



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 4578/2025

Komárno 12.02.2026

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 82990 Bratislava
Maroš Šíra, Veľký Harčáš 111, 94501 Komárno
Mgr. Marianna Buzás, Ady utca 29, 8514 Mezölak, Maďarsko
Karol Patócs, E.B.Lukáča 1364/29, 94501 Komárno
Bianka Šírová, Veľký Harčáš 111, 94501 Komárno

doručený dňa 17.11.2025 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Komárno

- LV 2232 Pozemok registra C KN parcelné číslo 10396/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²
- 2232 Pozemok registra C KN parcelné číslo 10396/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m²
- 2232 Pozemok registra C KN parcelné číslo 10396/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m²
- 2232 Pozemok registra C KN parcelné číslo 10396/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²
- 2232 Pozemok registra C KN parcelné číslo 10396/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- 2232 Pozemok registra C KN parcelné číslo 10397/1, záhrada o výmere 1660 m²
- 2232 Stavba Rodinný dom so súpisným číslom 111 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10396/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²
- 2232 Stavba Garáž so súpisným číslom 112 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10396/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²
- 2232 Stavba Poľnohospodárska budova so súpisným číslom 113 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10396/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské Nivy 1, 82990 Bratislava v podiele 1/1

na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 001/273444/25-002/000 zo dňa 14.11.2025 a dodatku zo

dňa 21.01.2026 uzavretej medzi účastníkmi:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské Nivy 1, 82990 Bratislava ako záložný veriteľ,
Maroš Šíra, rodné priezvisko Šíra, dátum narodenia 10.04.1972, Veľký Harčáš 111, 94501 Komárno ako záložca,

Mgr. Marianna Buzás, rodné priezvisko Buzás, dátum narodenia 27.03.1989, Ady utca 29, 8514 Mezóľak, Maďarsko ako záložca,

Karol Patócs, rodné priezvisko Patócs, dátum narodenia 14.01.1992, E.B.Lukáča 1364/29, 94501 Komárno ako záložca,

Bianka Šírová, rodné priezvisko Šírová, dátum narodenia 20.02.2003, Veľký Harčáš 111, 94501 Komárno ako záložca.

Vklad povolený dňa 12.02.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 12.02.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Lucia Gogolová

Doručí sa:

1. Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 82990 Bratislava
2. Maroš Šíra, Veľký Harčáš 111, 94501 Komárno
3. Mgr. Marianna Buzás, Ady utca 29, 8514 Mezóľak, Maďarsko
4. Karol Patócs, E.B.Lukáča 1364/29, 94501 Komárno
5. Bianka Šírová, Veľký Harčáš 111, 94501 Komárno