



## Verejná vyhláška

### Rozhodnutie o opatrovníctve

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor ako orgán príslušný podľa §9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, koná vo veci návrhu navrhovateľov Zoltán Fábrik, rod. Fábrik, nar. 31.12.1960 a Marta Fábriková, rod. Nagyová, nar. 03.05.1963, obaja bytom č. 80, 946 33 Modrany, v ktorom nás žiadajú o zmenu druhu pozemku podľa §11 ods.1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „len zákon o ochrane PP“) v katastrálnom území Modrany na pozemkoch parcelné číslo E-KN 709/1, 709/2, 1726/1, 1726/2, 1727, 1728, 1729, 1730, 17312, 1732, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1748, 1749, 1751, 1752, 1754, 1756, 1757, 1759, 1760, 1761, 1763, 1764, vedených ako druh pozemku trvalý trávny porast, zastavaná plocha a nádvorie a orná pôda v stave EKN, vo výmere spolu 185m<sup>2</sup>, podľa predloženého GP č. 43/2024 (ďalej len „predmetné parcely“), ktoré pred 25.06.1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenili svoj charakter a nezodpovedajú poľnohospodárskej pôde. Jedná sa o hospodársku budovu a dvor o výmere spolu 185m<sup>2</sup>, v súlade s ust. §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „Správny poriadok“) rozhodol takto:

Podľa §16 ods. 2 správneho poriadku, správny orgán ustanovuje účastníkom konania :

- LV č. 2839, k.ú. Modrany, EKN parc. č. 1727 (por. č. 6 – Juliana Pécsiová, nar. 19.06.1921, Hlavná 572/126, 946 33 Marcelová),
- LV č. 2971, k.ú. Modrany, EKN parc. č. 1731 (por. č. 3 - Juliana Kováčsová (Turčíková), č. 162, 946 33 Modrany, nar.: 15.11.1884),
- LV č. 2971, k.ú. Modrany, EKN parc. č. 1731 (por. č. 6 - Imrich Hiros (Hiros), 946 33 Modrany, nar.: 13.12.1920),
- LV č. 2973, k.ú. Modrany, EKN parc. č. 1763 (por. č. 2, 3 - Mária Beseová (Kúnová), č. 403, 946 33 Modrany)

na zastupovanie v správnom konaní opatrovníka a to: Obec Modrany, Hlavná 337, 946 33 Modrany, IČO: 00306584.

### O d ô v o d n e n i e :

Vo veci návrhu Zoltán Fábrik a Marta Fábriková, obaja bytom č. 80, 946 33 Modrany, v ktorom nás žiadajú o zmenu druhu pozemku podľa §11 ods.1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „len zákon o ochrane PP“) v katastrálnom území Modrany na pozemkoch parcelné číslo E-KN 709/1, 709/2, 1726/1, 1726/2, 1727, 1728, 1729, 1730, 17312, 1732, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1742,

1743, 1744, 1745, 1746, 1748, 1749, 1751, 1752, 1754, 1756, 1757, 1759, 1760, 1761, 1763, 1764, vedených ako druh pozemku trvalý trávny porast, zastavaná plocha a nádvorie a orná pôda v stave EKN, vo výmere spolu 185m<sup>2</sup>, podľa predloženého GP č. 43/2024 (ďalej len „predmetné parcely“), ktoré po 25.06.1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenila svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde. Jedná sa o hospodársku budovu a dvor o výmere spolu 185m<sup>2</sup>. Ďalej správny orgán podľa predložených listín zistil, že vlastníkom časti pozemkov „E“ KN sú navrhovatelia, pričom podľa predloženého geometrického plánu časť hospodárskej budovy a dvoru je aj na pozemku „E“ KN kde navrhovatelia nie sú vlastníci pozemku. Poľnohospodárska pôda sa nachádza v zastavanom území obce.

Jedná sa o nasledovné pozemky:

- LV č. 2839, k.ú. Modrany, EKN parc. č. 1727 (por. č. 6 – Juliana Pécsiová, nar. 19.06.1921, Hlavná 572/126, 946 33 Marcelová),
- LV č. 2971, k.ú. Modrany, EKN parc. č. 1731 (por. č. 3 - Juliana Kováčsová (Turčíková), č. 162, 946 33 Modrany, nar.: 15.11.1884),
- LV č. 2971, k.ú. Modrany, EKN parc. č. 1731 (por. č. 6 - Imrich Hiros (Hiros), 946 33 Modrany, nar.: 13.12.1920),
- LV č. 2973, k.ú. Modrany, EKN parc. č. 1763 (por. č. 2, 3 - Mária Beseová (Kúnová), č. 403, 946 33 Modrany), pričom spoluvlastníci ako účastníci konania majú status známi vlastníci na neznámom mieste, t.j. ich pobyt je neznámy. Na základe uvedeného by sa rozhodnutie správneho orgánu nedalo doručiť všetkým účastníkom konania tak ako to predpokladá platná právna norma.

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor zisťoval okruh osôb, z ktorých by mohol byť ustanovený vyššie uvedeným účastníkom konania opatrovník.

Správny orgán listom č. OU-KN-PLO-2025/016149 zo dňa 03.07.2025 požiadal Obec Modrany, Hlavná 337, 946 33 Modrany, IČO: 00306584 o súhlas na ustanovenia opatrovníctva, resp. oznámenie aktuálneho pobytu účastníkov konania Juliana Pécsiová, nar. 19.06.1921, Juliana Kováčsová (Turčíková), Imrich Hiros (Hiros), Mária Beseová (Kúnová). Zároveň správny orgán Obec Modrany upozornil, že v prípade nečinnosti správny orgán bude nečinnosť považovať za súhlas na ustanovenie opatrovníctva pre účastníkov konania Juliana Pécsiová, nar. 19.06.1921, Juliana Kováčsová (Turčíková), Imrich Hiros (Hiros), Mária Beseová (Kúnová). Doručenia prevzatia riadne vykázaná, listina prevzatá dňa 03.07.2025.

Podľa ustanovenia §16 odsek 2 správneho poriadku, správny orgán ustanoví opatrovníka aj účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je známy alebo ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu v cudzine a ktorý si neustanovil zástupcu, ako aj účastníkovi konania, ktorý je postihnutý duševnou alebo inou poruchou, pre ktorú nemôže konať, a nemá zákonného zástupcu“.

Z dôvodu, že pobyt účastníkov konania nie je známy a v záujme toho, aby správny orgán mohol vo veci ďalej konať, vydáva toto rozhodnutie.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa ustanovenia §26 odsek 1 správneho poriadku.

V zmysle ustanovenia §26 odsek 2 správneho poriadku“ Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Toto rozhodnutie sa vyvesí na 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Komárno, pozemkový a lesný odbor a zverejní sa na úradnej tabuli Obce Modrany. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Komárno, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova 69, 949 01 Nitra prostredníctvom Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie bolo zverejnené na úradnej tabuli od.....do.....

Ing. Eva Palcútová  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

1. Juliana Pécsiová, nar. 19.06.1921 – verejnou vyhláškou
2. Juliana Kováčsová (Turčíková) - verejnou vyhláškou
3. Imrich Hiros (Hiros) - verejnou vyhláškou
4. Mária Beseová (Kúnová) – verejnou vyhláškou
5. Obec Modrany, Hlavná 337, 946 33 Modrany, IČO: 00306584,
6. Zoltán Fábrik, č. 80, 946 33 Modrany,
7. Marta Fábriková, č. 80, 946 33 Modrany,
8. a/a