



Č. OU-KN-PLO-2025/017602-004  
Vybavuje : Ing. Iveta Konkolyi

v Komárne, dňa 01.09.2025

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad v Komárne, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

### t a k t o :

podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“),

### I. ruší obmedzenie poznámky

určenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách k dátumu 11.08.2016 a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia v projekte pozemkových úprav v k. ú. Svätý Peter, obec Svätý Peter, okres Komárno, schváleného Rozhodnutím č.j. OU-KN-PLO-2016/000448 zo dňa 11.08.2016, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1, písm. a) zákona o pozemkových úpravách na pozemok:

- parcely C KN č. 6075 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.4956 k.ú. Svätý Peter, obec Svätý Peter, okres Komárno výlučného vlastníka Obec Svätý Peter, IČO 00306436 so sídlom Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
- parcely C KN č. 6076 ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.4956 k.ú. Svätý Peter, obec Svätý Peter, okres Komárno výlučného vlastníka Obec Svätý Peter, IČO 00306436 so sídlom Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

### II. zároveň určuje obmedzujúcu poznámku,

ktorú po právoplatnosti rozhodnutia zapíše Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností v zmysle § 38 a §39 ods.1 zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to na pozemky, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 44538359-3/2024 úradne overeným pod č.G1-187/2024 dňa 14.02.2024, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia:

- parcely C KN č. 6075 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 559 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.4956 k.ú. Svätý Peter, obec Svätý Peter, okres Komárno výlučného vlastníka Obec Svätý Peter, IČO 00306436 so sídlom Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

- parcely C KN č. 6076/1 ostatná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.4956 k.ú. Svätý Peter, obec Svätý Peter, okres Komárno výlučného vlastníka Obec Svätý Peter, IČO 00306436 so sídlom Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
- parcely C KN č. 6076/2 ostatná plocha o výmere 91 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.4956 k.ú. Svätý Peter, obec Svätý Peter, okres Komárno výlučného vlastníka Obec Svätý Peter, IČO 00306436 so sídlom Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

## Odôvodnenie

Vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú. Svätý Peter bolo schválené Rozhodnutím č.j. OU-KN-PLO-2016/000448 zo dňa 11.08.2016.

Podľa § 11 ods.20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudzit' ani zaťažiť. Medzi týmito pozemkami boli určené na spoločné zariadenia a opatrenia aj pozemok parcely registra C KN č. 6075 k.ú. Svätý Peter, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 570 m<sup>2</sup>, spoločné zariadenia a opatrenia komunikačné, nespevnená lesná cesta a parcela registra C KN č.6076 k.ú. Svätý Peter, druh pozemku ostatná plocha, výmera 162 m<sup>2</sup>, spoločné zariadenia a opatrenia ekologické, krajinná zeleň.

Obec Svätý Peter žiada o zrušenie obmedzujúcej poznámky zapísanej v zmysle § 11ods.20 zákona o pozemkových úpravách na parcelách:

- C KN č. 6075 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 4956 k.ú. Svätý Peter vo výlučnom vlastníctve vlastníka Obec Svätý Peter, IČO 00306436 so sídlom Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter. Pozemok parcely registra C KN č. 6075 k.ú. Svätý Peter je komunikačným spoločným zariadením a opatrením, nespevnená lesná cesta,
- C KN č. 6076 ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 4956 k.ú. Svätý Peter vo výlučnom vlastníctve vlastníka Obec Svätý Peter, IČO 00306436 so sídlom Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter. Pozemok parcely registra C KN č. 6076 k.ú. Svätý Peter je ekologickým spoločným zariadením a opatrením, krajinná zeleň

K žiadosti Obecný úrad Svätý Peter doložil geometrický plán č. 44538359-3/2024 na zameranie stavieb p.č.6077, 6078, 6079/2 a na oddelenie parciel č.6075, 6076/1-2, 6079/1, úradne overený pod č.G1-187/2024 dňa 14.02.2024. Podľa doloženého geometrického plánu bola z pôvodnej parc.č.6075 časť parcely o výmere 4 m<sup>2</sup> pričlenená k novovytvorenej parcele č. 6076/1, časť parcely o výmere 5 m<sup>2</sup> pričlenená k novovytvorenej parcele č. 6076/2 a časť parcely o výmere 2 m<sup>2</sup> pričlenená k novovytvorenej parcele č. 6079/2. Časť pôvodnej parcely č.6076 o výmere 1 m<sup>2</sup> je pričlenená k parcele č.6077, časť o výmere 22 m<sup>2</sup> je pričlenená k parcele č.6078, časť parcely o výmere 10 m<sup>2</sup> je pričlenená k parcele č.6079/2 a zbytok je rozdelená na parcely č.6076/1 a 6076/2.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení.

Správny orgán verejnou vyhláškou č. OU-KN-PLO-2025/017602-002 zo dňa 31.07.2025 oznámil začatie konania k zrušeniu obmedzujúcej poznámky na parcelách registra C KN č. 6075,

č.6076 k.ú. Svätý Peter. Účastníci konania mali v lehote do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia možnosť vyjadriť sa, prípadne podať návrh na doplnenie. V stanovenej lehote nebolo podané žiadne vyjadrenie.

Správny orgán preskúmal podanú žiadosť a prílohy a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 94501 Komárno, ktorý rozhodnutie vydal, a to najneskôr do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Eva Palcútová  
vedúca odboru

**Príloha:**

1.Geometrický plán č. 44538359-3/2024, úradne overený pod č.G1-187/2024 dňa 14.02.2024

**Doručujeme:**

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obce Svätý Peter, spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/> a v zmysle § 34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (Zákon o e-Govermente) sa verejná vyhláška zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET.
2. Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
3. Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, Platanová alej č.7, 945 01 Komárno (po právoplatnosti)

*obecný (okresný) úrad potvrdil dobu vyvesenia:*

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis: .....