



Č. OU-KN-PLO-2025/000498/355

v Komárne, dňa 18.03.2025

Vybavuje : Ing. Edita Dorotovičová Felgerová

V E R E J N Á V Y H L Á Ť K A

Vec:

Zverejnenie Zásad umiestnenia nových pozemkov v Projekte pozemkových úprav v katastrálnom území Krátke Kesy

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách

z v e r e j ň u j e

Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Krátke Kesy (ďalej len „PPÚ Krátke Kesy“), spracované spoločnosťou Združenie spoločností PPÚ, Tekdan, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava IČO: 31332552 (ďalej len „spracovateľ“) a dohodnuté predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Krátke Kesy.

Odôvodnenie

Okresný úrad svojím Rozhodnutím č.OU-KN-PLO-2023/000490/17 zo dňa 10.3.2023, právoplatným dňa 28.3.2023 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Krátke Kesy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Predmetom pozemkových úprav v katastrálnom území Krátke Kesy sú pozemky nachádzajúce sa v obvode „PPÚ Krátke Kesy“, ktorý bol nariadený Rozhodnutím č.OU-KN-PLO-2023/000490/17 zo dňa 10.3.2023, právoplatným dňa 28.3.2023 a Rozhodnutím o zmene obvodu č. OU-KN-PLO-2023/000490/27 zo dňa 15.8.2023 právoplatným dňa 19.9.2023.

V rámci spracovania projektu pozemkových úprav bol vypracovaný návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) spracovateľom projektu pozemkových úprav a okresným úradom. Pri vypracovaní návrhu ZUNP boli využité výsledky predchádzajúcich etáp PPÚ Krátke Kesy.

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP) stanovujú pravidlá, na základe ktorých budú navrhované a umiestňované nové pozemky v rozdeľovacom pláne a sú v nich zohľadnené požiadavky jednotlivých vlastníkov pozemkov.

Okresný úrad v zmysle §11 ods.18 zákona o pozemkových úpravách prerokoval s vlastníkami návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov na verejnom zhromaždení účastníkov PPÚ Krátke Kesy. V procese zisťovania návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov boli

spracované dotazníky, ktoré boli zaslané všetkým vlastníkom. Návrh ZUNP bol dohodnutý s Predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Krátke Kesy.

Spracovateľ aktualizoval údaje registra pôvodného stavu v PPÚ Krátke Kesy údajmi katastra ku dňu 28.1.2025 z dôvodu aktualizácie údajov o vlastníkoch, ktorým bude návrh zásad umiestnenia nových pozemkov doručovaný.

Poučenie:

Podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu účastníkov.

Okresný úrad zverejňuje návrh ZUNP verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 3 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že vyvesí na úradnej tabuli okresného úradu po dobu 15 dní. Posledný deň je dňom doručenia. Súčasne sa vyvesí na internetovej stránke www.minv.sk, (<https://www.minv.sk/?pu-kratke-kesy>), úradnej tabuli obce Krátke Kesy a v zmysle §34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (Zákon o e-Govermente) sa verejná vyhláška zverejní aj na elektronickej centrálnej tabuli CUET (www.slovensko.sk).

Námietky možno podať na Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor písomne v lehote 15 dní odo dňa doručenia.

Príloha:

Návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Krátke Kesy (písomná a grafická časť)

Ing. Eva Palcútová
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Združenie účastníkov Pozemkových úprav Krátke Kesy, Obecný úrad Marcelová, Námestie Slobody 1199, 946 32 Marcelová
3. Obecný úrad Marcelová, Námestie Slobody č.1199, 946 32 Marcelová
4. Obecný úrad Mudroňovo, Mudroňovo, č. 65, SR, IČO: 306592
5. Obecný úrad Šrobárová, Školská 45, Šrobárová, PSČ 946 32, SR, IČO: 306673

príslušný úrad potvrdil dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis: