



Č. OU-KN-PLO-2025/006252
Vybavuje : Mgr. Mačica Roman

v Komárne, dňa 05.03.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU KN PLO“), ako správny orgán príslušný podľa §5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav v zmysle §7 zákona o pozemkových úpravách (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Kolárovo z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách. Prílohou tohto nariadenia je mapový podklad s vyznačením navrhovaného obvodu pozemkových úprav.

Odôvodnenie:

Konanie o začatí pozemkových úprav bolo nariadené na základe žiadosti Mesta Kolárovo, Kostolné nám. 2590/1, 946 03 Kolárovo o jednoduché pozemkové úpravy.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. V tomto prípade sa jedná o jednoduché pozemkové úpravy, jedná sa o usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva. Osídlenie je sídelná koncentrácia obydli obývanom prevažne priestorovo alebo sociálne vylúčenými skupinami obyvateľstva s prihliadnutím na jeho súčasné využitie a budúce usporiadanie. V tomto prípade sa jedná o jednoduché pozemkové úpravy.

Návrh na vykonanie pozemkových úprav sa týka pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

V zmysle §7 ods. 2) zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konania“) na účel najmä:

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav,
- c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením; záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.
- d) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- e) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
- f) zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciú dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
- g) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom

konaní,

h) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor;

i) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách,

j) vyzve obec, na ktorej území sa nachádza osídlenie alebo jeho časť, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhla pozemky na účely vyrovnania, ktoré obec vlastní, a zároveň vyzve Slovenský pozemkový fond a správcu, aby v tej istej lehote navrhli pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza prevažná časť osídlenia,

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť pozemkových úprav a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Zároveň okresný úrad zistí skutočnosť dôležitú pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav. Pred ukončením prípravného konania okresný úrad vypracuje elaborát prípravného konania, ktorého súčasťou je aj správa so zhodnotením výsledkov prípravného konania. Na základe výsledkov prípravného konania okresný úrad rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa §8 zákona.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle §7 ods. 3 o pozemkových úpravách zverejní v meste Kolárovo na verejne prístupnom mieste po dobu 15 dní. Zároveň sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Komárno a zverejní na elektronickej tabuli ústredného portálu verejnej správy www.slovensko.sk.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Príloha:

Grafické zobrazenie k.ú. Kolárovo s vyznačením navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav.

Doručuje sa:

1. Mesto Kolárovo, Kostolné nám. 2590/1, 946 03 Kolárovo
a/a

Ing. Eva Palcútová
vedúci odboru

Príslušný úrad potvrdil dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis: