmetná stavba prichádza do styku s cestou III/1464 Chotín - Bátorove Kosihy - Mužla v km 5,486 - 5,619 v intraviláne obce Marcelová, preto pri návrhu jej pripojenia na cestu III. triedy žiadame dodržať nasledovné:

- dopravné napojenie areálu ČS-PHL rozšírením cesty III/1464 v plnej priečnej skladbe v hr. 0,77 m a v šírke 0,50 m do cca 5,00 m v úseku 133,00 m, žiadame realizovať podľa vypracovanej DSP 10/2021,
- jazdný pruh cesty III/1464, ktorý bude dotknutý rozširovaním, žiadame uložiť novú obrusnú vrstvu v celej šírke jazdného pruhu cesty III. triedy, a zabezpečiť sa tým zjednotenie priečných sklonov vozovky a dosiahne sa tak normou stanovený priečný a pozdĺžny sklon vozovky, ktorý je potrebný na jej odvodnenie,
- stykovú škáru v napojení novej a existujúcej krycej vrstvy vozovky (v mieste preplátovania) zalíť pružnou asfaltovou zálievkou v celej dĺžke a šírke zásahu úpravy na zamedzenie vnikania vody do podlažia vozovky,
- pri realizácii stavebných prác vykonať opatrný výkop za súčasného paženia tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa existujúcej cesty - pri spätnom zhutňovaní vrstiev nenarušiť spodné podkladné vrstvy konštrukcie cesty III. triedy,

- prestavba cestnej priekopy pri ceste III/1464, na strane do stredného sklonu v zákrute, s cieľom zvýšenia jej vsakovacieho výkonu a výšková úprava povrchu prídlažby medzi chodníkom na strane ČSPHL a cestou III/1464 tak, aby voda z príľahlej plochy cesty III/1464 gravitačne odtekala do dažďovej kanalizácie areálu v zmysle predloženej DSP,
- nespevnenú krajinu cesty III/1464 žiadame realizovať v sklone 8% od vozovky cesty III. triedy,
- napojenie navrhovanej vodovodnej a kanalizačnej prípojky žiadame realizovať v zmysle predloženej DSP,
- realizáciu a prekládku všetkých inžinierskych sietí realizovať v zmysle platnej STN a dodržať všetky požiadavky určené vo vyjadrení správcu cesty Regionálnej správy a údržby ciest Nitra (I,S, Stredisko správy a údržby Komárno, ktorý je splnomocnený pri súbehoch a pretláčaní inžinierskych sietí bez zásahov do vozovky, vyjadrovať sa za vlastníka ciest II. a III. triedy,
- v prípade, že predmetná stavba bude realizovaná na pozemku vo vlastníctve NSK, je potrebné zaslať žiadosť o súhlas s umiestnením stavby na pozemku NSK na Odbor majetku a investícií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k narušeniu vozovky cesty III. triedy,
- stavebník zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle §9 ods. 4 a 5 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a v prípade ich nedodržania budeme požadovať nápravu škôd,
- na miestach zásahu do vozovky a krajnice cesty III/1464 bude žiadateľ v zmysle § 20 ods.6 vyhlášky č.35/1984 Zb. po dobu piatich rokov od ukončenia prác zabezpečovať odstránenie závad na cestnom telese, ktoré vznikli poklesom výkopov a uhrádzať následné škody, ktoré vznikli v dôsledku týchto závad.
- pri realizácii stavby žiadame dodržať všetky podmienky určené správcom komunikácie, Regionálnou správou a údržbou ciest Nitra a.s., Strediskom správy a údržby Komárno, list č. RD 012200019, RO 012200029 zo dňa 14.02.2022.

Z hľadiska vlastníckych vzťahov požadujeme nasledovné:

- Pred vydaním stavebného povolenia investor predloží podpísanú zmluvu o budúcej darovacej zmluve na bezodplatný prevod stavebného objektu SO 02.1 - Úprava cesty III/1464, (ďalej len stavebný objekt) a pozemkov pod ním do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- Po realizácii stavebník protokolárne odovzdá stavebný objekt zástupcom vlastníka a správcu cesty III/1464 a k preberaciemu konaniu predloží:
 - projekt skutočného vyhotovenia stavebného objektu, vrátane atestov a skúšok zabudovaných materiálov a jeho porealizačné zameranie,
 - vypracovaný geometrický plán s vyznačením hraníc pozemkov podľa vlastníckych práv v zmysle Technických podmienok TP 078 Usporadúvanie cestnej siete (časť 5- Stanovenie hraníc majetkovej správy pozemných komunikácií).

Do 90 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebného objektu investor predloží:

- kolaudačné rozhodnutie stavby a protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu vlastníkovi a správcovi cesty
- podpísanú zmluvu medzi investorom a vlastníkom cesty III/1464 o bezodplatnom prevode stavebného objektu a pozemkov pod ním vrátane geometrického plánu do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- Na základe vyššie uvedeného odbor dopravy a pozemných komunikácií ÚNSK súhlasí s vydaním stavebného povolenia za podmienky, že všetky vyššie uvedené požiadavky ako i stanovisko správcu cesty budú zapracované v podmienkach stavebného povolenia a budú dodržané pri realizácii stavby.

• Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., stredisko Komárno, Bašta IV, Okružná cesta, 945 01 Komárno Č.j.: RD12200019, RO012200029 zo dňa 14.02.2022:

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie stavby „ČSPHM F. Petrol Marcelová“- stanovisko.

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Stredisko správy a údržby Komárno na základe Vašej žiadosti zo dňa 18. 01. 2022, doručenej na našu adresu dňa 18. 01. 2022 v zastúpení investora F. Property, s. r. o., K. Nagya 12/2, 945 01 Komárno na základe Splnomocnenia zo dňa 14. 12.2020 (fotokópia Splnomocnenia je súčasťou spisu) o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu stavby „ČSPHM F. Petrol Marcelová“ na pozemkoch KNC parc. č. 3803/1, 3795/5, 3795/10, 3809/1, 3809/2, 3813, 3820/7, 225, 255/2, 255/78, 255/80, 226, 3803/5 k. ú. Marcelová,

na základe oznámenia Obce Marcelová číslo: 32/2022-PT-1 zo dňa 21.01.2021, doručeného na našu adresu dňa 26. 01. 2022, o začatí stavebného konania a upustení od ústneho pojednávania a po posúdení predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vyššieuvedenej stavby (sada č. 3):

- Sprievodná správa, B. Súhrnná technická správa, výkresy č. 01 - č. 03, vypracovaná FKF design, spol. s r. o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno 4, Ing. arch. Ladislav Vikartovský, autorizovaný architekt reg. č.: 1542AA v 10/2021,
- SO 01 - Hlavná stavba - architektúra, SO 12 - Inf. zariadenie a drobná architektúra, SO 16 - Stavebné úpravy pre LPG (Technická správa, výkresy č. SO 01-A01 - č. SO 01-A07, výkres č. S012-A01, výkres č. SO16-A01), vypracovaná FKF design, spol. s r. o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno 4, Ing. arch. Ladislav Vikartovský, autorizovaný architekt reg. č.: 1542AA v 10/2021,
- PS 01 ČSPL - strojná časť (výkres č. 01: Technická správa, výkresy č. 02 - č. 14), vypracovaná FKF design, spol. s r. o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno 4, Ing. Pavol Pristaš, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 2027*14 v 08/2021,
- PS02 - Čerpacia stanica LPG (výkres č. 01: Technická správa, výkresy č. 02 - č. 05), vypracovaná FKF design, spol. s r. o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno 4, Ing. Pavol Pristaš, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 2027*14 v 08/2021,
- PS2.2 - Prevádzkový rozvod silnoprúdu LPG (Technická správa, Protokol o určení vonkajších vplyvov, výkresy č. 02 - č. 04), vypracovaná FKF design, spol. s r. o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno 4, Ing. Miloš Benčíč, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 3642* A *5-3 v 10/2021,
- PS 03 Umývanie vozidiel a ČOV (výkres č. 01: Technická správa, výkresy č. 02 - č. 05), vypracovaná FKF design, spol. s r. o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno 4, Ing. Pavol Pristaš, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 2027*14 v 08/2021,
- Vzduchotechnika / vykurovanie / chladenie (Technická správa, prílohy č. 1 - č. 2, výkresy č. VZT001 - č. VZT002), vypracovaná COM-KLIMA, s. r. o., Á. Jedlíka 4554, 945 01 Komárno, Ing. Róbert Morávek, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 2275* A *5-1,2,4 v 09/2021,
- Statika (Technická správa, Výkaz materiálu, Výkaz výstuže, výkresy č. SO01.01 - č. SO1.06), vypracovaná Ing. Attila Csölle, Töböréte 354/8, 929 01 Kútniky, Ing. Pavol Kraus, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 6784*14 v 10/2021,
- Protipožiarna bezpečnosť stavby (výkres č. B-01: Technická správa, výkresy č. B-02 - č. B- 04), vypracovaná Ing. Juraj Novák, špecialista požiarnej ochrany ev. č. 03/2020 v 10/2021,
- Projektové energetické hodnotenie, vypracované Ing. Tímea Pálffy, energ. certifikácia SKSI evo č. 390*1 *2018 v 09/2021,
- SO01 Hlavná stavba, SO05 Splašková kanalizácia, SO06 Úprava vodovodnej prípojky, SO07 Areálový vodovod (Technická správa, výkresy č. ZTI -1 - č. ZTI - 7), vypracovaná ATC PROJEKT - Tibor Bitter, Roľníckej školy 13,945 01 Komárno v 10/2021,
- SO04 Dažďová kanalizácia a ORL (Technická správa, výkresy č. DK-1 - č. DK-4, ORL KL 15/1), vypracovaná ATC PROJEKT - Tibor Bitter, Roľníckej školy 13, 94501 Komárno v 10/2021,
- SO 01 Hlavná stavba elektroinštalácia (Technická správa, Protokol č. 07/14/2021-SO 01 zo dňa 13.10.2021, výkresy č. E1 - č. E6), vypracovaná COMING PROJEKT, s. r. o., ul. Práce 6, 945 01 Komárno, Ing. Pavol Jakab, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 2205* A *5-3 v 10/2021,
- PS 1.2 Prevádzkový rozvod silnoprúdu ČSPHM, PS 1.3 Systém riadenia ČSPHM (Technická správa, Protokol o určení vonkajších vplyvov č. 21-2021, výkresy č. 02 - č. 07), vypracovaná FKF design, spol. s r. o., Hlavná 14/ A, 945 04 Komárno 4, Ing. Miloš Benčíč, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 3642*A*5-3 v 10/2021,
- SO 08 Elektrická prípojka NN (Technická správa, Protokol č. 07/14/2021-EP zo dňa 10. 10. 2021, výkresy č. EP1 - č. EP3), vypracovaná COMING PROJEKT, s. r. o., ul. Práce 6, 945 01 Komárno, Ing. Pavol Jakab, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 2205* A *5-3 v 10/2021,
- SO 09 Vonkajší rozvod NN (Technická správa, Protokol č. 07/14/2021-NN zo dňa 10. 10. 2021, výkres č. E.1 - č. E.2), vypracovaná COMING PROJEKT, s. r. o., ul. Práce 6, 945 01 Komárno, Ing. Pavol Jakab, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 2205*A*5-3 v 10/2021,
- SO 10 Vonkajšie osvetlenie (Technická správa, Protokol č. 07/14/2021-VO zo dňa 13. 10. 2021, výkres č. VO1), vypracovaná COMING PROJEKT, s. r. o., ul. Práce 6, 945 01 Komárno, Ing. Pavol Jakab, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 2205* A *5-3 v 10/2021,
- SO 13 Prekládka verejného osvetlenia, SO 14 Prekládka vzdušného vedenia NN (Technická správa, Protokol č. 14/07/2021- prekládka nn zo dňa 10. 10. 2021, výkresy č. E1 - č. E3), vypracovaná COMING PROJEKT, s. r. o., ul. Práce 6, 945 01 Komárno, Ing. Pavol Jakab, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 2205* A *5-3 v 10/2021,
- SO 02 Úpravy cesty III/1464 a súběžných chodníkov, SO 03 Vnútroareálové spevnené plochy a komunikácie (SO 02.1 Úprava cesty III/1464, SO 02.2 Úprava súběžných chodníkov pri ceste III/1464, SO 03.1 Vnútroareálové

spevnené plochy a komunikácie, SPO 02.3 Úprava cesty III/1464, Trvalé a Dočasné dopravné značenie, SO 03.2 Vnútroareálové spevnené plochy a komunikácie, Trvalé a Dočasné dopravné značenie), vypracovaná Aquaplan, s. r. o., Kossuthovo nám. 18, 945 01 Komárno, Ing. František Németh, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 0231 *I2 v 09/2021,

dáva nasledovné stanovisko:

- predmetná stavba prichádza do styku s cestou III/1464 Chotín - Bátorove Kosihy - Mužla v km 5,486 - km 5,619 vpravo v smere staničenia v intraviláne obce Marcelová,
- staničenie v km uvádzané v tomto stanovisku je kumulatívne staničenie podľa údajov Cestnej databanky (www.ssc.sk).
- SO 01 - Hlavná stavba - architektúra, SO 12 - Inf. zariadenie a drobná architektúra, SO 16 - Stavebné úpravy pre LPG:
- k riešeniu navrhovanej architektúry hlavnej stavby, navrhovaného informačného zariadenia a drobnej architektúry a stavebných úprav pre LPG zmysle predloženého projektu pre stavebné konanie nemáme pripomienky.

- PS 01 ČSPL - strojná časť:
- nemáme pripomienky.

- PS02 - Čerpacia stanica LPG:
- nemáme pripomienky.

- PS2.2 - Prevádzkový rozvod silnoprúdu LPG:
- nemáme pripomienky.

- PS 03 Umývanie vozidiel a ČOV:
- nemáme pripomienky.

- Vzduchotechnika / vykurovanie / chladenie:
- nemáme pripomienky.

- Statika:
- nemáme pripomienky.

- Protipožiarna bezpečnosť stavby:
- nemáme pripomienky.

- Projektové energetické hodnotenie:
- nemáme pripomienky.

- SO01 Hlavná stavba, SO05 Splašková kanalizácia, SO06 Úprava vodovodnej prípojky, SO07 Areálový vodovod:
- k riešeniu navrhovaných vnútorných rozvodov studenej pitnej vody, navrhovaných rozvodov zohriatej pitnej vody, navrhovanej kanalizácie, navrhovanej prípravy ZPV / TUV, návrhu a inštalácii zriaďovacích predmetov zdravotníckej zmysle predloženého projektu pre stavebné konanie nemáme pripomienky,
- s napojením navrhovanej kanalizačnej prípojky - splaškovej na existujúcu verejnú gravitačnú kanalizáciu vedenú v súbehu s cestou III/1464 vpravo v smere staničenia stredom jazdného pruhu SO 02.1 Úprava cesty III/1464 v hĺbke min. 1,80 m pod úrovňou nivelety úpravy cesty III/1464 zmysle predloženého projektu pre stavebné konanie súhlasíme, s umiestnením navrhovanej revíznej šachty RŠ 1 do navrhovaného parkoviska v zmysle predloženého projektu pre stavebné konanie súhlasíme,
- s napojením navrhovanej vodovodnej prípojky rPE rúr ø32x3,4mm-DN25 na existujúcu prípojku vody rPE rúr ø32x3,4mm-DN25 vpravo v smere staničenia v hĺbke min. 1,50 m pod úrovňou nivelety SO 02.1 Úprava cesty III/1464 v chráničke v zmysle predloženého projektu pre stavebné konanie súhlasíme, s preložením navrhovanej vodomernej šachty do navrhovaného parkoviska v zmysle predloženého projektu pre stavebné konanie súhlasíme,
- k riešeniu navrhovaného areálového vodovodu nemáme pripomienky.

- SO04 Dažďová kanalizácia a ORL:
- k riešeniu navrhovanej dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch a zo strechy vrátane navrhovaných šácht, ORL a vsakovacieho objektu EKODREN DRENBLOK v zmysle predloženého projektu pre stavebné konanie nemáme pripomienky.
- SO 01 Hlavná stavba elektroinštalácia:
- k riešeniu navrhovaných vnútorných svetelných a zásuvkových rozvodov, navrhovaných vnútorných slaboprúdových rozvodov, navrhovaného rozvádzača RH a bleskozvodu v zmysle predloženého projektu pre stavebné konanie nemáme pripomienky.
- PS 1.2 Prevádzkový rozvod silnoprúdu ČSPHM, PS 1.3 Systém riadenia ČSPHM:
- k riešeniu navrhovaných prevádzkových rozvodov silnoprúdu a navrhovaného systému riadenia a indikácie hladín a medziplášťa potrubí a nádrží nemáme pripomienky,
- s riešením navrhovaného elektro prívodu pre totem v navrhovanom objekte SO 02.2 Úpravy chodníkov vo vzdialenosti min. 2,60 m od okraja jazdného pruhu SO 02.1 Úprava cesty III/1464 v zmysle predloženého projektu pre stavebné konanie súhlasíme.
- SO 08 Elektrická prípojka NN:
- k riešeniu navrhovanej elektrickej prípojky zemným káblom NAYY J 4x240 mm² dĺžky cca 8,00 m z navrhovanej rozpojovacej poistkovej skrine SR6 do navrhovanej elektromerovej skrine RE1 a k riešeniu navrhovanej elektrickej prípojky zemným káblom NAYY J 4x240 mm² z navrhovanej elektromerovej skrine RE1 do hlavného rozvádzača RH umiestneného v SO 01 Hlavná stavba v zmysle predloženého projektu pre stavebné konanie mimo SO 02.1 Úprava cesty III/1464 nemáme pripomienky.
- SO 09 Vonkajší rozvod NN:
- s riešením navrhovaného podzemného kábla CYKY pre napájanie navrhovaného rozvádzača totemu Rtotem, navrhovaného kombinovaného stojanu na vysávač a hustič pneumatík, navrhovanej nabíjacej stanice elektromobilov a navrhovaného reklamného osvetlenia pri stojane LPG v navrhovanom objekte SO 02.2 Úpravy chodníkov vo vzdialenosti min. 0,60 m - 1,00 m od okraja jazdného pruhu SO 02.1 Úprava cesty III/1464 v zmysle predloženého projektu pre stavebné konanie súhlasíme.
- SO 10 Vonkajšie osvetlenie:
- k riešeniu navrhovaného vonkajšieho osvetlenia káblom CYKY-J 3x2,5mm² - svietidlá pripevnené na objekte SO 01 - svetelný obvod č. VO1 - napájaného z navrhovaného hlavného rozvádzača RH umiestneného v objekte SO 01 v zmysle predloženého projektu pre stavebné konanie nemáme pripomienky,
- k riešeniu navrhovaného vonkajšieho osvetlenia podzemným káblom CYKY -J 5x6mm² pre napájanie navrhovaných svietidiel na stožiaroch svetelného obvodu č. VO2, vedeným z navrhovaného hlavného rozvádzača RH umiestneného v objekte SO 01 v navrhovanom objekte SO 02.2 Úpravy chodníkov v zmysle predloženého projektu pre stavebné konanie nemáme pripomienky.
- SO 13 Prekládka verejného osvetlenia, SO 14 Prekládka vzdušného vedenia NN:
- s prekládkou existujúceho podzemného kábla (prerušenie v bode „A“ a opätovné spojenie v bode „B“ s existujúcim podzemným káblom) do navrhovaného objektu SO 02.2 Úpravy chodníkov vo vzdialenosti min. 0,60 m - 1,00 m

od okraja jazdného pruhu SO 02.1 Úprava cesty III/1 464 v zmysle predloženého projektu pre stavebné konanie súhlasíme,

- počas demontáže existujúceho NN vzdušného vedenia od betónového stožiaru č. 48 po betónový stožiar č. 52 a demontáže existujúceho betónového stožiaru č. 51 nesmie dôjsť k poškodeniu ani znečisteniu cesty III/1464,
- s uložením navrhovaného zemného kábla 2xNAYY-J4x240mm z existujúcej poistkovej skrine SR č. 21-62 do navrhovanej poistkovej skrine SR6 do navrhovaného objektu SO 02.2 Úpravy chodníkov vo vzdialenosti min. 0,60 m - 1,00 m od okraja jazdného pruhu SO 02.1 Úprava cesty III/1464 v zmysle predloženého projektu pre stavebné konanie súhlasíme,
- navrhovanú rozpojovaciu poistkovú skriňu SR6 a navrhovanú elektromerovú skriňu REI žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/1464,
- k prepojeniu existujúceho pouličného vzdušného vedenia pri betónovom stožiaru č. 52/1 s navrhovanou rozpojovacou poistkovou skriňou SR6 káblom NAYY J 4x95mm² nemáme pripomienky,
- k prepojeniu existujúcej elektromerovej skrine RE2 s navrhovanou rozpojovacou poistkovou skriňou SR6 pri existujúcom betónovom stožiaru č. 52/1 navrhovaným zemným káblom NAYY-J 4x16mm² nemáme pripomienky,
- pri vedení navrhovaného závesného kábla NFA2X 4x95mm² z existujúceho betónového stožiaru č. 52 do existujúceho betónového stožiaru č. 52/1 žiadame dodržať nad cestou III/1464 výšku príchodného prierezu v súlade s STN 736110 a STN 736201.

• SO 02.1 Úprava cesty III/1464, SO 02.2 Úprava súbežných chodníkov pri ceste III/1464:

- s realizáciou stavebnej úpravy na ceste III/1464 - odstránenie okrajovej línie cesty III/1464 v kontakte s terajšou krajinou, križovatkovej plochy alternatívneho vjazdu a miestnej cesty pred rozširovaním vozovky do hĺbky 0,77 m od jej terajšieho povrchu; rozšírenie vozovky cesty III/1464 v plnej priečnej skladbe v hrúbke 0,77 m a v šírke 0,50 m - do cca 5,00 m na stranu navrhovanej ČSPHL v úseku 133,0 m v km 5,486 - km 5,619; pokládka novej obrusnej vrstvy v celej šírke jazdného pruhu toho jazdného pruhu terajšej cesty III/1464, ktorý bude dotknutý rozširovaním; odsun cestného zvodidla v dĺžke 40,00 + 41,00 m na vonkajšej strane oblúka cesty III/1464 do polohy obrusu pasportizačnej šírky cesty III/1464; prestavba cestnej priekopy pri ceste III/1464 na strane dostredného sklonu v zákrute na zvýšenie jej vsakovacieho výkonu a výšková úprava povrchu prídlažby medzi chodníkom na strane ČSPHL a cestou III/1464 tak, aby voda z priľahlej plochy cesty III/1464 gravitačne odtekala do dažďovej kanalizácie areálu - v zmysle predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby súhlasíme,
- k riešeniu SO 02.2 - nahradenie terajšieho chodníka pre chodcov ležiaceho na ploche navrhovaného odvodnenia cesty a doplneniu súbežného chodníka pre chodcov medzi areálom ČSPHL a cestou III/1464 nemáme pripomienky.

• SO 03.1 Vnútroareálové spevnené plochy a komunikácie:

- s riešením navrhovaných plôch naviazania na cestu III/1464 v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie súhlasíme,
- k riešeniu navrhovaných vnútroareálových spevnených plôch - plocha prečerpávacej a výdajnej kvapalných pohonných látok, plochy areálu ČSPHL mimo plochy dovozu a výdaja pohonných látok a plochy chodníkov pre chodcov nemáme pripomienky.

• SO 02.3 Úprava cesty III/1464, Trvalé a Dočasné dopravné značenie, SO 03.2 Vnútro areálové spevnené plochy a komunikácie, Trvalé a Dočasné dopravné značenie:

- k riešeniu navrhnutého dočasného dopravného značenia na ČSPHM a na miestnej ceste a k riešeniu navrhnutého trvalého dopravného značenia na ČSPHM a na miestnej ceste nemáme pripomienky,

- navrhnuté zvislé dočasné dopravné značenie počas výstavby, navrhnuté zvislé trvalé dopravné značenie a navrhnuté vodorovné trvalé dopravné značenie musí byť v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, v zmysle VL 6.1 Zvislé dopravné značky, v zmysle VL 6.2 Vybavenie pozemných komunikácií - vodorovné dopravné značenie, v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle STN EN 1436 Materiály na dopravné značenie pozemných komunikácií. Požiadavky na vodorovné dopravné značky a skúšobné metódy,
- navrhnuté zvislé dočasné dopravné značenie počas výstavby musí byť v zmysle TP SSC č. 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest, ktoré požadujeme osadiť do prenosných gumených min. 25 kg podstavcov,
- navrhnuté zvislé dočasné dopravné značenie počas výstavby, navrhnuté zvislé trvalé dopravné značenie a navrhnuté vodorovné trvalé dopravné značenie si zabezpečí a osadí (zrealizuje) žiadateľ na vlastné náklady,
- k osadeniu navrhnutého zvislého dočasného dopravného značenia počas výstavby, k osadeniu zvislého trvalého dopravného značenia a k realizácii vodorovného trvalého dopravného značenia žiadame prizvať nášho zodpovedného pracovníka - p. Dušan Horňák - 0903 588662,
- za správnosť umiestnenia zvislého dočasného dopravného značenia počas výstavby a jeho údržbu je zodpovedný investor,
- po ukončení prác žiadame, aby investor zvislé dočasné dopravné značenie odstránil na vlastné náklady,
- po ukončení prác žiadame zvislé trvalé dopravné značenie a vodorovné trvalé dopravné značenie na ceste III/1464 protokolárne odovzdať do správy a údržby našej spoločnosti.
- Všeobecne platné podmienky:
- v žiadnom prípade nepovoľujeme akýkoľvek zásah do vozovky a krajnice cesty III/1464 okrem v tomto stanovisku odsúhlasenom rozsahu,
- pred začatím prác žiadame vjazd aj výjazd na stavenisko (navrhované v mieste budúceho trvalého vjazdu a výjazdu na ČS) vybudovať ako dočasne spevnený vjazd aj výjazd,
- pred začatím stavebných prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu informovať zodpovedného zamestnanca našej spoločnosti - p. Rudolf Zahorec - 0903 588 663 - z dôvodu vykonania demontáže a odvozu existujúcich zvodidiel, ktoré majú byť odstránené,
- pracovné mechanizmy a materiál nesmú byť umiestnené na vozovke, krajnici a v priekope (zelenom páse) cesty III/1464,
- nespevnenú krajnicu žiadame upraviť v predpísanom sklone 8% od okraja spevnenej časti vozovky cesty,
- výkopy žiadame zabezpečiť vhodným pažením proti zosuvu,
- zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na korunu vozovky cesty, ani do priekop,
- počas prác nesmie dôjsť k znečisteniu vyššie uvedenej cesty a jej príslušenstva,
- realizáciou predmetných prác nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na vyššie uvedenej ceste,
- výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a zachovať funkčnosť odvodnenia cesty,

- upozorňujeme na ust. §1 a najmä na ust. §14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v ktorej je uvedené, že na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyvíeť žiadne odvodňovacie systémy,
- po ukončení prác uvieť rozkopávky do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia, zászpy prevádzat' so zhtnutením po cca 30 cm vrstvách, pričom spätné zászpy výkopov narušených priekop previeť štrkopieskom,
- prípadné narušené priekopy žiadame upraviť do predpísaného tvaru v zmysle STN EN 736101 Projektovanie ciest a diaľnic,
- pred začatím prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu informovať zodpovedného zástupcu našej spoločnosti - Jozef Štupický - 0903 588 661, o rozsahu plánovaných prác s určením termínu realizácie,
- pred začatím prác žiadame ohlásiť výkopové práce zodpovednému zástupcovi našej spoločnosti - Jozef Štupický, ktorý si vyhradzuje právo dohliadať na výkopové práce z hľadiska nami sledovaných záujmov,
- žiadame, aby k zriadeniu novej obrusnej vrstvy jazdného pruhu terajšej cesty III/1464 dotknutého rozširovaním ako aj k realizácii jednotlivých vrstiev rozširovania vozovky cesty III/1464, bol prizvaný zodpovedný zástupca našej spoločnosti - Jozef Štupický,
- rozšírenú vozovku cesty III/1464 žiadame majetkovo - právne usporiadať podľa pokynov vlastníka cesty - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií,
- investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle ust. §9 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- investor v plnej miere zodpovedá za všetky škody vzniknuté nekvalitným prevedením spätnej úpravy rozkopávky,
- za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa operačného plánu je týmto stanovená stavebná uzáver a všetkých užívateľov ciest II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja v termíne od 01. 12. do 01. 03. príslušného roka, počas ktorej je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť pri cestách II. a III. triedy,
- pred začatím a po ukončení stavebných prác v úseku realizácie rozširovania vozovky cesty III/1464 požadujeme od investora, aby na vlastné náklady zabezpečil optické zameranie cesty - videocar, zameranie nerovností vozovky - profilografom a zameranie únosnosti vozovky - meracím zariadením KUAB (predmetné merania je možné objednať u SSC, IVSC Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava),
- v úseku realizácie rozširovania vozovky cesty III/1464 v zmysle ust. §20 ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požadujeme od investora, že počas 60 mesiacov od ukončenia stavebných prác bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vzniknutých závad v dôsledku nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo poklesom výplne výkopu a uhrádzať škody vzniknuté v dôsledku týchto závad,
- v zmysle ust. zákona č. 135/191 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je potrebné si vyžiadať všetky potrebné povolenia od Okresného úradu Komárno, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- projekt pre stavebné povolenie stavby žiadame predložiť na posúdenie vlastníkovi predmetných ciest - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, Rázusova 2A, 94901 Nitra,
- všetky vyššieuvedené podmienky žiadame zapracovať do podmienok stavebného povolenia stavby a dodržať pri realizácii stavby,
- akékoľvek prípadné zmeny oproti odsúhlasenej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby, resp. akékoľvek zmeny pri realizácii navrhovanej stavby voči odsúhlasenej projektovej dokumentácii pre stavebné

povolenie stavby, je potrebné opätovne prostredníctvom projektovej dokumentácie odsúhlasiť našou spoločnosťou z hľadiska nami sledovaných záujmov.

• Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno Č.j.: OU-KN-OCDPK-2021/006156-005 zo dňa 11.05.2021:

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby – „ČSPHM F. Petrol Marcelová“ - zaslanie stanoviska.

Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na základe Vašej žiadosti zo dňa 31.03.2021, doručenej na náš úrad dňa 07.04.2021 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby – „ČSPHM F. Petrol Marcelová“ a po posúdení predmetnej projektovej dokumentácie, Vám predkladá nasledovné stanovisko:

- predmetná stavba prichádza do styku s cestou III/1464 Chotín - Bátorove Kosihy - Mužla v km 5,532 vpravo v smere staničenia v intraviláne obce Marcelová,
- staničenie v km uvádzané v tomto stanovisku je kumulatívne staničenie podľa údajov Cestnej databanky (www.ssc.sk),
- SO 02.1 - Úprava cesty III/1464 a súbežných chodníkov - stavba, SO 02.2 - Úprava cesty III/1464 a súbežných chodníkov - dopravné značenie:
- Stavebný objekt „SO 02.1 – Úprava cesty III/1464 a súbežných chodníkov - stavba“ má nesprávny názov a označenie. Chodník nemôže byť súčasťou stavebného objektu SO 02, ale musí byť samostatným stavebným objektom, pretože bude odovzdaný podľa vlastníckych práv inému vlastníkovi. Označiť všetky stavebné objekty podľa vlastníkov a správcov, ktorým budú po realizácii stavebné objekty odovzdané.
- Do koncepcie dopravné - technického návrhu v ďalšom stupni konania dopracovať zabezpečenie dopravných pohybov užívateľov nehnuteľností s vjazdami na cestu III/1464 naproti plánovanej čerpacej stanici PHM.
- S realizáciou stavebnej úpravy na ceste III/1464 (odstránenie okrajovej línie cesty III/1464 pri krajnici pred rozširovaním vozovky do hĺbky 0,55 m od jej terajšieho povrchu, rozšírenie vozovky cesty III/1464 v plnej priečnej skladbe v hrúbke 0,55 m a šírke 0,00 m - 5,00 m na stranu ČSPHM v km 5,486 - km 5,619 s doplnením ľavého odbočovacieho pruhu vloženého medzi terajšie 2 jazdné pruhy cesty III/1464 a ponechaním dvoch protismerných jazdných pruhov šírky 3,00 m a spevnenej krajnice v priebežnej trase cesty III/1464 s rozšírením každého pruhu priebežnej cesty postupne od 0,00 m do 1,00 m v smere od osi cesty v oblasti zákruty, zvýšenie vsakovacieho výkonu navrhovanej cestnej priekopy doplnením o podzemné akumuláčno - vsakovacie bloky pri ceste III/1464 na strane do stredného sklonu v zákrute, osadenie certifikovaného cestného zvodidla medzi vozovku a chodník, oddelenie chodníka pre chodcov v súbehu s areálom ČSPHM zvýšeným cestným obrubníkom, doplnenie 2 uličných vpustov so sedimentačnou priehlbňou pod cestné obrubníky) v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby súhlasíme,
- Technickým návrhom zabezpečiť zjednotenie priečných sklonov a plynulý prechod napojenia nového a starého krytu vozovky položením novej obrusnej vrstvy asfaltobetónu na celom dotknutom úseku jazdného pruhu cesty III. triedy na dosiahnutie normou stanoveného priečného a pozdĺžneho sklonu vozovky, ktorý je potrebný na jej odvodnenie.
- Ak okraj jazdného pruhu vozovky nemá vhodné zloženie konštrukčných vrstiev, je potrebné v záujme zachovania existujúcej šírky jazdného pruhu vozovky cesty III/1464 jej konštrukčné vrstvy doplniť (krajnicu prestavať).
- Stavebnú úpravu cesty III/1464 vrátane trvalého dopravného značenia zrealizuje investor na vlastné náklady a bezodplatne odovzdá do vlastníctva Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja a do správy Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a. s., Strediska správy a údržby Komárno.
- Majetkovo - právne vysporiadanie pozemkov pod stavebnou úpravou cesty III/1464 žiadame doriešiť s vlastníkom cesty - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií.
- Chodník pre chodcov žiadame spádovať od vozovky cesty III/1464.

- Projekt trvalého a dočasného dopravného značenia žiadame v ďalšom stupni konania predložiť na RSaÚC Nitra a.s. Stredisko Správy a údržby Komárno na posúdenie a požiadať náš úrad (OÚ KN OCDPK) o určenie dočasného a trvalého dopravného značenia.
 - V ďalšom stupni konania treba požiadať náš úrad o povolenie pripojenia na cestu III/1464.
 - Prístupovú komunikáciu na stavenisko ČSPHM žiadame riešiť ako dočasne spevnenú komunikáciu z dôvodu, aby počas stavebných prác prejazdom stavebných strojov a mechanizmov nedochádzalo k poškodzovaniu (olamovaniu) spevneného okraja vozovky cesty III/1464,
 - Súčasný vjazd smerujúci k tribúne futbalového štadióna musí byť zrušený, resp. prestavaný na výhradný a jednosmerný vjazd k plánovanej čerpacej stanici PHM v zmysle projektovej dokumentácie.
 - Demontáž existujúcich zvodidiel žiadame ohlásiť na RSaÚC Nitra a.s. Stredisko Správy a údržby Komárno, ktorá si vyhradzuje právo zvodidla ako vlastný majetok demontovať a zabezpečiť odvoz na stredisko Komárno.
 - Investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle ust. §9 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - Nakoľko z priečných rezov predloženej projektovej dokumentácie je zrejmé, že po vybudovaní novej vozovky cesty III/1464 sa budú niektoré inžinierske siete nachádzať v cestnom telese cesty III/1464, žiadame vytýčenie inžinierskych sietí v predmetnom úseku cesty a v prípade možnosti odporúčame prekládky týchto inžinierskych sietí v zmysle STN mimo novovybudovaného cestného telesa cesty III/1464.
- Prepracované riešenie žiadame opätovne v tomto stupni projektovej dokumentácie predložiť RSaÚC Nitra a.s. Stredisko Správy a údržby Komárno na posúdenie a zároveň predložiť na posúdenie vlastníčkovi cesty - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja odbor dopravy a pozemných komunikácií,
- SO 03 - Vnútroareálové spevnené plochy a komunikácie:
 - K riešeniu navrhovaných vnútroareálových spevnených plôch - komunikácia, parkovacie státi, miesto pre kontajnery, ostrovčeky - nemáme pripomienky,
 - Priečny sklon navrhovanej pešej komunikácie - chodníka vedeného v súbehu s cestou III/1464 vpravo v smere staničenia na príľahlej strane k objektu - žiadame riešiť v sklone 2% od vozovky cesty III/1464.
 - SO 04 - Dažďová kanalizácia a odlučovač ropných látok, SO 05 - Splašková kanalizácia, SO 06 - Úprava vodovodnej prípojky, SO 07 - Areálový vodovod:
 - K riešeniu navrhovanej dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch a zo strechy, ORL, mŠ, FŠ, AŠ a SNI, 2 v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby nemáme pripomienky, nakoľko neprichádzajú do styku s cestami II. a III. triedy.
 - S napojením navrhovanej vodovodnej prípojky na existujúcu prípojku vody súhlasíme, navrhovanú vodomernú šachtu žiadame umiestniť vo vnútroareálovej spevnenej ploche v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby.
 - K riešeniu navrhovaného areálového vodovodu nemáme pripomienky.
 - Nakoľko verejná kanalizácia gravitačná sa po vybudovaní rozšírenej vozovky cesty III/1464 bude nachádzať v cestnom telese cesty III/1464, žiadame vytýčenie inžinierskych sietí v predmetnom úseku a v prípade možnosti odporúčame prekládku časti verejnej gravitačnej kanalizácie v zmysle STN mimo rozšíreného cestného telesa cesty III/1464.
 - V závislosti od riešenia časti verejnej gravitačnej kanalizácie žiadame riešiť aj navrhovanú kanalizačnú prípojku.
 - SO 08 - Elektrická prípojka NN:
 - Navrhovanú elektrickú prípojku zemným káblom NA YY -J 4x240 mm² dĺžky cca 100,00 m z existujúcej poistkovej skrine SR č. 21-62 do navrhovanej elektromerovej skrine RE 1 vedľa existujúcej TS žiadame riešiť mimo cestného telesa cesty III/1464.
 - Navrhovanú RE1 žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/1464.
 - SO 09 - Vonkajšie rozvody NN:

- Navrhovaný vonkajší NN rozvod zemným káblom NAYY-J4x240 mm² dĺžky cca 90,0 m z navrhovanej elektromerovej skrine RE1 do navrhovaného hlavného rozvádzača RH v objekte SO 01 v súbehu s cestou III/1464 vpravo v smere staničenia žiadame riešiť v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby v navrhovanom chodníku mimo cestného telesa cesty III/1464.

- SO 10 - Vonkajšie osvetlenie:

- K riešeniu navrhovaného vonkajšieho osvetlenia - svietidlá pripevnené na objekte SO 01, svetelný obvod č. VO1 - napájaného z navrhovaného hlavného rozvádzača RH umiestneného v objekte SO 01 v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby nemáme pripomienky.

- Navrhovaný podzemný kábel CYKY- J 5x6mm² pre napájanie navrhovaných svietidiel na stožiaroch svetelného obvodu č. VO2, vedený z navrhovaného hlavného rozvádzača RH umiestneného v objekte SO 01, vedený v súbehu s cestou III/1464 vpravo v smere staničenia žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/1464.

- Prekládka NN káblov:

- Navrhovaný zemný kábel NAYY- J4 x 240 mm² z existujúcej poistkovej skrine SR č. 21-62 do navrhovanej poistkovej skrine SR6 v súbehu s cestou III/1464 vpravo v smere staničenia žiadame riešiť v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby v navrhovanom chodníku mimo cestného telesa cesty III/1464.

- K prepojeniu jestvujúcej elektromerovej skrine RE2 s navrhovanou rozpojovacou poistkovou skriňou SR6 pri existujúcom betónovom stožiaru č. 52/1 navrhovaným zemným káblom NAYY-J 4x16 mm² a k prepojeniu jestvujúceho pouličného vzdušného vedenia pri existujúcom betónovom stožiaru č. 52/1 s navrhovanou rozpojovacou poistkovou skriňou SR6 navrhovaným káblom NAYY J4 x 95mm² pripevnenom na betónovom stožiaru nemáme pripomienky,

- Navrhovanú rozpojovaciu poistkovú skriňu SR6 a navrhovanú elektromerovú skriňu REI žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/1464,

- Počas demontáže existujúceho vzdušného vedenia od existujúceho betónového stožiaru č. 48 až do existujúceho betónového stožiaru č. 52 a demontáže existujúceho betónového stožiaru č. 51 nesmie dôjsť k poškodeniu ani znečisteniu cesty III/1464.

- Pri vedení navrhovaného závesného kábla 1 NFA2X 4 x 95mm² z existujúceho betónového stožiaru č.52 do existujúceho betónového stožiaru č. 52/1 žiadame dodržať nad cestou III/1464 výšku priechodného priezevu v súlade s STN 736110 a STN 73 6201.

- Všeobecne platné podmienky:

- Akékoľvek prípadné zmeny oproti predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby a pripomienkam v tomto stanovisku, resp. akékoľvek zmeny pri realizácii navrhovanej stavby voči predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby je potrebné opätovne predložiť na náš úrad.

- V ostatnom žiadame dodržať podmienky tohto stanoviska a stanoviska RSaÚC Nitra a.s. stredisko Komárno, pod č. RD 012100060, RO 012100037, zo dňa 16.03.2021, ÚNSK č. CS6548/2021, CZ 7730/2021 zo dňa 23.03.2021 a ORPZ ODI KN č. ORPZ KN-ODI1-412-001/2021 zo dňa 07.05.2021 a zapracovať do územného rozhodnutia.

- Okresné riaditeľstvo PZ v Komárne, Pohraničná č. 8, 945 76 Komárno Č.j.: ORPZ-KN-ODI1-412-001/2021 zo dňa 30.04.2021:

Žiadosť o vydanie stanoviska pre územné konanie stavby „ČS PHM F. Petrol Marcelová“- záväzné stanovisko

Okresný dopravný inšpektorát ORPZ v Komárne preskúmal Vašu žiadosť o záväzné stanovisko k projektu „ČS PHM F. Petrol Marcelová“ pre územné konanie stavby. K žiadosti bola predložená projektová dokumentácia vypracovaná spol. AQUAPLAN s.r.o., Kossuthovo nám. 18, Komárno. Investorom je F. Property s.r.o., K. Nagya 12/2, Komárno. ODI ORPZ v Komárne ako dotknutý orgán v zmysle § 140a a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov s predmetnou stavbou pre účely územného konania súhlasí s podmienkou, že v prípade použitia technických riešení odlišných od STN im bude príslušným ministerstvom udelená výnimka.

ODI ORPZ v Komárne týmto upozorňuje správny orgán, že súčasný vjazd smerujúci k tribúne futbalového štadióna musí byť zrušený, resp. prestavaný na výhradný a jednosmerný vjazd k plánovanej čerpacej stanici PHM v zmysle projektovej dokumentácie. Okrem toho upozorňujeme na potrebu riešiť budúce obmedzenia dopravných pohybov užívateľov nehnuteľností s vjazdami na cestu III/1464 naproti plánovanej čerpacej stanici PHM, nakoľko Vyhláška č. 30/2020 Z.z. ustanoveniami § 30 ods. 2) dňom 31.03.2022 ruší o. i. možnosť prechádzať pozdĺžnou súvislú čiaru v prípade odbočenia na pozemok vedľa cesty.

Okresný dopravný inšpektorát ORPZ v Komárne si týmto vyhradzuje právo na dodatočné stanovenie podmienok, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Toto stanovisko nenahrádza stanoviská a povolenia ostatných dotknutých orgánov a organizácií.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná 16, 945 01 Komárno Č.j.: ORHZ-KN-2021/000150-002 zo dňa 19.02.2021:

„ČSPHM F. Petrol Marcelová“ - stanovisko na účely stavebného konania

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie

Názov stavby: „ČSPHM F. Petrol Marcelová“

Miesto stavby: č.p. 3 803/1 , 3795/5, 3795/10, 3809/1, 3809/2, 3813, 382017 k.ú. Marcelová

a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Posúdenú projektovú dokumentáciu si môžete prevziať osobne v čase úradných hodín.

- OÚ Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno č. OU-KN-OSZP-2021/004364-002 zo dňa 02.03.2021

ČSPHM F. Petrol Marcelová - vyjadrenie

ČSPHM F. Petrol Marcelová.

Vyjadrenie podľa § 28 ods. (l) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Listom zo dňa 26.02.2021 ste nám predložili na vyjadrenie projekt hore uvedenej stavby, ktorý vypracoval Ing. arch. Ladislav Vikartovský, FKF design spol. s r. o., Komárno vo februári 2021. Investorm stavby bude F. PROPERITY s.r.o., K. Nagya 12/2, Komárno.

Projekt rieši výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt a automatickú a ručnú umyváreň osobných vozidiel na pozemkoch s parc. č. 3803/1, 3795/5, 3795/10, 3809/1, 3809/2, 3813,3820/7 v k. ú. Marcelová, napojenie na inžinierske siete a komunikáciu na pozemkoch s parc. č. 225, 255/2, 255/78, 255/80, 226, 3803/5 v k.ú. Marcelová.

Nádrže PHM sú navrhnuté podzemné s objemom 1 x 75 m³, 1 x 15 m³ z toho 10m³ pre samostatnú komoru, ktorá bude určená na zachytenie prípadných havarijných únikov zo stáčacej plochy. Výdajná a stáčacia plocha bude zastrešená a izolovaná proti priesaku ropných látok. Na pozemku bude umiestnený aj výdaj pre LPG, ku ktorému je navrhnutá nádrž s objemom 4850 l.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené z verejného vodovodu cez navrhnutú vodovodnú prípojku, splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie novou prípojkou. Dažďové vody zo striech budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho objektu. Dažďové vody z parkovísk a manipulačných plôch budú cez odlučovač ropných látok s kapacitou 15,0 l/s odvádzané do vsakovacieho objektu. Vsakovací objekt je navrhnutý zo vsakovacích blokov Ekodren.

Stavba nezasahuje do ochranného pásma vodárenských zdrojov, vodného toku, pobrežných pozemkov a stavba nie je umiestnená vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) po preštudovaní projektu Vám dáva nasledovné vyjadrenie: Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za nasledovných podmienok:

1. Vodné stavby (dažďová kanalizácia, vsakovací objekt) a nepriame vypúšťanie vôd do podzemných vôd podliehajú povoleniu orgánu štátnej vodnej správy.
2. Projekt stavby pre stavebné povolenie musí obsahovať výpočet vsakovacieho priestoru tvoreného zo vsakovacích blokov Ekodren.
3. V zmysle § 9 ods. 1 nar. vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.
4. V zmysle § 37 ods. (1) vodného zákona k povoleniu na vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd je potrebné predchádzajúce zisťovanie, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
5. Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
6. Spôsob a podmienky napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné prerokovať s ich správcom.
7. Predmetná stavba ďalej vyžaduje v zmysle § 27 vodného zákona aj súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
8. Toto vyjadrenie je podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 73 ods. (17) vodného zákona záväzným stanoviskom pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona.

Vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

• OÚ Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno č. OU-KN-OSZP-2021/004364-002 zo dňa 02.03.2021

Vyjadrenie k PD stavby pre ÚK „Čerpacia stanica PHM F. Petrol Marcelová“, miestom stavby v katastrálnom území Marcelová, investor: F. PROPERTY s.r.o., K. Nagya 12/2,945 01 Komárno. IČO: 45 381 313

Čerpacia stanica PHM F. Petrol Marcelová, projektová dokumentácia k územnému konaniu

Vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, obdržal dňa 26.02.2021 od: Ing. Alžbeta Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno, IČO: 40 175898, v zastúpení investora stavby: F. PROPERTY, s.r.o., K. Nagya 12/2,945 01 Komárno, IČO: 45 381 313, žiadosť o vydanie vyjadrenia k projektovej dokumentácii stavby v územnom konaní „Čerpacia stanica PHM F. Petrol Marcelová“, miestom stavby v katastrálnom území Marcelová, na pozemkoch parcelného čísla: 3813,3820/7,3809/2,3809/1,3795/10,3795/5 a 3803/1, z hľadiska odpadového hospodárstva.

Zhotoviteľom predmetnej projektovej dokumentácie je: FKF design, s.r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno, IČO: 36 558 681, Ing. arch. Ladislav Vikartovský - autorizovaný architekt, zodpovedný projektant a Ing. Norbert Vida - spracovateľ projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. 111) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), na základe predložených podkladov Vám podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona o odpadoch dáva nasledovné

vyjadrenie:

Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva s projektovou dokumentáciou predmetnej stavby

súhlasíme

pri dodržaní nasledovných podmienok: pri dodržaní nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
 - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
 - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste

pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch (povinnosti držiteľa odpadu).

- Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklad preukazujúci spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, tento úkon nie je spolplatný.

- OÚ Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno č. OU-KN-OSZP-2021/004364-002 zo dňa 02.03.2021

„ČSPHM F. Petrol Marcelová“- súhlas Orgánu ochrany ovzdušia na povolenie stavby

Listom zo dňa 20.1.2022 ste nás požiadali o súhlas na vydanie rozhodnutia o povolení vyššie uvedenej stavby. K žiadosti o súhlas bola predložená projektová dokumentácia stavby vypracovaná FKF design spol. s r. o., Hlavná 14/A, Komárno v auguste 2021. Navrhovaná čerpacia stanica s kioskom bude slúžiť na predaj pohonných hmôt a aditív. Ako súčasť kiosku sa navrhuje automatická a ručná autoumyváreň s technologickou miestnosťou.

Navrhnuté sú podzemné skladovacie nádrže pohonných hmôt s objemom 1 x 75 m³ (20 m³ Benzín 95, Natural, 10 m³ Benzín 98 Natural, 30 m³ Diesel, 15 m³ Diesel+) a 1 x 16 m³ pre WSE (kvapalina do ostrekovačov) a AdBlue s objemom 10m³ pre havarijné úniky (havarijná nádrž). Navrhuje sa aj výdaj LPG so skladovacou nádržou s objemom 4,85 m³.

Výdaj aj stáčanie pohonných hmôt do automobilov a výdaj aditív je plánovaný z dvoch obojstranných výdajných miest na štyri produkty. Výdajné stojany budú vybavené spätným odsávaním pár (rekuperáciou). Stáčanie benzínov do uskladňovacích nádrží bude tiež vybavené rekuperáciou pár. Predpokladaný ročný obrat pohonných hmôt na čerpacej stanici je 2350 m³, z toho 1150 m³ nafta a 1200m³ bezolovnatý benzín. Obrat LPG sa predpokladá v množstve 1 500 m³. Vykurovanie stavby bude teplovodné zo zdroja tepelné čerpadlo typ vzduch-voda a doplnkovo klimatizačným zariadením a sálavými ohrievačmi bez použitia paliva. V zmysle predloženého materiálu navrhovaná technológia spĺňa kritériá BAT.

V súlade s § 3 zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov bude stavba patriť medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia kategórie 4 Chemický priemysel, č. kategórie 4.40.2 Čerpacie stanice benzínu podľa projektovaného ročného obratu alebo skutočného ročného obratu v m³/rok viac ako 100 m³ vrátane - závažný technologický celok.

Okresný úrad Komárno odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 22 a 26 ods. 1 zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v znení zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší súhlas na vydanie rozhodnutia na povolenie stavby „ČSPHM F. Petrol Marcelová“ na pozemku s parc. č. 3803/1, 3795/5, 3795/10, 3809/1, 3809/2, 3813, 3820/7 v katastrálnom území Marcelová pre investora F.PROPERTY s.r.o., K. Nagya 12/2, 945 01 Komárno, IČO: 45381313.

Pre zdroje uvedenej kategórie platia technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia prevádzkujúcich skladovacie zariadenia na benzín a zariadenia na plnenie benzínu do nádrží motorových vozidiel a spôsob a požiadavky na zisťovanie a preukazovanie údajov o ich dodržaní určené § 7 vyhlášky MŽP SR č. 195/2016 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia prevádzkujúcich zariadenia používané na skladovanie, plnenie a prepravu benzínu a spôsob a požiadavky na zisťovanie a preukazovanie údajov o ich

dodržaní a požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v zmysle prílohy č. 9 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších.

K vydaniu rozhodnutia o užívaní stavby zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. K žiadosti o súhlas je potrebné priložiť relevantné náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší vrátane:

1. návrhu prevádzkovej evidencie v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 231/2013 Z. z., o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení,
2. návrhu postupu výpočtu množstva emisií zo zdroja znečisťovania so žiadosťou o schválenie tohto postupu v zmysle § 3 vyhlášky MŽP SR Č. 41 1/2012 Z.z., v súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona o ovzduší,
3. prevádzkového poriadku zdroja, resp. pokynov obsluhy vypracovaných z hľadiska ochrany ovzdušia.

Súhlas orgánu ochrany ovzdušia je podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší potrebný na vydanie rozhodnutia o povolení stavby stredného zdroja a je záväzným stanoviskom v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Súhlas nepodlieha poplatku podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. , E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno

Vec: ČSPHM F. Petrol Marcelová - vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému povoleniu

Listom zo dňa 01.03.2021 ste v zastúpení investora požiadali našu spoločnosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii hore uvedenej stavby v k. ú. Marcelová, parc. č. 3803/1, 3795/5, 3795/10, 3809/1, 3890/2, 3813 a 3820/7. Investorom stavby je F. Property, s.r.o., K. Nagya 12/2, 94501 Komárno.

Projekt zdravotníckej rieši zásobovanie objektu pitnou vodou a odvádzanie odpadových vôd.

SO-06 Úprava vodovodnej prípojky - objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu DN 150 existujúcou vodovodnou prípojkou DN 25, ktorá bola zriadená pre rodinný dom. Existujúca vodomerná šachta zasahuje do novovytvorených spevnených plôch, bude preložená o cca 4 m. Spotreba vody bude meraná vodomernou zostavou DN 20 v navrhutej prefabrikovanej vodomernej šachte rozmerov 1200x900x1800 mm na pozemku investora.

Cez jestvujúcu vodomernú šachtu je vedené ďalšie potrubie DN 25, ktorého funkcia a účel nie je určený. Po vybudovaní novej VŠ bude uvedené potrubie tiež napojené na jestvujúcu prípojku vody.

SO-04 Dažďová kanalizácia a odlučovač ropných látok - dažďové vody zo striech budú odvádzané priamo do vsakovacieho objektu, zo spevnených plôch (parkoviská, manipulačné plochy) po prečistení v odlučovači ropných látok.

SO-05 Splašková kanalizácia - splaškové odpadové vody z objektu budú odvádzané navrhnutou vonkajšou kanalizáciou z PVC rúr DN 150 resp. 125 cez kontrolné šachty DN 400 do verejnej kanalizácie navrhnutou kanalizačnou prípojkou.

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii:

S navrhovaným preložením vodomernej šachty súhlasíme, za podmienky rozdelenia prípojky pred vodomernou šachtou na 2 samostatne uzatvárateľne vetvy pre jednotlivých odberateľov, vrátane osadenia samostatných uzáverov pre jednotlivé prípojky, ktoré budú prístupné z verejného priestranstva.

Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na pozemku tak, aby vodomer bol prístupný z verejného priestranstva.

Vzhľadom na to, že verejnú kanalizáciu v obci Marcelová naša spoločnosť neprevádzkuje, k odvedeniu odpadových vôd sa nevyjadrujeme.

Možnosť odvedenia splaškových vôd do verejnej kanalizácie je nutné prerokovať s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v obci.

- SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 1, č.:TD/PS/0100/2022/Či zo dňa 15.3.2022:

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia.

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

Záujmové územie: Marcelová, č.p. 225, 3813, 3809/2,4

Stavebník: F. Property, s.r.o.

Názov stavby: ČSPHM F. PETROL Marcelová - Prekládka STL distribučného plynovodu

Spracovateľ PD: Ing. Peter Szegheő

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

distribučné plynovody: PE D90 dĺžka: 20,80 m prevádzkový tlak: 100 kPa

pripojovacie plynovody: dĺžka: m počet prípojok:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia)

a realizáciou vyššie uvedenej stavby

za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Ivan Setnický, tel.č. +421 37 242 3703, e-mail: ivan.setnicky@spp-distribucia.sk.
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi, s
- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností [zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-4, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 704 01, STN 736005,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Michal Hronec, tel. č. +421 2 2040 2257) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosť, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
 - stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
 - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Komárno, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- Prekládku STL plynovodu PE D90, PN 80 kPa si je možné si objednať u oprávnenej organizácie v zmysle vyhlášky č. 508/2009, ktorý má na túto činnosť vydané oprávnenie v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z ..
- Presný termín prekládky vrátane oznámenia mena subjektu, ktorý bude stavbu a prepój realizovať na základe Vašej objednávky, nám oznámite minimálne 5 pracovných dní vopred, aby mohol byť pri stavebných a prepojových prácach prítomný dozor našej spoločnosti.
- Oznámenie uskutočnenia termínu výstavby a prepojových prác prekládky s povolením vydaným príslušným stavebným úradom a názvom oprávnenej organizácie je potrebné zaslať e-mailom na adresu: michal.hronec@spp.distribucia.sk.
- Prepój novovybudovaného (preloženého) STL plynovodu PE D90 sa vykoná na plný prierez do existujúceho plynovodu oceľ DN80, PN 80 kPa. v zmysle nami schváleného technologického postupu, ktorý vypracuje Vami zvolená montážna organizácia podľa schválenej projektovej dokumentácie. Prepojové práce na prekládke STL plynovodu žiadame vykonať mimo vykurovacieho obdobia od 15.4. do 15.10.
- Pri ponechaní starého plynovodu v zemi je nutné aby jeho poloha bola zrejماً zo stavebnej dokumentácie a zároveň je nutné túto skutočnosť prejednať s vlastníkom pozemku s tým, že v budúcnosti nebude požadovať jeho odstránenie.
- Plynovod musí byť v chráničke vystrednený, zabezpečený proti vychýleniu, previsu.
- O vykonaní izolačných prác po prepojení musí byť vedený písomný záznam (denník izolátora). Izolačné práce na potrubí môže vykonávať len kvalifikovaná osoba, s platným izolačným osvedčením, uznaným prevádzkovateľom distribučnej siete.
- Kontrolu podsypu a obsypu potrubia v zmysle TPP 702 01, TPP 702 02. Kontrolu urobí poverený pracovník dodávateľa montážnych prác (stavbyvedúci). Výsledok kontroly zapíše do stavebnej dokumentácie (záznam o pokládke potrubia).
- Tlakovú skúšku vykonať v zmysle STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02. Po vykonaní prepojov a napustení plynu do potrubia požadujeme vykonať tesnostnú skúšku zvarových spojov premydlením a vyhotoviť o tom zápis, ktorý bude tvoriť samostatnú časť technicko-právnej dokumentácie.
- Odovzdanie a prevzatie technicko-právnej dokumentácie plynovodu sa vykoná podľa TPP 702 01, TPP 702 02 a súvisiacich predpisov.
- Ďalej žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v súhlase s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení ev.č. 2648/221121/NR/IS, zo dňa 10.12.2021

Prílohy: Zoznam dokladov technicko – právnej dokumentácie stavby

UPOZORNENIE:

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 15. 3.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

ZOZNAM DOKLADOV- technicko – právnej dokumentácie od preložky plynovodu so vstupným pretlakom do 0,4 MPA(podľa TPP 702 01 a TPP 702 02)

1. Kolaudačné rozhodnutie (užívacie povolenie)
2. Stavebné povolenie alebo územné rozhodnutie (rozhodnutie o umiestnení stavby)
3. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby plynovodov (medzi zhotoviteľom a investorom a investorom a prevádzkovateľom)
4. Zápis o napustení plynu a odvzdušnení
5. Pracovný postup prepojovacích prác, vrátane schémy prepoja a odstávky
6. Doklady od napojenia PZ na distribučnú sieť (po ukončení montážnych prác)
7. Zmluva o pripojení k DS, vrátane vyjadrenia k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti
8. Živnostenský list zhotoviteľa
9. Oprávnenie zhotoviteľa na výkon montážnych prác, vydané oprávnenou právnickou osobou
10. Osvedčenie odborných pracovníkov na výkon revízií plynových zariadení, vydané oprávnenou právnickou osobou
11. Preukaz / Osvedčenia odbornej spôsobilosti (stavebný dozor, stavbyvedúci, montážni pracovníci)
12. Osvedčenia zváračov (doklady o odbornej spôsobilosti)
13. Osvedčenia izolatérov, vrátane zaškolenia na deklarováný páskový systém
14. Osvedčenie od zváračky na tupo
15. Doklad o kalibrácii zváračky na tupo
16. Osvedčenie od zváračky el. tvaroviek
17. Doklad o kalibrácii zváračky na el. tvarovky
18. Osvedčenie technologa zvarovania plastov
19. Atesty od použitého materiálu (napr. potrubie, tvarovky, prechodky, uzávery, oblúky, prídavný zvarací materiál, Izolačný materiál, piesok, signalizačný vodič, izolačný spoj a iné)
20. Atest tlakomeru použitého na tlakovú skúšku
21. Denník izolatéra
22. Denník montážnych prác - zvarací denník
23. Záznam o ukladaní potrubia a zvarovania
24. Zoznam zvarov na tupo
25. Zoznam zvarov zhotovených elektrotvarovkami
26. Stavebný denník
27. Záznam o zabudovaných prípojkách
28. Záznam o čistení potrubia
29. Záznam o defektoskopických meraniach a doklad o kontrole zvarov prežiarením
30. Záznam o preskúšaní signalizačného vodiča (odborný pracovník elektrozariadení)
31. Zápis o elektroiskrovej skúške (len pre plynovody z ocele)
32. Protokol o premeraní Izolačného spoja, ak bol izolačný spoj použitý
33. Protokol o premeraní izolačného odporu oceľových chráničiek, ak boli použité
34. Zápis o vykonanej tlakovej skúške, vrátane technologického postupu tlakovej skúšky
35. Osvedčenie o úradnej tlakovej skúške a Inšpekčná správa, vydané oprávnenou právnickou osobou
36. Správa o východiskovej revízii plynového zariadenia a elektrického zariadenia, ak je súčasťou stavby
37. Pisomný súhlas majiteľov, príp. správcov dotknutých podzemných zariadení, vlastníkov alebo správcov pozemkov, celoštátnych a regionálnych dráh pozemných komunikácií a vodných tokov so spôsobom realizácie súbehu a križovania
38. Doklady o likvidácii škôd spôsobených stavbou
39. Posudok stavebného dozoru objednávateľa k stavbe o splnení dohodnutých podmienok
40. Odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii, vydané oprávnenou právnickou osobou, vrátane osvedčenia
41. Všetky vyjadrenia účastníkov stavebného konania k projektovej dokumentácii stavby

42. Projektová dokumentácia stavby, vrátane prehľadu povolených odchýlok od projektu; kompletného odsúhlaseného realizačného projektu stavby so zakreslenými zmenami pri výstavbe a výkresmi skutočného vyhotovenia potvrdené projektantom a zhotoviteľom; schémy vybudovaného plynovodu s uzávermi a chráničkami)
 43. Geodetické porealizačné zameranie skutočného zhotovenia stavby, vrátane prepojenia na existujúcu distribučnú sieť v analógovej (papierovej) forme a digitálnej forme (súradnicový systém S·JTSK, trieda presnosti 3, spracovanie v grafickom systéme Micr05tation s geodetickou nadstavbou TePlyn v.3.7.)
 44. Protokol z kontroly výstavby plynárenského zariadenia
 45. Dohoda o preložke plynárenského zariadenia
 46. Zápis o odovzdaní, vyhotovený na základe Dohody o preložke plynárenského zariadenia (príloha č. 6 Dohody o preložke)
 47. Zmluva/ Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP· distribúcia, a.s. (príloha č.3 a 4 Dohody o preložke)
 48. Zoznam parciel, na ktorých sa preložené zariadenie/zariadenia nachádza/nachádzajú (príloha č. 6, Dohody o preložke)
 49. Výpisy z listov vlastníctva všetkých pozemkov, cez ktoré prechádza preložené plynárenské zariadenie (so zápisom vecného bremena v prospech SPP· distribúcia, a.s .. podľa ods. 3 čl. III. Dohody o preložke)
 50. Dohoda o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia (príloha č. 5 Dohody o preložke)
 51. Zmluva o dielo medzi investorom a zhotoviteľom preložky (podľa ods. 7 čl. III. Dohody o preložke)
 52. Iné (napr. Zápis o odstránení chýb a nedorobkov, at)
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zo dňa 16.05.2022:

Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie,

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania:

Posudzovaný projekt: „ČERPACIA STANICA PHM F.PETROL“

Miesto stavby: k.ú. Marcelová, parc.č: 3803/1, 3809/1, 3809/2, 3813, 3820/7, 3795/5, 3795/10, Investor: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 847 16 Bratislava.

Predložená projektová dokumentácia rieši prekládku NN vzdušného a káblového vedenia, demontáž NN vzdušného vedenia typu 3xAlFe6 70+50mm², a pripojenie areálu ČSPHM do distribučnej sústavy.

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- plánovanú preložku NN vzdušného a káblového vedenia žiadame realizovať podľa ustanovení zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2018500041-ZoVP
- všetky použité technologické prvky musia byť odsúhlasené spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- križovatky a súbegy žiadame riešiť v zmysle platných noriem a predpisov,
- pred zakrytím výkopov žiadame kontaktovať zástupcu Západoslovenskej distribučnej a.s. aby vykonal miestnu obhliadku pri križovaní a súbehov plánovanej stavby s energetickými vedeniami,
- pri súbegu s existujúcim vzdušným vedením žiadame dodržať stabilitu podperných bodov,
- pri výkopových prácach žiadame dodržať vzdialenosť minimálne 60 cm od podperných bodov elektrických vedení,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant,
- pripojenie areálu ČSPHM do distribučnej sústavy bude možné až po prekládke elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa, a na základe uzatvorenej „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy“ v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a po splnení podmienok uvedených v nej.

Ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami je stavebník pred realizáciou zemných prác povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytyčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal??alebo> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytyčenie VN a NN elektroenergetických zariadení).

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre potreby stavebného konania z dôvodu uplynutia platnosti vyjadrenia zo dňa 8.3.2021 a toto vyjadrenie má platnosť jeden rok od dátumu vystavenia.

- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 827 62 Bratislava , č. vyjadrenia 6612200961 zo dňa 12.07.2022:

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI-SLOVAKIA, s.r.o.*

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Vydané pre:

Stavebník : Ing. Alžbeta Szalay-KOMDOOR Ing. Alžbeta Szalay
Názov stavby: CSPHM F.PETROL Marcelová
Záujmové územie

Dôvod žiadosti Účel stavby

Stavebné povolenie

Stavba/rekonštrukcia budov na obchod, služby,

Katastrálne územie: Marcelová

Parcelné číslo: 3813,3820/7,3809/2,3809/1,3795/10,5,3803/1

Číslo vyjadrenia: 6612200961

Platnosť vyjadrenia do: 12.07.2022

Dátum vydania: 12.01.2022

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877 907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené .
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD NITRA

Naše číslo: KPUNR-2021/6710-2/23391/PAT

Vybavuje/kontakt: Mgr. Pavel Paterka/+421 35 2452123, +421 917 282783 Komárno 31. 03.2021

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne príslušný správny orgán a podľa ustanovenia § 9 ods. 5 pamiatkového zákona ako miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, vydáva toto

záväzné stanovisko

podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Nitra na základe žiadosti, ktorú podal stavebník, organizácia F. Property spol. s r. o., K. Nagya 12/2, 945 01 Komárno, v zastúpení splnomocnenou Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno, doručenej dňa 25. 02. 2021, v súvislosti so stavbou „ČSPHM F. Petrol Marcelová“, parc. č. 3795/5, /10, 3803/1, 3809/1, /2, 3813, 3820 reg. „C“, kat. úz. Marcelová, okr. Komárno (ďalej len „stavba“), pre účely vydania rozhodnutí príslušným stavebným úradom

určuje nasledovné podmienky:

1. Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

2. Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.

3. V prípade zistenia archeologického náleziska alebo archeologických nálezov mimo vyššie uvedenej obhliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa a § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezov podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezov. Hodnota materiálu a hodnota nálezov sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby. Je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

• Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno
číslo: RH 2021/430 č.z.: 2021/11054 zo dňa 18. marca 2021

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 12 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon. č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľky, Ing. Alžbety Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno, v zastúpení investora F. PROPERTY s. r. o., K. Nagya 12/2, Komárno 945 01, IČO: 45381313, na územné konanie stavby „ČSPHM F. Petrol Marcelová“ v intraviláne obce Marcelová, pri ceste III/1464, medzi pneuservisom, futbalovým štadiónom a spevnenou plochou pred štadiónom, na mieste rodinného domu, na adrese Hlavná 466, ktorý bude zbúraný, na parcelách č. 3803/1, 3795/5, 3795/10, 3809/1, 3809/2, 3813, 3820/7 k.ú. Marcelová, podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

S návrhom žiadateľky, Ing. Alžbety Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno, v zastúpení investora F. PROPERTY s. r. o., K. Nagya 12/2, Komárno 945 01, IČO: 45381313, doručeným 1. marca 2021, podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. na územné konanie stavby „ČSPHM F. Petrol Marcelová“ v intraviláne obce Marcelová, pri ceste III/1464, medzi pneuservisom, futbalovým štadiónom a spevnenou plochou pred štadiónom, na mieste rodinného domu, na adrese Hlavná 466, ktorý bude zbúraný, na parcelách č. 3803/1, 3795/5, 3795/10, 3809/1, 3809/2, 3813, 3820/7 k.ú. Marcelová sa súhlasí.

Súčasne sa ukladá povinnosť ku kolaudácii splniť nasledovné požiadavky:

1. Pri kolaudácii stavby sa žiada predložiť doklad o kvalite vody odobratej v objekte stavby v rozsahu minimálnej analýzy podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov. Upozorňuje sa, že fyzická osoba - podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá vykonáva odber a analýzu pitnej vody musí byť akreditovaná.
2. Dispozičné členenie a vybavenie priestorov zariadenia spoločného stravovania (príprava a podávanie pokrmov rýchleho občerstvenia) musí byť v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov.
3. Priestory predajne musia spĺňať požiadavky Potravinového kódexu SR.
4. Zabezpečiť účinné vetranie všetkých priestorov prevádzky.
5. Miestnosť na upratovanie musí byť v súlade s požiadavkami bodu č. 20 prílohy č.1 Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
6. Osvetlenie vnútorných priestorov všetkých pracovísk musí vyhovovať požiadavkám Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v platnom znení.

Odôvodnenie

Žiadateľka, Ing. Alžbeta Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno, v zastúpení investora F. PROPERTY s. r. o., K. Nagya 12/2, Komárno 945 01, IČO: 45381313, 1. marca 2021 doručila Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne žiadosť s návrhom na vydanie záväzného stanoviska na územné konanie hore uvedenej stavby podľa projektovej dokumentácie FKF design, spol. s r. o., Hlavná 14/A, 945 04, Komárno vypracovanej v mesiaci február 2021.

Predložený návrh rieši výstavbu verejnej čerpacej stanice pohonných hmôt (ďalej len „ČS“) v intraviláne obce Marcelová, v intraviláne obce Marcelová, pri ceste III/1464, medzi pneuservisom, futbalovým štadiónom a spevnenou plochou pred štadiónom, na mieste rodinného domu, na adrese Hlavná 466, ktorý bude zbúraný. Stavba je navrhovaná na parcelách č. 3803/1, 3795/5, 3795/10, 3809/1, 3809/2, 3813, 3820/7 k.ú. Marcelová a jej napojenie na inžinierske siete a na komunikáciu na parcelách č. 225, 255/2, 255/78, 255/80, 226, 3803/5 k.ú. Marcelová.

Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory: SO 01 Hlavná stavba, SO 02 Úpravy cesty III/1464 a súběžných chodníkov, SO 03 Vnútroareálové spevnené plochy a komunikácie, SO 04 Dažďová kanalizácia a odlučovač ropných látok, SO 05 Splašková kanalizácia, SO 06 Úprava vodovodnej prípojky, SO 07 Areálový vodovod, SO 08 Elektrická prípojka, SO 09 Vonkajší rozvod NN, SO 10 Vonkajšie osvetlenie, SO 11 Telekomunikačná prípojka, SO 12 Informačné zariadenia a drobná architektúra, SO 13 Prekládka verejného osvetlenia, SO 14 Prekládka vzdušného vedenia NN, SO 15 Prekládka telekomunikačného vedenia, PS 1.1 Strojná časť ČSPHM, PS 1.2 Prevádzkový rozvod silnoprúdu ČSPHM, PS 1.3 Systém riadenia ČSPHM, PS 2.1 Sklad a výdaj LPG, PS 2.2 Prevádzkový rozvod silnoprúdu LPG, PS 3.1 Technológia automatickej autoumyvárne a ČOV, PS 3.2 Technológia ručnej autoumyvárne.

Navrhovaná stavba bude napojená na verejný vodovod novou vodovodnou prípojkou, na verejnú kanalizáciu novou kanalizačnou prípojkou, na verejné NN vedenie novou elektrickou prípojkou a na telekomunikačnú sieť. Oplotená bude bariérovým oplotením a napojená na verejnú komunikáciu.

SO 01 Hlavná stavba. Pozostáva z jednopodlažnej murovanej budovy kiosku so zimnou terasou, automatickou a ručnou umývačňou, ďalej z prestrešenia nad výdajnými stojanmi, z úložiska pohonných hmôt (ďalej len "PH"), stáčacej šachty a samostatne stojacej čerpacej stanice LPG. Kiosk sa dispozične člení na predajňu, kanceláriu, chodbu, dva sklady, WC pre zákazníkov delené podľa pohlavia, šatňu a WC pre zamestnancov, miestnosť na upratovanie/kotolňa, technickú miestnosť pre autoumyváreň, zimnú terasu sprístupnenú z priestoru predajne aj z exteriéru, automatickú a ručnú autoumyváreň. Sklady budú sprístupnené aj vchodom z exteriéru. Vo WC pre mužov budú dve záchodové kabíny, dva pisoáre a dve umývadlá. Vo WC pre ženy bude jedna záchodová kabína a dve umývadlá. Vo WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu bude záchodová misa a umývadlo. Vo WC pre zamestnancov bude jedna záchodová misa a umývadlo. V predajni bude vyčlenená časť pre prípravu a podávanie pokrmov rýchleho občerstvenia.

Priestory predajne, kancelárie, zimnej terasy a skladov majú zabezpečené denné osvetlenie oknami a celkové stropné umelé osvetlenie. Vykurovanie kiosku je riešené pomocou tepelného čerpadla podlahovým vykurovaním a radiátormi. Vykurovanie automatickej autoumyvárne bude teplovzdušné, ohrievačom SAHARA. Protimrazová ochrana vonkajšej plochy ručnej umývárne je riešená podlahovým vykurovaním. Vetranie predajne je riešené vzduchotechnickým zariadením s úpravou teploty privádzaného vzduchu a klimatizácia predajne kazetovou klimatizačnou jednotkou zapustenou do podhľadu. Zariadenia na osobnú hygienu a sklady budú vetrané nútene. Na troch výdajných ostrovčekoch budú osadené tri multiproduktové výdajné stojany PH. PH budú uskladnené v podzemnom úložisku vybavenom dvoma oceľovými dvojplášťovými nádržami. Jednou štvorkomorovou nádržou pre PH a jednou trojkomorovou nádržou, ktorej jedna komora bude slúžiť ako havarijná nádrž, ďalšia pre AD Blue (močovínový roztok) a ďalšia pre kvapalinu do ostrekovačov. Stáčanie pohonných hmôt z autocisterny do uskladňovacích nádrží sa bude uskutočňovať cez stáčaciu šachtu, oceľovým dvojplášťovým potrubím. Samostatne stojaca čerpacia stanica LPG pozostáva zo zásobníka, čerpadla a výdajného stojanu, ktoré budú vzájomne prepojené potrubím uloženým v zemi.

Strojová autoumyváreň je prejazdny murovaný objekt vybavený portálovou umývacou linkou so sušiacim zariadením. Ručné umývanie vozidiel bude vykonávané na jednom vonkajšom krytom pracovisku, v ktorom budú inštalované dve otočné umývacie ramená vybavené umývacou pištoľou a umývacou kefou. Vysokotlakový umývací agregát na výrobu umývacej vody pre ručné umývanie vozidiel, bude v miestnosti technológie umývárne. Odpadové vody z umývania vozidiel v strojnej umývacej linke i v ručnom umývacom boxe budú stekať do stredového zberného žľabu a odtiaľ do sedimentačnej nádrže. Sedimentovaná voda bude čerpaná do čistiacej stanice alebo na vysokotlakové umývanie podvozkov. Surová odpadová voda sa zmieša s čistou vodou a chemickými prípravkami a znovu sa použije na čistenie vozidiel.

SO 03 Vnútroareálové spevnené plochy a komunikácie. V areáli stavby je navrhnutých 10 parkovacích miest.

SO 10 Vonkajšie osvetlenie. Pre osvetlenie prístupových plôch, komunikácie a parkoviska sú navrhnuté stožiarové a nástenné LED svietidlá.

SO 12 Informačné zariadenia a drobná architektúra. V areáli stavby bude umiestnený totem, billboard, prístrešok pre komunálny odpad, ostrovček s vysávačom a kompresorom pre hustenie pneumatík a vsakovací objekt dažďových vôd.

Prevádzka čerpacej stanice bude nepretržitá, predpokladá sa v nej s vytvorením šiestich pracovných miest. Tri v dennej a jedno v nočnej zmene.

Zásadné požiadavky na územné konanie hore uvedenej stavby z hľadiska požiadaviek orgánu verejného zdravotníctva sú v návrhu obsiahnuté, preto sa s návrhom súhlasí.

Požiadavky v bodoch č. 1 až 6 boli uložené v záujme ochrany verejného zdravia.

Obec Marcelová, Námestie slobody 1199/3, 946 32 Marcelová, č. 292/2022-2553 zo dňa 13.05.2022

Záväzná stanovisko k investičnej činnosti

Obec Marcelová, podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe Vašej žiadosti zo dňa 13.05.2022 vydáva nasledovné záväzné stanovisko k investičnej činnosti:

Podľa platného územného plánu obce Marcelová a VZN č. 2/2008 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Marcelová, pozemok parc. reg. „C“ KN č. 3813, 3820/7, 3809/2, 3809/1, 3795/10, 3795/5 v k.ú. Marcelová sa nachádza v zastavanej časti obce Marcelová a je územie určené ako zmiešané územie, areály a zariadenia komerčnej vybavenosti (obchod a služby) - slúži prevažne pre obsluhu potrieb obyvateľov.

Obec Marcelová na základe uvedených skutočností dáva súhlasné stanovisko k plánovanej investičnej činnosti :“Výstavba čerpacej stanice“.

Toto záväzné stanovisko platí 1 rok odo dňa jeho vydania.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje rozhodnutie stavebného úradu vo veci povolenia stavby podľa osobitného zákona.

Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Podmienky z vyjadrení jednotlivých účastníkov konania boli zapracované do podmienok stavebného povolenia. Účastníci stavebného konania nevzniesli v uskutočnenom stavebnom konaní žiadne námietky.

Okresný úrad Komárno, odbor dopravy za vydanie tohto povolenia vybral správny poplatok podľa položky 59 písm. g) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 200 EUR, ktorý bol uhradený e-kolkovou známkou.

Žiadateľ je na základe ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od zaplatenia správneho poplatku.

Odôvodnenie

Stavebník, F. PROPERTY, s.r.o., K. Nagya 12/2, 945 01 Komárno podal dňa 02.03.2022 na Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušnému cestnému správnenému orgánu žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „ČS PHM F. Petrol Marcelová - Úprava cesty III/1464“, v katastrálnom území obce Marcelová.

Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako špeciálny stavebný úrad, preskúmal podanie stavebníka a zahájil stavebné konanie podľa ustanovenia § 61 zákona č. 50/1976 Zb., oznámením o začatí stavebného konania, číslo spisu: OU-KN-OCDPK-2022/004664-2 zo dňa 08.03.2022, a zároveň upustil od miestneho zisťovania.

Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako špeciálny stavebný úrad, v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 zákona č. 50/1976 Zb., posúdil stanoviská účastníkov konania a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia spĺňa obecné technické požiadavky na výstavbu.

Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené :

- 3x projektová dokumentácia stavby,
- dokumentácia pre majetkoprávne vysporiadanie :
 - Fotokópia katastrálnej mapy zo dňa 21.01.2021
 - Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. 3/2022 zo dňa 13.01.2022
- stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a správcov inžinierskych sietí:
 - Súhlas Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, č.: CS 2835/2022, CZ 7131/2022, zo dňa 21.02.2022
 - Stanovisko Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Komárno, č. s.: RD012200019, RO12200029, zo dňa 14.02.2022.
 - Stanovisko Okresného úradu Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OU-KN-OCDPK-2021/006156-005 zo dňa 11.05.2021.
 - Stanovisko Okresného riaditeľstva PZ Komárno, pod č.: ORPZ-KN-ODI1-412-001/2021 zo dňa 30.04.2021.

- Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., vyjadrenie č.: 484/2021 zo dňa 01.12.2021,
- Vyjadrenie Západoslovenská Distribučná, zo dňa 02.03.2021
- Vyjadrenie T – Com, (Slovak Telecom) a.s., pod č.: 6612200961 zo dňa 12.01.2022.
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne – Družstevná 16, 945 01 Komárno Č.j.: ORHZ-KN-2021/000150-002 zo dňa 19.02.2021.
- Distribúcia SPP č. TD/PS/0100/2022/Či zo dňa 15.03.2022
- Vyjadrenie Orange Slovensko a.s. , č. BA-1811/2020 zo dňa 03.06.2020.
- OÚ KN – Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2021/004358-002 zo dňa 01.03.2021, a OU-KN-OSZP-2021/003435-002 zo dňa 16.02.2022
- Stanovisko – Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2021/6710 – 2 23391/PAT zo dňa 31.03.2021.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno č. RH 2021/430, č.z. 2021/11054 zo dňa 18.03.2021.
- Obec Marcelová, Námestie slobody 1199/3, 946 32 Marcelová, č. 292/2022/2553 zo dňa 13.05.2022

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník, F. PROPERTY, s.r.o., K. Nagya 12/2, 945 01 Komárno podal dňa 02.03.2022 na Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušnému cestnému správneému orgánu žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „ČS PHM F. Petrol Marcelová - Úprava cesty III/1464“, v katastrálnom území obce Marcelová.

Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako špeciálny stavebný úrad, preskúmal podanie stavebníka a zahájil stavebné konanie podľa ustanovenia § 61 zákona č. 50/1976 Zb., oznámením o začatí stavebného konania, číslo spisu: OU-KN-OCDPK-2022/004664-2 zo dňa 08.03.2022, a zároveň upustil od miestneho zisťovania.

Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako špeciálny stavebný úrad, v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 zákona č. 50/1976 Zb., posúdil stanoviská účastníkov konania a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia spĺňa obecné technické požiadavky na výstavbu.

Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené :

- 3x projektová dokumentácia stavby,
- dokumentácia pre majetkové právne vysporiadanie :
- Fotokópia katastrálnej mapy zo dňa 21.01.2021
- Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. 3/2022 zo dňa 13.01.2022
- stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a správcov inžinierskych sietí:
- Súhlas Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, č.: CS 2835/2022, CZ 7131/2022, zo dňa 21.02.2022

- Stanovisko Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Komárno, č. s.: RD012200019, RO12200029, zo dňa 14.02.2022.
- Stanovisko Okresného úradu Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OU-KN-OCDPK-2021/006156-005 zo dňa 11.05.2021.
- Stanovisko Okresného riaditeľstva PZ Komárno, pod č.: ORPZ-KN-ODI1-412-001/2021 zo dňa 30.04.2021.
- Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., vyjadrenie č.: 484/2021 zo dňa 01.12.2021,
- Vyjadrenie Západoslovenská Distribučná, zo dňa 02.03.2021
- Vyjadrenie T – Com, (Slovak Telecom) a.s., pod č.: 6612200961 zo dňa 12.01.2022.
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne –Družstevná 16, 945 01 Komárno Č.j.: ORHZ-KN-2021/000150-002 zo dňa 19.02.2021.
- Distribúcia SPP č. TD/PS/0100/2022/Či zo dňa 15.03.2022
- Vyjadrenie Orange Slovensko a.s. , č. BA-1811/2020 zo dňa 03.06.2020.
- OÚ KN – Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2021/004358-002 zo dňa 01.03.2021, a OU-KN-OSZP-2021/003435-002 zo dňa 16.02.2022
- Stanovisko – Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2021/6710 – 2 23391/PAT zo dňa 31.03.2021.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno č. RH 2021/430, č.z. 2021/11054 zo dňa 18.03.2021.
- Obec Marcelová, Námestie slobody 1199/3, 946 32 Marcelová, č. 292/2022/2553 zo dňa 13.05.2022

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník, F. PROPERTY, s.r.o., K. Nagya 12/2, 945 01 Komárno podal dňa 02.03.2022 na Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušnému cestnému správne orgánu žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „ČS PHM F. Petrol Marcelová - Úprava cesty III/1464“, v katastrálnom území obce Marcelová.

Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako špeciálny stavebný úrad, preskúmal podanie stavebníka a zahájil stavebné konanie podľa ustanovenia § 61 zákona č. 50/1976 Zb., oznámením o začatí stavebného konania, číslo spisu: OU-KN-OCDPK-2022/004664-2 zo dňa 08.03.2022, a zároveň upustil od miestneho zisťovania.

Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako špeciálny stavebný úrad, v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 zákona č. 50/1976 Zb., posúdil stanoviská účastníkov konania a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia spĺňa obecné technické požiadavky na výstavbu.

Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené :

- 3x projektová dokumentácia stavby,
- dokumentácia pre majetkoprávne vysporiadanie :
- Fotokópia katastrálnej mapy zo dňa 21.01.2021

- Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. 3/2022 zo dňa 13.01.2022
- stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a správcov inžinierskych sietí:
- Súhlas Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, č.: CS 2835/2022, CZ 7131/2022, zo dňa 21.02.2022
- Stanovisko Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Komárno, č. s.: RD012200019, RO12200029, zo dňa 14.02.2022.
- Stanovisko Okresného úradu Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OU-KN-OCDPK-2021/006156-005 zo dňa 11.05.2021.
- Stanovisko Okresného riaditeľstva PZ Komárno, pod č.: ORPZ-KN-ODI1-412-001/2021 zo dňa 30.04.2021.
- Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., vyjadrenie č.: 484/2021 zo dňa 01.12.2021,
- Vyjadrenie Západoslovenská Distribučná, zo dňa 02.03.2021
- Vyjadrenie T – Com, (Slovak Telecom) a.s., pod č.: 6612200961 zo dňa 12.01.2022.
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne –Družstevná 16, 945 01 Komárno Č.j.: ORHZ-KN-2021/000150-002 zo dňa 19.02.2021.
- Distribúcia SPP č. TD/PS/0100/2022/Či zo dňa 15.03.2022
- Vyjadrenie Orange Slovensko a.s. , č. BA-1811/2020 zo dňa 03.06.2020.
- OÚ KN – Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2021/004358-002 zo dňa 01.03.2021, a OU-KN-OSZP-2021/003435-002 zo dňa 16.02.2022
- Stanovisko – Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2021/6710 – 2 23391/PAT zo dňa 31.03.2021.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno č. RH 2021/430, č.z. 2021/11054 zo dňa 18.03.2021.
- Obec Marcelová, Námestie slobody 1199/3, 946 32 Marcelová, č. 292/2022/2553 zo dňa 13.05.2022

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, ktorý rozhodnutie vydal, podľa §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Anton Poništ
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10178

Doručuje sa

F. PROPERTY s. r. o., K. Nagya 122, 945 01 Komárno, Slovenská republika

Na vedomie

Alžbeta Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno 1
 Aquaplan, s.r.o., Kossuthovo nám. 18, 945 01 Komárno 1
 Obec Marcelová, Námestie slobody 1199 1199/3, 946 32 Marcelová
 Peter Farkas, Ul. Gy. Berecza 2723/1, 945 01 Komárno 1
 Štefan Andruškó, Poštová 348/15, Krátke Kesy, 946 32 Marcelová

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1
Regionálna správa a údržba ciest a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra 1
Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 0/6, 945 01 Komárno 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno, Mederčská, 945 01 Komárno 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná ulica, 945 01 Komárno 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Komárne, Pohraničná 8, 945 76 Komárno 1
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany 1
ARRIVA Nové Zámky, akciová spoločnosť (v skratke: ARRIVA Nové Zámky, a.s.), Považská 2, 940 14 Nové Zámky 2
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Registrátúrne číslo záznamu: 0021904/2022

Vec: Verejná vyhláška - STAVEBNÉ POVOLENIE

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	17.05.2022 11:11	Poništ Anton, Ing.	vedúci	OU-KN- OCDPK	vedúci odboru	Nie		