

# OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

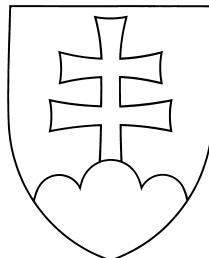
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2024/013327-011

Nové Zámky

16. 08. 2024



### Rozhodnutie

Stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie vôd verejnou vyhláškou

#### Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Nájomný bytový dom na Šurianskej ulici, objekt SO-03 Dažďová kanalizácia (vsakovanie)“ a povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku / Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, Nové Zámky; ProEnvi s. r. o., ul. Sándora Petőfiho 4628/31, Dunajská Streda; Aktívne domy, s. r. o., Záhradnícka 6316/1C, Dunajská Streda; vlastníci susediacich pozemkov.

#### Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

stavebníkovi:

Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 35 Nové Zámky

IČO: 00 309 150

p o v o ľ u j e

I. v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ v znení neskorších predpisov,

uskutočnenie vodnej stavby „Nájomný bytový dom na Šurianskej ulici, objekt SO-03 Dažďová kanalizácia (vsakovanie)“,

navrhovanú na pozemkoch parc. č. reg. „C“ - 4565/1, 4565/2 kat. územia Nové Zámky

Obec Palárikovo, ako príslušný stavebný úrad, vydalo na uvedenú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 404-5536/2023/195/IB zo dňa 04. 12. 2023, právoplatné dňa 04. 01. 2024 a súhlasné záväzné stanovisko pod č. 221-3279/2024 zo dňa 15. 05. 2024 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok vo vyššie uvedenom územnom rozhodnutí.

**OU-NZ-OSZP-2024/013327-0052790/2024**

Účel vodnej stavby: odvádzanie vôd z povrchového odtoku a ich vypúšťanie do podzemných vôd.

Objektová skladba:

SO-03 Dažďová kanalizácia (vsakovanie)

- Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, kanalizačné potrubie PVC DN 160, dĺžky 45,00 m
- Odlučovač ropných látok ORL1 – Separator Blue + Purasorb, účinnosť čistenia NEL je 0,5 alebo 0,1 mg/l
- Vsak 2, pozostáva zo štyroch vsakovacích studní, priemeru 1000 mm, ktoré musia byť napojené na priepustné podložie hrubozrnných pieskov so štrkom a drobnozrnné zle znené štrky, ktoré sa nachádzajú v hĺbkach od 5,4 až 5,7 m pod terénom.
- Dažďová kanalizácia zo strechy navrhovaného objektu, kanalizačné potrubie PVC DN 160, dĺžky 50,00 m
- Vsak 1, pozostáva zo štyroch vsakovacích studní, priemeru 1000 mm, ktoré musia byť napojené na priepustné podložie hrubozrnných pieskov so štrkom a drobnozrnné zle znené štrky, ktoré sa nachádzajú v hĺbkach od 5,4 až 5,7 m pod terénom.

Pri realizácii vsakovacích objektov musia byť rešpektované odporúčania, vyplývajúce zo záverečnej správy geologickej úlohy „Nové Zámky – nájomný bytový dom – inžinierskogeologický prieskum“, vypracovanom spol. GEO - Komárno s. r. o., Gen. Klapku 4085/91, Komárno, č. úlohy: 205IG21 zo dňa 09. 12. 2021.

Podmienky povolenia:

1. Stavba sa môže uskutočňovať iba v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovali: ProEnvi s. r. o., ul. Sándora Petőfiho 4628/31, Dunajská Streda; Aktívne domy, s. r. o., Záhradnícka 6316/1C, Dunajská Streda dátum spracovania: 12/2021, zákazka č.: ----, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (prípadne nástupca) počas existencie stavby.
2. Stavba bude dokončená do 12/2026.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Názov dodávateľskej organizácie oznámi stavebník špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania. Stavbu môže realizovať len dodávateľská organizácia, ktorej predmetom činnosti je výstavba vodohospodárskych stavieb, resp. vedenie uskutočňovania stavby musí zabezpečovať stavbyvedúci s rozsahom oprávnenia inžinierske stavby – vodohospodárske stavby.
4. Stavebník musí oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu termín začatia stavby.
5. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s § 75 stavebného zákona oprávnenou organizáciou alebo zodpovedným geodetom. Doklad o vytýčení stavby a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby predloží stavebník pri kolaudácii stavby.
7. Toto povolenie neoprávňuje stavebníka k neoprávneným zásahom do práv iných osôb, preto práva z neho plynúce môže vykonávať len v prípade, ak nedôjde k neoprávneným zásahom.
8. Stavebník je povinný stavbu uskutočňovať tak, aby prácami nevznikli škody na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené pri výstavbe alebo prevádzke povoleného diela je povinný stavebník nahradiť podľa platných predpisov.

9. Stavenisko musí byť zriadené v zmysle § 43i stavebného zákona; stavebník musí dodržiavať počas výstavby predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce, technických zariadení a ustanovenia platných technických noriem.

10. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (NTL) a stredotlakého (STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (VTL) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

Pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenského zariadenia iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou.

V prípade, ak zemné práce nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadňovať existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005, TPP 906 01.

Každú zmenu dokumentácie, ku ktorej dôjde po vydaní stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP - distribúcia, a. s., a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Zároveň musí stavebník dodržať zvyšné podmienky vyjadrení SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, č. TD/NS/0021/2024/Šč zo dňa 16. 01. 2024.

11. Pri realizácii stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spol. Slovak Telekom, a. s., Bratislava, a/alebo DIGI SLOVAKIA, s r. o.. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2001 Z. z.).

Stavebník musí dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti porušeniu. Zároveň musí rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou vyjadrenia spol. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava, č. 6612405342 zo dňa 22. 02. 2024. Toto vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní nasledovnú povinnosť: Ak stavebník alebo ním poverená osoba zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spol. Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. V prípade, ak stavebník bude so stavebnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o

nové vyjadrenie. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení spol. Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s r. o. vykoná Slovak Telekom, a. s., na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti. Zároveň musí stavebník dodržať zvyšné podmienky vyššie uvedeného vyjadrenia spol. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava.

12. V zmysle vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava, zo dňa 22. 02. 2024, stavebník musí dodržať ochranné pásma existujúcich podzemných elektrických káblových vedení NN v súlade s ustanovením § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie existujúcich podzemných elektrických káblových vedení NN.

Stavebník musí dodržať ochranné pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.

13. Pred zahájením stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie sietí spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 35, Bratislava. V ochrannom pásme sietí, 1,0 m na obidve strany, musí byť vykonávaný ručný výkop. V prípade obnaženia káblov musí byť zabezpečená ich ochrana. Pred zásypom musí byť prizvaný zástupca spoločnosti na obhliadku, či káble nie sú porušené. Križovanie so sieťou UPC musí byť realizované popod sieť UPC. Zároveň musí stavebník dodržať zvyšné podmienky stanoviska spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 35, Bratislava, č. 67/2024, zo dňa 08. 12. 2023.

14. V zmysle súhrnného stanoviska Železníc Slovenskej republiky, generálneho riaditeľstva, odboru expertízy, Klemensova 8, Bratislava, č. 30716/2024/O230-5 zo dňa 21. 02. 2024, stavebník musí rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 01726/2024/OR TT/SŽTS-6 zo dňa 08. 02. 2024 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách, týkajúce sa, okrem iného, ochrany jestvujúcich vedení v správe ŽSR.

Zároveň musí stavebník rešpektovať zvyšné podmienky vyššie uvedeného stanoviska Železníc Slovenskej republiky, Bratislava.

15. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Nitra, č. KPUNR-2022/3626-2/10933/PAT zo dňa 16. 02. 2022, stavebník musí ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Nitra reálny termín začiatku výkopových prác najmenej s dvojtýždňovým predstihom.

Stavebník musí vytvoriť nevyhnutné predpoklady pre odborný dohľad, ktorý vykoná Krajský pamiatkový úrad Nitra formou obhliadky výkopov stavby. Ak počas obhliadky výkopov dôjde k zisteniu nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra rozhodne o vykonaní záchranného archeologického výskumu na území stavby.

V prípade zistenia archeologického nález pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

16. V zmysle vyjadrenia Mesta Nové Zámky – Mestského úradu, odboru komunálnych služieb, č. 424-915/2024/182/MH zo dňa 16. 01. 2024, pred zahájením výkopových prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie rozvodov verejného osvetlenia mesta.

17. V zmysle vyjadrenia Mesta Nové Zámky – Mestského úradu, odboru komunálnych služieb, č. 472-984/2024/182/PA zo dňa 17. 01. 2024, v prípade nutnosti rozkopania zelene, musí stavebník požiadať o súhlas na rozkopanie verejnej zelene. Po ukončení prác musí byť vykonaná spätná úprava terénu aj so zatrávením, prípadná náhradná výsadba musí byť realizovaná podľa poveternostných podmienok, po konzultácii na odbore komunálnych služieb. Zároveň musí stavebník dodržať zvyšné podmienky vyššie uvedeného vyjadrenia.

18. Realizáciou stavby nesmie byť znečistená alebo ohrozená príľahlá cesta III/1495 (Šuriarska cesta), z hľadiska jej technického stavu (mechanické poškodenie) a narušenia odvodňovacieho systému, taktiež nesmie byť narušená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Zároveň musí stavebník dodržať zvyšné podmienky vyjadrenia Mesta Nové Zámky, orgánu na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových ciest, č. 652-3353/2024/183/IK zo dňa 14. 02. 2024.

19. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vyjadrenie musia byť predložené doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pre stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním (vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NZ-OSZP-2024/005408-002 zo dňa 22. 01. 2024).

20. Podmienky Obce Palárikovo uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby č. 404-5536/2023/195/IB zo dňa 04. 12. 2023, právoplatné dňa 04. 01. 2024, ostávajú v platnosti.

21. Doba trvania vodnej stavby nie je časovo obmedzená, stavba sa povoľuje na čas, po ktorý bude vodná stavba odôvodnená.

22. O priebehu výstavby je potrebné viesť stavebný denník. V stavebnom denníku musia byť zaznamenané všetky úkony súvisiace so stavbou a podmienkami dotknutých správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov.

Majetkovoprávne vzťahy:

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch:

- parc. č. reg. „C“ – 4565/1, 4565/2 kat. územia Nové Zámky, zapísaného v liste vlastníctva č. 1, ktorý je vo vlastníctve stavebníka.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia.

2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

4. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Pri kolaudácii stavby musí stavebník predložiť, okrem iného, i doklady, overujúce podmienky stavebného povolenia, doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov a ďalšie doklady na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie a zároveň na overenie si splnenie podmienok tohto rozhodnutia.

II.

v súlade s § 21 ods.1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, udeľuje

povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na dažďové vody zo strechy navrhovaného objektu a zo spevnených plôch
2. Vypúšťanie bude diskontinuálne, iba počas privalových dažďov a krátkodobo po ukončení.

3. Charakteristika vypúšťaných vôd:

- Dažďové vody zo strechy navrhovaného objektu
  - odvodňovaná plocha je 244,00 m<sup>2</sup>
  - výpočtové množstvo vôd z povrchového odtoku  $Q = 4,42 \text{ l.s-1}$
- Dažďové vody zo spevnených plôch
  - odvodňovaná plocha je 384,00 m<sup>2</sup>
  - výpočtové množstvo vôd z povrchového odtoku  $Q = 6,26 \text{ l.s-1}$

---

Predpokladané ročné množstvo vypúšťaných dažďových vôd  $Q_{rok} = 345,00 \text{ m}^3$

4. Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku je platné 30 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané.

V priebehu konania neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto o nich netreba rozhodovať.

### Odôvodnenie

Príslušný orgán štátnej vodnej správy v konaní preskúmal žiadosť stavebníka zo dňa 22. 04. 2024 na uskutočnenie navrhovanej vodnej stavby a zároveň na vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd - z hľadísk uvedených v zákone o vodách a v § 62 stavebného zákona.

Keďže žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na konanie správneho orgánu, správny orgán vyzval stavebníka listom č. OU-NZ-OSZP-2024/013327-004 zo dňa 30. 04. 2024 na doplnenie podania a určil lehotu na doplnenie 60 dní od doručenia výzvy. Zároveň konanie o povolení vodnej stavby a zároveň konanie o udelení povolenia na osobitné užívanie vôd prerušil rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/013327-005 zo dňa 30. 04. 2024

Podanie bolo úplne doplnené dňa 28. 06. 2024.

Správny orgán listom č. OU-NZ-OSZP-2024/013327-009 zo dňa 10. 07. 2024 oznámil veritou vyhláškou začatie vodoprávneho konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy s tým, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. Do podkladu rozhodnutia, v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku, bolo možné nahliadnuť, oboznámiť sa s ním, vyjadriť sa k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, na špeciálnom stavebnom úrade (Okresný úrad Nové Zámky, Podzámska 25, 1. Poschodie, č. dverí 117).

V stanovenej lehote, ktorá uplynula dňa 31. 07. 2024, správny orgán neprijal žiadne námietky ani pripomienky.

Pri rozhodovaní vychádzal zo zistenia, ktorého podkladom bolo podanie stavebníka; doklady o vlastníctve; projektová dokumentácia stavby vypracovaná odborne spôsobilou osobou na vodohospodárske stavby; záverečná správa geologickej úlohy „Nové Zámky – nájomný bytový dom – inžinierskogeologický prieskum“, vypracovaná spol. GEO - Komárno s. r. o., Gen. Klapku 4085/91, Komárno; stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy citované v podmienkach povolenia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia; odpoveď Ministerstva dopravy SR, sekcie železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Bratislava, č. 11136/2024/SŽDD/20008 zo dňa 28.

02. 2024; vyjadrenie spol. BRANTNER Nové Zámky s. r. o., Viničná 23, Nové Zámky, č. 40/24 zo dňa 17. 01. 2024; vyjadrenie spol. MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 9, Piešťany, č. BA-1619 2023 zo dňa 11. 05. 2023 k existencii telekomunikačných sietí spol. Orange Slovensko a. s., Bratislava; vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Odštepny závod Nové Zámky, č. 3829/2024 zo dňa 22. 01. 2024.

Špeciálny stavebný úrad rešpektoval projektovú dokumentáciu obsahom a rozsahom primerane obmedzenú, nakoľko vzhľadom na druh a účel stavby bola dostatočným podkladom na vydanie rozhodnutia. Navrhované riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku zabezpečí infiltráciu zrážkových vôd do pôdneho podlažia v mieste dopadu zrážok, čím sa zabráňuje zmene hydrologických pomerov v danej lokalite, nedochádza k znižovaniu hladiny podzemných vôd, prispieva k znižovaniu odtoku zrážkových vôd verejnou kanalizáciou do vodného toku.

Orgán štátnej vodnej správy neurčil prípustné hodnoty ukazovateľov znečistenia v zmysle Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, nakoľko znečistenie z navrhovaných spevnených plôch, na ktorých sa budú pohybovať vozidlá s platnou technickou kontrolou v zmysle zákona č. 725/2004 Z. z. o podmienkach prevádzky vozidiel v premávke na pozemných komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je zanedbateľné a preto navrhovaný odlučovač ropných látok je určený skôr na zabezpečenie v prípadoch havárií ako na čistenie vôd z povrchového odtoku.

Orgán štátnej vodnej správy v konaní zistil, že uskutočnením stavby za podmienok, uvedených v tomto rozhodnutí, nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nenašiel také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zároveň povoleniu na osobitné užívanie vôd.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Po vyčerpaní všetkých prípustných riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti môže byť toto rozhodnutie na základe žaloby preskúmané súdom.

Rozhodnutie sa doručí

- Účastníkom konania v zmysle § 59 stavebného zákona verejnou vyhláškou na úradných tabuliach Mestského úradu v Nových Zámkoch a Okresného úradu Nové Zámky a na webovom sídle tunajšieho úradu

**V e r e j n á v y h l á š k a**

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mestského úradu v Nových Zámkoch na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení zašle jednu potvrdenú kópiu Mestský úrad špeciálnemu stavebnému úradu späť.

Vyvesené od:.....do:.....Potvrdené MsÚ:.....

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Okresného úradu Nové Zámky po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:.....do:.....Potvrdené OÚ:.....

Zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Nové Zámky

Od:.....do:.....Potvrdil: .....

Príloha

Overená projektová dokumentácia /po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia/

Ing. Peter Kosztlányi  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10224

Doručuje sa

Mesto Nové Zámky (OVM), Hlavné námestie 1, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Mesto Nové Zámky (OVM), odbor komunálnych služieb, Hlavné námestie 1, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto  
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie vôd verejnou vyhláškou]  
Identifikátor: OU-NZ-OSZP-2024/013327-0052790/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Kosztolányi  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.08.2024 07:05:13 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.08.2024 07:05:24 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NZ-OSZP-2024/013327-0052790/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Eva Prityiová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nové Zámky  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 19.08.2024  
Podpis a pečiatka: