

OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

ul. Rozmarínová 4, 934 01 Levice

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Levice

OU-LV-PLO1-2024/005458-005

Ing. Mészárosová/0961 32 2073

26.04.2024

Vec:

Rozhodnutie o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre spevnený vstup do areálu s viničným domom.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ul. Rozmarínova č. 4, 934 01 Levice na základe žiadosti obce Malé Kozmálovce zo dňa 08.02.2024 a ostatných predložených dokladov ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol:

podľa ust. § 11 ods. 1 písm. „a“ cit. zákona o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku z druhu pozemku TTP na zastavanú plochu pre spevnený vstup do areálu s viničným domom v extraviláne obce nasledovne:

Katastrálne územie: Malé Kozmálovce,

Parcela č. 1786/18

Pôvodný druh pozemku: TTP

Výmera spolu :79 m².

Údaje o pozemku boli zistené:

- výpis z listu vlastníctva č. 811 vyhotovený a overený cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra oversi.gov.sk dňa 19.02.2024,
- kópia z katastrálnej mapy vyhotovená a overená cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra oversi.gov.sk dňa 19.02.2024 pod č. 30904/2024,
- potvrdenie obce Malé Kozmálovce o veku stavby uvedené v žiadosti na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku zo dňa 26.01.2024,
- zápisnica z terénnej ohliadky zo dňa 16.02.2024.

Odôvodnenie

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ul. Rozmarínova č. 4, 934 01 Levice po preskúmaní žiadosti a predložených dokladov o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov konštatuje nasledovný stav:

Žiadateľ Obec Malé Kozmálovce, so sídlom Malé Kozmálovce č. 1, 935 21, na pozemku parc. reg. C- KN č. 1786/18 v k. ú. Malé Kozmálovce požiadal o zmenu druhu pozemku pre spevnený vstup do areálu s viničným domom v extraviláne obce Malé Kozmálovce spolu o výmere 79 m² poľnohospodárskej pôdy.

Obec Malé Kozmálovce žiadosť odôvodnila tým, že pozemok parcela reg. C- KN č. 1786/18 vedená v operáte katastra nehnuteľností ako trvalý trávny porast sa desiatky rokov užíva ako spevnený vstup do areálu s viničným domom. V súčasnosti je areál s viničným domom vo vlastníctve spoločnosti AGRIKUL s .r. o., Jurská cesta 6, Levice, predtým vedený ako družstevná pivnica Donau farm Kalná s.r.o., Červenej armády 178 Kalná nad Hronom, ktorá je následníkom Poľnohospodárskeho družstva Kalná nad Hronom. Priestory viničného domu a okolité plochy, parc. reg. C-KN č. 1786/3 a č. 1786/17 postavilo Poľnohospodárske družstvo Kalná nad Hronom v roku 1980. Vyššie spomenutou žiadosťou obec Malé Kozmálovce zosúladzuje právny stav s desiatky rokov trvajúcim skutočným využitím.

Vlastníctvo k pozemku, na ktorom je spevnený vstup do areálu s viničným domom zrealizovaný je evidované v registri E-KN operátu katastra nehnuteľností, konkrétne na liste vlastníctva č. 811 ako spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 (parcela reg. E- KN č. 1786), vo vlastníctve pod poradovým číslom:

1 Zelei Peter r. Zelei, Malé Kozmálovce 30, Malé Kozmálovce, PSČ 935 21, v podiele 2796/325734

2 Andrusková Mária r. Dufeková, (manž. Ján), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734

3 Balzsam Jozef, (manž. Mária r. Mészáros), Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734

4 Lázárová Katarína r. Nagyová, PhMr., J. Nerudu 10/5, Komárno, PSČ 945 01, v podiele 2796/325734

5 Vaszaráb Ján, (manž. Hermína r. Martinyiová), Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734

6 Eckstein Oskár, Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734

7 Zelei Peter r. Zelei, Malé Kozmálovce 30, Malé Kozmálovce, PSČ 935 21, v podiele 7/699

8 Zólyomi Ján, (manž. Lídia r. Kollárová), Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734

9 Hasprová Monika r. Zuzulová, Konopná ul. 3060/9, Levice, PSČ 934 05, v podiele 1/233

10 Zólyomi Ján, (manž. Terézia r. Jeneiová), Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734

11 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734

12 Zelei Peter r. Zelei, Malé Kozmálovce 30, Malé Kozmálovce, PSČ 935 21, v podiele 9786/325734

13 Kulcsár Matej, (otec Michal), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734

14 Simonová Alžbeta r. Müllerová, (manž. Štefan), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734

15 Hlinková Ružena r. Verešová, Beša 286, Beša, PSČ 935 36, v podiele 1398/325734

16 Obiczka Mária r. Danisová, (manž. Ján), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734

17 Dékay Lúdvít, (manž. Julianna r. Zsembéri), Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734

18 Simon Matej, (manž. Rozália r. Zamancsek), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734

19 Pomotiová Rozália r. Zolyomiová, (manž. Ján), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734

20 Zelei Peter r. Zelei, Malé Kozmálovce 30, Malé Kozmálovce, PSČ 935 21, v podiele 1398/325734

21 Sabik Jozef, (manž. Estera r. Mászáros), Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734

22 Zolyomiová Kúlia r. Gyuriczová, (manž. Jonáš), Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734

23 Névai Karol, (manž. Mária r. Smit), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734

26 Simon Karol, (manž. Paulína r. Mészáros), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734

27 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 5592/325734

28 Zsemeri Matej, (manž. Agneša r. Dufek), Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734

29 Simon Jozef, (manž. Estera r. Lovicsek), Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734

30 Hudáková Alžbeta r. Trészka, (manž. Ján), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734

32 Papp Ľudovít, (manž. Agneša r. Hego), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734

33 Farkas Ján, (manž. Irena r. László), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734

34 Bartalos Július, Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734

36 Péter Ľudovít, (manž. Agneša r. Zólyomi), Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734

38 Dufeková Mária r. Jancsová, (manž. Matej), Dátum narodenia: - v podiele 932/325734

39 Zelei Peter r. Zelei, Malé Kozmálovce 30, Malé Kozmálovce, PSČ 935 21, SR, v podiele 932/325734

40 Jancso Štefan, (manž. Agneša r. Gergő), Dátum narodenia: - v podiele 932/325734

41 Šimon Miloš r. Šimon, Malé Kozmálovce 36, Malé Kozmálovce, PSČ 935 21, v podiele 1398/325734

42 Veinerová Flóra r. Grünwaldová, (manž. Alexander), Dátum narodenia: - v podiele 932/325734

43 Grünwaldová Magda, (otec Jakub), Dátum narodenia: - v podiele 932/325734

44 Mészárosová Irma r. Kamzsalová, (manž. Matej), Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734

45 Martinyi Jozef, (otec Karol), Dátum narodenia: - v podiele 559/325734

46 Martinyi Július, (manž. Irena r. Kulinyi), Dátum narodenia: - v podiele 559/325734

47 Pischová Zlatica r. Martinyiová, (manž. Jozef), Dátum narodenia: - v podiele 559/325734

48 Martinyi Viliam, (otec Karol), Dátum narodenia: - v podiele 560/325734

49 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734

50 Kollár Ernest, (manž. Vilma r. Bokros), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734

51 Turaiová Margita, (otec Koloman), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734

52 Vranová Irena r. Turaiová, (manž. Michal), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734

53 Kollár Viliam, (manž. Estera r. Ország), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734

54 Horhiová Agneša r. Konkoliová, (manž. Šimon), Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734

55 Zelei Peter r. Zelei, Malé Kozmálovce 30, Malé Kozmálovce, PSČ 935 21, SR, v podiele 1398/325734

56 Nagyová Mária r. Simonová, (manž. Matej), Dátum narodenia: - v podiele 699/325734

59 Simon Ondrej, (otec Štefan), Dátum narodenia: - v podiele 699/325734

60 Póka Estera r. Mokosová, (manž. Ľudovít), Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734

61 Zolyomi Ján, (manž. Jolana r. Torma), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734

62 Ubocsányi Agneša r. Turjanová, (manž. Ján), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734

63 Halasiová Vilma r. Turjanová, (manž. Štefan), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734

64 Kulcsár Ľudovít, (otec Ján), Dátum narodenia: - v podiele 699/325734

65 Smatlík Jozef, (manž. Agneša r. Simon), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734

66 Juhász Ondrej, (manž. Dina r. Farkas), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734

67 Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, v podiele 1398/325734

68 Pisch Jozef, (otec Jozef), Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734

70 Gergő Estera r. Lüleiová, (manž. Juraj), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734

71 Varga Tomáš r. Varga, Kossuthova 779/33, Štúrovo, PSČ 943 01, v podiele 4194/325734
72 Hugyecsová Helena r. Frajka, (manž. Jozef), Dátum narodenia: - v podiele 699/325734
73 Drgonya Vilma r. Frajka, (manž. Peter), Dátum narodenia: - v podiele 699/325734
74 Frajka Jozef, (manž. Helena r. Kiszela), Dátum narodenia: - v podiele 699/325734
75 Mrázová Helena r. Hudecová, Nekrasova 16, Martin, PSČ 036 01, v podiele 699/325734
77 Zolyomi Balázs, (manž. Jolana r. Brako), Dátum narodenia: - v podiele 233/325734
78 Zolyomi Karol, (manž. Ilona r. Simon), Dátum narodenia: - v podiele 233/325734
79 Péterová Julianna r. Zolyomiová, (manž. Július), Dátum narodenia: - v podiele 233/325734
80 Póka Jolana r. Zolyomiová, (manž. Július), Dátum narodenia: - v podiele 233/325734
81 Antalová Agneša r. Zolyomiová, (manž. Július), Dátum narodenia: - v podiele 233/325734
82 Szerda Zella r. Gergölyiová, (manž. Ján), Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734
84 Gyurcssov Mária r. Bura, (manž. Matej), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734
85 Jancsová Agneša r. Gergö, (manž. Štefan), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734
86 Havetta Agneša r. Triczko, (manž. Ján), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734
87 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 932/325734
88 Ráczová Renata r. Drappanová, Zd. Nejedlého 1709/12, Levice, PSČ 934 01, v podiele 1398/325734
91 Turaiová Margita, (otec Koloman), Dátum narodenia: - v podiele 174/325734
92 Vranová Irena r. Turaiová, (otec Michal), Dátum narodenia: - v podiele 174/325734
93 Turaiová Helena, (otec Ondrej), Dátum narodenia: - v podiele 350/325734
94 Sallai Simon, (manž. Agnesa r. Hamar), Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734
96 Mikesová Gizela r. Budaiová, (manž. Jozef), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734
97 Gábor Július, (manž. Ilona r. Dávid), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734
98 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734
100 Simonová Rozália r. Zamancseková, (manž. Matej), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734
101 Pappová Mária r. Zamancseková, (manž. Viliam), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734
102 Diósy Ján, (manž. Estera r. Lipták), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734
103 Sabiková Jolana r. Sallaiová, (manž. Štefan), Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734
104 Pozbaiová Johanna r. Kecskemetiová, (manž. Ján), Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734
105 Örszik Štefan, Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734
106 Örszik Jozef, Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734
109 Juhászová Rozália r. Póka, (manž. Ondrej), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734
110 Turay Koloman, Dátum narodenia: - v podiele 175/325734
111 Zelei Peter r. Zelei, Malé Kozmálovce 30, Malé Kozmálovce, PSČ 935 21, v podiele 4/699
113 Prücsöková Jolana r. Csehi, (manž. Július), Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734
114 Pirošková Edita r. Póková, Hlboká 28, Levice, PSČ 934 01, v podiele 2796/325734
115 Turai Kloman, Dátum narodenia: - v podiele 175/325734
118 Öřžiková Jolana, (otec Július), Dátum narodenia: - v podiele 466/325734
119 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 932/325734
120 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 699/325734
121 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734
122 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 1864/325734
123 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734
124 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734
125 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734
126 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734
127 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734

- 128 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 3728/325734
129 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734
130 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734
131 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 4194/325734
132 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734
133 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 5592/325734
134 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734
135 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 4194/325734
136 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 5592/325734
137 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734
138 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 4194/325734
139 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 5592/325734
140 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734
141 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734
142 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734
143 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734
144 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734
145 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 6990/325734
146 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 3029/325734
147 Zelei Peter r. Zelei, Malé Kozmálovce 30, Malé Kozmálovce, PSČ 935 21, v podiele 5592/325734
148 Buday Rozália r. Ďurčeková, Dátum narodenia: - v podiele 3262/325734
149 Ďurček Ondrej, (manž. Mária r. Dékai), Dátum narodenia: - v podiele 3262/325734
150 Guničová Ružena r. Juhászová, Malé Kozmálovce 109, Malé Kozmálovce, PSČ 935 21, v podiele 1631/325734
151 Vogelová Magdaléna r. Grünwaldová, Dátum narodenia: - v podiele 932/325734
152 Orovnický Imrich, (manž. Mária r. Mészáros), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734
154 Nagy Matej, (manž. Helena r. Prišťák), Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734
155 Farkaš Ján, (manž. Irena r. László), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734
157 Gergő Magdaléna r. Dióšiová, (manž. Matej), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734
158 Záhorec Ján, (otec Ján), Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734
159 Goda Helena, Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734
160 Martiny Július, Dátum narodenia: - v podiele 559/325734
161 Zólyomi Ľudovít, (manž. Gizela r. Trészka), Dátum narodenia: - v podiele 699/325734
162 Zólyomiová Gizela r. Trészka, (manž. Ľudovít), Dátum narodenia: - v podiele 699/325734
163 Póková Estera r. Kollárová, Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734
164 Poprac Štefan, Dátum narodenia: - v podiele 2796/325734
166 Molnárová Nikoleta r. Molnárová, kpt. J.Nálepku 1662/14, Levice, PSČ 934 01, v podiele 2796/325734
168 Šimon Miloš r. Šimon, Malé Kozmálovce 36, Malé Kozmálovce, PSČ 935 21, SR, v podiele 2796/325734
169 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734
170 Slovenská republika, Dátum narodenia: - v podiele 1398/325734
174 Zelei Peter r. Zelei, Malé Kozmálovce 30, Malé Kozmálovce, PSČ 935 21, v podiele 15320/162867
175 Zelei Peter r. Zelei, Malé Kozmálovce 30, Malé Kozmálovce, PSČ 935 21, SR, v podiele 1631/325734.

V zmysle § 11 ods. 3 ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.

Vyššie uvedení vlastníci parcely reg. E- KN č. 1786 sú účastníci konania na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku z TTP na zastavanú plochu pre spevnený vstup do areálu s viničným domom na parc. reg. C-KN č. 1786/18 v k. ú. Malé Kozmálovce o výmere 79 m².

Podľa § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Na základe vyššie uvedeného OU- LV-PLO vykonal dňa 16.02.2024 terénnu ohliadku za účasti pracovníkov tunajšieho úradu a zástupcu žiadateľa starostu obce Malé Kozmálovce Ladislava Pischa.

Z terénnej ohliadky pozemku a vyjadrenia obce bolo zistené, že na predmetnej parcele sa nachádza spevnená plocha slúžiaca ako vstup do areálu s viničným domom uvedeným do užívania bývalým PD Kalná Nad Hronom v roku 1980.

Na základe uvedených skutočností, vyjadrenia obce, terénnej ohliadky možno konštatovať, že predmetný pozemok zmenil vplyvom ľudskej činnosti svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Skutočnosť, že pozemok bol zabratý pre uvedenú výstavbu pred 25.6.1992 je doložená zápisnicou z terénnej ohliadky a vyjadrením obce Malé Kozmálovce, ktoré je súčasťou žiadosti o vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku.

Správny poplatok bol uhradený v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 23 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Správny poriadok“), účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby, aj iné osoby preukazujúce odôvodnenosť svojej požiadavky, majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov, pričom s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom, pričom sa nesprístupňuje utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo sa nesmie porušiť zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním.

Podľa § 33 Správneho poriadku, účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke. Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle § 18 Správneho poriadku podaním žiadosti na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku žiadateľom obec Malé Kozmálovce dňa 08.02.2023 bolo začaté správne konanie v predmetnej veci, čo bolo účastníkom správneho konania oznámené listom číslo OU-LV-PLO1-2024/005458-002 zo dňa 22.02.2024, prostredníctvom úradnej tabule OU LV PLO, zároveň na webovom sídle OU-LV-PLO a prostredníctvom úradnej tabule obce Malé Kozmálovce. V súlade s ustanovením §23 správneho poriadku OÚ Levice, PLO oznámil účastníkom konania v tomto liste, že so súvisiacim materiálom sa môžu oboznámiť na OÚ Levice, PLO v termíne do 10 pracovných dní počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Podľa § 33 odsek 1 Správneho poriadku účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 Správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho

podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Oboznámiť sa s rozhodnutím pred jeho vydaním mohli účastníci konania v termíne do 7 pracovných dní od prevzatia upovedomenia pred vydaním rozhodnutia č. OU-LV-PLO1-2024/005458-003 na OU-LV-PLO počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, prípadne užívateľa rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi. Z tohto dôvodu ako aj z dôvodu uvedenom v § 11 ods. 3 zákona použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 odsek 2 správneho poriadku tak, že rozhodnutie o zmene druhu pozemku pre spevnený vstup do areálu s viničným domom na parc. reg. C-KN č. 1786/18 v k. ú. Malé Kozmálovce o výmere 79 m² sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO, zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia.

Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Malé Kozmálovce o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol tunajší úrad tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie do 15 dní, odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie sa doručí:

Obec Malé Kozmálovce, Malé Kozmálovce č. 1, 935 21 (2x- z toho 1x na vyvesenie na úradnú tabuľu),

Vlastníci podľa LV č. 811- verejnou vyhláškou

Toto rozhodnutie podľa ust. §26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Nová Dedina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:.....do:.....pečiatka, podpis.....

