

- 
- Podľa rozdeľovníka
- 

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Levice
	OU-LV-PLO1-2025/001274-043	Mgr. Edína Deáková/ 0961322077	19. 03. 2025

Vec

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámenie – informácia o pozemkových úpravách v katastrálnom území Hontianske Trst'any.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Rozmarínová ul. 4, 93401 Levice (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), podľa §7 ods. 4 písm. e) zákona o PÚ zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní.

OU-LV-PLO na základe uznesenia vlády č. 476/2024 zo dňa 21.08.2024, ktorým bol schválený zoznam katastrálnych území, kde sa budú vykonávať pozemkové úpravy, nariadil podľa §7 ods. 2 zákona o PÚ verejnou vyhláškou č. OU-LV-PLO1-2024/018810-001 zo dňa 08.10.2024 konanie o začatí pozemkových úprav („prípravné konanie“) v katastrálnom území Hontianske Trst'any z dôvodu §2 ods.1 písm. a) zákona o PÚ, potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Podľa §1 ods.1 zákona o PÚ obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Podľa §1 ods.2 zákona o PÚ, pozemkové úpravy zahŕňajú:

- a) zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov),
- b) technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

### Poučenie

Toto oznámenie sa zverejní v Obci Hontianske Trst'any spôsobom v mieste obvyklým po dobu 60 dní, ako aj na jej webovom sídle. Zároveň sa písomnosť zverejní aj na úradnej tabuli Okresného úradu Levice a jeho webovom sídle [www.minv.sk](http://www.minv.sk) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Potvrdenie vyvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis .....

2 prílohy

- pozemkové úpravy – informácia
- zoznam neznámych vlastníkov k.ú. Hontianske Trst'any

Ing. Adrián Várdai  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LV-PLO1-2025/001274-043

Obec Hontianske Trst'any, Hontianske Trst'any 27, 935 86 Hontianske Trst'any  
Okresný úrad Levice, úradná tabuľa, Ul. Rozmarínová 4, Levice

## Pozemkové úpravy - Informácia pre účastníkov

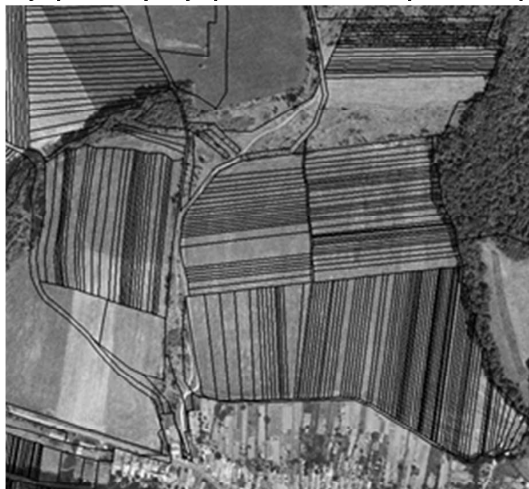
- Pozemkové úpravy (PÚ) sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Hontianske Trstány, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav, okrem zastavaného územia obce.
- Pozemkové úpravy sú financované v celom rozsahu zo štátneho rozpočtu.

### Ciele pozemkových úprav

- Vykonať nové mapovanie na základe skutočného stavu v teréne.
- Zlúčiť-komasovať vlastníctvo každému tak, aby mal čo najnižší počet pozemkov, podľa možnosti v podiele 1/1 bez spoluvlastníkov, z tvarovo nevýhodných pôvodných pozemkov urobiť pozemky zmysluplných rozmerov a tvarov. Na každý nový pozemok sa zabezpečí právny prístup komunikáciou alebo v nevyhnutnej miere aj vecným bremenom.
- Oddeliť spoluvlastníctva známych a neznámych (nezistených) vlastníkov tak, aby známym vlastníkom nebránilo voľne nakladať s pozemkami.
- Vysporiadať pozemky v hospodárskych dvoroch, pod drobnými stavbami vo viniciach, pod stavbami vo vlastníctve štátu alebo obce, pokiaľ sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav.
- Zosúladiť čo najlepšie užívacie a vlastnícke pomery vo viniciach, ovocných sadoch a na iných špeciálnych plochách.
- Usporiadať vlastníctvo obce, štátu a ďalších osôb tak, aby mohli byť použité pre verejnosprospešné zariadenia, pre rozvoj infraštruktúry, pre záujmy ochrany prírody a zlepšenia životného prostredia, nové investície a pod..
- Ukončiť rôzne formy náhradného užívania a sprehľadniť nájomné vzťahy.

### Obsah, výhody pozemkových úprav

- Celé konanie bude prebiehať v úzkej spolupráci s Obcou Hontianske Trstány. O všetkých krokoch budú podľa zákona vlastníci informovaní a v priebehu konania budú s každým osobne prerokované jeho požiadavky na nové usporiadanie pozemkov a nové umiestnenie jeho vlastníctva. Účastníci budú mať možnosť ovplyvňovať nové usporiadanie vlastnými návrhmi aj námietkami. Hranice nových pozemkov budú v potrebnom rozsahu vytýčené v teréne a odovzdané vlastníkom.
- Neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom zastupuje v konaní Slovenský pozemkový fond.
- Vlastníci pozemkov vytvárajú tzv. Združenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré spolupracuje pri vykonávaní PÚ.
- Ak sa v obvode projektu PÚ nachádza spoločná nehnuteľnosť (urbár, pasienková spoločnosť,...) vlastníkov zastupuje v konaní o PÚ pozemkové spoločenstvo. Vlastníci na valnom zhromaždení môžu odsúhlasiť jej rozdelenie alebo rozdelenie vybraných parciel.
- Po ukončení pozemkových úprav vznikne nová vektorová (digitálna) katastrálna mapa, ktorá je predpokladom nespochybniteľného a presného vytýčenia nových pozemkov kedykoľvek v budúcnosti.
- Adresné vlastníctvo umožňuje aktívny prístup vlastníkov ku krajine, prirodzene ich motivuje starať sa o svoje pozemky najlepšie, ako sa dá a sprehľadní pre obec výber dane z nehnuteľností.



Príklad: stav pred pozemkovými úpravami



stav po pozemkových úpravách

ZOZNAM NEZNÁMYCH VLASTNÍKOV k.ú.HONTIANSKE TRSTĀNY

vlastník	výmera v m2
BENČÍK PAVOL R. BENČÍK	4719,5
BENČÍK PAVOL R. BENČÍK (ZOM.15.9.1995, LEVICE)	1136,08
BENČÍKOVÁ ELENA R. POLJAKOVÁ	4606,5
BENČÍKOVÁ ELENA R. POLJAKOVÁ (M.PAVOL BENČÍK, ČP.46)	754,06
BLAHO ŠTEFAN	1322
BLAHOVÁ MÁRIA R. HRIVNÁKOVÁ	567,63
CERBA JAN	1605,82
CERBA JAN TRENCIN	28215,82
ČERBA JAN TRENCIN	10422,67
ČERBA JAN TRENCIN	2979,01
ČERBOVÁ VIKTÓRIA R. ŠINKOVÁ	16014,5
DZIAN ŠTEFAN R. DZIAN	1317,5
DZIANOVÁ EMÍLIA	706,76
DZIANOVÁ EMÍLIA R. DZIANOVÁ	12510
FRANC JOZEF, HONTIANSKE TRSTĀNY 92, HONTIANSKE TRSTĀNY, PSČ 935 86, SR	360,75
FRANCOVÁ JULIANA R. MIŠKOVICOVÁ, HONTIANSKE TRSTĀNY 92, HONTIANSKE TRSTĀNY, PSČ 935 86, SR	360,75
HOMOLA JOZEF	736
HRABOVSKÝ PAVOL, HONTIANSKE TRSTĀNY 72, HONTIANSKE TRSTĀNY, PSČ 93586, SR	12010
HRIVNÁK LADISLAV R. HRIVNÁK (Ž.MÁRIA R.ŠMONDRKOVÁ, KOMÁRNO)	1292,53
HRIVNÁK LADISLAV, HONTIANSKE TRSTĀNY 47, HONTIANSKE TRSTĀNY, PSČ 935 86, SR	280,13
HRIVNÁK LADISLAV, HONTIANSKE TRSTĀNY, SR	358
HRIVNÁKOVÁ MÁRIA R. KANTOVÁ	4323
HRIVNÁKOVÁ MÁRIA R. KANTOVÁ	4132,5
HUDECOVÁ CECÍLIA	11952
KANTOVÁ MÁRIA R. SPIŠIAKOVÁ	261
KLIMENT MARTIN	939
KRÁL JÁN, HONTIANSKE TRSTĀNY 143, HONTIANSKE TRSTĀNY, PSČ 935 86, SR	144,3
KRÁLOVÁ ANNA, HONTIANSKE TRSTĀNY 143, HONTIANSKE TRSTĀNY, PSČ 935 86, SR	144,3
KRÁLOVÁ ELENA, HONTIANSKE TRSTĀNY 143, HONTIANSKE TRSTĀNY, PSČ 935 86, SR	144,3
KRÁLOVÁ MÁRIA, HONTIANSKE TRSTĀNY 143, HONTIANSKE TRSTĀNY, PSČ 935 86, SR	144,3
KRISTINOVA MARIA R.RAJNOHOVA ZEMBEROVCE SC.100	160,57
KRKOŠ JÁN, SR	130,25
LOMENOVÁ ZUZANA R. PÁSTOROVÁ	560,25
MACHAVOVÁ CECÍLIA R. HUDECOVÁ	10488
MACHOVÁ TERÉZIA R. MIŠKOVICOVÁ	4712
MACHOVÁ TERÉZIA R. MIŠKOVICOVÁ (ZOM., VDOVA, H.TRSTĀNY Č.145)	4544,29
MALÍKOVÁ ALŽBETA R. MACHOVÁ	431
MATULANI ŠTEFAN	1204,36
MIHÁLOVÁ ZUZANA R. HRIVNÁKOVÁ	572
MOLNÁR MICHAL	122,5
NEZNÁMY	1136,08
PALČOVIČOVÁ PAULÍNA R. BALÁŽOVÁ	636
PALKOVIČ VENDELÍN	10869
PÁSTOR JÁN R. PÁSTOR (DOLNÉ DEVIČANY)	189,35
PÁSTOR JOZEF R. PÁSTOR (MALOLETÝ, S.JÁNA, ČP.55)	2005,94
PIATRIK ANTON, SR	28644
RADOVSKÁ MÁRIA R. PETRÁŠOVÁ	5681
SAMOTNÝ JÁN	13,5
SPIŠIAKOVÁ MÁRIA R. PÁSTOROVÁ, SR	4045,5
SUMERÁKOVÁ MÁRIA R. KLIMENTOVÁ	13572
SUMERÁKOVÁ MÁRIA R. KLIMENTOVÁ (USA)	1979,44
ŠIKULA MÁRIA R. BLAHOVÁ	2447
ŠIKULOVÁ MÁRIA R. BLAHOVÁ	9199
TOMANOVÁ ZUZANA R. ČERBOVÁ	108,17
ŤUŤURIS JOZEF R. ŤUŤURIS	324,5
VYDROVÁ KATARÍNA R. MIŠKOVICOVÁ	721,5
ZAHRADKARSKE SLUZBY SLOVENSKEHO ZVAZU ZAHRADKAROV-LEVICE	128
<b>SPOLU</b>	<b>229085,91</b>

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

<b>Údaje elektronického dokumentu</b>	
Názov:	[VEREJNÁ VYHLÁŠKA, Oznámenie – informácia o pozemkových úpravách v katastrálnom území Hontianske Trst'any.]
Identifikátor:	OU-LV-PLO1-2025/001274-0019829/2025

<b>Autorizácia elektronického dokumentu</b>	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LV 10189 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	26.03.2025 10:42:03 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	26.03.2025 10:42:03 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LV-PLO1-2025/001274-0019829/2025

<b>Autorizácia elektronického dokumentu</b>	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LV 10189 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	26.03.2025 10:42:12 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	26.03.2025 10:42:12 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LV-PLO1-2025/001274-0019829/2025-P001

<b>Autorizácia elektronického dokumentu</b>	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LV 10189 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	26.03.2025 10:42:16 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	26.03.2025 10:42:16 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LV-PLO1-2025/001274-0019829/2025-P002

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Mgr. Edina Deáková

Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca

zaradenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Levice

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 26.03.2025

Podpis a pečiatka: