

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Číslo spisu
OU-KN-OSZP-2025/011088-006

Komárno
26. 05. 2025



Rozhodnutie

a
verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Kanalizácia Obce Bátorove Kosihy/Obec Bátorove Kosihy, Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy (IČO:00306711) zastúpená starostom obce Mgr. Roland Labancz

Výrok

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. (a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka Obec Bátorove Kosihy, Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy (IČO:00306711) vykonal konanie vo veci povolenia na uskutočnenie zmeny vodnej stavby pred jej dokončením. Podľa výsledku vodoprávneho konania vydáva pre stavebníka Obec Bátorove Kosihy, Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy (IČO:00306711) zastúpená starostom obce Mgr. Roland Labancz

povolenie

na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona a podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre vodnú stavbu

Kanalizácia Obce Bátorove Kosihy

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Boris Pomothy, autorizovaný stavebný inžinier, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava.

Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby vydal stavebný úrad Obec Bátorove Kosihy pod č. 128-St./198/2007-Sza-3 z 5.12.2007. Zmena územného rozhodnutia o umiestnení stavby bola vydaná Obcou Bátorove Kosihy pod č. 128-St./198/2007-Sza-6 z 24.07.2015.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OU-KN-OSZP-2015/010811 z dňa 23.10.2015 právoplatné 23.11.2015 a oznámenie k ohláseniu drobnej stavbe č. 182-St./504/2015-Sza.

Líniová stavba je umiestnená v katastrálnom území Bátorove Kosihy na pozemkoch parc.č.:

register „C“ v katastrálnom území Bátorove Kosihy: 1520/1, 1519/2, 1519/1, 1489/1, 1242, 1097/5, 1241, 1102, 1240/3, 1105, 877, 1094, 1027/6, 1090/2, 1239, 759/1, 1092, 760, 441/1, 373/50, 373/49, 1237/2, 1235, 259/12, 755/1, 198, 2885/16, 2915/4, 2915/2, 754/1, 8/1, 6/13, 6/9, 4/2, 3073/1, 757, 6/14, 753, 752/15, 3080, 3590/2, 572, 571/7, 4029/5, 4029/4, 758, 4027/3, 579/1, 579/17, 579/2, 579/5, 579/12, 636/59, 4028/2, 4026/218, 3970/6, 4029/1, 4033/178, 4034/1, 4026/328, 4026/371, 4029/7, 4050/40, 4051/1, 4059, 4033/330, 4033/1, 4033/823, 4034/203, 4033/137, 4033/318, 4033/9, 4033/136, 4032/1, 636/37, 656.

Parcely register „E“ v katastrálnom území Bátorove Kosihy: 1493, 1102/1, 1240, 845, 1094, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1239/3, 1090/1, 1106, 1239/1, 2915/1, 572, 570/2, 570/3, 4033/1, 4033/279, 4026/19, 4033/280, 4033/281, 4033/282, 4033/283, 4033/284.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

Účelom stavby je budovanie verejnej kanalizácie – stokovej siete, prečerpávacích staníc v obci Bátorove Kosihy s výtlačným potrubím do ČOV Bátorove Kosihy.

Na predmetnú stavbu bolo vydané dňa 23.10.2015 stavebné povolenie č. OU-KN-OSZP-2015/010811 a dňa 18.11.2015 oznámenie k ohláseniu drobnej stavbe č. 182-St./504/2015-Sza. Spomenuté stavebné povolenie aj ohlásenie k drobnej stavbe sú do dnešného dňa platné. Vydané boli na základe projektovej dokumentácie z roku 2015, odkedy uplynulo už 9 rokov.

Nakoľko za tento čas nastalo viacero zmien v území (výstavba iných inžinierskych sietí, pribudnutie viacerých obývaných nehnuteľností atď.), bolo nevyhnutné aktualizovať pôvodnú projektovú dokumentáciu tak, aby spĺňala aktuálne požiadavky investora. Zároveň sa zrealizovala technicko-ekonomická optimalizácia návrhu v súlade s aktuálnymi možnosťami.

Riešená projektová dokumentácia v stupni zmeny stavby pred dokončením je v čo najväčšej možnej miere v súlade s právoplatným stavebným povolením. Navrhované zmeny riešia miernu úpravu trasovania kanalizačných potrubí (ich skoordínanie s inými inžinierskymi sieťami), doplnenie chýbajúcich domových kanalizačných odbočení (pre novovybudované nehnuteľnosti) a iné menšie úpravy technického riešenia.

V zmysle pôvodnej projektovej dokumentácie v stupni pre vydanie stavebného povolenia sa stavba člení sa nasledovne stavebné objekty

→ SO 01 Kanalizačné potrubie

→ SO 01.1 Ochrana VTL potrubia

→ SO 02 Kanalizačné odbočovacie pásy

→ SO 03 PČS1, PČS2+MO, 3, 4, 5, 6, 7

Táto projektová dokumentácia, a teda aj navrhovaná zmena stavby pred dokončením rieši úpravy riešenia v rámci všetkých stavebných objektov. Navrhované zmeny riešia miernu úpravu trasovania kanalizačných potrubí (ich skoordínanie s inými inžinierskymi sieťami), doplnenie chýbajúcich domových kanalizačných odbočení (pre novovybudované nehnuteľnosti) a iné menšie úpravy technického riešenia.

SO 01 Kanalizačné potrubie

V rámci stavebného objektu sa navrhuje vybudovať stoková sieť, ktorá bude zaústená do navrhovanej ČOV v obci, ktorá je predmetom samostatného projektu.

Stoková sieť sa navrhuje v celkovom rozsahu 48 gravitačných stôk sumárnej dĺžky 18 955,98 m, 7 kanalizačných výtlačkov sumárnej dĺžky 1 929,86 m a 7 ks čerpacích staníc.

Prehľad navrhovanej gravitačnej kanalizácie

Označenie	Profil [mm]	Materiál	Dĺžka [m]
zberač A	DN300	PVC hladké SN8	1 855,00
zberač A-1	DN300	PVC hladké SN8	266,88
zberač A-2	DN300	PVC hladké SN8	263,00
zberač A-3	DN300	PVC hladké SN8	100,00
zberač A-4	DN300	PVC hladké SN8	1 075,00
zberač AA	DN300	PVC hladké SN8	618,00
zberač AB-1	DN300	PVC hladké SN8	758,00
zberač AB-2	DN300	PVC hladké SN8	103,00
zberač AB-3	DN300	PVC hladké SN8	155,00

Označenie	Profil [mm]	Materiál	Dĺžka [m]
zberač AC	DN300	PVC hladké SN8	123,00
zberač AD-1	DN300	PVC hladké SN8	808,00
zberač AD-2	DN300	PVC hladké SN8	316,00
zberač AD-3	DN300	PVC hladké SN8	408,00
zberač AD-4	DN300	PVC hladké SN8	85,00
zberač AD-5	DN300	PVC hladké SN8	68,00
zberač AE	DN300	PVC hladké SN8	992,00

zberač AE-1 DN300 PVC hladké SN8 413,00
zberač AE-2 DN300 PVC hladké SN8 490,00
zberač AE-3 DN300 PVC hladké SN8 191,00
zberač AF DN300 PVC hladké SN8 445,00
zberač AF-1 DN300 PVC hladké SN8 380,00
zberač B DN300 PVC hladké SN8 1 525,00
zberač BA DN300 PVC hladké SN8 126,00
zberač C DN300 PVC hladké SN8 944,00
zberač C1 DN300 PVC hladké SN8 70,00
zberač CA DN300 PVC hladké SN8 387,00
zberač CB DN300 PVC hladké SN8 187,00
zberač CD DN300 PVC hladké SN8 205,00
zberač CE DN300 PVC hladké SN8 152,00
zberač CF DN300 PVC hladké SN8 144,00
zberač D DN300 PVC hladké SN8 775,00
zberač D-1 DN300 PVC hladké SN8 82,00
zberač D-2 DN300 PVC hladké SN8 342,00
zberač D-3 DN300 PVC hladké SN8 231,00
zberač DA DN300 PVC hladké SN8 1 500,00
zberač DA-1 DN300 PVC hladké SN8 104,00
zberač DB DN300 PVC hladké SN8 200,00
zberač DC DN300 PVC hladké SN8 91,00
zberač DD DN300 PVC hladké SN8 52,00
zberač E DN300 PVC hladké SN8 290,00
zberač E-1 DN300 PVC hladké SN8 100,00
zberač E-2 DN300 PVC hladké SN8 204,00
zberač E-3 DN300 PVC hladké SN8 88,00
zberač F DN300 PVC hladké SN8 207,00
zberač F-1 DN300 PVC hladké SN8 170,10
zberač G DN300 PVC hladké SN8 123,00
zberač G-1 DN300 PVC hladké SN8 147,00
zberač G-2 DN300 PVC hladké SN8 597,00
SPOLU GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA [m] 18 955,98

Prehľad navrhovanej výtlačnej kanalizácie
Označenie Profil [mm] Materiál Dĺžka [m]
výtlak V1 D160x9,5 HDPE SDR17 110,92
výtlak V2 D140x8,3 HDPE SDR17 150,99
výtlak V3 D90x5,4 HDPE SDR17 176,69
výtlak V4 D90x5,4 HDPE SDR17 330,58
výtlak V5 D90x5,4 HDPE SDR17 318,84
výtlak V6 D90x5,4 HDPE SDR17 229,70
výtlak V7 D90x5,4 HDPE SDR17 612,14
SPOLU VÝTLAČNÁ KANALIZÁCIA [m] 1 929,86

SO 02 Kanalizačné odbočovacie pásy

Súčasťou stavby bude aj vybudovanie domových kanalizačných odbočiek pre príslušné nehnuteľnosti po trase navrhovanej verejnej kanalizácie, v celkovom počte 1262 ks sumárnej dĺžky 10341,13 m.

Prehľad navrhovaných odbočovacích pásov

zberač profil potrubia domového odbočenia
[mm] materiál potrubia domového odbočenia počet domových odbočení [ks] dĺžka potrubia domového odbočenia [m]
A 150 PVC 122 1841,46
A-1 150 PVC 1 5,51

A-2 150 PVC 13 85,91
 A-3 150 PVC 7 64,60
 A-4 150 PVC 91 627,42
 AA 150 PVC 63 419,22
 AB-1 150 PVC 40 259,83
 AB-2 150 PVC 9 50,28
 AB-3 150 PVC 15 136,24
 AC 150 PVC 6 18,90
 AD-1 150 PVC 58 474,06
 AD-2 150 PVC 13 33,95
 AD-3 150 PVC 32 280,22
 AD-4 150 PVC 7 58,31
 AD-5 150 PVC 5 48,64
 AE 150 PVC 63 375,63
 AE-1 150 PVC 32 177,48
 AE-2 150 PVC 30 159,18
 AE-3 150 PVC 10 67,76
 zberač profil potrubia domového odbočenia
 [mm] materiál potrubia domového odbočenia počet domových odbočení [ks] dĺžka potrubia domového odbočenia [m]
 AF 150 PVC 25 129,52
 AF-1 150 PVC 38 193,73
 B 150 PVC 104 882,09
 BA 150 PVC 12 65,51
 C 150 PVC 45 255,58
 C1 150 PVC 4 28,09
 CA 150 PVC 33 229,24
 CB 150 PVC 18 201,72
 CD 150 PVC 6 39,03
 CE 150 PVC 18 109,46
 CF 150 PVC 17 93,39
 D 150 PVC 46 383,93
 D-1 150 PVC 4 30,55
 D-2 150 PVC 39 675,55
 D-3 150 PVC 25 135,94
 DA 150 PVC 87 660,90
 DA-1 150 PVC 15 90,58
 DB 150 PVC 25 157,35
 DC 150 PVC 5 47,06
 DD 150 PVC 1 9,86
 E 150 PVC 14 104,94
 E-1 150 PVC 5 61,05
 E-2 150 PVC 6 60,72
 E-3 150 PVC 5 34,73
 F 150 PVC 17 223,58
 F-1 150 PVC 8 56,73
 G 150 PVC 1 5,45
 G-1 150 PVC 3 39,37
 G-2 150 PVC 19 150,88
 SPOLU 150 PVC 1262 10341,13

SO 03 PČS1, PČS2+MO, 3, 4, 5, 6, 7

Z dôvodu nepriaznivých výškových pomerov sa na navrhovanej stokovej sieti navrhuje vybudovať kanalizačné prečerpávacie stanice ČS v počte 7 ks. Čerpacie stanice ČS 1 a ČS2 sa navrhujú vnútorného priemeru DN2000 mm, ostatné čerpacie stanice sa navrhujú vnútorného priemeru DN1800 mm. K čerpacím staniciam sa vybudujú aj elektrické NN prípojky.

Platnosť povolenia:

1. V prípade, ak práce na stavbe nebudú začaté do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia, povolenie stráca platnosť. Pri ďalšom záujme je potrebné požiadať o nové povolenie.
2. Orgán štátnej vodnej správy môže udelené povolenie zmeniť alebo zrušiť z vlastného podnetu podľa § 24 vodného zákona.

Povinnosti stavebníka:

A. Všeobecné

1. Užívanie stavby je podmienené realizáciou stavby čistiarne odpadových vôd Bátorove Kosihy. Stavebníkom bude Obec Bátorove Kosihy, Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej projektantom Ing. Boris Pomothy, autorizovaný stavebný inžinier, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava v októbri 2024, ktorej jedna sada sa ukladá do evidencie o vodách orgánu štátnej vodnej správy.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa jeho vybratia a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
11. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
12. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbahu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
13. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
14. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
15. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 stavebného zákona). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
16. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z .z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
17. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetko-právne vzťahy, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
18. Po ukončení výstavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa §26 ods. 3 vodného zákona o uvedenie stavby do užívania. Na kolaudačnom konaní predložiť: • Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku. • Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície. • Plán skutočného vyhotovenia stavby. • Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.
19. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods.1 zákona o vodách.
20. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.
21. Podľa § 20 ods. 1 písm. a) zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach prevádzkovateľ je oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou,

prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a ich pásiem ochrany, vodovodných a kanalizačných prípojk vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov.

22. Podľa § 20 ods. 2 zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach prevádzkovateľ je povinný pri výkone oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia musí upovedomiť užívateľa nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred.

23. Podľa § 16 ods. 5 zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

B. Vyplyvajúce zo stanovísk dotknutých orgánom a organizácií

1. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Nitre č. NR-09/1038-4/5721/Pat z 11.06.2009:

Súčasne s realizáciou stavby sa uskutoční archeologický výskum, ktorý bude pozostávať z vyhľadávania a identifikácie a následnej záchranu a dokumentácie archeologických situácií a nálezov v rozsahu stavebných prác.

Hnuteľné archeologické nálezy, ktoré sú vlastníctvom Slovenskej republiky budú uložené v depozitároch oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum.

V prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov, ako sú torzá architektúr, bude každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom v Nitre.

Stavebník najmenej s dvojtýždňovým predstihom písomne oznámi začatie zemných prác Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a realizátorovi, t.j. oprávnenej osobe na vykonávanie archeologických výskumov.

Stavebník si zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu oprávnenu osobu na vykonanie archeologického výskumu a písomne o tom upovedomí Krajský pamiatkový úrad v Nitre. Ak stavebník nemôže z objektívnych dôvodov túto osobu zabezpečiť, oboznámi o tejto skutočnosti Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

Osoba oprávnená na vykonávanie výskumov podľa pamiatkového zákona uzatvorí pred začatím výskumu so stavebníkom dohodu, v ktorej sa určujú podmienky vykonania výskumu.

Stavebník podľa pamiatkového zákona finančne zabezpečí archeologický výskum. Ak je splnená požiadavka verejného záujmu, je možné postupovať podľa pamiatkového zákona.

Oprávnená osoba je povinná:

1. Oznámiť začatie výskumu do 15 dní Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a odbornému garantovi určenému Archeologickou radou MK SR,

2. Prihliadať na záujmy chránené osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,

3. Postupovať v súlade s platnými medzinárodnými dohodami a vedeckými poznatkami,

4. Vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezov z výskumu,

5. Nezačať skôr výskum, ak nie je zabezpečená následná ochrana nálezov,

6. Výskumom získané odborné poznatky spracovať vo výskumnej správe, ktorú odovzdá investor bezodkladne do 60 dní od skončenia výskumu na Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

7. Oprávnená osoba je povinná oznámiť do 60 dní od doručenia výskumnej dokumentácie na príslušný Krajský pamiatkový úrad preukázateľne písomnou formou príslušnému Krajskému pamiatkovému úradu postup, akým naložila s hnuteľnými archeologickými nálezmi.

2. Dodržať podmienky vyjadrenia Lesy Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Levice pod č. 41383/2015, 553/2015/0191 z 7.9.2015:

Žiadame Vás počas realizácie projektu nepoškodzovať okolitý lesný porast, minimálne vstupovať do lesných porastov, nevykonávať nelegálny výrub drevín alebo inak nelegálne vstupovať do integrity lesných pozemkov – neporušovať ustanovenia zákona 326/2005 Z.z. o lesoch.

Žiadame Vás počas realizácie projektu dodržiavať legislatívu na úseku lesného hospodárstva a odpadového hospodárstva, neznečisťovať pozemky odpadmi – neporušovať ustanovenia zák. 223/2001 Z.z. o odpadoch.

Žiadame Vás všetky práce ohlasovať a konzultovať s LS Kamenín, informovať o všetkých mimoriadnych situáciách.

Vo veci predmetného projektu bude potrebné zorganizovať tváromiestnu ohliadku a spolu s pracovníkmi LS Kamenín dohodnúť všetky technické otázky, a dopady vybudovania resp. likvidácie monitorovacích objektov na lesnú prevádzku.

3. Rešpektovať záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne č. RH 2353/2015 z 17.09.2015:

- Investor je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia pred začatím užívania stavby predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na kolaudáciu predmetnej stavby.

4. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OU-KN-OSZP-2025/008149-002 z 10.03.2025

Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva s dokumentáciou predmetnej stavby s ú h l a s í m e pri dodržaní nasledovných podmienok: pri dodržaní nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k

a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,

b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a

c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných a demolačných prác v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, pre právnické osoby alebo fyzické osoby – podnikateľov podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu /napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov/)

nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.). Okrem vyššie citovaných povinností pôvodca odpadu je ďalej povinný:

a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolócie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. Bod 2. zákona o odpadoch (zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolócie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov /ďalej len „Katalóg odpadov“/ okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, s kategóriou „O“ – ostatný odpad) pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, v zmysle § 139b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/);

b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len „vykonávací predpis“ pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia

c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;

d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (podľa § 2 vykonávacieho predpisu).

Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „k dokumentácii pri kolaudácii stavby“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii pri kolaudácii stavby je potrebné predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady (vážne lístky, faktúry a pod.) preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

5. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-KN-OSZP-2024/019295-002 z 19.12.2024.: Kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesa v zastavanom území obce je obec.

6. Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-KN-OCDPK-2025/003933-003 z 17.03.2025

- z projektovej dokumentácie však nevyplýva použitie dočasného dopravného značenia,
- ODI ORPZ v Komárne v zmysle § 2 ods. písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o policajnom zbore s predmetnou stavbou pre účely stavebného konania v zmysle predloženej projektovej dokumentácie súhlasí,
- povolenie na prípadné uzávierky miestnych komunikácií, ako aj určenie použitia dočasného dopravného značenia na miestnych cestách vydáva so súhlasom dopravného inšpektorátu príslušný cestný správny orgán - Obec Bátorove Kosihy,
- toto stanovisko nie je súhlasom s uzávierkou pozemných komunikácií a ani s určením použitia dočasného dopravného značenia (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon).

7. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor listom č. OU-KN-PLO-2015/011272 z 21.9.2015 súhlasí s predmetnou stavbou. Pokiaľ pri realizácii budú dotknuté poľnohospodárske pozemky, žiadame Vás aby ste dodržiavali ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

8. Dodržať podmienky Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby Komárno č. D00747/2025, O 00771/2025 z 21.05.2025 (A. Sprievodná správa, B. Súhrnná technická správa, C. Situačný výkres širších vzťahov, D.1.1: SO 01, SO 02 - Technická správa, D.1.2: SO 01, SO 02 - Situácie - 9x, D.1.5: SO 01, SO 02 - Križovanie regionálnych ciest - 2x, D.1.6: SO 01, SO 02- Križovanie vodných tokov, D.1.12: SO 01, SO 02 - Charakteristické priečne rezy zástavbou, D.1.13: SO 01, SO 02: Križovanie cestných priepustov, D.1.14: SO 01, SO 02 - Vzorové riešenie odbočení pri cestách), vypracovanej PIPS s. r. o., Mierová 30, 821 05 Bratislava, Ing. Boris Pomothy, autorizovaný stav. inžinier reg. č.: 6474* A2 v 10/2024,

ako správca ciest II. a III. triedy v okrese Komárno dáva nasledovné stanovisko:

- navrhovaná stavba v intraviláne obce Bátorove Kosihy prichádza do styku:
 - s cestou III/1464 Chotín - Bátorove Kosihy - Mužla vpravo vo vozovke cesty:
 - km 16,680 - km 17,207 - zberač A
 - km 17,290 - km 17,535 - zberače E1, E3,
 - km 17,385 - km 17,444 -výtlak V4,
 - km 17,572 - km 18,364 - zberač A4,
 - km 18,432 -km 18,792 -zberače A2, A3,
 - km 18,792 - km 18,934 - výtlak V2,
 - km 18,845 - km 18,934 - zberač A3,
 - kríženie cesty pretláčaním zberačmi v km 16,692, km 16,950, km 17,055, km 17,207, km 18,845, kríženia cesty pretláčaním kanalizačnými domovými odbočeniami (prípojkami), - kanalizačné šachty, prečerpávacie stanice.
 - s cestou III/1466 Bátorove Kosihy - Nová Vieska:
 - km 0,000 - km 0,216 - zberač E vpravo vo vozovke cesty,
 - km 0,000 - km 0,253 - výtlak V4 vpravo vo vozovke cesty,
 - km 0,246 - km 0,300 - zberač CB vľavo vo vozovke cesty,
 - km 0,300 - km 0,448 - zberač CB vľavo,
 - km 0,470 - km 0,605 - zberač B vľavo,
 - km 0,660 - km 0,997 - zberač D2 vpravo,
 - km 0,997 - km 1,035 - zberač D vľavo,
 - km 1,035 - km 1,260 - výtlak V6 vľavo,
 - km 1,064 - km 1,430 - zberač F, F1 vľavo,
 - km 1,430 - km 2,034 - výtlak V7 vľavo,

- km 1,945 - km 2,642 - zberač G, G2 vpravo vo vozovke cesty,
- kríženie cesty pretláčaním zberačmi v km 0,058, km 0,253, km 0,470, km 0,997, km 2,042, kríženia cesty pretláčaním kanalizačnými domovými odbočeniami (prípojkami),
- kanalizačné šachty, prečerpávacie stanice, vzdušník.
- s cestou III/1476 Bátorove Kosihy - spojka vľavo vo vozovke cesty: km 4,280 - km 4,585 - zberače DA, DD,
- kríženie cesty pretláčaním zberačmi v km 4,327, km 4,550, kríženia cesty pretláčaním kanalizačnými domovými odbočeniami (prípojkami), kanalizačné šachty.
- staničenie v tomto stanovisku je uvádzané kumulatívne staničenie podľa údajov Cestnej databanky (www.ssc.sk). Cesty III/1464, III/1476, úsek cesty III/1466 so situovaním navrhovanej stavby vo vozovke cesty:
- nakoľko navrhovaná stavba je v celom rozsahu situovaná vo vozovkách ciest III/1464 a III/1476 a vo vozovke cesty III/1466 v km 0,000 - km 0,216, v km 0,000 - km 0,253, v km 0,246 - km 0,300 a v km 1,945 - km 2,642, pri realizácii stavby žiadame dodržať podmienky vlastníka predmetných ciest - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, uvedené v jeho stanovisku k PD č.: CS 5961/2025, CZ 6545/2025 zo dňa 31. 03. 2025, ktorý je oprávnený vyjadrovať sa k stavbám, ktoré priamo zasahujú do ciest a mostov vo vlastníctve NSK,
- s uložením navrhovanej kanalizácie v súbehu s mostným objektom ID: M4235 v km 17,395 (cesta III/1464) vpravo vo vzdialenosti 6,70 m od betónovej opory súhlasíme,
- navrhovanú kanalizáciu pod priepustami P79557 v km 18,136, P79558 v km 18,232 v ceste III/1464 a P27188 km 2,413 v ceste III/1466 žiadame uložiť tak, aby pod najnižšou časťou priepustu bolo uloženie min. 0,50 m,
- s uložením navrhovanej kanalizácie v súbehu s priepustom P27189 na ceste III/1464 v km 18,641 vpravo vo vzdialenosti 1,80 m od okraja vozovky cesty III/1464 z dôvodu existencie oplatenia súhlasíme,
- s umiestnením navrhovanej PČS 1 v km 18,934 vpravo vo vzdialenosti min. 2,35 m od okraja vozovky cesty III/1464 súhlasíme,
- s umiestnením navrhovanej PČS 4 pri mostnom objekte ID: M4235 v km 17,395 vpravo vo vzdialenosti min. 8,15 m od okraja vozovky cesty III/1464 súhlasíme.
- Úsek ciest III/1466 so situovaním navrhovanej stavby mimo vozovky cesty:
- km 0,300 - km 0,448 - zberač CB vľavo (Š405 - Š409):
- navrhovanú kanalizáciu v súbehu s cestou III/1466 v km 0,300 - km 0,448 vľavo žiadame v celom úseku uložiť vo vzdialenosti min. 5,90 m - 3,40 m od okraja vozovky cesty, výlučne za cestné teleso cesty, bez zásahu výkopu do priekopy cesty.
- km 0,470 - km 0,605 - zberač B vľavo (Š306 - Š309):
- kríženie cesty III/1466 v km 0,470 navrhovanou kanalizáciou žiadame riešiť kolmo na os vozovky cesty III/1466 výlučne technológiou pretláčania s uložením do chráničky. Chráničku požadujeme umiestniť v celej šírke kríženia vozovky cesty III/1466 až za steny jám pretláčania, pričom horná hrana chráničky musí byť min. 1,80 m pod niveletou vozovky cesty.
- s umiestnením navrhovaných montážnych jám pretláčania vo vzdialenosti min. 0,80 m od okraja vozovky cesty III/1466 (najbližšia hrana jamy k okraju vozovky cesty III/1466 vo vzdialenosti min. 0,80 m a 1,80 m) bez zásahu do vozovky a krajnice cesty v zmysle predloženého projektu súhlasíme,
- navrhovanú kanalizáciu v súbehu s cestou III/1466 v km 0,470 - km 0,605 vľavo žiadame v celom úseku uložiť vo vzdialenosti min. 3,00 m - 3,40 m od okraja vozovky cesty, výlučne za priekopu cesty, bez zásahu výkopu do priekopy cesty; v úseku medzi Š308 a Š309 navrhovanú kanalizáciu uložiť bez zásahu do vozovky a krajnice cesty tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa cesty III/1466.
- km 0,660 - km 0,997 - zberač D2 vpravo (Š450 - Š442):
- s uložením navrhovanej kanalizácie v súbehu s cestou III/1466 v km 0,660 - km 0,997 vpravo vo vzdialenosti min. 8,40 m - 9,20 m od okraja vozovky cesty III/1466 výlučne za priekopou cesty III/1466 súhlasíme.
- km 0,997 - km 1,035 - zberač D vľavo (Š424 - Š425):
- kríženie cesty III/1466 v km 0,997 navrhovanou kanalizáciou žiadame riešiť kolmo na os vozovky cesty III/1466 výlučne technológiou pretláčania s uložením do chráničky. Chráničku požadujeme umiestniť v celej šírke kríženia vozovky cesty III/1466 až za steny jám pretláčania, pričom horná hrana chráničky musí byť min. 1,80 m pod niveletou vozovky cesty.
- s umiestnením navrhovaných montážnych jám pretláčania vo vzdialenosti min. 1,00 m od okraja vozovky cesty III/1466 (najbližšia hrana jamy k okraju vozovky cesty III/1466 vo vzdialenosti min. 1,00 m) bez zásahu do vozovky a krajnice cesty v zmysle predloženého projektu súhlasíme,
- s uložením navrhovanej kanalizácie v súbehu s cestou III/1466 v km 0,997 - km 1,035 vľavo vo vzdialenosti min. 4,10 m od okraja vozovky cesty III/1466 výlučne za priekopou cesty III/1466 súhlasíme.

- km 1,035 - km 1,260 - výtlak V6 vľavo:
- s uložením navrhovaného výtlaku v súbehu s cestou III/1466 v km 1,035 - km 1,260 vľavo vo vzdialenosti min. 6,60 m - 6,80 m od okraja vozovky cesty III/1466 výlučne za priekopou cesty III/1466 súhlasíme.
- km 1,064 - km 1,430 - zberač F, F1 vľavo (Š480 - Š485):
- s uložením navrhovanej kanalizácie v súbehu s cestou III/1466 vľavo od Š480 v km 1,064 po Š481 vo vzdialenosti min. 5,60 m - 6,80 m od okraja vozovky cesty III/1466 výlučne za priekopou cesty III/1466 súhlasíme,
- navrhovanú kanalizáciu v súbehu s cestou III/1466 od Š482 po Š485 v km 1,430 žiadame v celom úseku uložiť vo vzdialenosti min. 2,60 m - 2,00 m od okraja vozovky cesty v hĺbke min. 1,80 m pod úrovňou nivelety terénu,
- s uložením navrhovanej kanalizácie v súbehu s mostným objektom ID: M7257 v km 1,267 vľavo vo vzdialenosti 5,60 m od betónovej opory súhlasíme,
- s umiestnením navrhovanej PČS 6 v km 1,260 vľavo vo vzdialenosti min. 10,00 m od okraja vozovky cesty III/1466 súhlasíme.
- km 1,430 - km 2,034 - výtlak V7 vľavo:
- navrhovaný výtlak v súbehu s cestou III/1466 v km 1,430 - km 2,034 vľavo žiadame v celom úseku uložiť vo vzdialenosti min. 3,10 m - 2,20 m od okraja vozovky cesty v hĺbke min. 1,80 m pod úrovňou nivelety terénu,
- s uložením navrhovanej kanalizácie - výtlaku V7 súbehu s mostným objektom M1849 v km 2,016 vľavo vo vzdialenosti min. 5,80 m od betónovej opory súhlasíme; s uložením navrhovanej kanalizácie - zberača G vpravo vo vzdialenosti min. 2,00 m od betónovej opory z dôvodu . existencie podzemných aj nadzemných inžinierskych sietí súhlasíme, žiadame uložiť v hĺbke min. 1,80 m pod úroveň nivelety terénu,
- s uložením navrhovaného vzdušníka (km 0.41461) vo vzdialenosti min. 2,50 m od okraja vozovky cesty súhlasíme.
- Všeobecne platné podmienky:
- v žiadnom prípade nepovoľujeme zásah do vozovky a krajnice cesty III/1466 okrem zásahu, ktorý odsúhlasil vlastník cesty - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií stanovisku k PD č.: CS 596112025, CZ 6545/2025 zo dňa 31.03.2025,
- žiadame zosúladiť trasovanie navrhovanej kanalizácie s existujúcou cestnou dažďovou kanalizáciou, ktorá sa nachádza v úsekoch s obrubníkovou Úpravou ciest III/1464 a U1/1466 tak, aby nedošlo k poškodeniu existujúcej cestnej dažďovej kanalizácie,
- v zmysle ust. § 1 ods. 3 zákona pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov.
- pracovné mechanizmy, materiál a výkopová zemina nesmú byť umiestnené v cestnom telese cesty III/1466, .
- žiadame, aby pred začatím výkopových prác, bol z dôvodu dohľadania na práce z hľadiska nami sledovaných záujmov prizvaný zodpovedný zástupca našej spoločnosti - Jozef Štupický - 0903 588661,
- šírku výkopu pre uloženie navrhovanej stavby žiadame minimalizovať,
- kríženia cesty pre zriadenie kanalizačných odbočení k jednotlivým nehnuteľnostiam na protihľej strane žiadame riešiť kolmo na os vozovky cesty výlučne technológiou pretláčania s uložením do chráničky. Chráničku požadujeme umiestniť v celej šírke kríženia vozovky cesty, jej krajnic i priekop, pričom horná hrana chráničky musí byť min. 1,80 m pod úrovňou nivelety vozovky cesty. Štartovacie a čakacie jamy pretláčania žiadame umiestniť v čo najväčšej vzdialenosti od okraja vozovky cesty III/1466, bez zásahu do cestného telesa cesty (bez zásahu do priekopy cesty a do násypu cesty), rozmery štartovacích a čakacích jam žiadame minimalizovať. Zásah do priekopy, násypu cesty povoľujeme iba v nevyhnutnom prípade, ak priestorové možnosti neumožňujú situovať štartovacie a čakacie jamy mimo priekopy a násyp.
- kanalizačné domové odbočenia žiadame zrealizovať až po hranicu nehnuteľnosti pre všetky nehnuteľnosti z dôvodu, aby v budúcnosti nedochádzalo k zásahu do cestného telesa cesty,
- min. krytie potrubia navrhovaných kanalizačných odbočení žiadame 1,40 m pod dnom cestnej priekopy,
- poklpy navrhovaných šácht, PČS a vzdušníkov žiadame umiestniť do úrovne nivelety terénu z dôvodu, aby nedochádzalo k sťaženiu údržby cestného telesa,
- elektrické skrinky domových čerpacích staníc žiadame umiestniť na oplotenia, alebo na samostatný stĺpik v tesnej blízkosti oplotení,
- nespevnenú krajnicu žiadame upraviť v predpísanom sklone 8% od okraja spevnenej časti vozovky cesty na šírku 0,50 m spevnenou štrkodrvou v hrúbke 0,10 m,
- výkopy žiadame zabezpečiť vhodným pažením proti zosuvu,
- počas prác nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vyššie uvedenej cesty a jej súčastí,
- realizáciou predmetných prác nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na vyššie uvedenej ceste,
- výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a zachovať funkčnosť odvodnenia cesty,

- upozorňujeme na ust. § 1 a najmä na ust. § 14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v ktorej je uvedené, že na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy,
- po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia, zásypy prevádzať so zhutnením po cca 20 cm vrstvách, pričom spätné zásypy výkopov narušených priekop previesť štrkopieskom a upraviť do predpísaného tvaru v zmysle STN EN 736101 Projektovanie ciest a diaľnic,
- investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle ust. §9 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- investor v plnej miere zodpovedá za všetky škody vzniknuté nekvalitným prevedením spätnej úpravy rozkopávky,
- za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa operačného plánu je týmto stanovená stavebná uzávača všetkých užívateľov ciest II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja v termíne od 01. 12. do 01. 03. príslušného roka, počas ktorej je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť pri cestách II. a III. triedy,
- akékoľvek prípadné zmeny oproti odsúhlasenej dokumentácii pre zmenu stavby pred jej dokončením, resp. akékoľvek zmeny pri realizácii navrhovanej stavby voči odsúhlasenej dokumentácii pre zmenu stavby pred jej dokončením je potrebné opätovne prostredníctvom projektovej dokumentácie odsúhlasiť našou spoločnosťou z hľadiska nami sledovaných záujmov,
- pred začatím prác je potrebné si vyžiadať všetky potrebné rozhodnutia a povolenia od Okresného úradu Komárno, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- pri zásahu stavby do pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja je potrebné sa so žiadosťou o umiestnenie stavby obrátiť na odbor majetku a investícií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- všetky vyššie uvedené podmienky žiadame zapracovať do podmienok stavebného povolenia stavby a dodržať pri realizácii stavby.

9. Dodržať podmienky stanoviska Hydromeliorácie, š.p., Bratislava č. 5360-2/342/2025 z 20.05.2025:

Po preverení žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci líniovej stavby „Kanalizácia obce Bátorove Kosihy“ v k.ú. Bátorove Kosihy evidujeme hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

odvodňovací kanál „kanál Papajtó“ (evid. Č. 5204 190 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1961 celkovej dĺžke 2,85 km v rámci vodnej stavby "OP Papajtó - Vojnice" (evid. č. 5204 190) bude križovať výtlačné kanalizačné potrubie V-6;

odvodňovací kanál „kanál Papajtó“ (evid. Č. 5204 190 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1961 celkovej dĺžke 2,85 km v rámci vodnej stavby „OP Papajtó – Vojnice“ (evid. č. 5204 190) bude križovať gravitačné kanalizačné potrubie F-1;

odvodňovací kanál „kanál Fényes“ (evid. Č. 5204 189 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1961 celkovej dĺžke 6,35 km v rámci vodnej stavby „OP Fényes – Vojnice“ (evid. č. 5204 189) bude križovať gravitačné kanalizačné potrubie E-1, A-1;

navrhované kanalizačné čerpace stanice PČS-2 a PČS-6 budú umiestnené v blízkosti odvodňovacieho kanála „kanál Papajtó“ (evid. Č. 5204 190 001) a odvodňovacieho kanála „kanál Fényes“ (evid. Č. 5204 189 001),

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1:7 500 s orientačným vyznačením odvodňovacích kanálov, potrubia a riešeného územia. Identifikáciu kanála v teréne Vám na základe objednávky za-bezpečí zástupca Hydromeliorácie, Š.p., Radvaň nad Dunajom - kontaktná osoba p. Galko, č.t. +421 903 997 966, galko@hmsp.sk alebo Ing. Machajová, č.t. +421 903 400 895, machajova@hmsp.sk.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie kanalizačného potrubia s odvodňovacím kanálom navrhnuť a realizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 "Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983;
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o identifikáciu kanálov zástupcu Hydromeliorácie, š.p., Radvaň nad Dunajom - kontaktná osoba p. Galko, Č.t. +421 903 997966, galko@hmsp.sk alebo Ing. Machajová, č.t. +421 903 400 895, machajova@hmsp.sk.;

- kanalizačné potrubie v mieste križovania s odvodňovacím kanálom uložiť do chráničky s krytím min. 1,0 m pod niveletu dna kanála;
- koryto kanála - dno aj svahy kanála po max. hladinu v mieste prekopenia opevniť polove-getačnými tvárniciami alebo kamenným záhozom;
- počas realizácie stavby v miestach križovania dodržať prietoknosť kanála;
- miesto križovania kanalizačného potrubia s odvodňovacími kanálmi vyznačiť výstražnými tabuľkami;
- prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypáním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania;
- v prípade porušenia majetku štátu - odvodňovacích kanálov, ku ktorému má Hydromelio-rácie, š.p., právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady in-vestora.

Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu navrhovanej stavby žiadame predložiť na od-súhlasenie, vrátane zákresu odvodňovacieho kanála do celkovej situácie stavby a vzorového de-tailu - rezu križovania kanalizačného potrubia s odvodňovacím kanálom.

Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zameranie križovania trasy vodovo-du s odvodňovacím kanálom.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

10. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. č. BA-0041 2025 z 15.01.2025 dáva nasledovné stanovisko:

dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HOPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HOPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri križení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie, stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HOPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/7732032, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

11. Slovak Telekom, a.s., č.: 6612434136 z 23.12.2024 dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@tlekom.sk, +421903559280.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona Č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona Č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DI GI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona Č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickej komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

12. Technická inšpekcia, a.s. pod č. 00988/4/2025-OS-01 z 17.01.2025

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenie a pripomienku, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

2.1 Projektová dokumentácia neobsahuje projekt elektrickej inštalácie kanalizačných PČS. (EZ)

Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bode 2.1.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia "Elektrické zariadenie – A/g" je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pracovné prostriedky stroje je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR Č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení "Elektrické zariadenie – A/g" vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky Č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona Č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s. .

Pred uvedením strojových zariadení "čerpacia stanica" do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona Č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

3.Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu stavieb ako inšpekčný orgán posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

13. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. CS 5961/2025, CZ 6545/2025 z 31.03.2025

Súhlas s realizáciou predmetnej stavby podmieňujeme dodržaním nasledovných požiadaviek:

- kanalizačné šachty žiadame umiestniť v osi dotknutého jazdného pruhu ciest III/1476, III/1464 a III/1466,
- navrhnuté kanalizačné potrubie v ceste III/1464 v km 16,871 – 17,203 (šachta S41 – S32) a v km 17,288 – 17,378 (šachta S465 – S463) žiadame umiestniť do spevnenej časti krajnice cesty – zastavovací pruh cesty,
- Obrusnú vrstvu krytu hr. 50 mm odfrézovať na celú šírku dotknutého jazdného pruhu. Ložnú vrstvu asfaltového krytu hr. 50 mm odfrézovať s presahom min. 500 mm viac na každú stranu výkopu. Podkladnú vrstvu konštrukcie vozovky hr. 200 mm vybúrať o min. 250 mm viac na každú stranu výkopu na vytvorenie presahu konštrukčných vrstiev,
- výkopové práce realizovať so súčasným pažením,
- nad obsypom potrubia zo štrkopiesku realizovať zásyp zo štrkodry (hutnenie po 200 mm vrstvách), posledná vrstva zásypu hutnenej štrkodry hr. 200 mm bude tvoriť ochrannú vrstvu konštrukcie vozovky. Pri realizácii spätného zásypu nad uloženým potrubím žiadame vykonať skúšky hutnenia a následne predložiť protokoly o vykonanej skúške,
- nad celým výkopom realizovať podkladnú cementobetónovú vrstvu min. C12/15 vystuženú KARI sieťou (Ø 8 mm, veľkosť oka 100 x 100 mm) v hrúbke 200 mm a s presahom min. 250 mm na všetky strany výkopu,
- Ložnú vrstvu z asfaltového betónu ACL 16-II hr. 50 mm realizovať preplátovaním nad podkladnou cementobetónovou vrstvou v šírke min. 250 mm,
- obrusnú vrstvu z asfaltového betónu ACO 11-II hr. 50 mm realizovať v celej šírke dotknutého jazdného pruhu, čím sa zabezpečí zjednotenie priečneho sklonu vozovky potrebné pre odvodnenie dotknutej cesty III. triedy. Priečný sklon vozovky žiadame zachovať, v prípade potreby upraviť v zmysle platnej STN,
- medzi asfaltové vrstvy a na podkladovú vrstvu navrhnuť spojovací postrek (SP) podľa STN 736129,
- stykovú škáru napojenia (zapílenej vozovky a novej krycej vrstvy asfaltu v celej dĺžke a šírke zásahu) utesniť pružnou asfaltovou zálievkou alebo flexibilnou bitúmenovou tesniacou páskou na zamedzenie vnikania vody do podlažia vozovky,

spätná úprava rozkopávky spevnenej časti vozovky cesty III. triedy musí byť zrealizovaná v súlade s technickými podmienkami TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií“,

v úseku kanalizácie umiestnenej v jazdnom pruhu cesty III. triedy žiadame realizovať prípojky ku každému pozemku, na ktorom je alebo v budúcnosti môže byť postavená nehnuteľnosť, aby sa zamedzilo dodatočnému zásahu do spevnenej časti vozovky v prípade neskoršieho napojenia do verejnej kanalizácie,

technickým riešením nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. triedy. Nespevnenú krajinu porušenú pri výstavbe žiadame obnoviť v normou predpísanom priečnom sklone 8% a spevniť štrkodrvou v hrúbke 100 mm na šírku 500 mm,

každé križovanie cesty III. triedy realizovať v súlade s § 20 ods. 3 Vyhlášky č.35/1984 Zb. technológiou pretláčania kolmo na os cesty s uložením potrubia do chráničky. Chráničku žiadame uložiť v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny štartovacej a montážnej jamy. Horná hrana chráničky musí byť uložená min. 1,5m pod niveletou vozovky, štartovacie a montážne jamy umiestniť čo najďalej od spevnenej časti vozovky cesty III. triedy. Rozmery štartovacích a montážnych jam minimalizovať. Výkopy zabezpečiť proti zosuvu vhodným pažením,

spätnú úpravu výkopov v zeleni realizovať vhodnou zeminou za postupného zhutňovania po vrstvách v hrúbke max. 30 cm v zmysle platnej STN. Po ukončení prác dať terén do pôvodného stavu,

na mieste zásahu do telesa cesty III. triedy bude žiadateľ v zmysle § 20 ods. 6 Vyhlášky č. 35/1984 Zb. po dobu piatich rokov od ukončenia prác zabezpečovať odstránenie závad na cestnom telese, ktoré vznikli poklesom výkopu a uhrádzať následné škody, ktoré vznikli v dôsledku týchto závad,

pri realizácii predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,

stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste III. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom,

pri realizácii predmetnej stavby nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku ciest III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu,

pri znečistení alebo poškodení cesty III/1476, III/1464 a III/1466 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle §9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenia alebo poškodenia bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia,

pri zásahu stavby do pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, je potrebné sa so žiadosťou o umiestnenie stavby obrátiť na odbor majetku a investícií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja,

investor oznámi správcovi cesty RSÚC Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Komárno, termín realizácie stavebných prác vopred spolu s kontaktom na zodpovednú osobu. Po ukončení prác žiadame spätnú úpravu rozkopávky cesty III. triedy protokolárne a preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi cesty (predložiť skúšky a atesty o kvalite prác a zabudovaných materiáloch, certifikáty výrobkov, doklady o vykonaných všetkých záväzných meraniach a skúškach počas výstavby a po jej ukončení),

pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky určené vo vyjadrení správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Komárno.

Na základe vyššie uvedeného odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja súhlasí s projektovou dokumentáciou na predmetnú stavbu, za podmienky že všetky vyššie uvedené požiadavky ako i stanovisko správcu cesty budú splnené a dodržané pri realizácii stavby.

14. Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko z 1.4.2025 na pozemku registra C, s parcelným číslom 4033/330, 571/7, 4026/328, 4050/40, 1105, 1489/1, 636/37 v katastrálnom území Bátorove Kosihy, podľa projektovej dokumentácie stavby: Elektrické

prípojky NN pre ČS (1-7), vypracovanej 10/2023, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

· Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122507429,

v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy

spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

· V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické vedenia v správe Západoslovenská distribučná, a.s.

· Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

· Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle

ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti

Západoslovenská distribučná, a.s.;

· V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území

stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej

v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny

Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej

na www.zsdis.sk

· Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení

niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná

osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti

práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

· Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

· V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred

plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu

Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny

Západoslovenská distribučná, a.s.).

15. Rešpektovať dodržanie podmienok vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s. Bratislava č. Dodržať podmienky Slovenského plynárenského podniku – distribúcia, a.s., č. TD/KS/0057/2025/Či zo dňa 31.3.2025 SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"):

SÚHLASÍ

s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozenia ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať

podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške

300,- € až 150 000,- €,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky Č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 10: Plynovody a prípojky s vysokým tlakom; STN EN 1594, STN 73 6005,

TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01 Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí,

stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k - číslo -, a taktiež podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme Č. 7825/290125/NR/ZG,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnažené ho plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich od krytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. Č. : 0850111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000, €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona Č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva, stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D), stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojčovým "T kusom" bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zázpisu,

stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom online formuláru na webovom sídle SPP-D,

stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Komárno, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Pred osadením polenej chráničky na VTL plynovod žiadame vykonať preizolovanie celého úseku.

Výstavbu ochranného plynárenského zariadenia si môžete objednať u oprávnenej organizácie v zmysle vyhlášky č. 508/2009, ktorá má na túto činnosť vydané oprávnenie v súlade so zákonom Č. 124/2006 Z.z., a práce žiadame vykonať bez odstavky zemného plynu.

Presný termín výstavby vrátane oznámenia mena subjektu, ktorý bude stavbu realizovať na základe Vašej objednávky, nám oznámite minimálne 5 pracovných dní vopred, aby mohol byť pri stavebných prácach prítomný dozor našej spoločnosti. Oznámenie uskutočnenia termínu výstavby s povolením vydaným príslušným stavebným úradom a názvom oprávnenej organizácie je potrebné zaslať e-mailom na adresu: radoslav.durka@spp-distribucia.sk.. tel: +421372423733, mobil: +421918869712.

Ochranné zariadenie musí byť geodeticky zamerané a spolu s technologickým postupom osadenia odovzdané podľa pripojeného zoznamu dokladov od technicko - právnej dokumentácie ochranného zariadenia na prevádzku SPP-D v Komárne, čo je nutnou podmienkou vydania kolaudácie k predmetnej stavbe.

Ďalej žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v súhlase s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, ev.č. 7825/290125/NR/ZG, zo dňa 21.2.2025 (príloha).

16. OR HaZZ Komárno listom č. ORHZ-KN1-527/2015 z 11.09.2015 s predmetnou stavbou súhlasí bez pripomienok.

17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Komárno listom č. CZ 13114/2015 z 21.09.2015 so stavbou súhlasí bez pripomienok.

18. Poľnohospodárske družstvo Bátorove Kosihy listom zo dňa 23.9.2015 so stavbou súhlasí bez pripomienok.

19. Vodohospodárska výstavba, š.p. Bratislava listom č. 436/2000/2015 z 25.9.2015 so stavbou súhlasí bez pripomienok.

20. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Komárno pod č. 43520/2015/4 z 18.8.2015:

Merný objekt žiadame osadiť za PČS 2, aby bolo zabezpečené meranie celkového množstva odpadových vôd pred vstupom na ČOV.

Výtlačné potrubie „V2“ z PČS1 žiadame zaústiť do Š58 zberača „A-3“ s prehodnotením kapacity zberača.

Kanalizačné gravitačné potrubie žiadame vybudovať z PVC korugovaných rúr typu SN 10, revízne šachty na jednotlivých zberačoch žiadame osadiť celoplastové.

Jednotlivé PČS žiadame vystrojiť zariadením na prenos prevádzkových stavov (hladiny, chod čerpadla, poruchové stavy, narušenie objektu) do velínu budúcej ČOV.

Na výtlačných potrubiach z jednotlivých PČS vo vrcholových bodoch potrubia žiadame v šachtách pri čistiaciach kusoch osadiť automatické vzdušníky resp. kalníky.

21. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry listom č. SEMaI-57-1574/2015 z 24.9.2015 s predmetnou stavbou súhlasí bez pripomienok.

22. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia listom pod č. OU-KN-OKR-2015/001213-062 z 4.9.2015 k predmetnej stavbe neuplatňuje pripomienky.

23. O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava listom z 2.10.2015 so stavbou súhlasí.

24. Dodržať podmienky stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Komárne pod č. ORPZ-KN-OD11-1069/2015 z 17.09.2015:

Týmto upozorňujeme žiadateľa, že pre cesty III/1464 (III/0643), III/1466 (III/0645) a III/1476 (III/50911) je správnym orgánom pre určenie použitia dočasného dopravného značenia pre zvláštne užívanie cesty a pre povolenie uzávierky cesty je Okresný úrad Komárno, OCDPK. Pre miestne komunikácie je pre vydávanie týchto povolení príslušným správnym orgánom Obec Bátorove Kosihy.

Toto stanovisko nenahrádza stanoviská k určeniu použitia dopravného značenia, k zvláštnemu užívaniu a uzávierkam pozemných komunikácií.

25. Dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu č. SPF110069/2025/740/004, SPFZ099423/2025 z 19.5.2025 (ďalej len „SPF“) eviduje žiadosť spoločnosti PIPS VH s.r.o., IČO: 53230965, Mierová 30, 821 05 Bratislava (ďalej len ako „žiadateľ“), ktorá na základe Plnej moci zo dňa 04.12.2024 zastupuje obec Bátorove Kosihy, 946 34 Bátorove Kosihy 873 (ďalej len ako „stavebník“) o vyjadrenie k stavbe "Kanalizácia obce Bátorove Kosihy" (ďalej len ako „stavba“) v k.ú. Bátorove Kosihy, okres Komárno pre účely zmeny stavby pred dokončením. Na predmetnú stavbu bolo dňa 23.10.2015 vydané Stavebné povolenie Č. OU-KN-OSZP-2015/010811.

Podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou PIPS VH s.r.o., IČO: 53 230965, Mierová 30, 821 05 Bratislava, autorizačne overenou: Ing. Boris Pomothy, dátum: 10/2024, s číslom zákazky: 31/2024 (ďalej len "PD") budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky:

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len "pozemok/y SR"), a to:

Reg Parcela Výmera (m2) Druh pozemku LV Názov k.ú.

C-KN 4033/318 3730 zastavaná plocha a nádvorie 2212 Bátorove Kosihy podiel

C-KN 4034/1 1118 zastavaná plocha a nádvorie 3380 Bátorove Kosihy podiel

E-KN 845 446 ostatná plocha 3615 Bátorove Kosihy celosť

F-KN 2915/1 4515 ostatná plocha 3615 Bátorove Kosihy celosť

E-KN 4033/282 11614 ostatná plocha 3615 Bátorove Kosihy celosť

E-KN 4033/1 7112 ostatná plocha 512 Bátorove Kosihy podiel

vo vlastníctve/spoluvlastníctve nezistených vlastníkov, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona Č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len "pozemok/y NV") a to:

Reg Parcela Výmera (m2) Druh pozemku LV Názov k.ú.

C-KN 4033/318 3730 zastavaná plocha a nádvorie 2212 Bátorove Kosihy podiel

C-KN 4034/1 1118 zastavaná plocha a nádvorie 3380 Bátorove Kosihy podiel

E-KN 1032 . 489 záhrada 3065 Bátorove Kosihy podiel

E-KN 1034 137 ostatná plocha 3728 Bátorove Kosihy celosť

E-KN 1035 119 ostatná plocha 3728 Bátorove Kosihy celosť

E-KN 1036 270 ostatná plocha 3729 Bátorove Kosihy celosť

E-KN 4033/284 13529 ostatná plocha 4070 Bátorove Kosihy celosť

E-KN 4033/279 8983 orná pôda 4069 Bátorove Kosihy podiel

E-KN 4033/1 7112 ostatná plocha 512 Bátorove Kosihy podiel

E-KN 570/2 160 ostatná plocha 3664 Bátorove Kosihy celosť

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením v súvislosti s pozemkami SR podľa predloženej žiadosti a PD za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR a NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena, znalecký posudok (ak rozsah vecného bremena je väčší ako 200 m²), stavebné povolenie a stanovisko SPF,

- k realizácii stavby je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka/správcu komunikácie,

- po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

- stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR a NV, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR a NV previesť na žiadateľa/stavebníka, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR a NV.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

Účastníci konania a dotknuté orgány:

v konaní uplatnili námietky a pripomienky, konkrétne Slovenský pozemkový fond listom č. SPF107102/2025/750-003, SPFZ075192/2025 zo dňa 10.04.2025, ktorá bola stavebníkom akceptovaná v plnom rozsahu. Požiadavky dotknutých orgánov a organizácií boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Stavebník Obec Bátorove Kosihy, Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy (IČO:00306711) v zastúpení Ing. Peter Pomothy, autorizovaný stavebný inžinier, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava listom č. 141/3140/2025 zo dňa 28.03.2025 doručeným dňa 31.03.2025 požiadal orgán štátnej vodnej správy o povolenie na uskutočnenie zmeny líniovej vodnej stavby pred dokončením „Kanalizácia obce Bátorove Kosihy“. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši vybudovanie splaškovej kanalizácie v obci Bátorove Kosihy.

OÚ Komárno oznámil začatie vodoprávneho konania uvedenej stavby listom č. OU-KN-OSZP-2025/011088-002 zo dňa 31.03.2025 doporučené všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky. Táto vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli tunajšieho úradu od 3.04.2025 do 17.04.2025, na webovom sídle tunajšieho úradu a na úradnej tabuli obce Bátorove Kosihy od 03.04.2025 do 17.4.2025.

V lehote určenej k vzneseniu námietok a pripomienok bolo tunajšiemu úradu doručená dňa 10.4.2025 námietka od SPF č. SPF107102/2025/750-003, SPFZ075192/2025, ktorej stavebník vyhovel v plnom rozsahu.

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Z dôvodu neúplnej žiadosti (chýbajúce stanoviská Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Hydromeliorácie, š.p., Slovenský pozemkový fond) bolo konanie prerušené rozhodnutím č. OU-KN-OSZP-2025/011088-005 z 13.05.2025. Po doplnení podania dňa 26.05.2025 špeciálny stavebný úrad pristúpil v konaní k vydaniu rozhodnutia.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady, ktoré sú súčasťou spisového materiálu č. OU-KN-OSZP-2025/011088:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením
- Splnomocnenie
- Projektová dokumentácia 2x
- Územné rozhodnutie
- súhlas podľa § 120 stavebného zákona
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Kópia katastrálnej mapy
- Stanoviská vyššie uvedených dotknutých orgánov a organizácií

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od poplatkov sú obce oslobodené.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 3 ods. 6) a § 26 ods. 2) č. 71/1967 o správnom konaní (správneho poriadku) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bátorove Kosihy, na úradnej tabuli Okresného úradu Komárno a webovom sídle Okresného úradu Komárno. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.
Obec Bátorove Kosihy - Úradná tabuľa

.....

vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Komárno – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....

vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Komárno - Úradná tabuľa

.....

vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10178

Doručuje sa

Obec Bátorove Kosihy, Bátorove Kosihy 873, 946 34 Bátorove Kosihy, Slovenská republika
PIPS SK s. r. o., Mierová 30, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 0/6, 945 01 Komárno, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Moča, Moča 168, 946 37 Moča
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, Nitra
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná ulica, 945 01 Komárno 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Komárne, Pohraničná 8, 945 76 Komárno 1
Poľnohospodárske družstvo Bátorove Kosihy, Družstevná, Bátorove Kosihy, Komárno
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno 1
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra 1
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava-Karlova Ves
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Nitra

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Kanalizácia Bátorové Kosihy - zmena stavby pred dokončením]
Identifikátor: OU-KN-OSZP-2025/011088-0033875/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Martin Bičian
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.05.2025 07:33:01 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.05.2025 07:33:14 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KN-OSZP-2025/011088-0033875/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Iveta Kuzmová, PhD.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Komárno
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 27.05.2025
Podpis a pečiatka: