

OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

odbor starostlivosti o životné prostredie

Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo: OU-LV-OSZP-2024/008959-VOD/Bi.

V Leviciach 15.04.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

o začatí stavebného konania vodnej stavby: "Tlmače-Nájomný bytový dom, 1, 2. Etapa – časť Spevnené plochy SO 02.1 - Dažďová kanalizácia, ORL, vsak", konania vo veci osobitného užívania vôd, upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 58 písm. c) a § 61 písm. a) a písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

OZNAMUJE

podľa § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 73 vodného zákona dotknutým orgánom a účastníkom konania, že začalo stavebné konanie vodnej stavby: "Tlmače - Nájomný bytový dom 1 a 2 etapa" - časť Spevnené plochy - "SO 02.1 - Dažďová kanalizácia", ktorá sa uskutoční v meste Tlmače, k. ú. Tlmače na pozemkoch p. č. KN-C 5999/1, 5999/727, 5999/748 a súčasne aj začatie správneho konania na vydanie súvisiaceho povolenia na osobitné nakladanie s vodami – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd nepriamo cez vsakovacie zariadenia (vsakovacie šachty).

Stavebníkom vodnej stavby je Letura s. r. o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 47 090 855 v zastúpení COMIC. SK s. r. o., Ružová 17, 935 21 Levice, IČO: 47 409 011.

Na predmetnú stavbu "Tlmače - Nájomný bytový dom, 1. etapa" ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom Mestom Tlmače dňa 17.01.2020 vydané územné rozhodnutie pod č. j. VYS-S2019/00579, evid. č.: 482/2019-SP/ Kup. právoplatné dňa 24.02.2020.

Na predmetnú stavbu "Tlmače - Nájomný bytový dom, 2. etapa" ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom Mestom Tlmače dňa 07.08.2023 vydané územné rozhodnutie pod č. j. VYS-S2023/00285, evid. č.: 193/2023-SP/ Kup. právoplatné dňa 07.09.2023.

Overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a súhlas podľa § 120 a záväzné stanovisko podľa § 140b) stavebného zákona vydal ten istý úrad Mesto Tlmače, č. MUTLM-VYS-S2024/00212 zo dňa 15.01.2024.

Popis stavby:

Odvodnenie spevnených plôch - prístupová komunikácia a parkovacie státi:

Odvodnenie je spádované do uličných vpustí (UV) s integrovanou filtračnou vložkou Ekodren v počte 9 ks v zmysle projektu spevnených plôch SO 02. Z toho 3 x UV v 1. etape a 6 x UV v 2. etape. Efekt čistenia dažďových vôd je 0,1 mg NEL/l. Líniový žľab 1 v dĺžke 30 m sa zaústi v jeho najnižšom bode do UV7. Od všetkých UV bude vedené potrubie PVC DN 150 v sklone min. 1 % v zemi v nezámrznej hĺbke s krytím min. 800 mm a ústi do vsakovacích dažďových šácht (VDŠ) plastových o priemere 1000 mm, v počte 7 ks umiestnených v zatravnenej časti pozemku stavebníka. Na pozemku 1. etapy budú 2 x VDŠ a na pozemku 2. etapy bude 5x VDŠ. Šachty budú s pochôdnym perforovaným poklopom priemeru 600 mm s prepacom pri ich naplnení na terén v zatravnenej ploche. Aby sa predišlo spätnému vyplaveniu cez UV, osadia sa pred každou VDŠ spätné klapky na potrubí DN 150 a bezpečnostný prepád PVC DN 100 vyvedený na terénnu zníženinu. V okolí VDŠ ako aj bezpečnostného prepadu sa vyhotoví terénna zníženina. Odľučovač ropných látok ORL UV CRC je technicky riešený ako valcová nádoba z nehrdzavejúcej ocele, v ktorej je umiestnená filtračná vložka na zachytávanie ropných látok.

1. a 2. etapa má kapacitu 74 státí s celkovou výmerou 938,11 m². Pre prečistenie odvádzaných vôd z povrchového odtoku je navrhované osadenie 9 ks vpustových filtračných vložiek EKODREN CRC-UV 500 (UV1 - UV9) s prietokom 5 l/s s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l. Končným recipientom budú podzemné vody, do ktorých majú byť zrážkové vody infiltrované nepriamo, prostredníctvom 7 navrhovaných vsakovacích šácht. spoločne s týmito vodami majú byť do vsakov odvádzané aj zrážkové vody z prístupovej komunikácie a chodníkov v celkovej výmere 828 m² s celkovým množstvom $Q = 23,85$ l/s. Odvedenie vôd do vpustí má byť zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom, pričom do každej vpuste má pri 15 minútovej zrážke natekať od 2,42 - 5,53 l/s v závislosti od ich rozmiestnenia na parkovisku.

Záverečnú správu z hydrogeologického posúdenia s názvom: Tlmače - nájomný bytový dom - 1,2,3 etapa – dažďová kanalizácia, ORL, vsak vypracoval GEO - Komárno s. r. o., - RNDr. Zoltán Varjú, pod č. geologickej úlohy 482HG23 zo dňa 26. augusta 2023.

Súčasne podľa § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení pre dobrú znalosť pomerov staveniska a dostatočné podklady pre posúdenie stavby upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania na pozemku investora.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení môžu účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí stavebného konania. Upozorňujeme účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy, že na námietky uplatnené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe a súvisiacemu nakladaniu s vodami, má sa zato, že so stavbou a s nakladaním s vodami z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť v pracovných dňoch od 8:00 hod. do 14:00 hod. na Okresnom úrade Levice (Rozmarínová 4), odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správe – kancelária č. 301 na III. poschodí.

V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia oboznámiť s podkladmi a spôsobom ich zistenia na Okresnom úrade v Leviciach, odbor starostlivosti o životné prostredie (Rozmarínová 4, Levice) v kancelárii č. 301 na III. poschodí do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia v čase od 8:00 hod do 14:00 hod. a vyjadriť sa k týmto podkladom, prípadne navrhnúť doplnenie podkladov k rozhodnutiu.

PhDr. Andrea Kabátová
poverená zastupovaním vedúceho odboru

Toto oznámenie musí byť vyvesené najmenej 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa:

- Mesto Tlmače – verejná vyhláška – ostatní účastníci konania (vlastníci susedných pozemkov)