



Č. s.: OU-KN-OSZP-2025/021882-011  
OU-KN-OSZP-2026/004183-011

Komárno, 02.01.2026

## ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o posudzovaní) po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Fotovoltaická elektrárň BLEUE II“, v k.ú. Chotín, KNC – 5061, 5059, 5060, 5360, 5359, 5358, 5361, 5362 navrhovateľa BLEUE s.r.o., Aruba Business Center, Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava, IČO : 53 748 476 takto:

Navrhovaná činnosť „Fotovoltaická elektrárň BLEUE II“, v k.ú. Chotín, KNC – 5061, 5059, 5060, 5360, 5359, 5358, 5361, 5362 uvedená v predloženom zámere navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní sa pre navrhovanú činnosť „Fotovoltaická elektrárň BLEUE II“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Predmetná investícia musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Územnoplánovacia dokumentácia má hierarchické stupne. Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa je záväzná pre nižší stupeň územnoplánovacej dokumentácie. Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie nižšieho stupňa musí byť v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, inak je v tejto časti neplatná.
2. Poľnohospodársku pôdu možno použiť len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu.
3. Pri zábere pozemkov, ktoré sú priamo dotknuté stavbou a sú vedené v stave C KN (záväznom druhu pozemku) ako poľnohospodárska pôda je potrebné každý záber poľnohospodárskej pôdy a každé použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel riešiť v súlade s ust. §12 a nasl. a §17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Pri pozemkoch, ktoré sú priamo dotknuté stavbou a sú vedené v stave C KN (záväznom druhu pozemku) ako poľnohospodárska na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu pre podzemné vedenie

inžinierskych sietí do výkopov je potrebné požiadať tunajší úrad o stanovisko podľa §18 ods.1, 2 zák. č. 220/2004 Z. z.

5. Správny orgán (OÚ KN PLO) poznamenáva, že dňa 01.06.2025 nadobudla účinnosť novela nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorej podľa §1 „Základná sadzba odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy a odvodu za dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy zaradenej do skupiny kvality podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek je ustanovená v prílohe. Základná sadzba odvodu za trvalé odňatie vinice a odvodu za dočasné odňatie vinice je ustanovená v § 2 ods. 3 a 4“, t.j. za každú bonitu (BPEJ) je stanovený odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

6. Pri realizácii investičného zámeru žiadame, aby neboli narušené, resp. aby boli vyporiadané užívacie vzťahy na poľnohospodárskych pozemkoch podľa platných nájomných, podnájomných zmlúv resp. ďalších zmlúv

7. Dodržiavať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany a ochranu drevín podľa zákona.

8. Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a s nimi súvisiacimi právnymi predpismi.

9. Pri realizácii prác predovšetkým ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postup pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

10. Dbáť na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných alebo povrchových vôd.

11. Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie dôjsť k narušeniu existujúcich vodných stavieb a ich ochranných pásiem. V prípade, že realizáciou prác príde k poškodeniu vodných stavieb je potrebné ich uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcov a podľa platných právnych predpisov.

12. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov neumiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

13. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie na OÚ Komárno – OSZP – štátna vodná správa.

14. K predmetnej činnosti si vyžiadať stanovisko Okresného úradu v sídle kraja v zmysle § 16a ods. 1 vodného zákona.

15. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná a demolačná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

16. Plánovaná prevádzka fotovoltickej elektrárne musí spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku,

vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

17. Zariadenia dodávky elektrickej energie musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

18. V procese posudzovania vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie a v ďalších povoloňovacích konaniach rešpektovať a zapracovať všetky relevantné návrhy a opatrenia, ktoré môžu eliminovať alebo znížiť prípadné negatívne dopady výstavby a prevádzky riešenej navrhovanej činnosti na kvalitu životného prostredia dotknutého územia a zdravia jeho obyvateľov.

19. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti (kapitola IV.10. zámeru) :

#### Opatrenia počas výstavby

- Pri stavebných prácach minimalizovať hluk, prašnosť a iné riziká.
- Prašnosť obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením komunikácií.
- Vytvoriť podmienky na minimalizáciu doby výstavby, a tým na zníženie doby pôsobenia s touto činnosťou súvisiacich negatívnych vplyvov.
- Suť z demolácie budov bude odvážaná firmou, ktorá má oprávnenie na spracovanie stavebného odpadu.
- Materiál z výstavby separovať, ďalej využiteľné komponenty znovu použiť pri výstavbe, prípadne sprostredkovať ich využitie iným subjektom, zvyšok poskytnúť na recykláciu prípadne použiť na alternatívne účely, inak nevyužiteľný zvyšok vyvieť na vhodnú skládku.
- Už počas výstavby zabezpečiť (v zmysle príslušných právnych predpisov) separáciu a odvoz odpadov komunálneho charakteru, ktorý budú produkovať v hodnotenom území zamestnanci stavebných a iných firiem.
- Všetky stavebné suroviny dovážať na stavenisko priebežne, postupne podľa aktuálnej potreby, v dotknutom území a jeho okolí nevytvárať skládky stavebného materiálu väčšieho rozsahu.
- Na stavbe neprečerpávať pohonné hmoty do stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov.
- Motory mechanizmov nechávať v chode len po dobu potrebnú na vykonanie prác.
- Na stavbe súčasne ponechať len toľko mechanizmov a dopravných prostriedkov, koľko je pre vykonanie prác nevyhnutne potrebné, organizáciou logistiky predchádzať prestojom, čakaniu a parkovaniu v okolí.
- Zhromažďovanie, dočasné uskladnenie a nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade s platnou legislatívou.

#### Opatrenia počas prevádzky

- Dodržiavať postupy na nakladanie s odpadmi a opatrenia na zníženie produkovaných odpadov.
- Nakladať s nebezpečnými odpadmi len v súlade so súhlasom udeleným príslušným orgánom štátnej správy podľa všeobecne záväzného právneho predpisu odpadového hospodárstva.
- Zhromažďovať nebezpečné odpady oddelene od ostatných odpadov podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so všeobecne záväzným právnym predpisom odpadového hospodárstva.
- Vznikajúce odpady odovzdávať na zhodnocovanie a zneškodňovanie len organizáciám, ktoré majú oprávnenie na nakladanie s nimi.

### Opatrenia po ukončení prevádzky navrhovanej činnosti

- Zabezpečiť demontáž a odvoz technológie.
- Vzniknuté odpady počas výstavby budú dočasne zhromažďované utriedene podľa jednotlivých druhov a následne budú odvázané za účelom ich ďalšieho zhodnotenia, resp. zneškodnenia zazmluvnenou odbornou organizáciou.
- Plochu následne vhodným spôsobom po dohode s obcou ďalej využívať.

### Bezpečnostné opatrenia

- Do prevádzky je možné uviesť len technicky bezchybné zariadenia.
- Zariadenia môžu obsluhovať iba ľudia s vyhovujúcou odbornou prípravou.
- Údržbu môžu vykonávať iba ľudia s odbornou spôsobilosťou.
- Opravu je možné vykonávať iba na zariadení mimo prevádzky, keď je vypnutý prúd.
- Používanie predpísaných ochranných pracovných pomôcok je povinné.
- Všetky neobvyklé fungovania treba ihneď hlásiť zodpovednému pracovníkovi.
- Bezpečnostné vybavenie treba neustále kontrolovať, udržiavať, dopĺňať a v prípade potreby vymeniť.

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ BLEUE s.r.o., Aruba Business Center, Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava, IČO : 53 748 476 doručil dňa 29.10.2025 na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ KN OSŽP“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní zámer navrhovanej činnosti „Fotovoltická elektrárňa BLEUE II“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní. Zámer navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina v októbri 2025. OÚ KN OSŽP následne upovedomilo listom č. OU-KN-OSZP-2025/021882-002 zo dňa 17.11.2025 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní a zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zámere navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ KN OSŽP zároveň uvedeným listom informovalo o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.

Súčasne OÚ KN OSŽP podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní dňa 17.11.2025 zverejnil zámer činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/fotovolticka-elektren-bleue-ii>

Na tejto adrese OÚ KN OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní.

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zámeru je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní nasledovne:

Do kapitoly 4 – Energetický priemysel, položky 13 Priemyselné zariadenia na výrobu elektriny, pary a teplej vody okrem položky 1. a 10. až 12. tejto kapitoly s príkonom od 5 MW do 50 MW je činnosť zaradená do časti B – zisťovacie konanie.

Dňa 15.12.2025 sa na OÚ KN OSŽP v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní uskutočnilo ústne pojednávanie s navrhovateľom zámeru navrhovanej činnosti.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na OÚ KN OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 8 stanovísk od dotknutých orgánov, povoľujúceho orgánu.

1. **Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska: - štátnej správy ochrany prírody a krajiny:** (list č. OU-KN-OSZP-2025/022753-002 zo dňa 19.11.2025) : Uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie.

V prípade dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany a ochranu drevín podľa zákona navrhujeme činnosť ďalej neposudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté. Toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona.

- **štátnej správy ochrany vôd** (list č. OU-KN-OSZP-2025/022706-002 zo dňa 18.11.2025) : Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy vo veciach ochrany vodných pomerov a vodných tokov, v zmysle § 29 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Fotovoltická elektrárň BLEUE II“ dáva nasledovné stanovisko:

1./ Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a s nimi súvisiacimi právnymi predpismi.

2./ Pri realizácii prác predovšetkým ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postup pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

3./ Dbáť na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných alebo povrchových vôd.

4./ Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie dôjsť k narušeniu existujúcich vodných stavieb a ich ochranných pásiem. V prípade, že realizáciou prác príde k poškodeniu vodných stavieb je potrebné ich uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcov a podľa platných právnych predpisov.

5./ Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov neumiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

6./ Ďalšie stupne projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie na OÚ Komárno – OSZP – štátna vodná správa.

7./ K predmetnej činnosti si vyžiadať stanovisko Okresného úradu v sídle kraja v zmysle § 16a ods. 1 vodného zákona.

Zároveň navrhujeme, aby predmetný zámer nebol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Požiadavky boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona.

2. **Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia** (list č. OU-KN-OKR-2025/023211-002 zo dňa 27.11.2025 ): Po preštudovaní dokumentu ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydávame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k upovedomeniu o začatí konania „Fotovoltická elektrárňa BLEUE II“. Z hľadiska našich záujmov nenavrhujeme, aby bol zámer navrhovanej činnosti posudzovaný podľa uvedeného zákona.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné bez pripomienok. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona.

3. **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, (list č. OU-NR-OSZP2-2025/059878 zo dňa 27.11.2025) : Do podmienok povolenia navrhujeme opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie (stavebná a demolačná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Stanovisko je súhlasné. Pripomienka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona.

4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne** (list č. RÚVZKN/OHŽPaZ/4085/15244/2025 zo dňa 9. decembra 2025) : S návrhom BLEUE, s.r.o., Galvaniho 7/D, 82104 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 53748476 podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. v znení zákona č. 26/2025 Z. z. účinnom od 1. apríla 2025 Z. z. na zámer „Fotovoltická elektrárňa BLEUE II“ na pozemkoch s parc. č. KNC – 5061, 5059, 5060, 5360, 5359, 5358, 5361, 5362 v k. ú. Chotín, predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 18.novembra 2025 sa súhlasí.

Súčasne sa ukladá plniť nasledovné požiadavky:

1./ Plánovaná prevádzka fotovoltickej elektrárne musí spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

2./ Zariadenia dodávky elektrickej energie musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

Pri posudzovaní predmetného zámeru z hľadiska ochrany verejného zdravia boli ako prioritne zohľadňované nasledovné hodnotenia uvedené v zámere:

- „Prevádzka fotovoltickej elektrárne neobsahuje žiadne zdroje hluku.
- Navrhovaná činnosť nebude zdrojom žiadnych vibrácií.
- Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú.
- V súvislosti s realizáciou zámeru nevznikne žiadny zdroj znečistenia ovzdušia, nakoľko fotovoltická elektráreň neprodukuje žiadne emisie znečisťujúcich látok.
- Z hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že jej predpokladané vplyvy nie sú natoľko významné, aby ovplyvnili zdravotný stav obyvateľstva alebo vyvolali následné zdravotné riziká obyvateľov obce Chotín.“

Z hľadiska dodržania požiadaviek na ochranu verejného zdravia bol predložený zámer orgánom verejného zdravotníctva posúdený tak, ako bolo horeuvedené. Požiadavky v bodoch 1 - 2 boli uložené v záujme ochrany verejného zdravia v lokalite plánovanej činnosti.

S prihliadnutím na rozsah, povahu a miesto vykonávanej činnosti ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovaný zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné. Požiadavky boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona.

**5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne** ( list č. ORHZ-KN1-2025/001067-002 zo dňa 10.12.2025) : Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní zámeru

Názov zámeru: Fotovoltická elektráreň BLEUE II

Miesto stavby: p.č. 5061,5059, 5060, 5360, 5359, 5358, 5361, 5362 k.ú. Chotín

z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie príslušného orgánu :Stanovisko je súhlasné bez pripomienok. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona.

**6. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností** ( list č. CS 11899/2025, CZ 45953/202 zo dňa 19.11.2025) : Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

Nitriansky samosprávny kraj, ktorý sa v zmysle §4 písm. g) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov podieľa na tvorbe a ochrane životného

prostredia požaduje, aby boli v procese posudzovania vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie a v ďalších povolovacích konaniach rešpektované a zapracované všetky relevantné návrhy a opatrenia, ktoré môžu eliminovať alebo znížiť prípadné negatívne dopady výstavby a prevádzky riešenej navrhovanej činnosti na kvalitu životného prostredia dotknutého územia a zdravia jeho obyvateľov.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné. Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovvej časti rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona.

7. **Okresný úrad Komárno, odbor pozemkový a lesný** (list č. OU-KN-PLO-2025/003918 zo dňa 27.11.2025 ) Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, na základe zaslania zámeru navrhovanej činnosti a upovedomenie o začatí konania „Fotovoltaická elektrárň BLEUE II“ zo dňa 14.11.2025, v zmysle náležitostí priložených k žiadosti dáva vyjadrenie podľa §5 ods. 4 písm. l) zákona č. 330/1991 zákona o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je investícia na navrhovanej lokalite možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

- predmetná investícia musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Územnoplánovacia dokumentácia má hierarchické stupne. Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa je záväzná pre nižší stupeň územnoplánovacej dokumentácie. Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie nižšieho stupňa musí byť v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, inak je v tejto časti neplatná.

Stupňami územnoplánovacej dokumentácie sú:

- a) Koncepcia územného rozvoja Slovenska,
- b) Koncepcia územného rozvoja regiónu,
- c) územný plán mikroregiónu,
- d) územný plán obce,
- e) územný plán zóny.

- poľnohospodársku pôdu možno použiť len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu,  
- pri zábere pozemkov, ktoré sú priamo dotknuté stavbou a sú vedené v stave C KN (záväznom druhu pozemku) ako poľnohospodárska pôda je potrebné každý záber poľnohospodárskej pôdy a každé použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel riešiť v súlade s ust. §12 a nasl. a §17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- pri pozemkoch, ktoré sú priamo dotknuté stavbou a sú vedené v stave C KN (záväznom druhu pozemku) ako poľnohospodárska na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu pre podzemné vedenie inžinierskych sietí do výkopov je potrebné požiadať tunajší úrad o stanovisko podľa §18 ods.1, 2 zák. č. 220/2004 Z. z.

- ďalej správny orgán poznamenáva, že dňa 01.06.2025 nadobudla účinnosť novela nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorej podľa §1 „Základná sadzba odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy a odvodu za dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy zaradenej do skupiny kvality podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek je ustanovená v prílohe. Základná sadzba odvodu za trvalé odňatie vinice a odvodu za dočasné odňatie vinice je ustanovená v § 2 ods. 3 a 4“, t.j. za každú bonitu (BPEJ) je stanovený odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

- zároveň pri realizácii investičného zámeru žiadame, aby neboli narušené, resp. aby boli vyporiadané užívacie vzťahy na poľnohospodárskych pozemkoch podľa platných nájomných, podnájomných zmlúv resp. ďalších zmlúv.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko, rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, resp. rozhodnutie o dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy a nie je podkladom na vykonanie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné. Požiadavky boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona.

8. **Obec Chotín** : Dotknutá obec zverejnila informáciu o zámere navrhovanej činnosti a upovedomenie o začatí konania na úradnej tabuli mesta v termíne od 19.11.2025 do 16.12.2025. Informácia o zverejnení : zámer navrhovanej činnosti je zverejnený na : <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/fotovolticka-elektren-bleue-ii>

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba nového energetického zariadenia na výrobu elektriny zo slnečnej energie - fotovoltaickej elektrárne s plánovaným inštalovaným výkonom 45,8 MW v južnej časti k.ú. Chotín (obr. 1), územie je v súčasnosti využívané ako intenzívne obhospodarovaná orná pôda. FVE bude po výstavbe oplotená.

Základné údaje o stavbe

Inštalovaný výkon:	45,8 MW
Predpokladaná výroba elektriny:	72,67 GWh/rok
Plocha FVE:	48,82 ha
Počet panelov:	91000 ks
Rozostup panelov:	5 m
Počet frekvenčných meničov	132 ks
Rozvodňa	8 ks

Navrhovaná FVE sa skladá z týchto zariadení:

- fotovoltaické (FV) panely, ktoré premieňajú slnečné žiarenie na jednosmerný prúd;
- nosná konštrukcia FV panelov;
- frekvenčné meniče, ktoré premieňajú jednosmerný prúd na striedavý;
- výkonové transformátory, ktoré zvyšujú úroveň napätia z nízkej na strednú;
- trafostanice, v ktorých sa nachádzajú zariadenia potrebné na premenu jednosmerného prúdu na striedavý;
- elektrická kabeláž;
- stavebné prvky.

Cieľom projektu FVE v k.ú. Chotín je zabezpečiť zvýšenie podielu elektrickej energie vyrobenej z obnoviteľných zdrojov na celkovej spotrebe SR v súlade s Nízkouhlíkovou stratégiou rozvoja Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050 (Nízkouhlíková stratégia SR) a v súlade s Integrovaným národným klimatickým a energetickým plánom z roku 2019 (INCEP).

Hlavné dôvody (pozitíva) pre realizáciu FVE sú nasledovné:

- zabezpečenie záväzkov SR a EÚ na dosiahnutie klimatickej neutrality EÚ do roku 2050, Slovensko sa ku klimatickej neutralite prihlásilo v júni 2019;
- zvýšenie podielu energie z obnoviteľných zdrojov energie (ďalej len „OZE“) na hrubej konečnej energetickej spotrebe v súlade INCEP a s Nízkouhlíkovou stratégiou SR;

- zvýšenie podielu elektriny vyrobenej z OZE v súlade INCEP a s Nízkouhlíkovou stratégiou SR;

- využitím plochy nevyužívanej časti areálu bývalého poľnohospodárskeho podniku;

- realizácia zámeru prispeje k splneniu záväzkov SR a EÚ na dosiahnutie klimatickej neutrality EÚ do roku 2050, Slovensko sa ku klimatickej neutralite prihlásilo v júni 2019.

Samotná prevádzka FVE a výroba elektrickej energie prakticky bezemisná, s minimálnym dopadom na životné prostredie okolia posudzovaného územia. Výstavba FVE v lokalite zabezpečí prevádzkovanie obnoviteľného, bezuhlíkového zdroja elektrickej energie a zároveň využije lokalitu, ktorá je iným spôsobom nevyužiteľná. Prevádzkou FVE nebudú zabraté ďalšie plochy pôdy a nezasiahne do okolitého prostredia. FVE nebude mať žiadne negatívne dopady na kvalitu okolitého životného prostredia a zdravie ľudí, nezasahuje do žiadneho chráneného územia, žiadneho prvku ÚSES, žiadneho ochranného pásma vodných zdrojov.

Významné negatívne vplyvy počas výstavby a prevádzky FVE v riešenom území sa nepredpokladajú. Z krátkodobých, dočasných mierne negatívnych vplyvov pôjde o vplyvy viazané na obdobie výstavby, ktoré je spojené s dočasným nepriaznivým vplyvom na pohodu a kvalitu života obyvateľov a to prejazdami nákladných vozidiel dovážajúcich materiál na stavenisko. Sprievodným negatívnym javom je zvýšenie hluku a tvorba emisií (hlavne prašnosť), čiastočné obmedzovanie dopravy na miestnych komunikáciách. Ide však o krátkodobé negatívne vplyvy viazané výhradne na obdobie výstavby. Vplyv je zmierniteľný vhodnou organizáciou stavebnej činnosti.

Výhody FVE

- minimálne náklady na vyrobenú elektrickú energiu,
- nenáročná prevádzka a údržba, bez hluku a emisií,
- dlhodobý spoľahlivý obnoviteľný zdroj,
- územne široká dostupnosť slnečnej energie.

Nevýhody FVE

- relatívne vysoké počiatkové investičné náklady,
- nestálosť zdroja slnečnej energie, zníženie účinnosti výroby počas zamračených dní, resp. nočnej doby, nižšia účinnosť výroby v zimnom období,
- deformácie ceny elektrickej energie vplyvom obchodu s emisnými kvótami,
- jednorazový nárast odpadu vplyvom vyradenia jednotlivých panelov po dobe ich životnosti.

## **Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

### **Reliéf, horninové prostredie a geodynamické javy**

#### ***Vplyvy počas výstavby***

Na základe dostupných mapových podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>) nie je v riešenom území dokumentovaný výskyt žiadnych svahových deformácií. Podľa Atlasu máp stability svahov SR (Martinčeková, T., Šimeková, J., 2006) posudzovaná činnosť nezasahuje do žiadneho rajónu potenciálne nestabilných území.

Výstavba a inštalácia FVE nebude hĺbkovo zakladaná, max. do hĺbky 80 cm (vo väzbe na výsledky inž.-geo. prieskumu a statického výpočtu). Fotovoltické panely budú osadené na konštrukcii s ukotvením fotovoltických panelov zemnými skrutkami resp. na betónových blokoch. Z uvedeného dôvodu sa pri výstavbe neočakávajú žiadne významnejšie terénne úpravy, ktoré by mohli ovplyvniť horninové prostredie. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho existujúceho ani navrhovaného ložiskového územia, ani dobývacieho priestoru.

K možnému znečisteniu horninového prostredia by mohlo dôjsť pri havarijných únikoch ropných látok zo stavebných mechanizmov. Minimalizovať tieto negatívne dopady je možné pravidelnou kontrolou technického stavu zariadení. V prípade havarijných únikov je potrebné vykonať opatrenia na odstránenie vzniknutých škôd.

### ***Vplyvy počas prevádzky***

Počas prevádzky FVE sa vplyvy na reliéf a horninové prostredie nepredpokladajú.

### **Vplyvy na vodné pomery**

#### ***Vplyvy počas výstavby***

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych ochranných pásiem vodných zdrojov, pramenných oblastí, vodohospodársky významných oblastí.

Územie je odvodňované Chotínskym kanálom, Fialkovým kanálom a Patinským kanálom. V rámci preventívnych opatrení je potrebné pre obdobie výstavby vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a s nimi súvisiacimi právnymi predpismi.

Pri realizácii prác predovšetkým ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postup pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Dbáť na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných alebo povrchových vôd.

Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie dôjsť k narušeniu existujúcich vodných stavieb a ich ochranných pásiem. V prípade, že realizáciou prác príde k poškodeniu vodných stavieb je potrebné ich uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcov a podľa platných právnych predpisov.

Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov neumiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

### ***Vplyv počas prevádzky***

Zásobovanie pitnou vodou sa počas prevádzky FVE nepredpokladá, nebudú vznikať ani splaškové odpadové vody, preto nevyžaduje ani ďalšie zariadenia na ich zachytávanie a čistenie, t.j. nie je v tomto smere ani zdrojom možného znečistenia povrchových a podzemných vôd. Zrážkové vody budú voľne stekať na terén a voľne vsakovať do pôdy. Navrhovaná technológia FVE nebude produkovať ani technologické odpadové vody.

V intervale 1x za rok budú panely vyčistené od prachu. Voda na čistenie bude dovezená v cisterne a panely budú umývané ručne vysokotlakovým čističom. Používané čistiace prostriedky budú ekologicky odbúrateľné. Celkové spotrebované množstvo sa predpokladá na úrovni 50 m<sup>3</sup>. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv na kvantitu ani kvalitu povrchových a podzemných vôd riešeného územia.

## **Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery**

### ***Vplyvy počas výstavby***

Vplyvy na ovzdušie súvisia výhradne so stavebnou činnosťou, ktorej pomerne krátke trvanie nespôsobí výrazne zhoršenie ovzdušia riešeného územia, t.j. sú relevantné pre obdobie výstavby a ukončenia činnosti. Na minimalizáciu vplyvov je navrhované pravidelné kropenie a čistenie komunikácií pri výjazdoch nákladných áut zo staveniska na cesty a kontrolu technického stavu mechanizmov.

### ***Vplyvy počas prevádzky***

V súvislosti s realizáciou zámeru nevznikne žiadny zdroj znečistenia ovzdušia, nakoľko FVE neprodukuje žiadne emisie znečisťujúcich látok a vo všeobecnosti patrí k najčistejším zdrojom výroby elektrickej energie.

Pozemok pre FVE je v súčasnosti využívaný na poľnohospodársku výrobu. Z hľadiska ovplyvnenia klímy dotknutej lokality je možné konštatovať, že prevádzka FVE bude mať v porovnaní so súčasným stavom len lokálny vplyv na zmenu mikroklímy a to len v rozsahu priamo dotknutého územia, nakoľko dôjde zatieneniu povrchu pôdy v dôsledku umiestnenia technológie FVE. Zároveň sa predpokladá mierne prehrievanie vzduchu počas prevádzky. Na druhej strane však možno konštatovať, že výrobou elektrickej energie z OZE, ktorým je aj prevádzka predmetnej FVE bude z dlhodobého hľadiska prispieť k znižovaniu spaľovania fosílnych palív, ktoré majú v globálnom meradle omnoho väčší negatívny dosah na klímu a kvalitu ovzdušia. Vplyv prevádzky FVE na klímu preto hodnotíme lokálne ako mierne negatívny avšak pozitívny v globálnom meradle.

## **Vplyvy na pôdu**

### ***Vplyvy počas výstavby***

FVE je lokalizovaná v južnej časti k.ú. Chotín. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada záber cca 48,82 ha plochy evidovanej ako orná pôda a trvalý trávny porast. Do lesných pozemkov sa nebude zasahovať. Prístup ku lokalite bude zabezpečený jestvujúcimi komunikáciami a poľnými cestami.

Realizácia výstavby FVE predstavuje ukotvenie fotovoltických panelov zemnými skrutkami resp. na betónových blokoch t.j. ide o dočasné zábery. Ďalšie dočasné zábery si vyžiada realizácia káblových vedení o celkovej dĺžke cca 10,5 km. Výkopová ryha bude po položení el. káblov opäť zasypaná a terén zarovnaný. Trvalé zábery si vyžiada realizácia výstavby areálovej obslužnej komunikácie o celkovej dĺžke 2710 m. Prevádzka FVE je dočasná po dobu 25 rokov, po ukončení prevádzky je možné konštrukčné prvky rozobrať, recyklovať a plochu následne vhodným spôsobom po dohode s vlastníkom ďalej využívať.

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovuje spôsob ochrany humusového horizontu poľnohospodárskych pôd, s ktorým musí byť naložené tak, aby

nedošlo k znehodnoteniu vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a aby bolo zabezpečené jeho hospodárne a účelné využitie.

Počas výstavby sa opatrenia musia sústrediť na elimináciu alebo aspoň na zmiernenie vplyvov spojených s vlastnou stavbou:

- zhutnenie pôdy pri výstavbe je vratný proces a je možné ho odstrániť použitím mechanickej rekultivácie v podobe hĺbkového kyprenia pôdy,
- v prípade intoxikácie pôdy je potrebné ju dočasne vyradiť z poľnohospodárskeho využívania a realizovať biologickú rekultiváciu,
- v prípade degradácie pôdy je po ukončení stavby potrebné realizovať biologickú rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy.

Územie je intenzívne využívané na poľnohospodárske účely, prevažuje orná pôda. Zhrnutá vrstva humóznej zeminy z trvalého a dočasného záberu pôdy sa použije prednostne na spätné zahumusovanie dočasne odňatej pôdy a rekultiváciu poľnohospodárskych pozemkov v okolí stavby. Presné objemy skrývky zeminy budú určené v dokumentácii pre stavebné povolenie.

Počas realizácie stavebných prác je potrebné šetrné zaobchádzanie s kultúrnou humóznou vrstvou, tak aby nedochádzalo k jej odnosu a znehodnocovaniu. Znamená to, že už počas prípravných zemných prác je potrebné starostlivo dodržiavať hrúbku skrývky humóznej vrstvy a túto nehrnúť do väčšej vzdialenosti.

V Dolnom Rakúsku sa v poslednom období experimentálne skúša obrábanie pôdy v rámci areálu fotovoltaickej elektrárne. Limitným prvkom je rozostup medzi panelmi kvôli prejazdom poľnohospodárskej techniky, aby nedošlo k poškodeniu panelov a zároveň bolo pestovanie plodín efektívne. Ako najvhodnejšie sa javí 9 metrový rozostup medzi FV panelmi. Na takto upravenej ploche FVE skúšali pestovať plodiny ako zemiaky, kukuricu, pšenicu, sóju a pod. V podmienkach Slovenska bude do budúcnosti potrebné doriešiť pôdohospodárske dotácie v modeloch využívania plôch ornej pôdy na pestovanie plodín a zároveň jej využívanie na výrobu elektrickej energie z FVE.

Na všetkých plochách určených pre účel dočasného umiestnenia stavebnej techniky a materiálu bude nevyhnutné dodržiavať hlavné zásady technologickej disciplíny, s dôrazom na ochranu životného prostredia. Táto požiadavka sa týka hlavne povrchových a podzemných vôd, ochrany porastov, a udržiavania čistoty na súvisiacich komunikáciách.

**Vplyvy počas prevádzky**

Počas prevádzky FVE sa vplyvy na pôdu nepredpokladajú. Problematika havarijných situácií je podrobne riešená v kap. IV.9.

Prevádzka FVE je dočasná po dobu 25 rokov, po ukončení prevádzky je možné konštrukčné prvky rozobrať, recyklovať a plochu následne vhodným spôsobom po dohode s obcou ďalej využívať.

### **Vplyvy na krajinu**

Prvky urbánneho komplexu (priemysel, služby, rekreácia, vodné hospodárstvo a pod.) nebudú realizáciou zámeru priamo ani nepriamo negatívne dotknuté a to tak počas výstavby ako aj prevádzky. Areál FVE bude oplotený tak, aby bol umožnený bezproblémový vstup na poľnohospodárske parcely v okolí FVE a bolo možné ich naďalej obhospodarováť. Zároveň bude umožnený aj prístup ku kanálu, v okolí ktorého sú panely inštalované, ako aj k elektrickému vedeniu, ktoré je trasované v riešenom území.

### **Vplyvy na dopravu**

### ***Vplyvy počas výstavby***

Obdobie výstavby je spojené s dopravou materiálu na stavenisko pomocou nákladných vozidiel. S dopravou sú spojené negatívne vplyvy ako je hluk, prašnosť, výfukové plyny. Na dopravu budú využívané miestne komunikácie vedúce cez obec a prístupová poľná cesta. Počet odhadovaných prejazdov nákladných áut je približne 200 počas obdobia výstavby. Ide o krátkodobé negatívne vplyvy viazané výhradne na obdobie výstavby.

### ***Vplyvy počas prevádzky***

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nevznikajú špeciálne nároky na dopravu, bude využívaná sieť existujúcich komunikácií. Intenzita dopravy je málo významná, pôjde v priemere o jedno servisné vozidlo za týždeň.

### **Vplyvy na kultúrne, historické pamiatky a archeologické náleziská**

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne, historické pamiatky a archeologické náleziská.

### **Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

### **Vplyvy na životné prostredie po ukončení prevádzky**

Prevádzka FVE je dočasná po dobu 25 rokov, po ukončení prevádzky je možné konštrukčné prvky rozobrať, recyklovať a plochu následne vhodným spôsobom po dohode s vlastníkom pozemkov ďalej využívať. Vplyvy na reliéf a horninové prostredie po ukončení prevádzky a následnej demontáži zariadení a rekultivácii územia sú obdobné ako počas výstavby a nepredpokladáme významnejšie negatívne dopady.

Minimalizovať vplyvy je možné obdobne ako počas výstavby, t.j. dodržiavaním pracovných postupov a určených trás stavebných mechanizmov, aby nedochádzalo k zbytočnému zaťažovaniu miestnych komunikácií.

Riziká možného znečistenia jednotlivých zložiek životného prostredia v prípade havarijných únikov počas demontáže a odvozu zariadení sú identické ako počas výstavby.

### **Hodnotenie zdravotných rizík**

#### ***Počas výstavby***

Obdobie prípravy územia a samotná výstavba sú spojené s dočasným nepriaznivým vplyvom na pohodu a kvalitu života obyvateľov. Etapa prípravy územia bude v tomto smere pomerne hlučná a prašná a bude spočívať v sanovaní objektov družstva a odstraňovaní drevinnej vegetácie a ich odvozom nákladnými vozidlami. Bude nasledovať etapa samotnej výstavby areálovej obslužnej komunikácie, pokládky káblov, inštalovaní a montáži FV panelov a techniky. Pri tejto etape sa predpokladá hluk a tvorba emisií (hlavne prašnosť), čiastočné obmedzovanie dopravy na miestnych komunikáciách, spojená s pohybom stavebnej techniky a prejazdami nákladných vozidiel dovážajúcich materiál na stavenisko. Počet odhadovaných prejazdov nákladných áut je približne 200 počas obdobia výstavby. Uvedené negatívne javy budú pociťovať hlavne obyvatelia žijúci najbližšie uvedeného areálu ako aj obyvatelia bývajúci v blízkosti komunikácií, ktoré budú využívané nákladnou dopravou. Ide o krátkodobé negatívne vplyvy viazané výhradne na obdobie výstavby. Vplyv je zmierniteľný vhodnou organizáciou stavebnej činnosti, čistením vozidiel z dôvodu zníženia prašnosti, minimalizovaním prejazdov nákladných vozidiel a pod.

### ***Počas prevádzky***

Prevádzka FVE nebude produkovať žiadne emisie znečisťujúcich látok ani hluku. Prevádzka bude plne automatizovaná, bez stálej obsluhy. Ruch spojený s manipulačnými prácami a prepravou dopravnými prostriedkami bude iba v čase pravidelnej údržby a servisu čo predstavuje v priemere jedno servisné vozidlo za týždeň.

Z hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že jej predpokladané vplyvy nie sú natoľko významné, aby ovplyvnili zdravotný stav obyvateľstva alebo vyvolali následné zdravotné riziká obyvateľov obce Chotín.

### ***Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti***

Výstavbou a prevádzkou FVE sa podporí podiel využívania OZE s dlhodobým cieľom znižovania využívania fosílnych palív pre výrobu elektrickej energie. Z tohto pohľadu možno investíciu hodnotiť jednoznačne pozitívne. Charakter navrhovanej činnosti zároveň nepatrí k zdravotne rizikovým prevádzkam.

### **Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia**

#### **Vplyvy na faunu, flóru a biotopy**

Vplyvy na biotu počas výstavby budú významnejšie ako počas prevádzky. Hlavným rušivým vplyvom je prítomnosť a pohyb stavebnej techniky v riešenom území. Vplyvy sú viazané výhradne na obdobie výstavby bez spôsobenia trvalých a nezvratných zmien, ktoré by mali trvalý dopad na faunu, flóru a ich biotopy v riešenom území. Obdobie po ukončení prevádzky a demontáže kompletného zariadenia FVE je svojimi prejavmi obdobné obdobiu výstavby.

#### ***Vplyvy na faunu***

Vplyv fotovoltických elektrární na faunu nebol na Slovensku doposiaľ detailnejšie spracovaný a absentujú najmä akékoľvek dlhohodobejšie terénne výskumy zamerané na sledovanie vplyvu solárnych elektrární na biotu. Problematikou sa zaoberal vo svojej práci Hlôška (2022). Hodnotenie potenciálnych vplyvov na živočíchy bol spracovaný na základe analýzy 417 prác a štúdií evidovaných v databáze Scopus, z tohto celkového počtu 58 vo vzťahu k vtákom (Aves), 20 k netopierom (Chiroptera) a ostatných 339 bolo zameraných na vplyvy solárnych elektrární na všeobecnú ekológiu spoločenstiev (abiotických i biotických zložiek prostredia). Analýza štúdií nepreukázala štatisticky významný vplyv solárnych panelov ani na biologickú diverzitu, ani na zvýšenie rizika nárazov letiacich vtákov do týchto panelov. Štúdie potvrdili, že vtáky využívajú na lov potravy najmä vzdušný priestor nad solárnymi panelmi, povrch panelov jednak na lov hmyzu a jednak na sedenie počas fázy odpočinku alebo komfortného správania (slnenie, čistenie a sušenie peria a pod.), dravé vtáky ako vyvýšený bod na sledovanie koristi (t.z. pri apetenčnom správaní), a zatienený priestor pod panelmi (s vegetačným krytom) na hniezdenie a výchovu mláďat, ale aj ako úkryt pred horúcimi slnečnými lúčmi počas letných horúčav.

Vedecká literatúra prináša dôkazy, že budovanie solárnych elektrární v chránených vtáčích územiach nie je príliš vhodné a odporúča sa vo fáze plánovania výstavby solárnych elektrární v chránených vtáčích územiach postupovať v úzkej nadväznosti na dlhodobé údaje o početnosti, priestorovej aktivite a behaviorálnych prejavov vtákov v dotknutej oblasti.

Najbližšie vtáacie územie sa nachádza vo vzdialenosti 3,2 km od posudzovanej lokality, preto nie je predpoklad, že by realizácia posudzovanej činnosti mala vplyv na chránené druhy vtákov CHVÚ.

Faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na voľnú poľnohospodársku krajinu a zastavané územie, miestami sa tu objavujú i vzácnejšie druhy živočíchov (sezónny migranti - hlavne zástupcovia avifauny). K najbežnejším druhom patria

zástupcovia spevavcov - lastovičky, sýkorky, drozdy, trasochvost biely, vrabec domový, žltouchvost domový, škovránok poľný, jarabica poľná a prepelica poľná, z cicavcov najmä drobné zemné cicavce. Z väčších druhov vtákov tu zalieta straka obyčajná, vrana obyčajná a hrdlička záhradná. V širšom okolí sa vyskytujú bežné druhy cicavcov zaradené ako poľovná zver napr. zajac poľný, srnčia zver, jelenia zver, diviak, líška.

### ***Vplyvy na migráciu živočíchov***

Areál navrhovanej FVE je rozdelený na 3 samostatné časti rozdelené Fialkovým kanálom a elektrickým vedením. Medzi týmito plochami, ktoré sú oplotené je priestor široký 20 m aby bolo možné vykonávať údržbu kanála a elektrického vedenia. Oplotenie bude mať každých 50 m otvory od zeme, aby menšie živočíchy (líšky, kuny, ježe a pod.) mohli cez dotknuté územie migrovať. Líšky a kuny územie zároveň využívajú ako potravný biotop (drobné zemné cicavce).

V riešenom území sa nachádza ďalšia FVE BLEUE I, ktorá bola posudzovaná v júli 2025 (pozri prílohu č. 1). FVE nie sú navzájom prepojené a nachádzajú sa od seba 300 m.

V širšom riešenom území nie je dokumentovaná prítomnosť migračného koridoru živočíchov. Podľa RÚSES okresu Komárno (SAŽP, 2019) a ÚPN Nitrianskeho kraja (návrh, 11/2023) sa v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí nevyskytujú žiadne prvky RÚSES. Najbližšie prvky RÚSES sa nachádzajú vo vzdialenosti 300 m od riešeného územia (regionálny biokoridor RBk8 Patinský kanál). V rámci projektu ConnectGREEN nie sú v území vyčlenené žiadne biokoridory. Veľké živočíchy, ako srnčia zver, jelenia zver, diviaky a pod. daným územím migrujú v pomerne širokom koridore.

Vzhľadom na vyššie uvedené nie je predpoklad že by oplotenie FVE malo negatívny vplyv na migráciu živočíchov. Realizáciou zámeru nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia populácií živočíchov.

### ***Vplyvy na flóru***

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov tu platí 1. stupeň ochrany. V riešenom území výstavby nebol zaznamenaný výskyt chránených druhov rastlín. Realizácia posudzovanej činnosti si vyžiada výrub stromovej a krovinnej vegetácie v rámci budúceho areálu FVE. Ide o náletové dreviny v počte do 10 ks a porasty trstín na zazemnených starých ramenách tokov, ktoré nebolo možné poľnohospodársky využívať. Vo vyššom štádiu projektovej prípravy navrhujeme zrealizovať inventarizáciu krovin a drevín, ktoré budú navrhnuté na odstránenie s vyčíslením ich spoločenskej hodnoty.

Výrub drevín a odstraňovanie porastov trstín bude nevyhnutné uskutočniť v mimohniezdnom období (od začiatku októbra do konca februára). V prípade realizovania v hniezdnom období je potrebný ornitologický posudok. Výstavbou, prevádzkou ani prácami po ukončení prevádzky nebudú dotknuté chránené druhy rastlín.

### ***Vplyvy na biotopy***

V riešenom území nebol dokumentovaný výskyt biotopov národného či európskeho významu, príp. biotopov významných z hľadiska výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov. Dominantné zastúpenie v riešenom území majú plochy, ktoré sú v súčasnosti intenzívne poľnohospodársky využívané - predstavujú biotop X7 Intenzívne obhospodarované polia, v menšej miere je zastúpený biotop Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradí – ide o biotop na zazemnených bývalých riečnych ramenách, prípadne terénnych zníženinách.

Na základe charakteru posudzovanej činnosti a vzdialenosti od CHÚ je možné konštatovať, že realizovaním navrhovanej činnosti samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom

možno vylúčiť negatívny vplyv na populácie živočíchov v širšom riešenom území ako aj na chránené územia a predmety ochrany pre ktoré boli CHÚ vyhlásené, ktoré sa nachádzajú v širšom riešenom území.

### ***Vplyvy na chránené územia***

Posudzovaná činnosť je umiestnená v území, v ktorom platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nezasahuje do žiadneho územia národnej sústavy chránených území, ani do území európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Najbližšie územia národnej sústavy chránených území identifikované v širšom riešenom území: prírodná rezervácia Chotínske piesky sa nachádza vo vzdialenosti 2,0 km a chránený areál Marcelovské piesky, vo vzdialenosti 2,1 km. Najbližšie územia európskej sústavy chránených území (Natura 2000) identifikované v širšom riešenom území: SKUEV0100 Chotínske piesky sa nachádza vo vzdialenosti 2,0 km a SKUEV0100 Chotínske piesky (uvedené územia národnej a európskej sústavy sa navzájom prekrývajú).

Vzhľadom na vyššie uvedené vzdialenosti od chránených území identifikovaných v širšom riešenom území nie je predpoklad ich priameho ani nepriameho negatívneho ovplyvnenia predmetov ochrany chránených území realizáciou posudzovanej stavby. Z uvedených dôvodov nebolo potrebné robiť primerané hodnotenie na lokality Natura 2000 v zmysle príslušných metodík a smernice o biotopoch.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti ani ochranných pásiem zdrojov vôd.

### ***Vplyvy na územný systém ekologickej stability***

Podľa RÚSES okresu Komárno (SAŽP, 2019) a ÚPN Nitrianskeho kraja (návrh, 11/2023) sa v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí nevyskytujú žiadne prvky RÚSES. Najbližšie prvky RÚSES sa nachádzajú vo vzdialenosti 300 m od riešeného územia (regionálny biokoridor RBk8 Patinský kanál). V rámci projektu ConnectGREEN nie sú v území vyčlenené žiadne biokoridory. Realizáciou posudzovanej činnosti nie je predpoklad priameho ani nepriameho ovplyvnenia prvkov RÚSES.

### **Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia**

Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov sú vypracované v zmysle prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z. z. a posúdené aj v súlade s prílohou č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z., ktorá stanovuje kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona. Bola pritom braná do úvahy povaha a rozsah navrhovanej činnosti vo vzťahu k miestu vykonávania navrhovanej činnosti, ako aj súvislosť s inými činnosťami. Navrhovaná činnosť bola vyhodnotená aj vo vzťahu k nárokom na vstupy (záber pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov) a k charakteru výstupov (hluk, vplyvy na chránené územia, biotu, vplyvy na krajinný ráz a iné očakávané vplyvy).

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém).

Jednotlivým indikátorom sme pridelovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priradili relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel proti súčasnému stavu, resp. nulovému variantu.

Body boli pridelované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

- 0 minimálny až zanedbateľný vplyv
- 1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 2 vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 3 významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátkodobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 4 veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný
- 5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, význame zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné.

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom \* vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

#### Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba FVE	Prevádzka FVE
<b>Vplyvy na obyvateľstvo</b>			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	-1	0
	Bariérový vplyv	0	0
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	-1	0
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	+1	0
Zdravotné riziká	Hluk	-1	0
	Emisie z dopravy	-1	0
	Vibrácie	0	0
<b>Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia</b>			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	-	-
	Narušenie stability horninového prostredia	-	-
	Znečistenie horninového prostredia	-1*	0
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-1	+3
	Mikroklimatické zmeny	-1	-1
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	-1*	0
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	0	0
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-1*	0
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	0	0
Pôda	Záber pôd	-1	-1
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	-1	-
	Erózia pôd	-	-
Biota	Výrub a výsadba stromovej a krovinová vegetácie	-1	0
	Ovplyvnenie vzácných biotopov	-	-
	Ovplyvnenie migrácie	-	-
	Vplyvy na ÚSES	-	-
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	-	-
	Chránené druhy	-	-
	Chránené stromy	-	-
	Územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	-	-
	Chránené vodohospodárske oblasti	-	-
Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a term. vôd	-	-	
<b>Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny</b>			

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba FVE	Prevádzka FVE
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	-	-
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	-	-
	Zásah do priemyselných areálov	-	-
Rekreácia a cest. ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	-	-
	Zásah do areálov rekreácie a športu	-	-
Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	-1	-1
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	-1	-1
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	-	-
	Delenie honov	-	-
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-1*	-1*
Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	-	-
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	-	-
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	-	-
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	-	-
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-
	Tvorba odpadov	-1	0
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	0
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	-1	0
	Vplyvy na inžinierske siete v území	-	-
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	-	-
	Vplyvy na archeologické náleziská	-	-

Z vyhodnotenia vyplýva, že významnejšie negatívne vplyvy budú počas výstavby FVE. Ide hlavne o zvýšenie hladín hluku a znečistenie ovzdušia výfukovými plynmi a prachom v súvislosti s prejazdami nákladných automobilov cez miestne komunikácie v obci s čím súvisí aj vyššie zaťaženie komunikácií a čiastočné obmedzenie dopravy. Predpokladá sa tým mierne ovplyvnenie pohody obyvateľov obce. Ide však o krátkodobý vplyv viazaný výhradne na obdobie výstavby.

Prevádzka FVE je dočasná po dobu 25 rokov, po ukončení prevádzky je možné konštrukčné prvky rozobrať, recyklovať a plochu následne vhodným spôsobom po dohode s vlastníkom pozemkov ďalej využívať. Posudzovaná činnosť zatiaľ nie je uvedená v ÚPN-O Chotín. Následne vo vyššom stupni projektovej prípravy stavby bude v spolupráci s obcou navrhovaná FVE zakreslená aj do ÚPN-O v rámci zmien a doplnkov. Z hľadiska socioekonomických vplyvov je benefitom posudzovanej aktivity pozitívne zvýšenie podielu OZE na celkovej výrobe elektrickej energie.

### ***Kumulatívne a synergické vplyvy***

V katastrálnom území obce je plánovaná výstavba rodinných domov v juhozápadnej časti obce, v areáli bývalého družstva je navrhovaná výstavba FVE. Uvedené návrhy nie sú v kolízii prípadne by mohli pôsobiť významne kumulatívne s navrhovanou činnosťou.

### **Porovnanie s platnými právnymi predpismi**

Pri popise a hodnotení súčasného stavu životného prostredia a očakávaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti boli všetky kvantifikovateľné aj nekvantifikovateľné charakteristiky posudzované na základe konfrontácie s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti životného prostredia a zdravia. V ďalšom texte uvádzame sumárne vyhodnotenie.

### ***Ochrana ovzdušia***

Aspekty ochrany ovzdušia boli hodnotené vo vzťahu k ustanoveniam a požiadavkám:

- Zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov;
- Vyhlášky č. 254/2023 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Z celkového vyhodnotenia vyplýva, že navrhovanou činnosťou nevznikne žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia, naopak svojou prevádzkou prispeje k zvýšeniu podielu OZE, zníženiu závislosti od zdrojov na báze fosílnych palív a zníženiu produkcie znečisťujúcich látok vznikajúcich pri výrobe elektrickej energie.

### **Ochrana vôd**

Relevantnou legislatívou v oblasti ochrany vôd pri posudzovaní navrhovanej činnosti je:

- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd;

Z vyhodnotenia vyplýva, že požiadavky všestrannej ochrany povrchových vôd a podzemných vôd a ochrany podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob budú zahrnuté do projektovej dokumentácie predmetnej stavby a pri dodržaní podmienok výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú realizované. Ďalšie podmienky z hľadiska prevádzky, kontroly, potrebných školení, havarijnej pripravenosti a pod. budú zabezpečené v rámci prevádzky.

### **Odpadové hospodárstvo**

Požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok č. 365/2015 Z.z., 366/2015 Z.z. a 371/2015 Z.z. budú zabezpečené v rámci výstavby a prevádzky FVE na základe zmluvných vzťahov s firmami, ktoré majú príslušné povolenia na nakladanie s odpadmi.

### **Ochrany pôdy**

Požiadavky zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy budú zabezpečené realizáciou skrývky humusového horizontu, s ktorým musí byť naložené tak, aby nedošlo k znehodnoteniu vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a aby bolo zabezpečené jeho hospodárne a účelné využitie.

Počas výstavby sa opatrenia musia sústrediť na elimináciu alebo aspoň na zmiernenie vplyvov spojených s vlastnou stavbou:

- zhutnenie pôdy pri výstavbe je vratný proces a je možné ho odstrániť použitím mechanickej rekultivácie v podobe hĺbkového kyprenia pôdy,
- v prípade intoxikácie pôdy je potrebné ju dočasne vyradiť z poľnohospodárskeho využívania a realizovať biologickú rekultiváciu,
- v prípade degradácie pôdy je po ukončení stavby potrebné realizovať biologickú rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy.

Hlavný vplyv na pôdu spočíva v jej zábere, ktorý je z hľadiska realizácie navrhovanej činnosti nevyhnutnosťou. Z hľadiska kvality pôdy pôjde o zábery poľnohospodárskej pôdy bonity 3 (pôdy vyššej kvality), 5 a 6 (pôdy nižšej kvality).

### **Ochrana prírody a krajiny**

Ochrana prírody a krajiny je zabezpečená predovšetkým zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

Posudzovaná činnosť je umiestnená v území, v ktorom platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nezasahuje do žiadneho územia národnej sústavy chránených území, ani do území európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Realizáciou navrhovanej

činnosti nedôjde k priamemu ani nepriamemu negatívnemu ovplyvneniu predmetov ochrany chránených území.

### **Hluk**

Vplyvy hluku vznikajúceho v dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti boli posudzované vo vzťahu k:

- Zákonu č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláske Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení vyhlásky MZ SR č. 237/2009 Z.z.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od najbližšieho bývania a najmä charakter činnosti, sú vplyvy počas prevádzky FVE na hlukové pomery v území zanedbateľné.

Územné plánovanie a stavebný poriadok

Posudzovaná činnosť bude do ÚPN-O Chotín zahrnutá v rámci zmien a doplnkov. Následné činnosti budú realizované v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. (stavebný zákon).

### **Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice**

Navrhovaná činnosť vzhľadom na druh stavby a vzdialenosť od štátnych hraníc svojimi vplyvmi nepresiahne štátne hranice.

### **Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území**

Na základe komplexnej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy životné prostredie v dotknutom území v súvislosti s realizáciou činnosti.

### **Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti**

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke FVE žiadne významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť okolité životné prostredie. Prevádzka FVE neprodukuje žiadne emisie znečisťujúcich látok ani odpadové vody, resp. látky ktoré by predstavovali riziko znečisťovania okolia.

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného, respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, povodne, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť požiar – v takom prípade sa postupuje podľa schválených protipožiarnych smerníc a bezpečnostných opatrení pre daný objekt. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe, ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri prevádzke FVE.

V rámci preventívnych opatrení je potrebné pre obdobie výstavby vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku havarijného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku.

Pri dodržiavaní všetkých právnych predpisov a prevádzkových opatrení sú riziká ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie málo pravdepodobné.

## **OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky FVE vyplýva, že v ďalšom procese prípravy a realizácie investície bude potrebné vykonať niektoré opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov činnosti na životné prostredie, ktoré sa týkajú predovšetkým etapy výstavby. V rámci jednotlivých etáp navrhujeme:

### Opatrenia počas výstavby

- Pri stavebných prácach minimalizovať hluk, prašnosť a iné riziká.
- Prašnosť obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením komunikácií.
- Vytvoriť podmienky na minimalizáciu doby výstavby, a tým na zníženie doby pôsobenia s touto činnosťou súvisiacich negatívnych vplyvov.
- Materiál z výstavby separovať, ďalej využiteľné komponenty znovu použiť pri výstavbe, prípadne sprostredkovať ich využitie iným subjektom, zvyšok poskytnúť na recykláciu prípadne použiť na alternatívne účely, inak nevyužiteľný zvyšok vyvieť na vhodnú skládku.
- Už počas výstavby zabezpečiť (v zmysle príslušných právnych predpisov) separáciu a odvoz odpadov komunálneho charakteru, ktorý budú produkovať v hodnotenom území zamestnanci stavebných a iných firiem.
- Všetky stavebné suroviny dovážať na stavenisko priebežne, postupne podľa aktuálnej potreby, v dotknutom území a jeho okolí nevytvárať skládky stavebného materiálu väčšieho rozsahu.
- Na stavbe neprečerpávať pohonné hmoty do stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov.
- Motory mechanizmov nechávať v chode len po dobu potrebnú na vykonanie prác.
- Na stavbe súčasne ponechať len toľko mechanizmov a dopravných prostriedkov, koľko je pre vykonanie prác nevyhnutne potrebné, organizáciou logistiky predchádzať prestojom, čakaniu a parkovaniu v okolí.
- Zhromažďovanie, dočasné uskladnenie a nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade s platnou legislatívou.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
- Počas realizácie stavebných prác je potrebné šetrné zaobchádzanie s kultúrnou humóznou vrstvou, tak aby nedochádzalo k jej odnosu a znehodnocovaniu.
- Nakladať s pôdou a humusovým horizontom tak, aby nedošlo k znehodnoteniu vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a aby bolo zabezpečené jeho hospodárne a účelné využitie.
- Minimalizovať prejazdy stavebnej techniky v mieste staveniska ako aj na susedných plochách pôdy.
- Po ukončení stavebných prác poškodené plochy pôdy zrekultivovať - použitím mechanickej rekultivácie v podobe hĺbkového kyprenia pôdy.
- V prípade intoxikácie pôdy je potrebné ju dočasne vyradiť z poľnohospodárskeho využívania a realizovať biologickú rekultiváciu.
- V prípade degradácie pôdy je po ukončení stavby potrebné realizovať biologickú rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy.

### Opatrenia počas prevádzky

- Dodržiavať postupy na nakladanie s odpadmi a opatrenia na zníženie produkovaných odpadov.
- Nakladať s nebezpečnými odpadmi len v súlade so súhlasom udeleným príslušným orgánom štátnej správy podľa všeobecne záväzného právneho predpisu odpadového hospodárstva.
- Zhromažďovať nebezpečné odpady oddelene od ostatných odpadov podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so všeobecne záväzným právnym predpisom odpadového hospodárstva.

- Vznikajúce odpady odovzdávať na zhodnocovanie a zneškodňovanie len organizáciám, ktoré majú oprávnenie na nakladanie s nimi.

#### Opatrenia po ukončení prevádzky navrhovanej činnosti

- Zabezpečiť demontáž a odvoz technológií.
- Vzniknuté odpady počas výstavby budú dočasne zhromažďované utriedene podľa jednotlivých druhov a následne budú odvázané za účelom ich ďalšieho zhodnotenia, resp. zneškodnenia zazmluvnenou odbornou organizáciou.
- Plochu následne vhodným spôsobom po dohode s obcou ďalej využívať.

#### Bezpečnostné opatrenia

- Do prevádzky je možné uviesť len technicky bezchybné zariadenia.
- Zariadenia môžu obsluhovať iba ľudia s vyhovujúcou odbornou prípravou.
- Údržbu môžu vykonávať iba ľudia s odbornou spôsobilosťou.
- Opravu je možné vykonávať iba na zariadení mimo prevádzky, keď je vypnutý prúd.
- Používanie predpísaných ochranných pracovných pomôcok je povinné.
- Všetky neobvyklé fungovania treba ihneď hlásiť zodpovednému pracovníkovi.
- Bezpečnostné vybavenie treba neustále kontrolovať, udržiavať, dopĺňať a v prípade potreby vymeniť.

#### **Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala**

V prípade, že by sa posudzovaná činnosť v riešenom území nezrealizovala, územie by bolo aj naďalej v takom stave ako doteraz, t.j. plocha ornej pôdy by bola využívaná na produkciu poľnohospodárskych plodín.

#### **Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi**

Posudzovaná činnosť zatiaľ nie je uvedená v ÚPN-O Chotín. Následne vo vyššom stupni projektovej prípravy stavby bude v spolupráci s obcou navrhovaná FVE zakreslená aj do ÚPN-O v rámci zmien a doplnkov.

#### **Záverečné vyhodnotenie**

OÚ KN OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vychádzalo zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ KN OSŽP konštatuje, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

OÚ KN OSŽP vyhodnotilo zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Cieľom projektu FVE je zabezpečiť zvýšenie podielu elektrickej energie vyrobenej z obnoviteľných zdrojov na celkovej spotrebe SR v súlade s Nízkouhlíkovou stratégiou rozvoja Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050 a v súlade s Integrovaným národným klimatickým a energetickým plánom z roku 2019 (INCEP). Realizácia FVE prispeje k splneniu

záväzkov SR a EÚ na dosiahnutie klimatickej neutrality EÚ do roku 2050. Slovensko sa ku klimatickej neutralite prihlásilo v júni 2019.

MH SR realizuje podporu obnoviteľných zdrojov energie v súlade so schválenými strategickými dokumentami týkajúcimi sa energetickej politiky Slovenskej republiky. Jej hlavným cieľom je budovanie konkurencieschopnej a nízkouhlíkovej energetiky, ktorá zabezpečí bezpečnú, spoľahlivú a efektívnu dodávku energie za prijateľné ceny, s dôrazom na ochranu odberateľov a trvalo udržateľný rozvoj. Aktualizácia cieľov energetickej politiky prebehla prostredníctvom dokumentu Aktualizácia integrovaného národného energetického a klimatického plánu na roky 2021 – 2030, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 171/2025 z 2. apríla 2025. Slovenská republika sa v oblasti obnoviteľných zdrojov energie zaviazala dosiahnuť v roku 2030 25 % podiel na hrubej konečnej spotrebe energie, čo oproti pôvodnému cieľu z roku 2019 (19,2 %) predstavuje nárast o 5,8 percentuálneho bodu.

Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k napĺňaniu týchto cieľov prostredníctvom zvýšenia výroby energie z obnoviteľných zdrojov, čím sa zároveň podporí zmiernenie dôsledkov klimatických zmien a redukcia emisií skleníkových plynov. Prevádzka FVE neprodukuje škodlivé emisie ani odpad, a preto predstavuje environmentálne šetrný spôsob výroby elektrickej energie, ktorý aktívne podporuje udržateľný rozvoj a zlepšuje kvalitu životného prostredia v dotknutom regióne. Zvýšením objemu elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov navrhovaná činnosť prispeje k plneniu národných a medzinárodných záväzkov Slovenskej republiky v oblasti dekarbonizácie a klimatickej neutrality.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ KN OSŽP vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné. K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 8 stanovísk od dotknutých orgánov a i, ktoré boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych.

OÚ KN OSŽP s poukazom na doručené stanoviská má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ KN OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,

b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

**RNDr. Martin Bičian**

Vedúci odboru

Rozdeľovník:

Navrhovateľ : BLEUE s.r.o., Aruba Business Center, Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava, Slovakia  
Vitalia Central & Eastern Europe s.r.o., Aruba Business Center, Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava

Povoľujúci orgán : Obec Chotín

Dotknutá obec: Obec Chotín

Dotknutý samosprávny kraj : Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Dotknuté orgány :

Ministerstvo životného prostredia SR

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Komárno, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia

Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Komárno

Okresný úrad pozemkový a lesný odbor Komárno

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví

Rezortný orgán

Ministerstvo hospodárstva SR