



Č. OU-KN-PLO-2025/017602-002
Vybavuje : Ing. Iveta Konkolyi

v Komárne, dňa 31.07.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí konania k zrušeniu obmedzujúcej poznámky na parcelách registra C KN č. 6075, č.6076 k.ú. Svätý Peter

Dňa 09.07.2025 bola Okresnému úrad Komárno, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „správny orgán“), ako príslušnému správne mu orgánu podľa § 1 a 4 zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) doručená žiadosť o zrušenie obmedzujúcej poznámky na parcelách registra C KN č. 6075 a č.6076 v k.ú. Svätý Peter, obec Svätý Peter, okres Komárno, zriadenej podľa § 11 ods.20 zákona o pozemkových úpravách, od obce Svätý Peter v zastúpení Tiborom Hamranom, starostom obce.

Vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú. Svätý Peter bolo schválené Rozhodnutím č.j. OU-KN-PLO-2016/000448 zo dňa 11.08.2016.

Podľa § 11 ods.20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudzit' ani zaťažit'. Medzi týmito pozemkami boli určené na spoločné zariadenia a opatrenia aj pozemok parcely registra C KN č. 6075 k.ú. Svätý Peter, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 570 m², spoločné zariadenia a opatrenia komunikačné, nespevnená lesná cesta a parcela registra C KN č.6076 k.ú. Svätý Peter, druh pozemku ostatná plocha, výmera 162 m², spoločné zariadenia a opatrenia ekologické, krajinná zeleň.

Obec Svätý Peter žiada o zrušenie obmedzujúcej poznámky zapísanej v zmysle § 11 ods.20 zákona o pozemkových úpravách na parcelách:

- C KN č. 6075 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 4956 k.ú. Svätý Peter vo výlučnom vlastníctve vlastníka Obec Svätý Peter, IČO 00306436 so sídlom Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter. Pozemok parcely registra C KN č. 6075 k.ú. Svätý Peter je komunikačným spoločným zariadením a opatrením, nespevnená lesná cesta,
- C KN č. 6076 ostatná plocha o výmere 162 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 4956 k.ú. Svätý Peter vo výlučnom vlastníctve vlastníka Obec Svätý Peter, IČO 00306436 so sídlom Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter. Pozemok parcely registra C KN č. 6076 k.ú. Svätý Peter je ekologickým spoločným zariadením a opatrením, krajinná zeleň

K žiadosti Obecný úrad Svätý Peter doložil geometrický plán č. 44538359-3/2024 na zameranie stavieb p.č.6077, 6078, 6079/2 a na oddelenie parciel č.6075, 6076/1-2, 6079/1, úradne overený pod č.G1-187/2024 dňa 14.02.2024. Podľa doloženého geometrického plánu bola z pôvodnej parc.č.6075 časť parcely o výmere 4 m² pričlenená k novovytvorenej parcele č. 6076/1, časť parcely o výmere 5 m² pričlenená k novovytvorenej parcele č. 6076/2 a časť parcely o výmere 2 m² pričlenená k novovytvorenej parcele č. 6079/2. Časť pôvodnej parcely č.6076 o výmere 1 m² je pričlenená k parcele č.6077, časť o výmere 22 m² je pričlenená k parcele č.6078, časť parcely

o výmere 10 m² je pričlenená k parcele č.6079/2 a zbytok je rozdelená na parcely č.6076/1 a 6076/2.

Správny orgán po preskúmaní žiadosti navrhuje podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách

I. zrušiť obmedzenie poznámky

určenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách k dátumu 11.08.2016 a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia v projekte pozemkových úprav v k. ú. Svätý Peter, obec Svätý Peter, okres Komárno, schváleného Rozhodnutím č.j. OU-KN-PLO-2016/000448 zo dňa 11.08.2016, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1, písm. a) zákona o pozemkových úpravách na pozemok:

- parcely C KN č. 6075 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m² evidovaný na liste vlastníctva č.4956 k.ú. Svätý Peter, obec Svätý Peter, okres Komárno výlučného vlastníka Obec Svätý Peter, IČO 00306436 so sídlom Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
- parcely C KN č. 6076 ostatná plocha o výmere 162 m² evidovaný na liste vlastníctva č.4956 k.ú. Svätý Peter, obec Svätý Peter, okres Komárno výlučného vlastníka Obec Svätý Peter, IČO 00306436 so sídlom Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

II. zároveň určiť obmedzujúcu poznámku,

ktorú po právoplatnosti rozhodnutia zapíše Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností v zmysle § 38 a §39 ods.1 zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to na pozemky, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 44538359-3/2024 úradne overeným pod č.G1-187/2024 dňa 14.02.2024, ktorý je prílohou oznámenia o začatí konania:

- parcely C KN č. 6075 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 559 m² evidovaný na liste vlastníctva č.4956 k.ú. Svätý Peter, obec Svätý Peter, okres Komárno výlučného vlastníka Obec Svätý Peter, IČO 00306436 so sídlom Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
- parcely C KN č. 6076/1 ostatná plocha o výmere 47 m² evidovaný na liste vlastníctva č.4956 k.ú. Svätý Peter, obec Svätý Peter, okres Komárno výlučného vlastníka Obec Svätý Peter, IČO 00306436 so sídlom Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
- parcely C KN č. 6076/2 ostatná plocha o výmere 91 m² evidovaný na liste vlastníctva č.4956 k.ú. Svätý Peter, obec Svätý Peter, okres Komárno výlučného vlastníka Obec Svätý Peter, IČO 00306436 so sídlom Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami registra C KN č. 6075, č.6076/1, č.6076/2 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to

Telefón	E-mail	E-mail	Internet	IČO
0961312071	iveta.konkolyi@minv.sk	plo.kn@minv.sk	www.minv.sk	00151866

zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení.

V zmysle ust. § 18 ods. 3 zákona č.71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) Vás ako účastníkov konania upovedomujeme o začatí konania o zrušení obmedzujúcej poznámky na parcelách registra C KN č. 6075 a č.6076 v k.ú. Svätý Peter, obec Svätý Peter, okres Komárno, zriadenej podľa § 11 ods.20 zákona o pozemkových úpravách , na návrh účastníka konania a v zmysle ust. § 33 ods.2 zákona o právnom poriadku Vám, ako účastníkovi konania týmto dávame možnosť, aby ste sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili, prípadne navrhli jeho doplnenie a to v termíne do 14 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia

S pozdravom

Ing. Eva Palcútová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na úradnej tabuli obce Svätý Peter, spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/> a v zmysle § 34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (Zákon o e-Govermente) sa verejná vyhláška zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET.
2. Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
3. a/a

Príslušný úrad potvrdil dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis: