

# OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

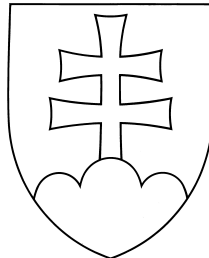
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2024/001823-048

Nové Zámky

16. 04. 2024



### Rozhodnutie

Dodatočné stavebné povolenie verejnou vyhláškou

#### Popis konania / Účastníci konania

Dodatočné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „IBV Gúgska, objekt Kanalizačná prípojka“ / Kollár Denis, Svornosti 4652/79, 940 02 Nové Zámky; Ján Konček, Mederská 3392/36, 940 02 Nové Zámky; Jaroslava Borovicová, G. Bethlena 1118/24, 940 02 Nové Zámky; Jaroslav Mráz, M. R. Štefánika 3492/38, 942 01 Šurany, v zastúpení Ing. Danou Molnárovou, S. H. Vajanského 19, 940 01 Nové Zámky; Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky; Jaroslav Fabián proTECH-PROJEKTY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ, Mojzesova 21, 940 01 Nové Zámky; Peter Szegheő, Andovská 19E, Nové Zámky; vlastníci susediacich nehnuteľností.

#### Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

u d e ň u j e

stavebníkom:

Kollár Denis, Svornosti 4652/79, 940 02 Nové Zámky

Ján Konček, Mederská 3392/36, 940 02 Nové Zámky

Jaroslava Borovicová, G. Bethlena 1118/24, 940 02 Nové Zámky

Jaroslav Mráz, M. R. Štefánika 3492/38, 942 01 Šurany,

v zastúpení Ing. Danou Molnárovou, S. H. Vajanského 19, 940 02 Nové Zámky

dodatočné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „IBV Gúgska, objekt Kanalizačná prípojka“, navrhovanej na pozemkoch parc. č. reg. „C“ – 1402, 1403/1, 1303 a parc. č. reg. „E“ – 2371/1, 2433/1 kat. územia Nové Zámky

v súlade s § 88a a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady

**OU-NZ-OSZP-2024/001823-0026872/2024**

č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Mesto Nové Zámky, ako príslušný orgán územného plánovania, vydalo záväzné stanovisko k uvedenej stavbe pod č. č. 506-2026/2024/192/LH zo dňa 31. 01. 2024.

Rozostavaná stavba musí byť realizovaná nasledovne:

Objekt Kanalizačná prípojka – gravitačná kanalizácia PVC DN 250, celkovej dĺžky 159,00 m, revízne šachty R1 až R5

Účel vodnej stavby: odvádzanie splaškových odpadových vôd z plánovanej výstavby rodinných domov do jestvujúcej verejnej kanalizácie

Podmienky na dokončenie a budúce užívanie stavby:

1. Stavba sa môže uskutočňovať iba v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval: Jaroslav Fabián, Mojzesova 21, Nové Zámky a Peter Szegheö, Andovská 19E, Nové Zámky, dátum spracovania: november 2023, zákazka č.: 11/07/2023, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (prípadne nástupca) počas existencie stavby.

2. Stavba bude dokončená do 07/2026.

3. Stavba bude dokončená dodávateľským spôsobom. Stavbu môže realizovať len dodávateľská organizácia, ktorej predmetom činnosti je výstavba vodohospodárskych stavieb.

4. Toto povolenie neoprávňuje stavebníka k neoprávneným zásahom do práv iných osôb, preto práva z neho plynúce môže vykonávať len v prípade, ak nedôjde k neoprávneným zásahom.

5. Stavebník je povinný stavbu uskutočňovať tak, aby prácami nevznikli škody na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené pri výstavbe alebo prevádzke povoleného diela je povinný stavebník nahradiť podľa platných predpisov.

6. Stavenisko musí byť zriadené v zmysle § 43i stavebného zákona; stavebník musí dodržiavať počas výstavby predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce, technických zariadení a ustanovenia platných technických noriem.

7. Pred začatím zemných výkopových prác musí stavebník prizvať zástupcu Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., OZ Nové Zámky, ktorý vytýči podzemné inžinierske siete a určí miesto a podmienky napojenia. Revízna kanalizačná šachta musí byť umiestnená min. 1,5 m od vodomernej šachty. Zároveň musí stavebník dodržať zvyšné podmienky vyjadrenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., OZ Nové Zámky, č. 66184/2023 zo dňa 22. 09. 2023.

8. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)). Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení elektronicky najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (NTL) a stredotlakého (STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého plynovodu (VTL) až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, v súlade s STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie. Pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenského zariadenia iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou.

V prípade, ak zemné práce nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadňovať existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Každú zmenu dokumentácie, ku ktorej dôjde po vydaní stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP - distribúcia, a. s., a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Zároveň musí stavebník dodržať zvyšné podmienky vyjadrení SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, č. TD/NS/0663/2023/An zo dňa 26. 09. 2023.

9. Pred začatím výkopových prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a. s., a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení musia byť vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

Zároveň musia byť dodržané zvyšné podmienky vyjadrenia Západodoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava zo dňa 02. 10. 2023.

10. V zmysle vyjadrenia Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2, Nitra, č. CS 2418/2023, CZ 47996/2023 zo dňa 12. 12. 2023, musí stavebník dodržať nasledovné podmienky:

- obrusnú a ložnú vrstvu z asfaltového betónu (50 + 50 mm) pred rozkopávkou cesty zapíliť o min 500 mm viac na stranu výkopu a vyfrézovať na vytvorenie presahu konštrukčných vrstiev,
- výkopové práce realizovať so súčasným pažením,
- nad obsypom potrubia zo štrkopiesku realizovať zásyp zo štrkodrvy (hutnenie po 200 mm vrstvách), posledná vrstva zásypu hutnenej štrkodrvy hr. 200 mm bude tvoriť ochrannú vrstvu konštrukcie vozovky. Pri realizácii spätného zásypu nad uloženým potrubím budeme požadovať vykonať skúšky hutnenia a následne predložiť protokoly o vykonanej skúške,
- nad celým výkopom realizovať podkladnú cementobetónovú vrstvu min. C12/15 vystuženú KARI sieťou ( Ø 8 mm, veľkosť oka 100 x 100 mm) v hrúbke 200 mm a s presahom min. 250 mm na všetky strany výkopu,
- ložnú a obrusnú vrstvu z asfaltového betónu (50 + 50 mm) realizovať preplátovaním nad podkladnou cementobetónovou vrstvou v šírke min. 250 mm,
- medzi asfaltové vrstvy a na podkladovú vrstvu realizovať spojovací postrek (SP) podľa STN 736129 v množstve 0,4 kg/m<sup>2</sup> až 0,6 kg/m<sup>2</sup>,
- stykovú škáru napojenia (zapílenej vozovky a novej krycej vrstvy asfaltu v celej dĺžke a šírke zásahu) utesniť pružnou asfaltovou zálievkou alebo flexibilnou bitúmenovou tesniacou páskou na zamedzenie vnikania vody do podlažia vozovky,
- spätná úprava rozkopávky spevnenej časti vozovky cesty II. triedy musí byť zrealizovaná v súlade s technickými podmienkami TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií“,
- križovanie cesty II. triedy kanalizačnou prípojkou realizovať technológiou pretláčania kolmo na os cesty s uložením potrubia do chráničky. Chráničku žiadame uložiť v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny štartovacej a montážnej jamy. Horná hrana chráničky musí byť uložená min. 1,5 m pod niveletou vozovky. Štartovacia jama kanalizačnej prípojky bude umiestnená na pozemku investorov za uličným chodníkom. Rozmery štartovacej a montážnej jamy minimalizovať,

- pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- realizáciou stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty II. triedy,
- stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste II. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom,
- pri realizácii predmetnej stavby nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty II. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu,
- po ukončení prác žiadame spätnú úpravu rozkopávky cesty II. triedy protokolárne a preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi cesty (predložiť skúšky a atesty o kvalite prác a zabudovaných materiáloch, certifikáty výrobkov, doklady o vykonaných všetkých záväzných meraniach a skúškach počas výstavby a po jej ukončení)

11. V zmysle vyjadrenia Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a. s., Strediska správy a údržby, Bešeňovská cesta 2, Nové Zámky, č. 748/2023 zo dňa 20. 12. 2023, investor musí ohlásiť začiatok realizácie prác zástupcovi Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a. s., Stredisku správy a údržby, Bešeňovská cesta 2, Nové Zámky, minimálne 3 dni vopred spolu s kontaktom na zodpovednú osobu a časom realizácie predmetnej stavby.

Investor musí odsúhlasiť so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste.

Pri realizácii stavebných prác nesmie byť znečisťovaná cesta, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne odstránené.

Zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na korunu vozovky cesty II/563, ani na zelené pásy.

Počas stavby musí byť zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlom úseku cesty II/563, za čo zodpovedá od začiatku do ukončenia prác investor/stavebník.

Po ukončení prác musí stavebník prizvať zástupcu spoločnosti ku kontrole prác. O výsledku kontroly bude vyhotovený písomný záznam.

12. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Nové Zámky, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NZ-OCDPK-2024/005669-003 zo dňa 14. 02 2024, pred zahájením stavebných prác musí stavebník požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o

- určenie použitia dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení v zmysle ust. § 3 zákona č. 135/16961 Zb. v znení neskorších predpisov

- o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty v zmysle ust. § 7 zákona č. 135/16961 Zb. v znení neskorších predpisov

- vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie v zmysle ust. § 8 ods. 1 zákona č. 135/16961 Zb. v znení neskorších predpisov

Stavebník zabezpečí a osadí Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Nových Zámkach odsúhlasené prenosné dopravné značenie a bude zabezpečovať jeho údržbu počas trvania prác.

Existujúce trvalé dopravné značenie, ktoré nebude zodpovedať situácii počas dopravného obmedzenia, je potrebné prekryť, resp. dočasne prelepiť reflexnou páskou.

Po ukončení prác musia byť dočasné dopravné značenie odstránené a trvalé dopravné značenie musí byť uvedené do pôvodného stavu.

Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na Vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN.

V zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. sa „zvláštne užívanie komunikácie povoľuje na dobu určitú“ – na základe uvedeného bude ODI ORPZ Nové Zámky prostredníctvom CSO (resp. investora) oznámený v dostatočnom predstihu termín realizácie stavby spolu s harmonogramom práce.

Ak počas realizačných prác dôjde k zmene postupu prác alebo k situácii kedy bude potrebné obmedziť cestnú premávku čiastočnou uzávierkou danej cesty, realizátor požiada cestný správny orgán Okresný úrad Nové Zámky o povolenie na uzávierku s príslušnou projektovou dokumentáciou.

Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia budú umiestnené za dodržania podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, ako i v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení, ktorou sú upravené niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2009 o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Žiadateľ je povinný v čase realizácie prác zabezpečiť kontrolu stavu a správnosť osadenia dopravných značiek a dopravných zariadení. Po ukončení realizácie prác musia byť dopravné značky ihneď odstránené. Dopravné značky musia byť nepoškodené a umiestnené tak, aby nedošlo k ich prevráteniu vplyvom poveternostných podmienok.

Stavebník oznámi začatie predmetných prác ako aj termín umiestnenia prenosného dopravného značenia dopravnému inžinierovi ODI najneskôr 3 pracovné dni vopred e-mailom.

Podmienky vyjadrenia Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a. s., Strediska správy a údržby, Bešeňovská cesta 2, Nové Zámky, č. 748/2023 zo dňa 20. 12. 2023 sú citované v podmienke č. 11 tohto rozhodnutia.

Podmienky vyjadrenia Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2, Nitra, č. CS 2418/2023, CZ 47996/2023 zo dňa 12. 12. 2023, sú citované v podmienke č. 10 tohoto rozhodnutia.

13. V zmysle vyjadrenia spol. Brantner Nové Zámky s. r. o., Viničná 23, Nové Zámky, pred začatím výkopových prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie rozvodov verejného osvetlenia mesta.

14. V zmysle stanoviska Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcie majetku a infraštruktúry, Bratislava, č. SEMaI-EL 13/21-1-2802-2023 zo dňa 12. 09. 2023, všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

15. Realizáciou stavby nesmie byť znečistená alebo ohrozená príľahlá cesta II/563 (Gúgska cesta) v Nových Zámkoch, z hľadiska jej technického stavu (mechanické poškodenie) a narušenia odvodňovacieho systému, taktiež nesmie byť narušená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Stavebník musí požiadať odbor komunálnych služieb Mesta Nové Zámky, o povolenie na zvláštne užívanie miestneho chodníka, na uzávierku časti miestneho chodníka a o určenie dočasného dopravného značenia, minimálne 30 dní vopred.

Zároveň musí stavebník dodržať zvyšné podmienky vyjadrenia Mesta Nové Zámky, orgánu na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových ciest, č. 18602-48990/2023/183/IK zo dňa 21. 09.2023.

16. V zmysle stanovísk Okresného úradu Nové Zámky, pozemkového a lesného odboru, č. OU-NZ-PLO-2022/009784-002 zo dňa 21. 03. 2022 a č. OU-NZ-PLO-2023/021405-002 zo dňa 20. 09. 2023, musí stavebník:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín
- vykonať skrývku humusovitého horizontu poľnohospodárskych pôd a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie
- v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona.

17. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vyjadrenie musia byť predložené doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch. Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním (vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NZ-OSZP-2023/021369-002 zo dňa 12. 09. 2023).

18. Doba trvania vodnej stavby nie je časovo obmedzená, stavba sa povoľuje na čas, po ktorý bude vodná stavba odôvodnená.

19. V priebehu výstavby je potrebné viesť stavebný denník. V stavebnom denníku musia byť zaznamenané všetky úkony súvisiace so stavbou a podmienkami dotknutých správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov.

Majetkovoprávne vzťahy

Stavba bude realizovaná na pozemkoch:

- parc. č. reg. „C“ – 1402, 1403/1 kat.. územia Nové Zámky, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, Záhrada, zapísané na LV č. 14938, vlastníckmi sú stavebníci

- parc. č. reg. „C“ – 1303 kat.. územia Nové Zámky, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, Záhrada, zapísané na LV č. 1, vlastníkom je Mesto Nové Zámky

- parc. č. reg. „E“ – 2371/1 kat. územia Nové Zámky, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, druh pozemku – Orná pôda, zapísané na LV č. 11247, vlastníkom sú Ján Konček, Mederská 3392/36, Nové Zámky; Jaroslava Borovicová, G. Bethlena 1118/24, Nové Zámky; Jaroslav Mráz, M. R. Štefánika 3492/38, Šurany

- parc. č. reg. „E“ – 2433/1 kat.. územia Nové Zámky, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, druh pozemku – Ostatná plocha, zapísané na LV č. 12161, vlastníkom je Mesto Nové Zámky

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia.

2. Na stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť

3. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

4. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V priebehu konania neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto o nich netreba rozhodovať.

### Odôvodnenie

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, na základe oznámenia štátneho stavebného dohľadu stavebného úradu Mesta Nové Zámky č. 4549-ES/3663/2021/195/JF zo dňa 20. 05. 2021 o zistení nepovolenej stavby „Vodovod a kanalizácia“ začal dňa 03. 06. 2021 konanie o dodatočnom povolení vodnej stavby a zároveň vyzval listom č. OU-NZ-OSZP-2021/012102-004 zo dňa 03. 06. 2021 stavebníkov: Kollár Denis, Svornosti 4652/79, 940 02 Nové Zámky, Ján Konček, Mederská 3392/36, 940 02 Nové Zámky, Jaroslava Borovicová, G. Bethlena 1118/24, 940 02 Nové Zámky, na predloženie dokladov podľa § 88a stavebného zákona a zároveň určil lehotu 60 dní od doručenia výzvy. Zároveň správny orgán konanie prerušil rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2021/012102-005 zo dňa 03. 06. 2021.

Lehota uplynula dňa 27. 08. 2021.

Stavebníci v zastúpení Ing. Danou Molnárovou, S. H. Vajanského 19, Nové Zámky, podali dňa 16. 09. 2021 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavbu „IBV Gúgska, objekt SO 03 Kanalizačná prípojka“. Zároveň zaplatili správny poplatok.

Správny orgán prijal dňa 17. 09. 2021 žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie dokladov v zmysle výzvy č. OU-NZ-OSZP-2021/012102-004 zo dňa 03. 06. 2021 o 30 dní.

Správny orgán prijal dňa 20. 09. 2021 oznámenie o záveroch zo štátneho stavebného dohľadu Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NZ-OSZP-2021/016208-005 zo dňa 17. 09. 2021, kde boli skonštatované nasledovné skutočnosti: V uvedenej lokalite je začatá stavba budúcich šiestich rodinných domov a príslušnej infraštruktúry. V súčasnosti je vybudovaných 6 vodovodných prípojok z budúcich rodinných domov, do vzdialenosti cca 2/3 budúcej prístupovej komunikácie. Podľa stanoviska prítomného stavebníka, prípojky budú napojené na verejný vodovod samostatne.

Kanalizácia (spoločná) je vybudovaná tiež do 2/3 budúcej prístupovej komunikácie. V čase výkonu štátneho stavebného dohľadu zadefinovaná 4-mi šachtami a čiastočne odkrytým kanalizačným potrubím.

Na základe skutočností uvedených v oznámení o záveroch štátneho stavebného dohľadu vyzval správny orgán stavebníkov na predloženie dokladov v zmysle § 88a stavebného zákona na stavbu „IBV Gúgska, objekt Kanalizačná prípojka“ listom č. OU-NZ-OSZP-2021/012102-010 zo dňa 23. 09. 2021 a stanovil novú lehotu na predloženie dokladov podľa § 88a stavebného zákona 30 dní odo dňa doručenia uvedenej výzvy.

Lehota uplynula dňa 25. 10. 2021.

Listami zo dňa 09. 11. 2021 a 11. 11. 2021, požiadali stavebníci v zastúpení Ing. Danou Molnárovou o ďalšie predĺženie lehoty na predloženie dokladov.

Správny orgán žiadosti vyhovel a lehotu predĺžil listom č. OU-NZ-OSZP-2021/012102-013 zo dňa 15. 11. 2021 do dňa 24. 01. 2022.

Stavebníci v zastúpení Ing. Danou Molnárovou listom zo dňa 21. 01. 2022 opätovne požiadali o predĺženie lehoty o ďalších 120 dní.

Správny orgán vyzval listom č. OU-NZ-OSZP-2022/04353-015 zo dňa 02. 02. 2022 stavebníkov na doplnenie podania vo veci žiadosti o predĺženie lehoty, keďže neuviedli žiadny relevantný dôvod, prečo je potrebná ďalšia lehota na predloženie chýbajúcich dokladov a k dátumu 02. 02. 2022 nepredložili žiadny doklad v zmysle výzvy č. OU-NZ-OSZP-2021/012102-010 zo dňa 23. 09. 2021.

Stavebníci v zastúpení Ing. Danou Molnárovou predložili časť dokladov dňa 04. 02. 2022 a zároveň požiadali o ďalšie predĺženie lehoty do dňa 31. 05. 2022.

Správny orgán listom č. OU-NZ-OSZP-2022/004353-019 zo dňa 16. 02. 2022 vyzval stavebníka na predloženie dokladov a údajov, ktoré vyplynuli z už predložených dokladov a údajov. Zároveň určil novú lehotu na predloženie dokladov – 22. 04. 2022 a nie lehotu žiadanú stavebníkmi, keďže neboli uvedené žiadne relevantné dôvody, ale s prihliadnutím na predloženie nových dokladov.

Listom zo dňa 21. 04. 2022 stavebníci v zastúpení Ing. Danou Molnárovou čiastočne doplnili podanie a zároveň opätovne požiadali o predĺženie lehoty na predloženie dokladov s odôvodnením.

Správny orgán listom č. OU-NZ-OSZP-2022/004353-027 zo dňa 10. 05. 2022 vyzval stavebníkov na ďalšie doplnenie podania, ktoré vyplynulo z už predložených dokladov a údajov v zmysle výzvy č. OU-NZ-OSZP-2022/004353-019 zo dňa 16. 02. 2022, a zároveň predĺžil lehotu na predloženie dokladov v zmysle § 88a stavebného zákona do dňa 31. 10. 2022.

Dňa 01. 11. 2022 prijal správny orgán ďalšiu žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie dokladov do 31. 03. 2023 bez relevantného zdôvodnenia.

Správny orgán vyzval stavebníkov v zastúpení Ing. Danou Molnárovou, na doplnenie žiadosti zo dňa 01. 11. 2022 listom č. OU-NZ-OSZP-2022/004353-029 zo dňa 03. 11. 2022 a stanovil lehotu 5 dní od doručenia výzvy.

Stavebníci v zastúpení Ing. Danou Molnárovou doplnenie podanie – žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie dokladov zo dňa 01. 11. 2022 – dňa 07. 11. 2022 s uvedením relevantných dôvodov.

Správny orgán predĺžil lehotu na predloženie dokladov v zmysle § 88a stavebného zákona do dňa 31. 03. 2023.

Stavebníci v zastúpení Ing. Danou Molnárovou listom zo dňa 25. 04. 2023 opätovne požiadali o predĺženie lehoty na predloženie dokladov do dňa 31. 08. 2023 i s odôvodnením.

Správny orgán, napriek nedodržanej poslednej lehote, predĺžil lehotu na predloženie dokladov v zmysle § 88a stavebného zákona listom č. OU-NZ-OSZP-2023/02893-033 zo dňa 02. 05. 2023, do dňa 31. 08. 2023 na základe relevantných dôvodov uvedených v žiadosti zo dňa 25. 04. 2023.

Stavebníci v zastúpení Ing. Danou Molnárovou listom zo dňa 04. 09. 2023 opätovne požiadali o predĺženie lehoty na predloženie dokladov do dňa 31. 12. 2023 i s odôvodnením.

Správny orgán predĺžil lehotu na predloženie dokladov v zmysle § 88a stavebného zákona listom č. OU-NZ-OSZP-2023/02893-035 zo dňa 06. 09. 2023 do dňa 31. 12. 2023 na základe relevantných dôvodov uvedených v žiadosti zo dňa 04. 09. 2023.

Správny orgán prijal v dňoch 28. 12. 2023 a 04. 01. 2024 doplnenie podania stavebníkmi v zastúpení Ing. Danou Molnárovou.

Keďže nie všetky predložené podklady boli relevantné pre konanie o dodatočnom povolení vodnej stavby „IBV Gúgska – objekt Kanalizačná prípojka“, neboli predložené všetky doklady v zmysle vyššie uvedených výziev a boli zistené nové skutočnosti, správny orgán opätovne vyzval stavebníkov v zastúpení Ing. Danou Molnárovou na ďalšie doplnenie podania listom č. OU-NZ-OSZP-2024/001823-041 zo dňa 11. 01. 2024 a stanovil lehotu 30 dní od doručenia výzvy.

Lehota uplynula dňa 14. 02. 2024.

Chýbajúce doklady boli postupne dokladané a doručované v dňoch 18. 01. 2024, 09. 02. 2024, 14. 02. 2024 a 05. 03. 2024.

Správny orgán považoval doložené a doručené doklady za úplné napriek tomu, že neboli doručené súhlasy vlastníkov pozemkov s dodatočným povolením vodnej stavby, keďže sa všetci stali stavebníkmi vodnej stavby, čoho dokladom je splnomocnenie na zastupovanie predložené dňa 05. 03. 2024.

Správny orgán v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, § 61 a § 88a) stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou listom č. OU-NZ-OSZP-2024/001823-046 zo dňa 06. 03. 2024 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania vo veci vydania dodatočného povolenia vodnej stavby „IBV Gúgska, objekt Kanalizačná prípojka“, navrhovanej na pozemkoch parc. č. reg. „C“ – 1402, 1403/1, 1303 a parc. č. reg. „E“ – 2371/1, 2433/1 kat. územia Nové Zámky, pre aktuálnych stavebníkov:

Kollár Denis, Svornosti 4652/79, Nové Zámky; Ján Konček, Mederská 3392/36, Nové Zámky; Jaroslava Borovicová, G. Bethlena 1118/24, Nové Zámky; Jaroslav Mráz, M. R. Štefánika 3492/38, Šurany, v zastúpení Ing. Danou Molnárovou, S. H. Vajanského 19, Nové Zámky

Správny orgán vo veci uvedeného podania upustil od ústneho konania s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania a orgány štátnej správy mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, aby mohli byť riešené v rozhodnutí. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Do podkladu rozhodnutia, v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku, bolo možné nahliadnuť, oboznámiť sa s ním, vyjadriť sa k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, na Okresnom úrade Nové Zámky, Podzámska 25.

Oznámenie bolo doručené dňa 22. 03. 2024. Lehota uplynula dňa 04. 04. 2023.

V stanovenej lehote neboli prijaté žiadne námietky ani pripomienky

Pri rozhodovaní vychádzal zo zistenia, ktorého podkladom bolo:

- podanie stavebníka
- doklady o vlastníctve, súhlas vlastníka pozemkov parc. č. reg. „C“ – 1303 a reg. „E“ – 2433/1 – Mesta Nové Zámky s realizáciou uvedenej stavby, ktorý je v súlade so záväzným stanoviskom Mesta Nové Zámky, č. 506/2026/2024/192/LH zo dňa 31. 01. 2024, k dodatočnému povoleniu vodnej stavby „IBV – Gúgska ulica, Kanalizačná prípojka“
- projektová dokumentácia stavby vypracovaná odborne spôsobilou osobou na vodohospodárske stavby

- stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy citované v podmienkach povolenia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- vyjadrenie spol. Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č. 6612334134 zo dňa 28. 12. 2023
- vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Nitra, č. KPUNR-2023/18081-2/74123/PAT zo dňa 20. 10. 2023
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a. s., Trnavská cesta 56, Bratislava, č. 4375/4/2023 zo dňa 26. 09. 2023

Všeobecná podmienka, týkajúca sa záručnej doby, uvedená v stanovisku Okresného úradu Nové Zámky, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, a v stanovisku Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a. s., Strediska správy a údržby, Nové Zámky, nie je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia, keďže je podmienkou zmluvného vzťahu podľa osobitných právnych predpisov.

Špeciálny stavebný úrad rešpektoval projektovú dokumentáciu obsahom a rozsahom primerane obmedzenú, nakoľko vzhľadom na druh a účel stavby bola dostatočným podkladom na vydanie rozhodnutia. Rovnako rešpektoval i časť stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí vydávané pre stavebné povolenie na uvedenú stavbu, keďže inžinierske siete dotknutých správcov sietí sú vedené po pozemkoch, na ktorých stavba ešte nie je zrealizovaná.

Stavebník preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi.

Správny orgán v konaní postupoval v súlade s § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vychádzal zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu, dal možnosť účastníkom konania vyjadriť sa k uvedenej veci a podkladom rozhodnutia tak, aby zároveň konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb. Na základe výsledkov konania orgán štátnej vodnej správy nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia uvedenej vodnej stavby, a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 300,00 eur podľa položky č. 61 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Po vyčerpaní všetkých prípustných riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti môže byť toto rozhodnutie na základe žaloby preskúmané súdom.

Rozhodnutie sa doručí

- Účastníkom konania v zmysle § 59 stavebného zákona verejnou vyhláškou na úradných tabuliach Mestského úradu v Nových Zámkoch a Okresného úradu Nové Zámky a webovom sídle tunajšieho úradu

### **V e r e j n á v y h l á š k a**

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mestského úradu v Nových Zámkoch na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení zašle jednu potvrdenú kópiu Mestský úrad špeciálnemu stavebnému úradu späť.

Vyvesené od:.....do:.....Potvrdené MsÚ:.....

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Okresného úradu Nové Zámky po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:.....do:.....Potvrdené OÚ:.....

Zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Nové Zámky

Od:.....do:.....Potvrdil: .....

#### Príloha

Overená projektová dokumentácia (po nadobudnutí právoplatnosti)

Ing. Peter Kosztolányi  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10224

#### Doručuje sa

Mesto Nové Zámky (OVM), Hlavné námestie 1, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

#### Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky, Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky 1  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto  
Brantner Nové Zámky s.r.o., Viničná, 940 64 Nové Zámky 2  
Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2  
Nitriansky samosprávny kraj, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1  
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby, Nové Zámky, Štúrova 147, 949 65 Nitra 1  
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3  
Mesto Nové Zámky (OVM), Orgán územného plánovania, Hlavné námestie 1, Nové Zámky  
Mesto Nové Zámky (OVM), príslušný orgán na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových ciest, Hlavné námestie 1, Nové Zámky  
Mesto Nové Zámky (OVM), odbor komunálnych služieb, Hlavné námestie 1, Nové Zámky  
Okresný úrad Nové Zámky, OSŽP, orgán odpadového hospodárstva, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1  
Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1  
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1  
Ing. Dana Molnárová, S. H. Vajanského 5296/19, Nové Zámky

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| Údaje elektronického úradného dokumentu |                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Názov:                                  | [Dodatočné stavebné povolenie verejnou vyhláškou] |
| Identifikátor:                          | OU-NZ-OSZP-2024/001823-0026872/2024               |

| Autorizácia elektronického úradného dokumentu           |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokument autorizoval:                                   | Peter Kosztolányi                                                                                                                          |
| Oprávnenie:                                             | 1109 Vedúci odboru okresného úradu                                                                                                         |
| Zastúpená osoba:                                        | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky<br>SK IČO 00151866                                                                                |
| Spôsob autorizácie:                                     | kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie:                    | 16.04.2024 14:30:18 časové pásmo +02:00                                                                                                    |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 16.04.2024 14:30:32 časové pásmo +02:00                                                                                                    |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:     | OU-NZ-OSZP-2024/001823-0026872/2024                                                                                                        |

| Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii |                                          |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| Doložku vyhotovil:                            | Ing. Eva Prityiová                       |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie:             | odborný radca                            |
| Označenie orgánu verejnej moci:               | Okresný úrad Nové Zámky<br>IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky:                     | 17.04.2024                               |
| Podpis a pečiatka:                            |                                          |