

Okresný úrad Levice  
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií  
Rozmarínová ul. 4  
934 01 Levice

## ŽIADOSŤ o vydanie stavebného povolenia

### 1. Identifikačné údaje o žiadateľovi (stavebník):

Meno a priezvisko / názov alebo obchodné meno: .....

Meno(á) a priezvisko(á) osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom: .....

Dátum a miesto narodenia / ICO:.....

Trvalý pobyt / sídlo: .....

Splnomocnený: ..... Č. OP: ..... Tel.č.: .....

### 2. Identifikačné údaje o požadovanej stavbe:

Presný názov stavby: .....

Druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby: .....

Náklad stavby: .....

Parcelné čísla a druhy(kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych práv podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla sused. pozemkov a sused. stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

Meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta, dátum vyhotovenia PD: .....

Údaj o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom (už vybratým, alebo sa výber uskutoční) meno zhotoviteľa pokiaľ je známy: .....

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke, a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a súvisiacich opatreniach (objektová skladba): .....

Zoznam účastníkov stavebného konania, ktorý sú stavebníkovi známi, ak ide o líniovú stavbu mimoriadneho rozsahu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza: .....

Zodpovedám za dodržanie podmienok povolenia, o ktoré týmto žiadam. Vyhlasujem a svojím podpisom potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

Číslo preukazu totožnosti .....

Súhlasím so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto žiadosti a priložených prílohách v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a ich uložením a likvidáciou v súlade s platným registratúrnym poriadkom.

V ..... dňa .....

.....  
Vlastnoručný podpis (pečiatka organizácie)

## **Predpísané doklady potrebné doložiť ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia:**

1. Splnomocnenie pri zastupovaní stavebníka (originál alebo overená kópia).
2. Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby vrátane potvrdenej grafickej prílohy, ktorá je súčasťou územného rozhodnutia alebo upustenie od územného rozhodnutia.
3. Kópiu z katastrálnej mapy, so zakreslením napojenia alebo s vyznačením miesta napojenia a vyznačením parcely alebo parciel na ktorých bude stavba realizovaná ako i susedných parciel
4. Uviesť č. listu vlastníctva alebo doložiť fotokópiu LV na parcely pod stavbou a susedné parcely
5. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu (nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúpnej zmluve), z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu.
6. Majetkové vysporiadanie k stavbe - Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode stavby a pozemku pod stavbou, uzatvorená medzi stavebníkom a Nitrianskym samosprávnym krajom.
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie - **3 paré** (vypracovaná oprávnenou osobou, opečiatkovaná okrúhlou pečiatkou projektanta – zák. č. 136/1995 Zb.).
8. Súhlas všeobecného stavebného úradu pre špeciálne stavebné úrady podľa § 120 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
9. Záväzná stanoviská mesta alebo obce k investičnej výstavbe
10. Právoplatné rozhodnutie Okresného úradu, odbor pozemkový a lesný, v prípade vyňatia poľnohospodárskej pôdy pre potrebné pozemky.
11. Súhlas Slovenského pozemkového fondu v prípade zastupovania neznámych vlastníkov použitých pozemkov pre stavbu.
12. Stanovisko Nitrianskeho samosprávneho kraja, vlastníka cesty II. a III. triedy, na ktorej sa uvedená stavba buduje.
13. Stanovisko Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., správcu cesty II. a III. triedy, na ktorej sa uvedená stavba buduje.
14. Stanovisko SSC Bratislava (v prípade novej stavby - stavebného objektu alebo v prípade možného dotyku s cestou I. triedy).
15. Stanovisko mesta (obce) v prípade miestnych komunikácií (možná stavba – stavebný objekt alebo dotyk s cestou).
16. Právoplatné rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu, prípadne záväzná stanovisko.
17. Súhlas Okresného úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán štát. správy odpadového hosp., orgán štát. vodnej správy, orgán ochrany prírody a krajiny).
18. Vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov a organizácií – **nie staršie ako 2 roky**:
  - ORPZ - ODI Levice
  - Okresný úrad, odbor krízového riadenia
  - Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava
  - Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nitra (Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru)
  - SPP a.s. - Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. - Západoslovenská energetika a.s.
  - Slovak Telekom, a.s.
  - ORANGE Slovensko
  - majiteľov optických vedení SATRO, UPC
  - ako aj ďalších dotknutých orgánov a organizácií (Slovnaft – Transpetrol – Štátny vodohospodársky podnik atď).
19. Potrebné ďalšie vyjadrenia ak vyplývajú z vyjadrení predošlých.
20. Vyjadrenia majiteľov susedných pozemkov (aj súkromné osoby).
21. Určenie trvalého aj dočasného dopravného značenia vydané:
  - pre cesty II. a III. triedy, Okresným úradom Levice, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií
  - v prípade ciest I. triedy, Okresným úradom Nitra, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií
  - v prípade miestnych komunikácií, mestom alebo obcou.
22. V prípade potreby - Súhlas s odlišným technickým riešením od platných STN, vydaným Ministerstvom dopravy pôšt a telekomunikácií v Bratislave.
23. **Správny poplatok bude stanovený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov**