

# OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2024/005839-027

Nové Zámky

15. 08. 2024



### Rozhodnutie

Stavebné povolenie a určenie pásma ochrany

#### Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Obytná skupina SLNOVRAT, príprava územia, objekty SO.20.1 Predĺženie verejného vodovodu, SO.30.1 Verejná splašková kanalizácia, SO.30.2 Výtlačné potrubie DN100 (vrátane prečerpávacej stanice)“ a určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie / PROSPECT spol. s r. o., Tvrdošovská cesta 10823, Nové Zámky, v zastúpení spol. LAND MASTER s. r. o., Krymská 2606/6, Komárno; Atelier 008 s. r. o., Rubínová 48, Bratislava; Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábrežná za hydrocentrálou 4, Nitra; Obec Zemné, Zemné č. 268; Obec Andovce, Andovce č. 157; SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava – mestská časť Karlova Ves; Adriana Kučerová, Andovce č. 19; Jozef Kučera, Andovce č. 19; Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava; vlastníci susediacich pozemkov; verejnou vyhláškou.

#### Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle § 36 ods. 1 písm. c) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,

žiadateľovi:

PROSPECT spol. s r. o., Tvrdošovská cesta 10823, 940 02 Nové Zámky, IČO: 34 107 100

v zastúpení spol. LAND MASTER s. r. o., Krymská 2606/6, 945 01 Komárno

I. povoľuje

podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ v znení neskorších predpisov,

uskutočnenie líniovej vodnej stavby

**OU-NZ-OSZP-2024/005839-0052074/2024**

„Obytná skupina SLNOVRAT, príprava územia, objekty SO.20.1 Predĺženie verejného vodovodu, SO.30.1 Verejná splašková kanalizácia, SO.30.2 Výtlačné potrubie DN100 (vrátane prečerpávacej stanice)“, navrhovanú:

- v katastrálnom území Zemné na pozemkoch parc. č. reg. „C“ – 8558/17, :/18, :/19, 8564/2, 8565

- v katastrálnom území Andovce na pozemkoch parc. č. reg. „C“ – 974/285, 974/1, 4001, 4056, 4002, 4003, a na pozemku parc. č. reg. „E“ – 437/2

Obec Zemné, ako príslušný stavebný úrad, vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 577/2023-08 zo dňa 20. 07. 2023, právoplatné dňa 04. 09. 2023 a súhlasné záväzné stanovisko pod č. 484/2023-02 zo dňa 20. 11. 2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok uvedených v územnom rozhodnutí.

Účel vodnej stavby: zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie splaškových odpadových vôd

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO.20.1 Predĺženie verejného vodovodu

Vetva „A“, vodovodné potrubie HDPE PE 100 SDR17, DN 80, dĺžky...194,70 m

- Nadzemný hydrant DN 80...1 ks

- Podzemný hydrant DN 80...2 ks

Vetva „A.1“, vodovodné potrubie HDPE PE 100 SDR17, DN 80, dĺžky...247,60 m

Vetva „A.1“ v časti napojenia na verejný vodovod na pozemku parc. č. reg. „C“ 974/285 kat. územia Andovce, musí byť trasovaná v zmysle Situácie objektu SO 30.1 Verejná splašková kanalizácia

Vetva „A.2“, vodovodné potrubie HDPE PE 100 SDR17, DN 80, dĺžky.....23,00 m

Vetva „B“, vodovodné potrubie HDPE PE 100 SDR17, DN 80, dĺžky.....656,80 m

- Nadzemný hydrant DN 80...2 ks

- Podzemný hydrant DN 80...3 ks

Vetva „B.1“, vodovodné potrubie HDPE PE 100 SDR17, DN 80, dĺžky.....253,00 m

- Nadzemný hydrant DN 80...1 ks

- Podzemný hydrant DN 80...2 ks

-----  
Spolu vodovodné potrubie dĺžky 1375,10 m

SO.30.1 Verejná splašková kanalizácia – gravitačná, kanalizačné potrubie DN300 – REHAU RAU-PP SN10

Vetva 1, dĺžky 431,80 m (PČS – CRŠ - Š1 – Š17 až Š25)

Vetva 2, dĺžky 319,70 m (Š1 až Š9)

Vetva 3, dĺžky 317,90 m (Š2, Š10 až Š16)

-----  
Spolu dĺžky...1069,40 m

SO.30.2 Výtlačné potrubie DN100 (vrátane prečerpávacej stanice)

- Tlaková kanalizácia HDPE DN100, dĺžky 556,29 m

- Kanalizačné šachty Ø1000 mm (AŠ1, AŠ2)

- Prečerpávací stanica ČS1 – prečerpávací šachta s dvomi čerpadlami pre návrhový prietok pre výtlak 24 l/s. Navrhované čerpadlá SULZER XFP105J-CB2, PE 750/4-J

- Káblková prípojka NN pre ČS1, kábel NAVY-J 4x25 napojený z rozpojovacej istiacej skrine 1-SR7 do nového rozvádzača RE-ČS1

Podmienky povolenia:

1. Stavba sa môže uskutočňovať iba v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval: Atelier 008 s. r. o., Rubínová 48, Bratislava, dátum spracovania: 07/2023, zákazka č.: -----, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (prípadne nástupca) počas existencie stavby.

2. Stavba bude dokončená do 12/2026. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.

3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Názov dodávateľskej organizácie oznámi stavebník špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania. Stavbu môže realizovať len dodávateľská organizácia, ktorej predmetom činnosti je výstavba vodohospodárskych stavieb, resp. vedenie uskutočňovania stavby musí zabezpečovať stavbyvedúci s rozsahom oprávnenia inžinierske stavby – vodohospodárske stavby.

4. Stavebník musí oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu termín začatia stavby.

5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s § 75 stavebného zákona oprávnenou organizáciou alebo zodpovedným geodetom. Doklad o vytýčení stavby a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby predloží stavebník pri kolaudácii stavby.

6. Toto povolenie neoprávňuje stavebníka k neoprávneným zásahom do práv iných osôb, preto práva z neho plynúce môže vykonávať len v prípade, ak nedôjde k neoprávneným zásahom.

7. Stavebník je povinný stavbu uskutočňovať tak, aby prácami nevznikli škody na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené pri výstavbe alebo prevádzke povoleného diela je povinný stavebník nahradiť podľa platných predpisov.

8. Stavenisko musí byť zriadené v zmysle § 43i stavebného zákona; stavebník musí dodržiavať počas výstavby predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce, technických zariadení a ustanovenia platných technických noriem.

9. V zmysle vyjadrenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., OZ Nové Zámky, č. 68777/2023 zo dňa 20. 10. 2023, pred začatím výkopových zemných prác musí stavebník prizvať zástupcu Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., OZ Nové Zámky, ktorý vytýči inžinierske siete a určí podmienky napojenia na verejný vodovod a kanalizáciu. Stavebník musí pri realizácii stavby dodržať súvisiace STN a zákon č. 442/2002 Z. z.. Zároveň musí stavebník rešpektovať vyššie uvedené vyjadrenia.

10. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (NTL) a stredotlakého (STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého

(VTL) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

Pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenského zariadenia iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou.

V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kovaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadňovať existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005, TPP 906 01.

Každú zmenu dokumentácie, ku ktorej dôjde po vydaní stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP - distribúcia, a. s., a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Zároveň musí stavebník dodržať zvyšné podmienky vyjadrení SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, č. TD/KS/0153/2023/An zo dňa 20. 12. 2023.

11. V zmysle vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava, zo dňa 26. 02. 2024, stavebník musí rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti a ich ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky.

Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytyčenie existujúcich elektroenergetických zariadení.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

12. Pri realizácii stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spol. Slovak Telekom, a. s., Bratislava, a/alebo DIGI SLOVAKIA, s r. o.. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2001 Z. z.).

Stavebník musí dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti porušeniu. Zároveň musí rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou vyjadrenia spol. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava, č. 6612324792 zo dňa 12. 09. 2023. Toto vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní nasledovnú povinnosť: Ak stavebník alebo ním poverená osoba zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spol. Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. V prípade, ak stavebník bude so stavebnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Vytyčenie polohy telekomunikačných zariadení spol. Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s r. o. vykoná Slovak Telekom, a. s., na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti. Zároveň musí stavebník dodržať zvyšné podmienky vyššie uvedeného vyjadrenia spol. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava.

13. V zmysle vyjadrenia Úradu nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy a pozemných komunikácií, Nitra, č. CS 2447/2024, CZ 2948/2024 zo dňa 23. 01. 2024, križovanie cesty III/1525 navrhovaným vodovodom musí byť realizované výlučne technológiou pretláčania kolmo na os cesty s uložením potrubia do chráničky. Chránička musí byť uložená v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny štartovacej a montážnej jamy. Horná hrana chráničky musí byť uložená min. 1,5 m pod niveletou vozovky.

Pr realizácii predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov.

Realizáciou stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. Triedy.

Pri realizácii stavby nie je povolené postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu.

Stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste III. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom,

Pri znečistení alebo poškodení cesty III/1492 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia

Zároveň musia byť dodržané zvyšné podmienky vyššie uvedeného vyjadrenia.

14. V zmysle vyjadrenia Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a. s., Strediska správy a údržby, Bešeňovská cesta 2, Nové Zámky, č. 4/2024 zo dňa 30. 01. 2024, investor musí ohlásiť začiatok realizácie prác zástupcovi Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a. s., Stredisku správy a údržby, Bešeňovská cesta 2, Nové Zámky, minimálne 3 dni vopred spolu s kontaktom na zodpovednú osobu a časom realizácie predmetnej stavby.

Investor musí odsúhlasiť so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste.

Pri realizácii stavebných prác nesmie byť znečisťovaná cesta, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne odstránené.

Zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na korunu vozovky cesty III/1492, ani do priekop.

Počas stavby musí byť zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlom úseku cesty III/1492, za čo zodpovedá od začiatku do ukončenia prác investor/stavebník.

Po ukončení prác musí stavebník prizvať zástupcu spoločnosti ku kontrole prác. O výsledku kontroly bude vyhotovený písomný záznam.

Zároveň musia byť dodržané zvyšné podmienky vyššie uvedeného vyjadrenia.

15. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Nové Zámky, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NZ-OCDPK-2024/008369 zo dňa 04. 06. 2024, stavebník musí v dostatočnom predstihu oznámiť termín realizácie stavby Okresnému dopravnému inšpektorátu (ODI) ORPZ Nové Zámky a najneskôr 3 pracovné dni oznámiť termín umiestnenia prenosného dopravného značenia dopravnému inžinierovi ODI.

Všetky výkopy musia byť označené a zabezpečené zábranami.

Výkopová zemina a pracovné stroje sa nesmú nachádzať na vozovke.

Spätná úprava výkopov v zeleni musí byť vykonaná vhodnou zeminou za postupného zhutňovania po vrstvách v hrúbke max. 30 cm v zmysle platnej STN. Po ukončení prác musí byť terén daný do pôvodného stavu.

Počas stavebných prác musia byť pracovné miesta označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom.

Pred zahájením stavebných prác musí stavebník požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o

- určenie použitia prenosného /trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení v zmysle ust. § 3 zákona č. 135/16961 Zb. v znení neskorších predpisov

- vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty iným než zvyčajným spôsobom alebo načo je určené z dôvodu pretláčania pozemnej komunikácie, v zmysle ust. § 8 ods. 1 zákona č. 135/16961 Zb. v znení neskorších predpisov

Zároveň musia byť dodržané zvyšné podmienky vyššie uvedeného vyjadrenia.

16. V zmysle stanoviska SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábregie Ivana Krasku 834, Piešťany, k zahájeniu stavebných prác i ku kolaudácii stavby musí byť prizvaný zástupca SVP, š. p., Piešťany. Zároveň musí stavebník akceptovať zvyšné podmienky vyššie uvedeného stanoviska.

17. V zmysle odborného stanoviska Technickej inšpekcie, a. s., Bratislava, č. 4507/4/2023 zo dňa 18. 10. 2023, pred uvedením strojových zariadení prečerpávacej stanice ČS1 do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania, je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. zároveň musí akceptovať zvyšné požiadavky vyššie uvedeného odborného stanoviska.

18. V zmysle stanoviska Ministerstva obrany SR, Sekcie majetku a infraštruktúry, Bratislava, č. SEMaI-EL 13/2-1-596/2022 zo dňa 19. 04. 2022, všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

19. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Nitre č. KPUNR-2022/7630-2/26089/PAT zo dňa 30. 03. 2022, stavebník musí na stavbe zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí. Výskumná dokumentácia z archeologického výskumu bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu.

20. Ku kolaudácii stavby predloží stavebník záväzné stanovisko orgánu požiarneho dozoru spolu s projektovou dokumentáciou overenou Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru, Nové Zámky (vyjadrenie č. ORHZ-NZ-2023/00840-002 zo dňa 10. 10. 2023).

21. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Nové Zámky, pozemkového a lesného odboru, č. OU-NZ-PLO-2023/024880-003 zo dňa 16. 11. 2023 stavebník musí postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, podľa § 12, § 17, resp. § 18. Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať podľa § 17 o stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, v nadväznosti na § 12 zákona o nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu. V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka je potrebné postupovať podľa § 18 zákona.

V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Nové Zámky, pozemkového a lesného odboru, č. OU-NZ-PLO-2024/0158211-002 zo dňa 31. 07. 2024, musí stavebník počas realizácie stavby dodržať, okrem iného, nasledovné podmienky:

- Nepoškodzovať okolitý lesný porast
- Minimálne vstupovať do lesných porastov
- Nevykonávať nelegálny výrub drevín
- Neznečisťovať lesný pozemok stavebným, ani iným odpadom
- Nevykonávať činnosti pri ktorých hrozí riziko požiaru v lesných porastoch
- Neodvážať lesnú pôdu a hrabanku
- Nevyužívať lesné pozemky na jazdenie alebo státie motorového vozidla, motocykla, skútra, motorovej trojkolky alebo štvorkolky

22. V súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov v dotknutom území predmetnej stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti:

Uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie.

Podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

Stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane biotopov podľa § 34 a § 35 zákona.

Zároveň musí stavebník akceptovať zvyšné skutočnosti uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu ochrany prírody a krajiny, č. OU-NZ-OSZP-2023/022101-002 zo dňa 11. 10. 2023.

23. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vyjadrenie musia byť predložené doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom dôsledku vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľ) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby).

Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním (vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu odpadového hospodárstva, č. OU-NZ-OSZP-2022/010033-002 zo dňa 07. 04. 2022).

24. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je, v súlade s ustanovením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zmluva o prevode vlastníctva verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva, v tomto prípade Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra, na základe Zmluvy o budúcej kúpne zmluve č. 83150/2022, uzatvorenej medzi stavebníkom a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra.

25. V ďalšom stupni povoľovania stavby (kolaudačné konanie) musí stavebník opätovne zabezpečiť písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, zo zisťovacieho konania, č. OU-NZ-OSZP-2022/009131-019 zo dňa 25. 05. 2022, právoplatné dňa 08. 07. 2024, zverejnené na webovej stránke <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-obytna-skupina-slnovrat-zemne->.

26. Kolaudácia uvedenej vodnej stavby je možná až po vydaní kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu „Obytná skupina SLNOVRAT, príprava územia, objektu SO.40 Výtlačné potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami, rozdeľovací objekt“.

27. Podmienky Obce Zemné uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby č. 577/2023-8 zo dňa 20. 07. 2023, právoplatné dňa 04. 09. 2023, ostávajú v platnosti.

28. Doba trvania vodnej stavby nie je časovo obmedzená, stavba sa povoľuje na čas, po ktorý bude vodná stavba odôvodnená.

29. O priebehu výstavby je potrebné viesť stavebný denník. V stavebnom denníku musia byť zaznamenané všetky úkony súvisiace so stavbou a podmienkami dotknutých správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov.

Majetkovoprávne vzťahy:

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch:

- parc. č. reg. „C“ – 8558/17, :/18, :/19, 8564/2 katastrálneho územia Zemné, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce, zapísaný v liste vlastníctva č. 5865, vlastníkom je stavebník.

- parc. č. reg. „C“ 8565 katastrálneho územia Zemné, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce, zapísaný v liste vlastníctva č. 1, vlastníkom je Obec Zemné.

- parc. č. reg. „C“ – 974/285 katastrálneho územia Andovce, umiestnenie pozemku v zastavanom území obce, druh pozemku: zastavané plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 22 (pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť), zapísaný v liste vlastníctva č. 1, vlastníkom je Obec Andovce.

- parc. č. reg. „C“ 974/1 katastrálneho územia Andovce, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce, zapísaný v liste vlastníctva č. 333, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava – mestská časť Karlova Ves.

- parc. č. reg. „C“ - 4001, 4056 katastrálneho územia Andovce, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce, zapísaný v liste vlastníctva č. 2571, vlastníkom je Obec Andovce.
- parc. č. reg. „C“ 4002 katastrálneho územia Andovce, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce, zapísaný v liste vlastníctva č. 2837, vlastníkom je Adriana Kučerová, Andovce č. 19.
- parc. č. reg. „C“ 4003 katastrálneho územia Andovce, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce, zapísaný v liste vlastníctva č. 2837, vlastníkom je Jozef Kučera, Andovce č. 19.
- parc. č. reg. „E“ – 437/2 katastrálneho územia Andovce, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce, zapísaný v liste vlastníctva č. 1440, vlastníkom je Obec Andovce.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
4. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

## II. Určuje

podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

pásmo ochrany verejného vodovodu, vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m,

na pozemkoch parc. č. reg. „C“ - 8558/19, 8564/2 kat. územia Zemné.

pásmo ochrany verejnej kanalizácie, vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách kanalizačného potrubia vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m,

na pozemkoch parc. č. reg. „C“ - 8558/19, 8564/2 kat. územia Zemné;

na pozemkoch parc. č. reg. „E“ – 437/2 a parc. č. reg. „C“ – 974/1, 4001, 4002, 4003 kat. územia Andovce.

Pásmo ochrany bolo určené v územnom rozhodnutí vydanom Obcou Zemné uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby č. 577/2023-8 zo dňa 20. 07. 2023, právoplatné dňa 04. 09. 2023, ktorého súčasťou je situácia umiestnenia stavby i s vymedzeným ochranným pásmom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

V priebehu konania neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto o nich netreba rozhodovať.

## Odôvodnenie

Príslušný orgán štátnej vodnej správy prijal dňa 22. 01. 2024 žiadosť stavebníka, v zastúpení spol. LAND MASTER s. r. o., Krymská 2606/6, Komárno, o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „Obytná skupina SLNOVRAT, príprava územia, objekty SO.20.1 Predĺženie verejného vodovodu, SO.30.1 Verejná splašková kanalizácia, SO.30.2



Výtlačné potrubie DN100 (vrátane prečerpávacej stanice), SO.40 Výtlačné potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami, rozdeľovací objekt“.

Správny orgán prijal dňa 28. 06. 2024 žiadosť stavebníka, v zastúpení spol. LAND MASTER s. r. o., Krymská 2606/6, Komárno, o vynechanie objektu „SO.40 Výtlačné potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami, rozdeľovací objekt“ z objektovej skladby, keďže investorom tohto objektu bude Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra, a zároveň prijal návrh na určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Správny orgán preskúmal v konaní vyššie uvedené žiadosti a návrh z hľadísk uvedených v zákone o vodách, v § 62 stavebného zákona a z hľadísk v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Správny orgán vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku listom č. OU-NZ-OSZP-2024/005839-002 zo dňa 25. 01. 2024.

Správny poplatok v plnej výške bol zaplatený dňa 05. 02. 2024 bankovým prevodom.

Keďže žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na konanie správneho orgánu, správny orgán vyzval stavebníka listom č. OU-NZ-OSZP-2024/005839-013 zo dňa 09. 02. 2024 na doplnenie podania a určil lehotu na doplnenie 60 dní od doručenia výzvy.

Zároveň konanie o povolení vodnej stavby prerušil rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/005839-014 zo dňa 09. 02. 2024.

Stavebník čiastočne doplnil podanie a zároveň požiadal správny orgán o predĺženie lehoty na ďalšie doplnenie podania dňa 26. 03. 2024.

Správny orgán predĺžil lehotu na doplnenie podania do dňa 11. 06. 2024 listom č. OU-NZ-OSZP-2024/005839-016 zo dňa 03. 04. 2024.

Podanie bolo úplne doplnené dňa 28. 06. 2024.

Správny orgán listom č. OU-NZ-OSZP-2024/005839-021 zo dňa 10. 07. 2024 oznámil začatie vodoprávneho konania a zároveň konania o určení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy s tým, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. Zároveň správny orgán v oznámení uviedol, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť, oboznámiť sa s nimi, prípadne navrhnúť ich doplnenie na špeciálnom stavebnom úrade – Okresnom úrade Nové Zámky, Podzámska 25.

Oznámenie bolo doručené dňa 29. 07. 2024, lehota uplynula dňa 07. 08. 2024.

V stanovenej lehote správny orgán neprijal žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Správny orgán zaslal listom č. OU-NZ-OSZP-2024/005839-022 zo dňa 10. 07. 2024 kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia na uvedenú vodnú stavbu spolu s oznámením o začatí stavebného konania a písomným vyhodnotením spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-NZ-OSZP-2022/009131-019 zo dňa 25. 05. 2022, orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Pri rozhodovaní vychádzal správny orgán zo zistenia, ktorého podkladom bolo podanie stavebníka, doklady o vlastníctve; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 83150/2022 zo dňa 31. 01. 2023, uzatvorenej medzi stavebníkom a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra, ako subjektom verejného práva; Zmluva o zriadení vecného bremena na pozemku parc. č. reg. „C“ 974/285 kat. územia Andovce, uzatvorená medzi stavebníkom a Obcou Andovce, ako vlastníkom uvedeného pozemku; Súhlas Obce Palárikovo, ako vlastníka výtlačného potrubia Palárikovo – Nové Zámky; stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (citované v podmienkach povolenia vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia); rozhodnutie Okresného úradu Nové Zámky, odboru

starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-NZ-OSZP-2024/008045-006 zo dňa 15. 03. 2024, právoplatné dňa 02. 04. 2024, ktorým rozhodol, že pozemok parc. č. reg. „C“ 8564/2 kat. územia Zemné, evidovaný na liste vlastníctva č. 5865, nie je vodným tokom; záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, č. OU-NZ-OSZP-2024/017947-003 zo dňa 16. 07. 2024, v ktorom konštatoval, že návrh na začatie stavebného konania vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu „Obytná skupina SLNOVRAT, príprava územia, objekty SO.20.1 Predĺženie verejného vodovodu, SO.30.1 Verejná splašková kanalizácia, SO.30.2 Výtlačné potrubie DN100 (vrátane prečerpávacej stanice)“ v uvedenom rozsahu nie je v rozpore s posúdeným zámerom a je v súlade so zákonom a s podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. č. OU-NZ-OSZP-2022/009131-019 zo dňa 25. 05. 2022, právoplatné dňa 08. 07. 2024; záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Zámky, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NZ-OSZP-2024/011796 zo dňa 02. 05. 2024, ktorým bola povolená výnimka zo zákazu činností v ochrannom pásme cesty III/1525; stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Nových Zámkach, okresného dopravného inšpektorátu, Nové Zámky, č. ORPZ-NZ-ODI1-18-087/2024 zo dňa 28. 05. 2024; vyjadrenie spol. MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., letná 9, Piešťany, č. BA-4419 2022 zo dňa 24. 11. 2022, k existencii telekomunikačných zariadení spol. Orange Slovensko, a. s., Bratislava; Vyjadrenie spol. O2 Networks, s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava, zo dňa 25. 09. 2023 k existencii sietí v ich správe a vlastníctve; vyjadrenie Hydromeliorácií, š. p., Vrakunská 29, Bratislava, č. 3893-2/342/2024 zo dňa 30. 01. 2024.

Keďže je časť stavby navrhovaná na pozemkoch mimo zastaveného územia obce, oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia v súlade s § 26 ods. 8 vodného zákona, po splnení podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. V súlade s § 26 ods. 9 vodného zákona, za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemkom podľa uvedeného ustanovenia patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu. V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

Keďže účel využitia navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie splaškových odpadových vôd z budúcej lokality individuálnej bytovej výstavby, ktorej súčasťou je i objekt SO.11 Komunikácie a spevnené plochy a verejný vodovod s verejnou kanalizáciou sú navrhované i v cestnom telese komunikácie, v súlade s § 19 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, „Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje“.

Správny orgán pri pozemkoch so spôsobom použitia 22 - pozemok, na ktorom je postavená cesta, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, použil ustanovenie § 58 ods. 4 stavebného zákona - Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Keďže dňom podania žiadosti, t. j. 22. 01. 2024, sa začalo správne konanie, správny orgán v súlade so znením § 142l ods. 1 stavebného zákona „Konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024“. Z uvedeného dôvodu použil správny orgán v poučení znenie § 140c podľa predpisu účinného do 31. 03. 2024.

Orgán štátnej vodnej správy v konaní zistil, že uskutočnením stavby za podmienok, uvedených v tomto rozhodnutí, nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nenašiel také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zároveň povoleniu na osobitné užívanie vôd.

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 800,- € podľa položky č. 60 písm. g) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona (platného do 31.03.2024) aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúladi tohto povolenia s obsahom rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Lehota na podanie odvolania je v zmysle §140c ods. 9 stavebného zákona (platného do 31.03.2024) 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Po vyčerpaní všetkých prípustných riadnych opravných prostriedkov môže byť toto rozhodnutie na základe žaloby preskúmané súdom.

Rozhodnutie sa doručí

- Účastníkom konania v zmysle § 59 stavebného zákona verejnou vyhláškou na úradných tabuliach tunajšieho úradu, Obce Zemné a Obce Andovce a na webovom sídle tunajšieho úradu

V e r e j n á v y h l á š k a

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Zemné na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení zašle jednu potvrdenú kópiu Obecný úrad špeciálnemu stavebnému úradu späť.

Vyvesené od: .....do:.....Potvrdené OcÚ:.....

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Andovce na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení zašle jednu potvrdenú kópiu Obecný úrad špeciálnemu stavebnému úradu späť.

Vyvesené od: .....do:.....Potvrdené OcÚ:.....

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Okresného úradu Nové Zámky po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:.....do:.....Potvrdené OÚ:.....

Zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Nové Zámky

Od:.....do:.....Potvrdil: .....

Príloha

Overená projektová dokumentácia /po nadobudnutí právoplatnosti/

Ing. Peter Kosztolányi  
vedúci odboru

Doručuje sa

Obec Zemné, Zemné 268, 941 22 Zemné, Slovenská republika

Obec Andovce, Andovce 157, 941 23 Andovce, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky, Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky 1

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Nitriansky samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova, Nitra

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby, Bešeňovská cesta 2, Nové Zámky, Štúrova 147, 949 65 Nitra 1

Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, OSŽP, orgán ochrany prírody a krajiny, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, OSŽP, orgán odpadového hospodárstva, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, OSŽP, orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1

LAND MASTER s.r.o., Krymská 2606/6, 945 01 Komárno 1

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Stavebné povolenie a určenie ochranného pásma verejnou vyhláškou]  
Identifikátor: OU-NZ-OSZP-2024/005839-0052074/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Kosztolányi  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.08.2024 06:48:16 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.08.2024 06:48:33 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NZ-OSZP-2024/005839-0052074/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Eva Prítyiová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nové Zámky  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 16.08.2024  
Podpis a pečiatka: