

# OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

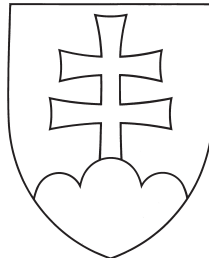
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2024/015636-051

Nové Zámky

28. 08. 2024



### Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - "Šurany Industrial Park"

#### Výrok

I.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodol podľa ustanovenia § 29 ods. 2 a ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru: „Šurany Industrial Park“, ktorý predložil navrhovateľ: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 nasledovne:

Navrhovaná činnosť „Šurany Industrial Park“, predmetom ktorej je zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja na pozemkoch v katastrálnom území Šurany, Nitriansky Hrádok a Bánov uvedených v prílohe č. 3 zámeru

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V procesoch konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť a rešpektovať podmienky, ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyv na životné prostredie:

1. V ďalšom stupni povoľovacieho konania preukázať súlad s územným plánom a v rámci povoľovacieho konania požiadať dotknutú obec o vydanie záväzného stanoviska k súladu navrhovanej činnosti s územným plánom.

2. Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 18977/2024/SSD/68795 zo dňa 12.08.2024 doručené v zisťovacom konaní a požiadavky v jednotlivých bodoch zapracovať v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

3. Dodržiavať a realizovať všetky potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie z hľadiska ochrany pred hlukom, vibráciami, prachom, zabezpečenia ochrany

ovzdušia, vody, pôdy a zavedenie vhodných organizačných a prevádzkových, technických a technologických opatrení a to tak pri výstavbe, ako aj pri prevádzke priemyselného parku.

4. Dôsledne dodržiavať neprekročenie limitných hodnôt jednotlivých negatívnych dopadov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie.

5. Po spustení prevádzky realizovať v pravidelných intervaloch monitorovanie skutočných vplyvov prevádzky na obyvateľstvo a životné prostredie a striktné dodržiavať neprekračovanie stanovených limitov.

6. Pri návrhu odberu a vypúšťania vôd do rieky Nitra rešpektovať požiadavky správcu vodného toku.

7. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť, búracie práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

8. Zdroje znečisťovania ovzdušia povoliť, prevádzkovať a dodržiavať technické požiadavky a podmienky prevádzkovania v súlade s platnou legislatívou na ochranu ovzdušia.

9. V prípade výrubu postupovať podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v ďalšom konaní predložiť projekt sadových úprav spracovaný príslušnou odborne spôsobilou osobou za účelom vytvorenia izolačnej (ochrannej) zelene po obvode celého priemyselného areálu a estetického dotvorenia krajiny, pri výsadbe drevín uprednostniť geograficky pôvodné druhy stromov a krovín, pokryvnosť stromami min. 60% z celkovej plochy.

10. Za účelom nahradenia zaniknutých potravných a hniezdnych biotopov chránených druhov v území:

a. Založiť plochu trvalých trávnych porastov (TTP) na západnom okraji areálu v šírke 80 m a po celej dĺžke, cca 3 km.

b. Plochy TTP vytvoriť a udržiavať aj pod súčasným elektrickým vedením aj pod novým vedením.

c. Všetky novovytvorené plochy TTP kosiť len extenzívne ako tzv. mestské lúky (max 2x do roka), využiť semennú zmes domácich druhov s podielom kvitnúcich bylín aspoň 40%.

11. V prípade odberu vôd z vodného toku Nitra (ako zdroj technologickej vody) zabezpečiť každý rok monitoring za účelom vyhodnotenia vplyvu kolísania vodnej hladiny resp. zmien vodného režimu a vypúšťania odpadových vôd na predmet ochrany územia európskeho významu SKUEV0084 Zátoň min. na obdobie 5-tich rokov po začatí výroby v priemyselnom areáli.

12. Uprednostniť realizáciu vodozádržných zariadení pre zachytávanie a opätovné využitie dažďovej vody pre účely zavlažovania zelených plôch, stromov a kríkov v riešenom území. So zrážkovými vodami nakladať tak aby nedochádzalo k odtokaniu na cudzie pozemky.

13. Pri návrhu spevnených plôch podľa možnosti uprednostniť použitie drenážnej dlažby v súlade s príslušnými technickými predpismi.

14. Na plánovaných parkoviskách zabezpečiť výsadbu vzrastlých stromov v počte 1 ks sadenice s výškou min. 150 cm s vytvoreným koreňovým balom na každé 4 povrchové parkovacie státa.

15. Podľa možnosti uprednostniť realizáciu zelenej strechy na stavbách za účelom zlepšenia mikroklimatických podmienok v území a proti prehrievaniu prostredia z existujúcich stavebných objektov a spevnených plôch.

16. Zachovať líniovú zeleň a TTP na násype železnice a zachovať maloplošné podmáčané plochy vedľa železnice.

17. Uprednostniť podľa možnosti uloženie nových elektrických vedení do zeme, ich ochranné pásmo využiť na výsadbu TTP.

18. Pri výstavbe alebo rekonštrukcii nadzemného elektrického vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bude brániť zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov.

19. Na stožiare VVN vedení umiestniť podľa možností a na základe dohody s odbornou organizáciu Správy CHKO Dunajské luhy hniezdne búbky pre dravce a zabezpečiť ich údržbu.
20. V areáli priemyselného parku vytvoriť vodnú plochu ako retenčnú nadrž a jej okolie vysadiť mokrad'ovou vegetáciou, sklon brehov prispôbiť tak, aby bol potencionálne vhodný pre pohyb obojživelníkov.
21. Realizovať opatrenia za účelom dosiahnutia dobrého ekologického stavu vodného toku Nitra, ktorý plní funkciu nadregionálneho biokoridoru (NRBk6) v rozsahu určených limitných hodnôt, ktoré sú uvedené v prílohe č. 12 Nariadenia Vlády SR č. 269/2010 Z. z..
22. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spresniť parametre hluku produkovaného prevádzkou a detailne posúdiť ich vplyv.
23. Realizovať protihlukové opatrenia súbežne s výstavbou parku tak, aby boli pri začatí prevádzky funkčné.
24. Počas prevádzky uprednostniť súvisiacu dopravu v dennom, prípadne i večernom intervale, s minimalizáciou nočnej prepravy.
25. Počas skúšobnej prevádzky alebo v priebehu prvého roka prevádzky vykonať merania hluku na okraji obytnej zástavby podľa akustickej štúdie a v prípade potreby pristúpiť k ďalším protihlukovým úpravám.
26. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie posúdiť možnosti ubytovacích priestorov v rámci areálu s dôslednou ochranou vnútorného prostredia týchto priestorov.
27. Odpady, ktoré vzniknú pri výstavbe, resp. počas prevádzky navrhovanej činnosti zaradiť do príslušných kategórií a druhov v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a odpady odovzdávať na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej.
28. Materiál z výstavby separovať, ďalej využiteľné komponenty znovu použiť pri výstavbe, prípadne sprostredkovať ich využitie iným subjektom, zvyšok poskytnúť na recykláciu prípadne použiť na alternatívne účely, inak nevyužiteľný zvyšok vyvieť na vhodnú skládku. Výkopovú zeminu spätne použiť na zarovnanie terénnych nerovností, zvyšok uložiť na vhodnú lokalitu (v súlade s príslušnými predpismi).
29. Stavebné suroviny dovážať na stavenisko priebežne, postupne podľa aktuálnej potreby a nevytvárať skládky stavebného materiálu väčšieho rozsahu.
30. V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa § 12, § 17, resp. § 18 a v zmysle udeleného súhlasu Okresným úradom Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
31. Zohľadniť existujúci stav vlastníkov pozemkov - parciel, ktorých prístup na pozemok je priamo z cesty 1. triedy 1/64.
32. Rešpektovať a zapracovať závery a navrhnuté opatrenia z odborných štúdií a prieskumov vypracovaných k navrhovanej činnosti (Imisno-prenosová štúdia, Dopravno-kapacitné posúdenie, Primerané posúdenie vplyvu plánovaného projektu na sústavu Natura 2000“, Akustická štúdia a Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie)
33. Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti rešpektovať časť IV.10 predloženého zámeru „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“.

II.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vylučuje odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu uvedenému vo výrokovej časti I. rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktorým Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol, že navrhovaná činnosť „Šurany Industrial Park“ navrhovateľa: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu, že nevyúčením odkladného účinku odvolania utrpí navrhovateľ nenahraditeľnú ujmu.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 (ďalej len „navrhovateľ“), predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „správny orgán“) podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 31.05.2024 zámer - „Šurany Industrial Park“ (ďalej len „zámer“).

Navrhovaná činnosť je svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 cit. zákona - Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu činnosť zaradená nasledovne:

- Kapitola 2. Energetický priemysel, položka 13. Ostatné priemyselné zariadenia na výrobu elektriny, pary a teplej vody, ak nie sú zaradené v položkách č. 1 - 4 a 12, zisťovacie konanie; od 5 MW do 50 MW (10 MW); výroba elektrickej energie pomocou fotovoltických panelov
- Kapitola 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položka č.7. Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou - zisťovacie konanie od 3 000m<sup>2</sup>.
- Kapitola 8. Ostatné priemyselné odvetvia, položka č. 10. Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 - 9 s výrobnou plochou - zisťovacie konanie od 1 000 m<sup>2</sup>
- Kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 15. Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov - zisťovacie konanie; bez limitu
- Kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk sa na uvedený zámer vzťahuje prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie: 450 stojísk
- Kapitola 10. Vodné hospodárstvo, položka č. 6. Čistiarne odpadových vôd a kanalizačné siete od 2.000 do 100.000 ekvivalentných obyvateľov – zisťovacie konanie; pre potreby strategického priemyselného parku, vybudovanie ČOV s kapacitou cca 3000 EO
- Kapitola 13. Doprava a telekomunikácie, položka č. 4. Železničné stanice, terminály d) nákladné, prekladiská kombinovanej dopravy od 3 koľají – zisťovacie konanie; Z hľadiska počtu koľají v obvode (železničnej stanici) v správe ŽSR a na vlečke obsahujú oba obvody po 3 koľaje.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona o posudzovaní, ktoré správny orgán vykonal podľa § 29 zákona.

Zámer bol predložený v súlade s § 22 ods. 6 Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v jednom nulovom variante a jednom variante navrhovanej činnosti.

Spracovateľom zámeru je spoločnosť - EKOCONSULT – enviro, a. s. ,Miletičova 23, 821 09 Bratislava.

V rámci zámeru boli predložené štúdie spracované oprávnenými odbornými posudzovateľmi:

- Imisno-prenosová štúdia „Šurany Industrial park“, VALERON Enviro Consulting s.r.o., 05/2024
- Dopravno-kapacitné posúdenie „Priemyselný park Šurany – I. etapa“, HBH Projekt spol. s r.o., 05/2024.
- Primerané posúdenie vplyvu plánovaného projektu „Strategický park Šurany“ na sústavu Natura 2000“, GEObotany,
- Akustická štúdia „Šurany Industrial park“, VALERON Enviro Consulting s.r.o., 05/2024
- Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (HIA), MUDr. Jindra Holíková (05/2024)

Správny orgán začal zisťovacie konanie vo veci predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru.

V rámci zisťovacieho konania správny orgán rozoslal zámer podľa § 23 ods.1 zákona na zaujatie stanoviska rezortným orgánom, dotknutým orgánom, povoluujúcim orgánom a dotknutým obciam dňa 03.06.2024 a zároveň zverejnil zámer a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 k zámeru podľa zákona v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

Ďalej zverejnil informáciu pre verejnosť na webovom sídle Okresného úradu Nové Zámky a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Zároveň bol dostupný aj prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou – Mestom Šurany Obcou Bánov.

Mesto Šurany informovalo verejnosť podľa ust. § 23 ods. 3 zákona dňa 05.06.2024 do 26.06.2024.

Obec Bánov informovala verejnosť podľa ust. § 23 ods. 3 zákona dňa 03.06.2024 do 25.06.2024.

Popis navrhovanej činnosti:

Predložený variant predstavuje zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Nitrianskom samosprávnom kraji, okrese Nové Zámky, meste Šurany, katastrálnom území Šurany, Nitriansky Hrádok a Bánov.

Územie spolu o rozlohe cca 540 ha tvorí:

- cca 375 ha plocha územia Priemyselného parku

- cca 165 ha plocha územia, cez ktoré je potrebné viesť inžinierske siete, ktoré sú nevyhnutné pre prevádzku Priemyselného parku.

Všetky parcely, ktoré sú súčasťou strategického parku sú v súčasnosti definované podľa evidencie katastra nehnuteľností ako orná pôda, trvale trávnatý porast, lesný pozemok, ostatná plocha, vodná plocha, zastavané plochy a nádvorja s umiestnením pozemkov mimo zastavaného územia mesta Šurany. Zoznam parciel tvorí Prílohu č. 3 predloženého zámeru .

V rámci riešeného územia sa nachádzajú viaceré podzemné vedenia technickej infraštruktúry o. i. diaľkový vodovod z LT DN 800, VTL plynovod oceľ DN 300, VTL plynovod DN 150, telekomunikačné vedenia a nadzemné vedenie VVN 400 kV. Pre požadované využitie územia budú nevyhnutné niektoré prekládky.

Hlavným zámerom je vybudovať nový strategický priemyselný park pre umiestnenie viacerých významných investorov. Územím prechádza jestvujúce nadzemné vedenie VVN 400 kV, ktoré ho rozdeľuje na dve časti v pomere cca. 65 - 35%. Severná (väčšia časť) zaberá cca 255 ha. Na tomto území sa uvažuje s umiestnením strategického investora zo sektoru výroby batériových článkov. Jedná sa o umiestnenie výrobných hál pre výrobu prismatických batériových článkov a s tým súvisiaca výroba a objekty. Výrobná kapacita každej haly je navrhovaná na 10 GWh pri trojzmennej prevádzke. Spolu sa uvažuje s umiestnením dvoch hál (celková kapacita 20 GWh).

V južnej menšej časti územia s celkovou plochou cca. 120 ha sa uvažuje umiestniť výrobný areál a energocentrum pre celý priemyselný park. V rámci riešeného územia sa uvažuje s umiestnením logistických a montážnych funkcií. Súčasťou parku sú taktiež nové požiadavky na vybudovanie technickej infraštruktúry, ktorá pozostáva predovšetkým z pripojenia na rozvody pitnej vody, technologickej vody, odkanalizovanie územia vrátane vybudovania čistiarne odpadových vôd, pripojenie na plynovod, elektrickú energiu a telekomunikačné siete. Súčasťou je aj vybudovanie pripojenia na jestvujúcu dopranú infraštruktúru a to vybudovaním nových pripojení na jestvujúcu cestu I. triedy a na jestvujúcu železničnú trať.



Objektová skladba:

SO101 a SO103 – Výroba batérií #1 a Výroba batérií #2 (Cell Plant #1 a Cell Plant #2)

Hlavné fázy výroby batériových článkov v predmetných stavebných objektoch

- a) Proces miešania
- b) Proces obalovania
- c) Proces stláčania (kalendrovania)
- d) Proces vysokorýchlostného stohovania
- e) Proces skladania elektród
- f) Proces vypaľovania
- g) Proces vstrekovania elektrolytov
- h) Proces formovania, triedenia a testovania

SO102 - Výroba batériových súprav (Pack plant)

V objekte je v budúcnosti uvažovaná výrobná činnosť zameraná na zostavovanie batériových súprav.

SO110 – Výroba hliníkových puzdier a uzáverov #1 (Al Can and Lid Plant #1)

Výrobný proces pomocou extrúzie za vysokej teploty a ťahania za studena má nasledovné fázy:

- a. Príprava suroviny z hliníkovej zliatiny, z ktorých sa po rezaní, leštení a ďalších úpravách odstráni oxidová vrstva a nečistoty.
- b. Extrúzia spracovanej suroviny za vysokej teploty a tlaku prostredníctvom extrúzneho stroja.
- c. Úprava ťahaním za studena.
- d. Kontrola hliníkového plášťa prostredníctvom plynu, za účelom kontroly poškodenia plášťa a iných vád a rotačné rezanie na požadované rozmery.
- e. Dierovanie ventilových otvorov určených na odolnosť proti výbuchom.
- f. Zváranie ventilu k hliníkovému plášťu, kontrola hélia a odstraňovanie prachu vo ventiloch.

Výrobný proces hliníkových krycích uzáverov/dosiek Výrobný proces krycích puzdier pre LFP batériové články zahŕňa nasledovné fázy:

- a. Príprava suroviny na výrobu krycej dosky: kovové plechy a plasty.
- b. Lisovanie plechu do požadovaného tvaru.
- c. Zostavenie krycej dosky z plechu a plastových dielov a nitovanie krycej dosky.
- d. Zváranie pólov krycej dosky.
- e. Kontrola hélia, elektrické testovanie a odstraňovanie prachu

SO112 – Sklad #1 (Warehouse #1)

SO113 – Výroba hliníkovej fólie s uhlíkovým povlakom (Carbon-coated Al Foil Plant)

Výrobný proces hliníkových fólií potiahnutých uhlíkom zahŕňa nasledovné fázy:

- a. Kontrola surovín podľa inšpekčných štandardov.
- b. Zriedenie a zmiešanie matečného lúhu alebo prášku v miešacom stroji na požadovanú zmes.
- c. Pomocou konkávneho valca sa pripravená zmes nanáša na povrch fóliového materiálu.
- d. Po nanesení hmoty sa pomocou automatickej linky hliníková fólia prenáša do vypaľovacej pece za účelom zredukovania vlhkosti.
- e. Hliníková fólia potiahnutá uhlíkom sa následne zroluje a chybné kusy sa vyradia.
- f. Hotové hliníkové fólie potiahnuté uhlíkom prechádzajú kontrolou.
- g. Následne sú hotové fólie, ktoré prešli všetkými stupňami kontroly balené do plastovej fólie a bavlny.

SO114 – Sklad #2 (Warehouse #2)

SO115 – Sklad elektrolytov a sklad nebezpečného odpadu (Electrolyte Warehouse and Hazardous Waste Warehouse)

SO116 – Sklad pevného odpadu a miestnosť požiarneho čerpadla (Solid Waste Warehouse and Fire Pump Room)

SO117 – Sklad #3 (Warehouse #3)

SO118 – Čistiareň odpadových vôd (Sewage Treatment Plant)

SO119 – Vonkajší priestor zariadenia na čistenie NMP (NMP Purification Outdoor Equipment Area)

SO120 – Sklad #4 (Warehouse #4)

SO121 – Sklad #5 (Warehouse #5)

SO140 – Administratívna budova #1 (Office Building #1)

SO141 – Ubytovanie #1 (Administrative Dormitory #1)

SO142 – Ubytovanie #2 (Administrative dormitory #2)

SO143 – Administratívna budova #2 (Office Building #2)

SO144 – Administratívna budova #3 (Office building #3)

SO145 – Jedáleň #1 (Administrative Canteen #1)

SO146, SO147 a SO148 – Vrátnica #1 - #3 (Guard House #1 - #3)

SO150 – 110/22 kV Elektrická stanica (110/22 kV Electrical Substation)

#### Požiadavky na vstupy

##### Záber pôdy

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Nitrianskom samosprávnom kraji, okrese Nové Zámky, v meste Šurany, katastrálnom Šurany, Nitriansky Hrádok a Bánov. Navrhovaná činnosť bude situovaná mimo zastavaného územia dotknutých obcí. Parcely určené na výstavbu sú klasifikované ako orná pôda, trvalý trávny porast, lesný pozemok, ostatná plocha, zastavané plochy a nádvorcia, vodná plocha. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej aj lesnej pôdy. Pozemky sú nevyužívané, nezastavané, terén je prevažne rovinný. V rámci navrhovanej výstavby môže dôjsť k výrubu drevín. Pri výrube bude potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

##### Spotreba vody

Voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami dovedenými na predmetné parcely. Pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby.

Navrhovaná činnosť bude zásobovaná vodou z existujúceho verejného vodovodu. Pre potreby zásobovania vodou predmetného územia je potrebné vybudovať rozšírenie verejného vodovodu, ktoré bude napojené na prívodné potrubie vodovodu DN300 na dvoch miestach a to v mieste smerom na Nitriansky Hrádok a v mieste na ulici Športovcov v Šuranoch.

Od bodu napojenia bude vedený navrhovaný vodovod DN200 do územia budúceho priemyselného parku, na svojej trase bude križovať železničnú trať. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu DN200 bude v riešenom území zokruhované. V prípade, ak nebudú postačovať tlakové pomery, bude v území vybudovaná centrálna automatická tlaková stanica alebo každý areál si zabezpečí požadované tlakové pomery vlastnou zosilňovacou stanicou. Na trase navrhovaného vodovodu budú osadené podzemné hydranty ktoré budú slúžiť budúcemu prevádzkarovi vodovodu na odkalenie a odvzdušnenie potrubia. Z navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu budú vysadené navrhované vodovodné prípojky pre budúcich odberateľov.

##### Spotreba vody:

priemerná denná potreba vody -  $Q_p = 381\ 160,00$  l/ deň

maximálna denná potreba vody -  $Q_m = 533\ 624$  l/ deň

maximálna hodinová potreba vody za 1.smenu -  $Q_h = 63\ 124,80$  l/hod = 17,53 l/s

Ročná potreba vody -  $Q_{rok} = 97\ 195,8$  m<sup>3</sup>/rok

V riešenom území sa uvažuje s použitím aj technologických vôd o objeme v rozsahu 150-325 m<sup>3</sup>/hod. Na dané maximálne množstvo technologickej vody je potrebné uvažovať s odberom surovej vody z rieky Nitra v objeme 400 m<sup>3</sup>/hod. Pre požadované pokrytie technologickej vody bude v riešenom území vybudovaný technologický vodovod, ktorý bude v danom území zabezpečovať pokrytie technologickej vody. Ako zdroj technologickej vody bude slúžiť rieka Nitra.

Zásobovanie jednotlivých území požiarnou vodou bude riešené samostatne v každom z budúcich areálov, a to na základe výpočtového požiarneho zaťaženia. Súčasťou jednotlivých areálov budú požiarna nádrže alebo nádrže SHZ vybavené automatickými tlakovými zosilňovacími stanicami vody (ATS) odkiaľ bude požiarna voda distribuovaná do areálových požiarnych vodovodov.

#### Spotreba energií – elektrická energia

V súčasnosti je na danom území vybudovaný verejný rozvod elektrickej energie. Spotrebu elektrickej energie počas výstavby nie je možné spoľahlivo predikovať.

Pre zabezpečenie výkonových požiadaviek je potrebné v danej lokalite vybudovať novú elektrickú stanicu (ESt) s rozvodňou 110 kV (R110kV) a s transformáciou 110/22 kV. Z danej ESt bude riešené napájanie všetkých budúcich investorov na úrovni 110 kV a 22 kV. Nová R110kV bude pripojená na existujúcu distribučnú sieť pomocou dvojitého vzdušného vedenia 110 kV, ktoré bude pripojené na existujúce priebežné vedenie V8747 (Nové Zámky – Levice).

Z južnej strany existujúceho dvojitého vedenia 400 kV bude postavená nová ESt SEPS s R400kV a dvomi transformátormi 400/110 kV.

V rámci areálu ESt SEPS bude postavená budova spoločných prevádzok, ako aj domčeky ochrán, kde budú inštalované spoločné zariadenia pre budúci obsluhu a riadenie ESt, ako aj ochrany R400 kV. Ďalej tu bude postavené olejové hospodárstvo pre potreby výkonových transformátorov 400/110 kV, káblové kanály a obslužné komunikácie.

Na zníženie uhlíkovej stopy a zvyšovanie energetickej samostatnosti plánuje investor č. 1 vybudovanie fotovoltaických panelov na strechách stavebných objektov s výkonom približne 10 MW.

Predpokladaná ročná spotreba energie pre celý priemyselný park sa odhaduje na približne 690 000 MWh.

#### Plyn a teplo

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Pre potreby budúcej výstavby areálu je potrebné vybudovať - Preložku VTL plynovodu DN300PN63

Pre potreby zásobovania daného územia plynom je potrebné vybudovať - Pripojovací VTL plynovod, Regulačnú stanicu VTL/STL, Distribučný STL plynovod .

Vykurovanie priemyselného parku z veľkej časti pokryté využívaním obnoviteľných zdrojov energie – využitím tepelných čerpadiel v kombinácii s rekuperačnými jednotkami. Alternatívne sa v subdodávateľskom parku uvažuje nad využitím plynových kotlov v kombinácii s infražiaričmi.

Celková predpokladaná spotreba energie na vykurovanie, vetranie a chladenie sa odhaduje na približne 29 000 MWh za rok.

#### Surovinové zdroje

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad dovozu potrebných surovín v súvislosti so zásobovaním výrobných činností nasledovne (druh - množstvo/rok):

Medená fólia 420,46

Anódové pojivo (CMC) 11,04

Anódové pojivo (PAA) 410,66

Anódové pojivo (SBR) 30,80

Anódové vodivé činidlo (CNT) 102,66

Anódové vodivé činidlo (uhlíkový prach) 9,86



Anódové rozpúšťadlo (deionizovaná voda) 1600,43  
Anódový aktívny materiál (grafit) 1999,57  
Hliníková fólia (Katóda)" 335,95  
Katódové pojivo (PVDF) 78,69  
Katódové vodivé činidlo (uhlíkový prach) 9,46  
Katódové vodivé činidlo (CNT) 333,23  
Katódové rozpúšťadlo (NMP) 2233,46  
Katódový aktívny materiál (LFP) 4208,49  
Kryty, puzdrá a fólie 1255,40  
Elektrolyt (LiPF<sub>6</sub>, F<sub>2</sub>LiNO<sub>4</sub>S<sub>2</sub>, C<sub>3</sub>H<sub>2</sub>O<sub>3</sub>, DMC, EC) 1787,27  
Separátor (PE, PP) 248,49  
Anódové a katódové záplaty 7,87  
Obalový materiál 55,28  
Izolačné lepidlo kvapalné 32,73  
Pomocné materiály 877,34  
Anodové komponenty 34,59  
Aditíva (Polyakrylová živica a izopropanol) 29,520  
Tesnenie 0,90  
Mazacie oleje 18,40  
Polyfenylénsulfid 4,68  
Polypropylén 31,29  
Navijací film 0,12

#### Dopravná a iná infraštruktúra

Doprava bude zabezpečovaná pomocou pripojenia na cestu I/64. V priebehu prípravy staveniska a výstavby objektu by dochádzalo ku krátkodobému dopravnému zaťaženiu komunikácií súčasnej dopravnej infraštruktúry v území.

Napojenie vnútro-areálovej komunikácie priemyselného parku je plánované na cestu I/64 pomocou jednej centrálnej križovatky, ktorá bude využívaná aj pre ďalšiu etapu parku. Výhľadovo je navrhnutá trasa preložky cesty II/580, ktorá má odľahčiť centrum mesta.

Dopravné napojenie územia bude umožňovať Križovatka K1, ktorá je navrhnutá ako okružná križovatka. Zo západnej strany bude ako 4-té rameno pripojená preložka účelovej cesty do lokality Kopec. Severne od križovatky K1 je navrhnuté zrušenie severného pripojenia, južné sa zachová ako plnohodnotná styková križovatka.

V severnej časti areálu sa na ceste I/64 nachádza železničné priecestie na trati Palárikovo – Šurany. V priestore železničného priecestia je zachovaný dostatočný priestor pre výhľadové mimoúrovňové kríženie mostným objektom. Exitujúca styková križovatka pri priecestí ostane zachovaná.

Po vonkajšom obvode areálu je navrhnutá verejná komunikácia funkčnej triedy C1 v kategórii MZ 8,5/40, ktorá zabezpečí obsluhu územia vo vnútri areálu a súčasne bude priamo pripojená na križovatku K1 a výhľadovo aj na križovatku K2. Na komunikáciu budú samostatne pripojené všetky prevádzky vo vnútri areálu, parkoviská osobnej a nákladnej dopravy, obslužné komunikácie technickej a prevádzkovej infraštruktúry (ČOV, trafo, regulačná stanica plynu, retenčná nádrž atď.). Komunikácia bude na severo - západnej strane pripojená na jestvujúcu miestnu cestu (pri železničnej trati), ktorá sa zrekonštruuje a vytvorí dopravné napojenie z priemyselného parku do mesta na Cintorínsku ul. V rámci výhľadovej II. etapy výstavby Priemyselného parku Šurany sa uvažuje s prepojením komunikácie aj popri východnom okraji, čím sa vytvorí ucelený okruh okolo celého areálu. Odvodnenie cesty sa uvažuje do vsakovaco - odparovacích priekop. Správcom cesty bude mesto Šurany.

Na okruhovej komunikácii sú navrhnuté 3 páry autobusových zastávok, ktoré sú pravidelne rozmiestnené pri hlavných vstupoch.

Od Cintorínskej ul. pozdĺž severnej strany areálu a ďalej popri západnej strane areálu je pozdĺž okruhovej cesty navrhnutý jednostranný chodník pre peších a samostatný cyklochodník šírky 3,0 m. Chodníky sú situované z vnútornej strany okruhovej komunikácie.

Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované dopravné-kapacitné posúdenie „Priemyselný park Šurany – I. etapa“, HBH Projekt spol. s r. o., 05/2024. Dopravné – kapacitné posúdenie, ktoré bolo zverejnené spolu so zámerom ako príloha zámeru.

Záver štúdie:

Križovatka K1, ktorá bude tvoriť hlavný vjazd do územia je navrhovaná v parametroch, ktoré vytvárajú rezervu a výhľadové rozšírenie cesty I/64 na 4-pruh.

- Výstavba I. etapy PP Šurany zvýši intenzitu dopravy aj v existujúcej OK I/64 a II/580, ale aj po tomto zvýšení intenzity dopravy bude križovatka spĺňať kvalitu dopravy, ktorá je požadovaná na križovatkách ciest I. triedy v zmysle TP 102.

- Vplyv zvýšeného dopravného zaťaženia sa logicky prejaví na významných križovatkách v dotknutom území. Z tohto dôvodu je potrebné postupne realizovať plánované investície v rámci cestnej infraštruktúry (preložka cesty I/64, rýchlostná cesta R7, preložka cesty II/580...)

V súvislosti s prejazdom generovanej dopravy cez mesto Šurany sa odporúča obmedzenia tranzitu cez mesto:

- Zakázať prejazd tranzitnej ťažkej dopravy po ceste II/580 a dopravným značením zabezpečiť jej smerovanie na rýchlostnú cestu R1

- V I. etape ponechať stykovú križovatku na ceste I/64 pri železničnom priecestí, ale obmedziť vjazd ťažkej dopravy do PP Šurany cez uvedenú križovatku

- Nakoľko bude možné napojenie PP Šurany aj cez Cintorínsku ul., obmedziť túto možnosť iba pre IAD.

V súvislosti so všeobecnými odporúčaniami je potrebné vytvoriť územnú rezervu pre ďalšie napojenie na cestu I/64, ktoré je plánované na juhu územia pomocou okružnej križovatky K2.

Nový výrobný závod bude napojený aj na železničnú dopravu.

Napojenie je navrhnuté odbočkou z jednokol'ajnej elektrifikovanej trate č. 122 Nové Zámky – Šurany, z traťového úseku 3001, v definičnom úseku 04 medzi zastávkou s výhybňou Bánov a ŽST Šurany, cca 3 km pred ŽST Šurany. Vznikne tým nová doprava (železničná stanica). Trať je elektrifikovaná striedavou trakčnou sústavou 25 kV/50Hz..

Nároky na pracovné sily

Orientačne sa predpokladá súčasné max. nasadenie cca 2000 - 3000 pracovníkov počas výstavby strategického parku; presný počet bude záležať na konkrétnom súbahu stavebných a inštalačných prác.

Po vybudovaní polyfunkčných objektov vzniknú nové pracovné miesta:

INVESTOR č.1

Administratíva 525 zamestnancov

Výroba/Sklad 1 695 zamestnancov

INVESTOR č.2 A SUBDODÁVATEĽSKÝ PARK

Administratíva 50 zamestnancov

Výroba/Sklad 300 zamestnancov

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny okrem hrubých terénnych úprav sa v rámci prípravy strategického parku nepredpokladajú.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

V súvislosti s plánovanou realizáciou strategického priemyselného parku bola vypracovaná Imisno – prenosová štúdia „Šurany Industrial park“, VALERON Enviro Consulting s.r.o., 05/2024. Dôvodom vypracovania štúdie bolo zistenie predpokladaného vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia navrhovaného projektu. Ako hlavné zdroje znečistenia boli vymedzené: - Doprava - Parkovacie plochy - Technologické výduchy - ČOV

Z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté najbližšie obytné prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú vplyvom na najbližšie obytné prostredie nižšie ako sú legislatívou stanovené hodnoty. Prejav príspevku imisií predmetu posudzovania v prízemnej zóne je možné považovať za málo významný pri väčšine ZL s dostatočnou rezervou do limitných hodnôt.

Počet prekročení maximálnych denných hodnôt pre častice PM10 je taktiež s dostatočnou rezervou do limitnej hodnoty.

Pre skupinu látok organických plynov a pár, sa odporúča v ďalších stupňoch PD detailnejší rozbor vypúšťaných organických látok.

V zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, budú predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia kategorizované nasledovne:

2.99.2 Ostatné priemyselné výroby a spracovanie kovov, ak: b) podiel hmotnostného toku emisií znečisťujúcej látky pred odlučovačom a prahového hmotnostného toku znečisťujúcej látky, ktorý je uvedený v časti III. Prílohy č. 12: organické plyny a pary  $\geq 0,2$  až 10

2.8.2 Tavenie neželezných kovov vrátane zlievania zliatin, pretavovania a rafinácie kovového šrotu s projektovanou taviacou kapacitou v t/d: b) pre ostatné neželezné kovy:  $> 0$  až 20

5.3.2 Čistiarne odpadových vôd s projektovanou kapacitou čistenia podľa počtu ekvivalentných obyvateľov: a) čistiarne komunálnych odpadových vôd:  $\leq 5\ 000$  ČOV

Čistiarne odpadových vôd predstavujú zdroj znečisťovania ovzdušia. Jedná sa o plošný zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorého druhy znečisťujúcich látok a množstvá produkovaných emisií a ich emisné faktory je potrebné vyhodnotiť v samostatnom posúdení emisno-imisnej situácie. Následne sa stanovujú poplatky za znečisťovanie ovzdušia. Samotné okolie jestvujúcej ČOV nemá závažne znečistené ovzdušie. Výstavbou a prevádzkou ČOV sa situácia v kvalite ovzdušia v jej blízkom ani širšom okolí významne nezmení. Ovzdušie bude počas prevádzky siete čiastočne znečisťované látkami unikajúcimi do ovzdušia z technológie čistenia, tieto však budú v množstvách neobťažujúcich obyvateľstvo. Samotná technológia pozostáva prevažne z aeróbných postupov čistenia vody a stabilizácie kalu, čo do značnej miery eliminuje tvorbu pachových látok, ktoré vznikajú zväčša pri anaeróbných postupoch. Pri odstraňovaní organického znečistenia obsiahnutého v odpadovej vode dochádza k produkcii CO<sub>2</sub> a H<sub>2</sub>O. Vznikajúci oxid uhličitý sa z časti viaže za vzniku HCO<sub>3</sub>, čo znižuje emisie tohto plynu. Počas prevádzky dôjde k zmene imisnej situácie len v bezprostrednom okolí stavby ČOV, k zmene nedôjde v dotknutom území.

#### Vody

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby sa predpokladá súčasné nasadenie maximálne 2000 až 3000 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované sociálne zariadenie stavby v rámci mobilných sociálnych zariadení.

#### Splašková kanalizácia

V rámci ucelenej časti je riešené odvádzanie splaškových odpadových vôd a ich čistenie v samostatnej čistiarni odpadových vôd, s následným odvedením vyčistených vôd do recipientu rieka Nitra.

Množstvo splaškových vôd z objektu ČOV

Priemerný denný prietok splaškov  $Q_p = 381,16$  m<sup>3</sup> /deň

Priemerný hodinový prietok  $Q_{s24} = Q_{sd} / 24 = 15,88$  m<sup>3</sup> /hod

Maximálny hodinový prietok

$Q_{smax} = k_{max} \times Q_{s24} = 27,00$  m<sup>3</sup> /hod = 7,5 l/s

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádza existujúca splašková kanalizácia. Najbližšia splašková kanalizácia sa nachádza až v meste Šurany a je odvedená do samostatnej mestskej ČOV. Táto existujúca ČOV nemá dostatočnú kapacitu pre napojenie riešeného územia priemyselného parku.

Pre čistenie splaškových odpadových vôd je plánované vybudovanie ČOV pre 2x1500 EO. Splaškové odpadové vody z navrhovanej priemyselnej zóny budú odvádzané gravitačnou splaškovou kanalizáciou do navrhovaného areálu ČOV 2x1500 EO vo východnej časti strategického parku, s následným odvedením vyčistených vôd do recipientu rieka Nitra. Splašková kanalizácia bude odvádzat' len splaškové vody bežného komunálneho charakteru z navrhovaného územia priemyselného parku.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd bude pozostávať z: - Čistenia odpadových vôd v samostatnej čistiarni odpadových vôd pre priemyselný park - Dopravu splaškových vôd do ČOV a to pomocou splaškovej kanalizácie - Odvádzanie odpadových (vyčistených) vôd do recipientu (rieka Nitra)

Odpadové vody do ČOV budú privedené gravitačnou kanalizáciou. Splaškové a komunálne odpadové vody produkované zo záujmovej oblasti budú čistené v navrhovanej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd. Technologicky je biologické čistenie navrhnuté ako nízkozatažovaná aktivácia s úplnou stabilizáciou kalu v procese čistenia. V prípade potreby je však možná aj dostabilizácia kalu v rámci kalojemu.

#### Dažďová kanalizácia

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádza existujúca dažďová kanalizácia. Najbližšia splašková kanalizácia sa nachádza v meste Šurany, jedná o výlučne splaškovú kanalizáciu.

Pre potreby odvádzania dažďových vôd bude v danom území vybudovaná dažďová kanalizácia zaústená do recipientu – vodného toku Nitra. Odvádzanie dažďových vôd z riešeného územia je potrebné primárne riešiť na vlastnom území a to vsakovaním, prípadne akumuláciu k ďalšiemu odberu. Dažďová kanalizácia bude vybavená čerpacou stanicou, ktorá bude prečerpávať dažďové vody do rieky Nitra. V miesta zaústenia v rieke Nitra bude vybudovaný výustný objekt so spätnou klapkou. Odvádzanie dažďových vôd a odvádzanie prečistených technologických vôd z riešeného územia do rieky Nitra, je možné v prípade súhlasu správcu recipientu spojiť do jednej kanalizácie.

#### Spôsob nakladania s odpadmi

Odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby sa budú prechodne zhromažďovať v kontajneroch alebo na zabezpečených plochách oddelene podľa kategórie a druhu. Kontajnery a miesta zhromažďovania odpadov budú riadne označené názvami, číselnými kódmi druhov odpadov a kategóriou podľa katalógu odpadov. Kontajnery pre nebezpečný odpad budú opatrené identifikačnými listami nebezpečných odpadov a označené patričnými symbolmi nebezpečnej vlastnosti podľa osobitných predpisov. Zhromaždené odpady budú priebežne po dosiahnutí technicky a ekonomicky optimálneho množstva odvázané oprávnenou osobou mimo areálu staveniska k ďalšiemu využitiu resp. ich zneškodneniu. Tento postup bude zmluvne zabezpečený so všetkými súvisiacimi náležitosťami. Zeminu z výkopov (cca 400 000 t) bude možné po prehodnotení jej kvality použiť na terénne úpravy v rámci areálu navrhovanej činnosti, prebytková zemina sa môže ponúknuť na použitie mimo staveniska, prípadne sa zabezpečí jej uloženie na skládku. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvráteniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu. Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách.

Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečené v súlade s platným VZN mesta Šurany.

#### Zdroje hluku, vibrácií

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený.

Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po pozemných komunikáciách v Nitre. Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť tieto zdroje hluku z navrhovanej činnosti v zmysle vyhlášky SR č. 549/2007 Z. z., v znení neskorších predpisov: - Hluk z iných zdrojov: o Vzduchotechnika; o Klimatizačné jednotky - Hluk z pozemnej dopravy: o Spôsobovaný dopravou, priamo súvisiacou s činnosťami v objektoch navrhovanej činnosti, po prilahlých existujúcich cestách v okolí navrhovanej činnosti Pre posúdenie akustickej situácie bola spracovaná akustická štúdia „Šurany Industrial Park“.

#### Žiarenie a iné fyzikálne polia

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

#### Teplo, zápach a iné výstupy

Šírenie zápalu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme. Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

#### Vyvolané investície

Vyvolané investície – zoznam vyvolaných investícií (preložky inžinierskych sietí, nové siete):

– Dočasná infraštruktúra pre zázemie výstavby - príjazdová komunikácia so štrkovou plochou, cestnými panelmi, osvetlením, s dočasnou prípojkou vody, kanalizácie a zariadenie staveniska (unimobunky, oplotenie).

– Hrubé terénne úpravy územia (odstránenie vrstvy humusu z pozemkov a stabilizácia územia pre výstavbu technickej infraštruktúry a územia priemyselných plôch).



- Zásobovanie pitnou vodou - vrátane prívodného vodovodu do priemyselného parku.
- Zásobovanie technologickou vodou vrátane prívodného potrubia z vodného toku rieky Nitra do priemyselného parku, vrátane tlakovej stanice.
- Odvádzanie technologickej vody z územia do rieky Nitra vrátane prečerpávania a súvisiacich objektov.
- Odkanalizovanie územia - splašková kanalizácia, prečerpávacie stanice a odvádzanie dažďových vôd, ČOV - čistenie len splaškových vôd. Odvodné potrubie z ČOV vyčistených splaškových vôd s vyústením do rieky Nitra.
- Zásobovanie územia zemným plynom - z VTL distribučného rozvodu, DN 300 s VTL prípojkou s regulačnou stanicou plynu s NN prípojkou z RS a STL distribučným plynovodom.
- Zásobovanie elektrickou energiou v úrovni VN 22 kV - (dočasného napájania počas výstavby a štartovacej prevádzky) - 1. etapa.
- Zásobovanie elektrickou energiou na úrovni VVN 110 kV - Vývod vzdušného vedenia z existujúcej VVN linky s maximálnou kapacitou na úrovni cca 110 MVA - VVN - 2. etapa
- Zásobovanie elektrickou energiou v úrovni VVN 400 kV - Vývod vzdušného vedenia s napojením z existujúceho VVN 400 kV v riešenom území, maximálna kapacita na úrovni cca. 180 MVA - 3. etapa.
- Komunikácie priemyselného parku, výstavba križovatiek, prepojovacieho úseku križovatiek + účelových komunikácií pre ČOV, regulačnú stanicu plynu, tlakové stanice a rozvodne el. energie. Prepojenie existujúcej infraštruktúry - ciest, vrátane osvetlenia križovatiek, chodníkov a cyklotrás.
- Výstavba železničnej vlečky s odovzdávkovým koľajiskom.
- Preloženie VTL DN 300 a VT<sup>4</sup> DN 150 plynovodu v riešenom území.
- Výstavba pripojenia na optickú sieť.
- Vodozádržné opatrenia (napr. retenčné jazero).
- Sadové úpravy územia.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy predstavujú vplyvy pozitívne aj negatívne. Pri uvedenej činnosti pôsobenia nepredstavujú negatívne vplyvy významnú úroveň vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia alebo obyvateľstva.

#### Vplyvy na obyvateľstvo

Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisí oproti súčasnému stavu a zvýšením hlukovej záťaže. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných ani hlukových limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) po realizácii navrhnutých protihlukových opatrení. Na základe odborných skúsenosti spracovateľov tejto dokumentácie a porovnaním s investíciami podobného charakteru je možné odôvodnene predpokladať, že v prípade realizácie navrhovanej činnosti pri dodržaní deklarovaných parametrov prevádzky a všeobecných podmienok prevádzkovania bude navrhovaná činnosť spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi. Počas prevádzky bude mať navrhovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, prispeje k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja Slovenska vytvorením nových pracovných miest. Okrem uvedenej zamestnanosti v strategickom priemyselnom parku sa predpokladá aj zvýšenie sekundárnej zamestnanosti v oblasti subdodávok, služieb a logistiky. Ďalším nemenej dôležitým benefitom navrhovanej činnosti bude rozvoj cestnej a železničnej infraštruktúry v území. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho len ako mierne negatívne.

#### Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape prevádzky hodnotenej činnosti. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.



### Vplyvy na pôdu

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Keďže kapacitné možnosti súčasného zastavaného územia sú obmedzené a realizácia zámeru si vyžaduje plochu na špecifickom území v rámci priemyselnej zóny je nutné pristúpiť k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy v miestach, ktoré sa nachádzajú v extraviláne mesta Šurany. Pre záber poľnohospodárskej pôdy sa ku ďalšiemu stupňu PD spracuje oprávnenou osobou dokumentácia bilancie skrývky ornice. Odstránená ornica v potrebnej hrúbke sa uloží na skládku a po ukončení výstavby sa použije na následné sadové úpravy verejnej zelene, resp. na zahumusovanie navrhnutých trávnatých priestranstiev v rámci dotknutého územia alebo mimo neho. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Na základe trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako negatívny.

### Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti realizáciou zámeru k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom mierne zvýšený – doprava a emisie z technológie. V prípade realizácie navrhovanej činnosti pri dodržaní deklarovaných parametrov prevádzky a všeobecných podmienok prevádzkovania bude navrhovaná činnosť spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia pre nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Z dôvodu zistenia predpokladaného vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia navrhovanej činnosti bola vypracovaná Imisno-prenosová štúdia, ktorá tvorí prílohu tohto Zámeru.

### Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Zásobovanie pitnou vodou bude z existujúceho verejného vodovodu. Technologické odpadové vody budú využívať ako zdroj tok rieky Nitra. Súbežne s odberovým potrubím technologickej vody bude vedené aj vypúšťacie potrubie technologickej vody. Vypúšťacie potrubie bude zaústené do vodného toku rieky Nitry. Kvalita vypúšťanej vody musí byť v súlade s ukazovateľmi kvality vody v zmysle nariadenia vlády NR SR č. 269/2010 Z.z. o požiadavkách na dosiahnutie kvality a teploty vody. Splaškové odpadové vody z navrhovanej priemyselnej zóny budú odvádzané gravitačnou splaškovou kanalizáciou do navrhovaného areálu ČOV 2x1500 EO, s následným odvedením vyčistených vôd do recipientu rieka Nitra. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako s miernym negatívnym vplyvom.

### Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu (v súčasnosti prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako s mierne negatívnym vplyvom.

Na základe vykonaného hodnotenia v rámci primeraného posúdenia vplyvov na sústavu Natura 2000 je možné konštatovať, že vplyvy posudzovanej činnosti na dotknuté územia sústavy Natura 2000 a ich predmety ochrany sú vo všetkých prípadoch nepriame, nedochádza k priamej likvidácii biotopov ani druhov, ktoré sú predmetom ochrany ovplyvnených území. Tiež konštatujeme, že nepriame vplyvy na predmety ochrany dotknutých území nie sú významné, hodnotená činnosť nezasahuje do dotknutých území Natura 2000 tak zásadne, aby spôsobila znehodnotenie predmetov ochrany alebo výrazný pokles v ich populáciách alebo biotopoch. Dendrologický prieskum realizovaný na plochách 1 až 6 v lokalite Šurany naznačuje nízky podiel nelesnej drevinovej vegetácie v krajine a úplnú absenciu významnejších prvkov s výraznou ekologickou hodnotou. Preskúmané vegetačné prvky sú charakterizované absenciou špecifických funkcií a vykazujú významný podiel náletových a invázy druhov,

majú veľmi nízku diverzitu druhov, medzi ktorými výrazne dominujú introdukované dreviny. Treba podotknúť, že určenie pôvodu identifikovaných drevín je problematické, hoci sa prikláňame k názoru, že existujúce prvky zelene boli zakladané zámerne, a to s veľmi problematickými druhmi drevín, z ktorých významovo vysvetliteľný je hádam len agát (*Robinia pseudoacacia* L.), ktorý mohol predstavovať významnú medonosnú drevinu (pozn.: v čase výsadbe, či zakladania týchto vegetačných prvkov bol agát na zozname invázných drevín). Vysoký podiel rizikových rýchlorastúcich drevín môže znamenať aj potenciál rýchlej zmeny štruktúry jednotlivých prvkov. Vzhľadom na uvedené skutočnosti je nevyhnutné zdôrazniť obmedzený ekologický a biodiverzitný prínos súčasnej vegetácie v danom území. Absencia klimaxových drevín, ktoré by prispievali k tvorbe a udržiavaniu ekosystémových služieb, naznačuje nutnosť zväziť adekvátne manažérske opatrenia s cieľom optimalizácie vegetačného pokrytia budúceho uvažovaného stavebného zámeru formou vhodného krajinnearchitektonického riešenia. Záverom je dôležité poznamenať, že navrhované opatrenia by mali zohľadňovať nielen aktuálnu situáciu, ale aj dlhodobé environmentálne a biodiverzitné ciele. Je nevyhnutné preskúmať možnosti nahradenia súčasnej nelesnej vegetácie druhmi s vyššou ekologickou hodnotou a podporiť proces obnovy nelesných ekosystémov v danom území. Iba takýmto integrovaným prístupom môžeme dosiahnuť udržateľnú a vyváženú krajinu s ohľadom na environmentálne, ekologické a sociálne aspekty.

#### Vplyvy na krajinu

Posudzovaná činnosť bude mať vzhľadom na svoj charakter vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny bude realizáciou priemyselného parku zmenená. Scenéria územia bude realizáciou zámeru zmenená, táto zmena však v rámci percepcie pozorovateľa nebude pôsobiť negatívne, vzhľadom na prítomnosť výrazných líniových prvkov v okolí (dopravné koridory, železničné trate, cesty, el. vedenie a pod.) a existencii obdobných objektov v širšom okolí dotknutého územia. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu hodnotíme ako mierne negatívne.

#### Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú v území nové objekty, ktoré pozmenia súčasnú scenériu krajiny.

#### Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené veľkoplošné a maloplošné územia situované v širšom okolí stavby bude nulový.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu, (podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvyry a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

Hodnotený územie nezasahuje do žiadnej hodnotenej lokality Natura 2000 a nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžaduje povolenie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a to:

- Stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Povolenie podľa ust. § 26 Zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v súlade s ust. § 66 stavebného zákona
- Povolenie podľa ust. § 3b zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon)
- Súhlas na povolenie stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- Stavebné povolenie v zmysle zákona § 101, ods. 1, písm. aa) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na svoje umiestnenie a charakter zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice Slovenskej republiky.

V zákone stanovenej lehote podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (list č. 18977/2024/SSD/54532 zo dňa 21.06.2024):

„Výstavba novej polyfunkčnej štvrte je prirodzene spätá s výstavbou verejnej dopravnej infraštruktúry, zohľadňujúc individuálnu automobilovú prepravu: v predloženej zámere chýba uvedenie výpočtu celkového počtu parkovacích stojísk (s ohľadom na počty zamestnancov na jednotlivých pracovných zmenách, ako aj s ohľadom na počty ubytovaných v plánovaných ubytovniach) – z tohto dôvodu žiadame o jeho dodanie.

Priemyselný areál využíva polohu lokality v priamom susedstve (a priestorovo medzi) cesty prvej triedy č. I/64 a železničnej trate č. 122C. Zámer deklaruje potrebu pripojenia celého priemyselného areálu na oba menované dopravné koridory (nákladná železničná vlečka má byť v správe fabriky).

MD SR má k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti (okrem už uvedeného) nasledovné požiadavky a pripomienky:

- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov; - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, a to najmä s ohľadom na trasovanie cesty prvej triedy č. I/64 a železničnej trate č. 122C a neumiestňovať do nich žiadne stavby trvalého charakteru;
- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava); - odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly.). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich; - upozorňujeme, že v predloženej zámere navrhovanej činnosti nie sú uvádzané kompletne výsledky smerovania dopravy na križovatkách počas vykonaného dopravného prieskumu pre všetky sčítané jazdné smery v sledovanej skladbe dopravného prúdu v 15-minútových intervaloch). Vzhľadom na uvedené nevieme overiť údaje, uvádzané v rámci dopravno- -kapacitného posúdenia – uvedené je potrebné doplniť;
- žiadame predložiť kompletne výsledky profilového dopravného prieskumu pomocou automatických sčítačov dopravy na ceste prvej triedy č. I/64;

- žiadame predložiť kapacitné posúdenie všetkých posudzovaných križovatiek na ceste I/64 – t.j. križovatiek K1 – K4;
- žiadame predložiť použitý dopravný model (vrátane všetkých súborov potrebných na spustenie); - do projektovej dokumentácie žiadame doložiť časový a vecný harmonogram jednotlivých etáp výstavby, resp. realizácie posudzovaného zámeru navrhovanej činnosti;
- dopravné pripojenie priemyselného parku na cestu prvej triedy č. I/64 žiadame riešiť len jedným vhodným dopravným pripojením pre všetky etapy a návrh predložiť vo variantnom riešení (v prípade návrhu variantu okružnej križovatky žiadame navrhnuť priemer OK min. D=80 m);
- novú navrhovanú križovatku na ceste prvej triedy č. I/64 žiadame navrhnuť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, osobitnými predpismi, platnými STN, TP. Všetky navrhované parametre žiadame zakótovať (miesto dopravného pripojenia už prvej etapy výstavby priemyselného parku na nadradenú cestnú sieť musí byť najmä z hľadiska vzdialeností križovatiek v súlade s platnými STN a TP);
- v situácii žiadame vykresliť a zakótovať rozhládový trojuholník križovatky v súlade s platnými STN a TP;
- všetky existujúce i navrhované inžinierske siete žiadame umiestniť mimo teleso cesty prvej triedy č. I/64 (aj mimo priekopu), pričom žiadame podrobne dokladovať a popisovať odvodnenie danej cesty; - svahy zemného telesa, odvodňovacie priekopy žiadame navrhnuť podľa platnej STN;
- v prípade, že realizáciou predmetnej stavby bude nutné vykonať zábery pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu, budeme žiadať ich majetkovoprávne vysporiadať a bezodplatne odovzdať do správy Slovenskej správy ciest (SSC). Upozorňujeme, že odvodňovacie zariadenie tvorí súčasť cesty I/64;
- plánovanú stavbu je potrebné prerokovať s Okresným úradom v Nitre (Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií) a s príslušným Dopravným inšpektorátom Policajného zboru Slovenskej republiky. V tejto veci odporúčame si tiež vyžiadať samostatné stanovisko SSC;
- z hľadiska územného rozvoja železničnej infraštruktúry žiadame skoordinať predložený zámer navrhovanej činnosti s územnou rezervou pre rozvojové zámery na železničnej trati Palárikovo/Nové Zámky – Šurany – Hronská Dúbrava – Zvolen: modernizácia trate na rýchlosť minimálne 120 km/h, modernizácia železničnej stanice Šurany, zdvojnásobenie trate a mimoúrovňové križovania s cestnou sieťou namiesto úrovňových;
- realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby je potrebné navrhnuť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku železničnej trate a súvisiacej infraštruktúry v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR). V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované križovania komunikácií so železničnou traťou ako mimoúrovňové;
- v prípade potreby ďalších informácií odporúčame si vyžiadať samostatné stanovisko dotknutého správcu štátnej dopravnej infraštruktúry – Železníc Slovenskej republiky (ŽSR); - upozorňujeme, že územie riešené v zámere navrhovanej činnosti sa nachádza v ochranných pásmach (OP) letiska Šurany (prekážkové roviny v zmysle L14 Letiská, 1. zväzok – Dopravný úrad); - OP žiadame do predmetného zámeru navrhovanej činnosti zapracovať do textovej aj výkresovej časti podľa podkladov od Dopravného úradu. OP majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjaciach staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily; - pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami; - pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňových plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je



potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MD SR žiada, aby v ďalšom stupni prípravy predmetného projektu boli v plnom rozsahu akceptované pripomienky, resp. zrealizované uvedené požiadavky.“

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Požiadavky sa berú na vedomie a budú v plnom rozsahu rešpektované, riešené a zapracované do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

Pre Zámer EIA bolo spracované Dopravno kapacitné posúdenie(d'alej „DKP“) pre I. etapu Industrial parku Šurany. Spracovaniu DKP predchádzali dopravné prieskumy na 9 križovatkách na cestách I/64, II/580 a MK v Šuranoch a 7 dňové kontinuálne sčítanie pomocou ASD na ceste I/64 – Výkon prieskumov na ceste I/64 bol odsúhlasený SSC, Výsledky prieskumov – kamerové záznamy - boli podľa usmernenia zaslané SSC. Dopravné riešenie obsluhy a dopravné napojenie Industrial parku bolo zhodnotené v rámci širších dopravných vzťahov.

V okolí je plánovaná výstavba cyklotrasy. Kvôli umiestneniu navrhovanej činnosti do územia je vysoký predpoklad využívania hromadnej dopravy pre pracovníkov priemyselného parku. Navrhované verejné cestné komunikácie zabezpečujúce dopravnú obsluhu areálu priemyselného parku budú v celom rozsahu doplnené o súbežnú cyklotrasu oddelenú zeleným pásom a súčasťou profilu komunikácie je aj jednostranný chodník. V rámci automobilovej dopravy sú na trase verejnej komunikácie navrhnuté celkovo tri zástavky verejnej hromadnej dopravy.

Areál priemyselného parku bude napojený aj na železničnú dopravu novovybudovanou odbočkou z jednokolejnej elektrifikovanej trate č. 122 Nové Zámky – Šurany. Jej súčasťou bude verejná časť so železničnou stanicou vybavenou nakládkovým obvodom a neverejnou železničnou vlečkou v areáli výrobného závodu. Verejná časť môže byť využívaná aj pre osobnú železničnú dopravu.

Podrobné výsledky dopravných prieskumov sú súčasťou elektronickej prílohy, ktorá je súčasťou zámeru.

V textovej časti je denný priebeh intenzity dopravy dokumentovaný graficky a podrobne je uvedené smerovanie a skladba dopravy počas rannej a popoludňajšej špičkovej hodiny – kapitola 5.1.2 – Dopravný prieskum – rok 2023.

V DKP je dokumentované kapacitné posúdenie pre K1.

Predmetné križovatky K2, K3, K4 budú súčasťou samostatného povinného hodnotenia.

Pri spracovaní DKP bol použitý aktualizovaný model automobilovej dopravy, ktorý bol súčasťou ŠR Preložky cesty I/64.

DKP bolo posudzované s uvedením do prevádzky koncom roka 2026 a bola súčasťou EIA.

Prognóza bola spracovaná pre rok 2026 (realizácia) a rok 2046 (20-ročný výhľad).

Na ceste I/64 je navrhovaná OK1 so spojovacími vetvami a dostatočnými dĺžkami odpojenia a pripojenia vetiev.

V rámci rozpracovaného DKP pre celý Industrial park sa potvrdilo, že jedno napojenie na cestu I/64 nebude pre celý Industrial park Šurany postačujúce. Jedno napojenie na taký rozsiahly areál neodporúčame tiež z bezpečnostného hľadiska.

Vhodnosť okružnej križovatky s priemerom min. 80 m bude preverená v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

Navrhovateľ plánuje vybudovať dostatočný počet parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov za účelom podpory elektromobility v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a konštatuje, že pripomienky uvedené v stanovisku, ktoré vyplývajú z právnych predpisov je navrhovateľ povinný rešpektovať. Taktiež je navrhovateľ povinný rešpektovať a zapracovať ostatné požiadavky uvedené v stanovisku rezortného orgánu v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu.

Správny orgán zohľadnil požiadavky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktoré boli aktualizované stanoviskom č. 18977/2024/SSD/68795 zo dňa 12.08.2024 (uvedené v skrátenom znení ďalej) v podmienke č. 2.

2. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky (list č. 225374/2024-3230-196416 zo dňa 12.06.2024):

„ ..K predloženému zámeru uplatňujeme nasledovné pripomienky:

- realizovať všetky potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie z hľadiska ochrany pred hlukom, vibráciami, prachom, zabezpečenia ochrany ovzdušia, vody, pôdy a zavedenie vhodných organizačných a prevádzkových, technických a technologických opatrení a to tak pri výstavbe, ako aj pri prevádzke priemyselného parku,



- dôsledne dodržiavať neprekročenie limitných hodnôt jednotlivých negatívnych dopadov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie,  
- po spustení prevádzky realizovať v pravidelných intervaloch monitorovanie skutočných vplyvov prevádzky na obyvateľstvo a životné prostredie a striktné dodržiavať neprekračovanie stanovených limitov.  
Záver: Ministerstvo hospodárstva SR k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Šurany Industrial Park“ navrhovateľa MH Invest, s.r.o., nemá zásadné pripomienky a súhlasí s jeho realizáciou pri zohľadnení vznesených pripomienok.“

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Požiadavky sa berú na vedomie a budú v plnom rozsahu rešpektované, riešené a zapracované do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, požiadavky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky zohľadnil v podmienke č. 3 - 5.

### 3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (12946/2024-4.1 zo dňa 20.06.2024)

„...Z hľadiska svojej vecnej pôsobnosti sekcia vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky k zámeru uvádza nasledovné:

Podľa predloženého dokumentu navrhovaná činnosť bude zásobovaná pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu prostredníctvom novovybudovaného rozvodu. Pre čistenie splaškových odpadových vôd je plánované vybudovanie ČOV pre 2 x 1 500 EO s následným odvedením vyčistených vôd do rieky Nitra. Pre potreby odvádzania dažďových vôd bude v danom území vybudovaná dažďová kanalizácia zaústená do recipientu rieky Nitra. Potreba technologickej vody v objeme 400 m<sup>3</sup> /hod bude riešená odberom surovej vody z rieky Nitra. Pre úpravu surovej vody je navrhovaný proces reverznej osmózy. Na odvádzanie technologických odpadových vôd v areáli bude slúžiť systém technologickej kanalizácie, technologické vody budú odvádzané na areálovú priemyselnú ČOV. V zámere však chýbajú potrebné informácie pre vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany a manažmentu vôd. Je potrebné zabezpečiť informácie a zdokumentovať súlad navrhovaných procesov s platnou legislatívou, a to najmä:

- Vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na zásoby vody zo zdroja, z ktorého bude privádzaná pitná voda;
- Zdokumentovať, či je možné odoberať plánované množstvo technologickej vody z rieky Nitra aj vzhľadom na ďalších odberateľov v povodí a preukázať, že recipient pre vypúšťané odpadové vody má dostatočnú kapacitu po stránke kvalitatívnej a kvantitatívnej a po zmiešaní s odpadovými vodami bude spĺňať limity stanovené v nariadení vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, najmä ich plnenie počas nízkych prietokov a vysokých teplôt (hrozba teplotného znečistenia a možná zmena eutrofie vody, ap.).
- Zdokumentovať, ako bude zabezpečený výrobný proces proti úniku znečisťujúcich látok do vodného prostredia a pôdy;
- Pri predmetnej navrhovanej činnosti, ktorá sa vyznačuje vysokým podielom spevnených plôch, je nevyhnutné v maximálnej miere zrážkové vody po prečistení zadržiavať v území. V zmysle základných koncepčných materiálov v oblasti vodného hospodárstva ([napr.https://www.minzp.sk/voda/koncepcnedokumenty/h2odnota-je-voda-akcny-plan-riesenie-dosledkov-suchanedostatku-vody.html](https://www.minzp.sk/voda/koncepcnedokumenty/h2odnota-je-voda-akcny-plan-riesenie-dosledkov-suchanedostatku-vody.html)) k hlavným princípom ochrany vôd patrí aj realizácia prvkov na zadržiavanie zrážkových vôd s cieľom spomalenia povrchového odtoku zrážkových vôd z územia a podpora prioritného odvádzania vôd z povrchového odtoku prostredníctvom vsaku.
- Posúdiť vplyv danej činnosti na stav útvarov povrchových vôd a útvarov podzemných vôd v riešenom území v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov napr. § 5 ods. 2 písm. a) a ods. 3 písm. a).“

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na zásoby vody, odber povrchových vôd z rieky Nitra a taktiež vypúšťanie vôd do rieky Nitra je v kompetencii správcu vodovodného potrubia, resp. vodného toku, ktorý budú vydávať vyjadrenia k ďalším povoľovacím konaniam.

Pre navrhovanú činnosť bude vypracovaný Havarijný plán v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a prílohy k Vyhláske č. 100/2005 Z. z., ktorá stanovuje zásady spracovania Plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku.

Z hľadiska civilnej ochrany budú právnické a fyzické osoby pôsobiace v navrhovanom priemyselnom parku, ktorých činnosť môže ohroziť život, zdravie alebo majetok, dôsledne dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva

Projekt nespĺňa podmienky V zmysle zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií na zaradenie do kategórie A (zaradenie do kategórie B nebolo skúmané, keďže neboli prekročené prahové množstvá pre kategóriu A).

Požiarne bezpečnosť výrobného areálu a objektov v ňom bude riešená v zmysle platnej legislatívy a súvisiacich technických noriem - zákon č. 314/2001 Z. z. "O ochrane pred požiarmi" v znení vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. "ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb" v znení neskorších predpisov, podľa STN 92 0201 časť 1 až 4 "Požiarne bezpečnosť stavieb, spoločné ustanovenia" v nadväznosti na ďalšie súvisiace právne predpisy a odborné technické normy.

Odvádzanie dažďových vôd bude primárne riešená na pozemkoch investorov vsakovaním, prípadne akumuláciou k ďalšiemu odberu. Z jednotlivých areálov budú vybudované bezpečnostné prepady, vybavené regulovaným odtokom, zaústeným do dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude vybavená čerpacou stanicou, ktorá bude dažďové vody prečerpávať do rieky Nitra. V mieste zaústenia do rieky Nitra bude vybudovaný výustný objekt so spätnou klapkou.

Časť dažďovej vody sa bude zbierať oddelene a používať na zavlažovanie zelene pred jej akumuláciou v Retenčnej dažďovej nádrže.

V zmysle stanoviska RNDr. Jána Antala zo spoločnosti HYDRANT s. r. o ako odborne spôsobilej osoby predmetnou činnosťou nebudú dotknuté podzemné ani povrchové vody. Zakladanie stavby bude nad hladinou podzemnej vody. Z uvedených dôvodov považujeme požiadavku na posúdenie vplyvu danej činnosti na stav útvarov povrchových vôd a útvarov podzemných vôd v riešenom území v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov napr. § 5 ods. 2 písm. a) a ods. 3 písm. a) za neopodstatnenú.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a konštatuje, že napojenie na vodovod, odber vôd a vypúšťanie vôd do recipientu, schválenie havarijného plánu v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov bude predmetom povoľovacieho procesu príslušným orgánom štátnej vodnej správy. Pripomienky uvedené v stanovisku, ktoré vyplývajú z právnych predpisov je navrhovateľ povinný rešpektovať. Taktiež je navrhovateľ povinný rešpektovať a zapracovať ostatné požiadavky uvedené v stanovisku rezortného orgánu v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu.

Správny orgán požiadavky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ohľadom odberu a vypúšťania vôd do recipientu a zadržovania zrážkovej vody zohľadnil v podmienkach rozhodnutia - č. 6 a 20.

4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 07630/2024 zo dňa 24.06.2024):

„Zámer nesmie byť v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého mesta Šurany a dotknutej obce Bánov. Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja žiada, aby bola projektová dokumentácia konkrétnych zámerov a stavieb v rámci územného a stavebného konania predložená odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja na posúdenie. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja si v súvislosti s umiestnením navrhovanej činnosti „Šurany industrial park“ dovoľuje poukázať na skutočnosť, že realizácia tejto stavby v predmetnej oblasti bude znamenať trvalý záber veľkej plochy vysoko kvalitnej úrodnej poľnohospodárskej využívanej pôdy, ktorá je podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaradená v Prílohe č. 3 podľa kódu BPEJ do skupiny č. 2, čo znamená, že patrí medzi chránené pôdy. Zároveň môže výstavba závodu na výrobu batériových článkov predstavovať záťaž pre životné prostredie zvýšením zastavanosti územia, zahustením automobilovej dopravy a zvýšením intenzity hlukovej záťaže, čím môže

mat' aj negatívny dopad na kvalitu života a zdravie obyvateľov žijúcich v danej oblasti. V širšom okolí sa nachádzajú aj termálne a minerálne pramene vrátane vybudovanej príslušnej infraštruktúry a služieb. Prípadné zhoršenie kvality životného prostredia môže mať vplyv nie len na návštevnosť prevádzkovaných termálnych parkov, ale aj na kvalitu geotermálnych vôd. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja požaduje v rámci konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v ďalších povolovacích procesoch posúdiť dôsledný návrh opatrení eliminujúcich alebo znižujúcich potenciálne negatívne dopady prevádzok v pripravovanom priemyselnom parku na kvalitu životného prostredia kraja a jeho obyvateľov. Z uvedených dôvodov odporúčame navrhovanú činnosť „Šurany industrial park“ posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov budú dôsledne dodržiavané. Informácie berie na vedomie.

Pre potreby zámeru boli vypracované jednotlivé štúdie, ktoré boli zamerané na predikciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. V ich záveroch je uvedené, že po realizácii potrebných opatrení nepríde k výraznému ovplyvneniu životného prostredia, ani obyvateľstva žijúceho v danej lokalite. Tento záver je potvrdený aj v stanovisku RÚVZ č. RÚVZNZ/OPPL/1397/4172/2024 zo dňa 21.06.2024.

Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

Navrhovateľ má za to, že v dostatočnom rozsahu reagoval na pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti a zámer vrátane všetkých vypracovaných štúdií obsahujú všetky relevantné informácie, ktoré umožňujú ukončenie zisťovacieho konania vydaním rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní.

Správny orgán berie stanovisko Nitrianskeho samosprávneho kraja na vedomie, požiadavka súladu s územným plánom je podmienkou č.1 rozhodnutia.

V podmienkach rozhodnutia sú zahrnuté všetky opatrenia eliminujúce alebo znižujúce potenciálne negatívne dopady prevádzok v pripravovanom priemyselnom parku na kvalitu životného prostredia kraja a jeho obyvateľov. Navrhovateľ v zisťovacom konaní predložil štúdie - Imisno-prenosová štúdia, Dopravno-kapacitné posúdenie, Primerané posúdenie vplyvu plánovaného projektu na sústavu Natura 2000“, Akustická štúdia, Hodnotiacia správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (HIA) spracované oprávnenými osobami. Podmienkou rozhodnutia je aj rešpektovanie a zapracovanie záverov a navrhnutých opatrení z odborných štúdií a prieskumov vypracovaných k navrhovanej činnosti v ďalších stupňoch povoloacieho procesu. Z uvedeného dôvodu rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ( list č. OU-NR-OSZP2-2024/032042 zo dňa 12.06.2024):

„ ... Na základe metodiky určenej SHMÚ boli ako rizikové oblasti určené oblasti, kde sa zistilo znečistenie prekračujúce limitné hodnoty alebo cieľové hodnoty niektorej znečisťujúcej látky nie na základe merania, ale kde zhoršená kvalita ovzdušia vychádza na základe modelovania pre znečisťujúce látky PM10, PM2,5 a BaP. Nadmerné znečistenia ovzdušia vychádza z vysokých emisií z lokálneho vykurovania najmä tuhým palivom a na základe zhoršených rozptylových podmienok. Vymedzené oblasti na základe matematického modelovania sú vymedzené ako oblasti riadenia kvality ovzdušia na rok 2023, medzi ktoré patrí aj mesto Šurany. Tým, že mesto má vysoký podiel vykurovania tuhým palivom je predpoklad, že dochádzka k zhoršovaniu kvality jednotlivých zložiek životného prostredia. S tým súvisí aj povinnosť vypracovať Program na zlepšenie kvality ovzdušia a prijať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia. Táto skutočnosť, že mesto Šurany patrí medzi oblasti so zhoršenou kvalitou ovzdušia nebola zohľadnená v predloženom zámere navrhovanej činnosti. S touto skutočnosťou súvisí aj zhoršenie kvality ovzdušia počas výstavby navrhovanej činnosti a preto navrhujeme dodržať a premietnuť do podmienok povolenia opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť, búracie práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Taktiež premietnuť do povolení navrhovanej činnosti a dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Vznikajúce zdroje znečisťovania ovzdušia povoliť a prevádzkovať v

súlade s platnou legislatívou na ochranu ovzdušia. Upozorňujeme na dodržiavanie platných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a dodržiavanie § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Orgán štátnej správy prevencie závažných priemyselných havárií sa vyjadrí samostatným stanoviskom po doplnení zámeru o informácie o prítomných nebezpečných látkach. Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Z vyjadrenia navrhovateľa z dopĺňujúcich informácií: Požiadavky sa berú na vedomie a budú v plnom rozsahu rešpektované, riešené a zapracované do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky uvedené v stanovisku, ktoré vyplývajú z právnych predpisov je navrhovateľ povinný rešpektovať. Pripomienky Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ohľadom kvality ovzdušia a opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie zohľadnil v podmienkach č. 3, 7 a 8.

5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ( list č. OU-NR-OSZP2-2024/032293 zo dňa 05.06.2024):

„...Po preštudovaní predloženého zámeru navrhovanej činnosti bolo zistené, že v navrhovanom areáli sa plánuje s umiestnením výrobných hál pre výrobu prizmatických batériových článkov. Na základe toho Vás žiadame o doplnenie zámeru navrhovanej činnosti o nasledovné údaje, ktoré sú potrebné pre vydanie záväzného stanoviska: - či chemické látky používané pri výrobe batériových článkov patria medzi nebezpečné látky v zmysle prílohy č. 1 zákona o PZPH; - ak áno, či na základe ich množstva spadá podnik do pôsobnosti zákona o PZPH (bude zaradený do kategórie A alebo B); ak áno akým spôsobom sú zohľadnené ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok. Uvedené údaje sú potrebné na posúdenie toho, či navrhovaná činnosť má alebo nemá byť posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o EIA“, nakoľko podľa § 18 ods. 1 písm. h) zákona o EIA predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny musí byť každá navrhovaná činnosť, na ktorú sa vzťahuje osobitný predpis o prevencii závažných priemyselných havárií (zákon o PZPH), z dôvodu zohľadnenia cieľov prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok.“

Z vyjadrenia navrhovateľa uvádzame: Pre potreby zámeru navrhovanej činnosti bol vypracovaný protokol o nezaradení objektu alebo zaradenia do kategórie A alebo kategórie B podniku v predprojektovej príprave navrhovanej činnosti spoločnosťou Olba, s.r.o. (07/2024), ktorá tvorí prílohu tohto dokumentu. Z jeho záverov vyplýva, že navrhovaný podnik nespĺňa podmienky pre zaradenie do kategórie A. Zaradenie pre kategóriu B sa neskúmalo, nakoľko neboli presiahnuté prahové množstvá pre A kategóriu. Prevádzkovateľ zabezpečí plnenie ustanovení zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva najmä §16.

Správny orgán berie stanovisko na vedomie a uvádza, že listom č. OU-NR-OSZP2-2024/032293 zo dňa 23. 07.2024 dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH zaslal stanovisko na základe dopĺňujúcich informácií, v ktorom uvádza:

„ V zmysle predloženého zámeru navrhovanej činnosti, ako aj jeho následného doplnenia budú v zariadení na výrobu prizmatických batériových článkov prítomné aj nebezpečné látky uvedené v prílohe č. 1 zákona o PZPH. Vzhľadom na to, že v zmysle dokladovaných údajov množstvo nebezpečných látok prítomné v zariadení je menšie ako príslušné prahové množstvo pre nebezpečnú látku alebo triedu a tiež na základe použitia súčtového pravidla uvedeného v poznámke č. 4 k prílohe č. 1 zákona o PZPH navrhované zariadenie na výrobu prizmatických batériových článkov nespadá do pôsobnosti zákona o PZPH.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti „Šurany Industrial Park“, navrhovateľa MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A821, Bratislava a nepožaduje jej posudzovanie.“



6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NZ-OCDPK-2024/015912-002 zo dňa 07. 06. 2024)

„...K dokumentu „Šurany Industrial Park“ – upovedomenie o začatí zisťovacieho konania a zaslanie zámeru uvádzame, že k predmetnému dokumentu z hľadiska dopravy a cestných komunikácií dotknutými komunikáciami sú cesty I. triedy a miestne komunikácie. Podľa § 3a ods. 2 a ods. : - Pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre cesty I. triedy vykonávajú okresné úrady v sídle kraja. - Pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. V ostatnom treba dodržať: - Práce v styku s cestami II a III je potrebné vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN; - Postupovať v zmysle podmienok stanovené v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2020 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; - Všetky cyklotrasy a všetky cestné stavby v súvislosti s cestami II a III musia spĺňať príslušné STN.“

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Požiadavky sa berú na vedomie a budú v plnom rozsahu rešpektované, riešené a zapracované do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky uvedené v stanovisku, ktoré vyplývajú z právnych predpisov je navrhovateľ povinný rešpektovať.

7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ( list č. OU-NZ-OSZP-2024/015748-002 zo dňa 20.06.2024):

„...- ochrana ovzdušia:

....Mesto Šurany bolo pre rok 2023 vymedzené Slovenským hydrometeorologickým ústavom ako riziková obec ( obec ohrozená zhoršenou kvalitou ovzdušia) určená metódou integrovaného posúdenia a zaradená do 2. rizikového stupňa. S výškou rizikového stupňa stúpa závažnosť ohrozenia zhoršenou kvalitou ovzdušia. Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ zákon o ovzduší) je cieľom kvality ovzdušia udržať kvalitu ovzdušia v miestach, kde je dobrá kvalita ovzdušia, a zlepšiť kvalitu ovzdušia v ostatných prípadoch. Z hľadiska zachovania kvality ovzdušia v danej oblasti, počas výstavby navrhovanej činnosti, navrhujeme dodržať a premerať do podmienok povolenia opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prachné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prachných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

- odpadové hospodárstvo:

Okresný úrad Nové zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženému zámeru „ŠURANY INDUSTRIAL PARK“, pre navrhovateľa: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530.

- ochrana vôd:

Orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky k predloženému zámeru a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

- ochrana prírody a krajiny:

„...Podľa zámeru všetky uvedené pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, väčšina dotknutého územia je využívaná ako orná pôda, ostatné pozemky sú vedené ako druh: trvalý trávny porast, lesný pozemok, vodná plocha, ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie. V dotknutom území sa nachádzajú dreviny (stromy a kríky). Podľa odbornej štúdie „Strategický park Šurany – Primerané posúdenie vplyvov na sústavu NATURA 2000“ (príloha č. 6 zámeru): - územie navrhovanej činnosti predstavuje potravný a hniezdny biotop pre zistené chránené druhy vtákov, - vplyvy posudzovanej činnosti na dotknuté územia sústavy Natura 2000 a ich predmety ochrany sú vo všetkých prípadoch nepriame, - nedochádza k priamej likvidácii chránených biotopov ani druhov,



ktoré sú predmetom ochrany uvedených území sústavy NATURA 2000, - konštatuje sa, že nepriame vplyvy na predmety ochrany uvedených území nie sú významné, navrhovaná činnosť nemá negatívny vplyv na integritu sústavy Natura 2000. Vzhľadom na zistené nepriame vplyvy na predmety ochrany, prítomnosť druhov európskeho významu priamo v území a potrebu zachovania minimálne súčasného stavu biodiverzity sa odporúča realizovať zmierňujúce opatrenia navrhnuté v kapitole č. 8 Správny orgán po oboznámení sa so zámerom konštatuje, že navrhovaná činnosť: - sa bude realizovať na území, na ktorom platí podľa ust. § 12 zákona ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany, - nezasahuje priamo do uvedených chránených území vyhlásených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny ani do území sústavy NATURA 2000, - v mieste realizácie spôsobuje priamo stratu potravných biotopov a hniezdnych možností uvedených chránených druhov vtákov zaznamenaných na mieste, - v mieste realizácie sa vyžaduje výrub existujúcich drevín, - umiestnením technických objektov pre odber vody a vypúšťaním vyčistených odpadových vôd do vodného toku Nitra sa zasahuje do nadregionálneho biokoridoru NRBk6 Nitra („Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky“, 2019), ktorý prechádza územím európskeho významu SKUEV0084 Zátoň (hranica začína cca 2,6 km južne).

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny ako aj za účelom zvýšenia ekologickej stability územia a estetického dotvorenia krajiny sa určujú podľa ust. 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny podmienky vykonávania činnosti a čas platnosti záväzného stanoviska:

1. V projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie pre uvedenú stavbu: a. uviesť informáciu, či dôjde alebo nedôjde k výrubu drevín v dotknutom území, b. v prípade ak je výrub existujúcich drevín nutný uviesť počet stromov s uvedením ich obvodu kmeňa meraného vo výške 130 cm nad zemnou (alebo tesne pod miestom jeho rozkonárenia, ak túto výšku nedosahuje), u krovín ich plošnú výmeru, parcelné číslo pozemku, na ktorom dreviny rastú a druh dreviny, c. predložiť projekt sadových úprav spracovaný príslušnou odbornou spôsobilou osobou za účelom vytvorenia izolačnej (ochrannej) zelene po obvode celého priemyselného areálu a estetického dotvorenia krajiny, pri výsadbe drevín uprednostniť geograficky pôvodné druhy stromov a krovín (vo väčšej vzdialenosti od cestných komunikácií môžu byť využité druhy produkujúce bobule ako napr. hloh (*Crataegus monogyna*), trnka (*Prunus spinosa*), vtáči zob (*Ligustrum vulgare*), hruška poľná (*Pyrus pyraeaster*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*) a ako potravná ponuka pre d'atľa hnedkavého aj orech kráľovský (*Juglans regia*), pokryvnosť stromami min. 60% z celkovej plochy).
2. Za účelom nahradenia zaniknutých potravných a hniezdnych biotopov chránených druhov v území: a. Založiť plochu trvalých trávnych porastov (TTP) na západnom okraji areálu v šírke 80 m a po celej dĺžke, cca 3 km. b. Plochy TTP vytvoriť a udržiavať aj pod súčasným elektrickým vedením aj pod novým vedením. c. Všetky novovytvorené plochy TTP kosiť len extenzívne ako tzv. mestské lúky (max 2x do roka), využiť semennú zmes domácich druhov s podielom kvitnúcich bylín aspoň 40%.
3. V prípade odberu vôd z vodného toku Nitra (ako zdroj technologickej vody) zabezpečiť každý rok monitoring za účelom vyhodnotenia vplyvu kolísania vodnej hladiny resp. zmien vodného režimu a vypúšťania odpadových vôd na predmet ochrany územia európskeho významu SKUEV0084 Zátoň min. na obdobie 5-tich rokov po začatí výroby v priemyselnom areáli.
4. Uprednostniť realizáciu vodozádržných zariadení pre zachytávanie a opätovné využitie dažďovej vody pre účely zavlažovania zelených plôch, stromov a kríkov v riešenom území.
5. Pri návrhu spevnených plôch podľa možnosti uprednostniť použitie drenážnej dlažby v súlade s príslušnými technickými predpismi.
6. Na plánovaných parkoviskách zabezpečiť výsadbu vzrastlých stromov v počte 1 ks sadenice s výškou min. 150 cm s vytvoreným koreňovým balom na každé 4 povrchové parkovacie státa.
7. Uprednostniť podľa možnosti realizáciu zelenej strechy na stavbách za účelom zlepšenia mikroklimatických podmienok v území a proti prehrievaniu prostredia z existujúcich stavebných objektov a spevnených plôch.
8. Zachovať línióvu zeľeň a TTP na násype železnice a zachovať maloplošné podmáčané plochy vedľa železnice.
9. Uprednostniť podľa možnosti uloženie nových elektrických vedení do zeme, ich ochranné pásmo využiť na výsadbu TTP.
10. Pri výstavbe alebo rekonštrukcii nadzemného elektrického vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bude brániť zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov.
11. Na stožiare VVN vedení umiestniť podľa možnosti a na základe dohody s odbornou organizáciou Správy CHKO Dunajské luhy hniezdne búdky pre dravce a zabezpečiť ich údržbu.
12. V areáli priemyselného parku vytvoriť vodnú plochu ako retenčnú nadrž a jej okolie vysadiť mokradňovou vegetáciou, sklon brehov prispôbiť tak, aby bol potencionálne vhodný pre pohyb obojživelníkov.

13. Realizovať opatrenia za účelom dosiahnutia dobrého ekologického stavu vodného toku Nitra, ktorý plní funkciu nadregionálneho biokoridoru (NRBk6) v rozsahu určených limitných hodnôt, ktoré sú uvedené v prílohe č. 12 Nariadenia Vlády SR č. 269/2010 Z. z..

14. Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

K predloženému zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú pripomienky a nepožaduje sa jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. za podmienky rešpektovania vyššie uvedených podmienok.“

Na základe vyššie uvedených skutočností, pripomienok dotknutých orgánov, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok do podmienok rozhodnutia Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bola navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona.“

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Požiadavky sa berú na vedomie a budú v plnom rozsahu rešpektované, riešené a zapracované do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

K bodu 4 - Časť dažďovej vody sa bude zbierať oddelene a používať na zavlažovanie zelene pred jej akumuláciou v retenčnej drenážnej nádrži.

K bodu 5. Navrhovateľ uvádza, že koncepcia projektu uprednostňuje iný pohľad na ochranu životného prostredia, a to ochranu pôdy a podzemných vôd pred únikmi palív, mazív a iných prevádzkových kvapalín, ktorých riziko vyplýva z technického stavu vozidiel - nákladných aj osobných - a preto ho nemožno odstrániť. Z tohto dôvodu sú parkovacie plochy navrhnuté s asfaltovým povrchom a odvodnené prostredníctvom odlučovačov ľahkých kvapalín. Možnosť použitia drenážnej dlažby na menej exponovaných spevnených plochách sa vyhodnotí v ďalších fázach projektu.

K bodu 6 - Podrobný návrh výsadby vysokej zelene pri parkoviskách bude riešený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, v zmysle platných noriem a predpisov.

K bodu 7 - Zelené strechy sa v tejto fáze nebudú realizovať. Je uvažované s inštaláciou fotovoltických panelov na strechy jednotlivých objektov.

K bodu 9 - Riešenie trasovania elektrických vedení bude riešená v zmysle platných technických noriem, pričom bude preferované uloženie do zeme.

K bodu 10 - V rámci navrhovaných zmiernujúcich opatrení budú všetky nadzemné vedenia vybavené odkloňovačmi letu.

K bodu 11 - Riešenie trasovania elektrických vedení bude riešená v zmysle platných technických noriem, pričom bude preferované uloženie do zeme.

K bodu 12 - Retenčná nádrž na dažďovú vodu RDN je navrhnutá ako otvorená nádrž a nachádza sa v juhovýchodnom rohu lokality. Táto RDN so vstupným prečerpávaním je navrhnutá vzhľadom na geologické a hydrogeologické podmienky na lokalite. RDN bude odvodnená regulovaným spôsobom a dažďové vody budú gravitačne odvádzané do miesta napojenia na hranici lokality, kde sa napoja na verejnú infraštruktúru, ktorá bude tieto vody odvádzať do rieky Nitra.

Časť dažďovej vody sa bude zbierať oddelene a používať na zavlažovanie zelene pred jej akumuláciou v RDN. Výsadba zelene bude riešená v ďalšom stupni povoľovacieho procesu.

V zmysle opatrení uvedených v štúdií Primeraného posúdenia vplyvu plánovaného projektu “Strategický park Šurany” na sústavu Natura 2000 je plánované vytvorenie vodnej plochy v areáli a jej okolie bude vysadené mokradňovou vegetáciou. Sklon brehov by mal mať maximálne 40 stupňov aby bola potenciálne využiteľná pre obojživelníky.

Všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov budú dôsledne dodržiavané.

Správny orgán pripomienky akceptoval a primerane ich zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienky č. 7 – 21.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. RÚVZNZ/OPPL/1397/4172/2024 zo dňa 21.06.2024):

„...Súhlasí sa s návrhom Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie Nové Zámky, Podzámska ul.č.25, 940 01 Nové Zámky, doručeným dňa 03.06.2024 elektronickou formou – Zámer vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov „Šurany Industrial Park“ - navrhovateľ MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821

09 Bratislava, situovanej na pozemkoch uvedených v prílohe č. 3 zámeru v katastrálnom území Šurany, Nitriansky Hrádok a Bánov.

Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je nutné spresniť parametre hluku produkovaného prevádzkou a detailne posúdiť ich vplyv.

V súčasnej fáze projektu nie sú detailne definované špecifiká výrobných technológií, pridružené výrobné podporné systémy, systémy VZT a klimatizácie pre rôzne budovy, presné režimové parametre jednotlivých úkonov a zariadení. Z tohto dôvodu je nevyhnutné, aby sa v nasledujúcej fáze projektovania, po dôkladnom určení a definovaní všetkých technologických zariadení a komponentov, ako aj systémov klimatizácie a stavebných konštrukcií, vykonala revízia a aktualizácia hodnotenia hlukového vplyvu. Pri hodnotení hlukovej záťaže musia byť zahrnuté všetky zdroje hluku, berúc do úvahy špecifické technicko-akustické parametre navrhovaných výrobných a technologických zariadení, klimatizačných a VZT systémov a tiež stavebných konštrukcií.

V prípade uvažovania ubytovacích priestorov v rámci areálu je potrebné počítat s dôslednou ochranou vnútorného prostredia týchto priestorov. Odporúčame detailne posúdiť v ďalších stupňoch PD.

Bola predložená hodnotiaci správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie, spracovaná 05/2024 MUDr. Jindrou Holíkovou, bytom Homolova 12, 841 02 Bratislava. Výsledky hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti „Šurany Industrial Park“ nepreukázali možné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v najbližšej obytnej zástavbe, s podmienkou vybudovania protihlukových opatrení na ochranu pred dopravným hlukom.

...Odporúčania a návrh opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov: Z výsledkov posúdenia možných vplyvov činnosti „Šurany Industrial Park“ na zdravie obyvateľov v okolí vyplynuli nasledovné opatrenia: vzhľadom na predpokladané hodnoty hluku z cestnej a železničnej dopravy realizovať protihlukové opatrenia súbežne s výstavbou parku tak, aby boli pri začatí prevádzky funkčné, počas prevádzky uprednostniť súvisiacu dopravu v dennom, prípadne i večernom intervale, s minimalizáciou nočnej prepravy, počas skúšobnej prevádzky alebo v priebehu prvého roka prevádzky vykonať merania hluku na okraji obytnej zástavby podľa akustickej štúdie a v prípade potreby pristúpiť k ďalším protihlukovým úpravám a počas projektovej prípravy, výstavby i prevádzky zabezpečiť komunikáciu s dotknutými obcami i obyvateľmi v záujme operatívneho riešenia prípadných problémov.“

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Požiadavky sa berú na vedomie a budú v plnom rozsahu rešpektované, riešené a zapracované do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky uvedené v stanovisku, ktoré vyplývajú z právnych predpisov je navrhovateľ povinný rešpektovať.

Pripomienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch správny orgán zohľadnil v podmienkach č. 22 až 26.

9. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2024/015874-002 zo dňa 05.06.2024):

„...Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predmetnému oznámeniu.“

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Informácie sa berú na vedomie.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

10. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor ( list č. OU-NZ-PLO-2024/015785-002 zo dňa 05.06.2024):

„...Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, žiada v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona, za dodržania nasledovných podmienok: - v nadväznosti na § 12, dodržať nevyhnutný a odôvodnený záber poľnohospodárskej pôdy, - podľa § 17, pred realizáciou stavby požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy, - podľa § 18, požiadať o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. je potrebné chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch

za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Je potrebné postupovať v zmysle udeleného súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.“

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov budú dôsledne dodržiavané.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky uvedené v stanovisku, ktoré vyplývajú z právnych predpisov je navrhovateľ povinný rešpektovať. Vzhľadom na rozsah záberu pôdy je podmienka postupu v prípade záberu pôdy zohľadnená v podmienke č. 30.

11. Dotknutá obec – Mesto Šurany (list č. PRIM/47/2024-13951/2024 zo dňa 21.06.2024):

„...Bez zodpovedania nižšie uvedeného navrhujeme, aby bol vypracovaný zámer podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pozastavený.

1. V prvom a zásadnom kroku požadujeme EIA zámer prepracovať a zohľadniť environmentálnu záťaž a ostatné celkové dopady na plnú predpokladanú kapacitu 40 GWh hneď v počiatočnej fáze projektu Pri nezohľadnení tejto skutočnosti, bude v budúcnosti nemožné zvrátiť dopady na ľudské zdravie a životné prostredie z dôvodu konkrétneho návrhu dizajnu technológie dodanej investorom. Rozšírenie výroby na 40 GWh vo fáze II. je nutné posúdiť ako celok, nie ako dvojnásobok fázy I. Fáza II. je situovaná bližšie k zastavanej oblasti mesta, preto je dopadová štúdia vytvorená iba na prvú fázu, so všetkými jej environmentálnymi, akustickými, dopravnými a rozptylovými štúdiami nepostačujúca. Dopadová štúdia EIA pri zohľadnení oboch fáz a všetkých jej premenných bude vykazovať rozdielne hodnoty nielen imisných veličín. Až následne na komplexnosť štúdie oboch fáz bude možné reálne posúdiť vplyvy na životné prostredie.

2. Žiadame o poskytnutie informácie, aké množstvo NMP ( v pouch aj prizmatických článkoch) je potrebné na výrobu 1 Wh !

3. V zámere žiadame upresniť použitú technológiu a výrobné procesy, pri ktorých požadujeme použitie najmodernejších technológií. Zámer popisuje destilačnú jednotku, avšak nie je zjavné či sa jedná o NMP Recovery System s účinnosťou 99,99% s následnou recykláciou NMP, ktorý bude opätovne použitý vo výrobe. Rovnako požadujeme bližšie špecifikovať uhlíkové filtre a ich technické parametre, ktoré budú inštalované na výduchoch. Povolený limit Slovenskej republiky na vypúšťanie NMP do ovzdušia je na úrovni 1mg/m<sup>3</sup> . (Tab. 4 na strane 25 imisno - prenosovej štúdie uvádza parametre výduchov SO101 a SO103 emisie ZL ako hmotnostné percentá uvažované pre modeláciu Cathode coating - 5 mg/m<sup>3</sup> a NMP distillation 30 mg/m<sup>3</sup> - prekročené limity už pri modulácii??? požadujeme - objasniť prečo boli použité uvedené koncentračné parametre Požadujeme informáciu, kto bude vykonávať a v akých intervaloch a podľa akej metodiky monitoring kvality ovzdušia. S akýmkoľvek iným návrhom technológie na zachytávanie NMP ako NMP Recovery System s účinnosťou 99,99% NESÚHLASÍME !

4. požadujeme konkrétne špecifikovať zloženie vypúšťaných plynov na výduchu SO110 - ZL - non methan volitale organic compounds - 31,244 mg/m<sup>3</sup>

5. Požadujeme objasniť rozdiel v metodike (presnom pracovnom postupe) výroby katódovej elektródy, pri ktorej bázu tvorí kobalt, mangán, nikel a lítium a pri výrobe katódovej elektródy, ktorej bázu tvorí lítium, železo a fosfor

6. V predstavenom zámere Šurany Industrial Park na str. 64. v tabuľke základných vstupných surovín používaných vo výrobe (výrobné vstupy) investora č. 1 sa uvádza, že ročná spotreba NMP bude 2233,46 ton/rok. Zámer fabriky Inobat Auto - pilotná výroba sa na str. 36 uvádza, že ročná spotreba NMP má byť 2760 ton/rok pri výrobe 5 krát menšej ako sa uvádza v zámere pre Industrial Park Šurany iba v prvej fáze. Požadujeme objasniť na základe čoho vznikol tak veľký nesúlad vo vstupných údajoch. Zároveň požadujeme informáciu aká hmotnosť (v tonách) chemických látok sa bude nachádzať v skladoch v jednom čase.

7. Požadujeme zaslanie vstupných surovín (ton/rok) na výrobu pre plnú kapacitu (prvá aj druhá fáza - 40 GWh so započítaním aj recyklovaných množstiev NMP) ktoré poskytol investor konzultačným spoločnostiam, ktoré vypracujú imisno - prenosovú štúdiu dopadov výroby na životné prostredie.

8. Požadujeme upresniť metodiku ČOV vo všetkých jej stavebných objektoch: - splaškovú, dažďovú a požiarnu kanalizáciu a k nim prislúchajúce vody - požadujeme detailnejšie oboznámenie s čistením odpadových vôd a vypracovanie pracovnej inštrukcie na ich kontrolu - popísanie výstupných parametrov čistenia odpadových vôd a nakladania s kalmi.

9. ČOV technologická voda SO118 - otázky: - požadujeme detailnejšie oboznámenie s využívaním technologických vôd, identifikáciou všetkých miest, kde a na aké činnosti sa presne používa, kde prichádza ku kontaminácii



technologickej vody, v akom rozsahu a s akými kontaminantami a vypracovanie pracovnej inštrukcie na ich kontrolu - popisanie vstupných, medzioperačných a výstupných parametrov čistenia technologickej vody od vstupu do fabriky až po jej výstup do recipientu rieky Nítry - požadujeme uviesť výstupné hodnoty NMP v prečistených technologickej vodách. Chceme upresniť, či sa o využití reverznej osmózy pri čistení technologickej vôd a ich opätovným vrátením do výroby iba „uvažuje“, alebo je táto technológia pevne zapracovaná do návrhu ČOV pre technologickej vodu.

Upresniť samotnú kontrolu: - vzorkovanie - odbery vzoriek (ručný odber vzoriek, bodové vzorky, časovo proporcionálne zlievané vzorky, kontinuálne analyzátory) / budú odbery vzoriek akreditované? - periodicita a druh analýz? - sledované ukazovatele - rozsah - analýzy - vykonávané interne, alebo subdodávateľsky? Ak subdodávateľsky tak kde a kým? - laboratórium / prístrojové vybavenie/personálne zabezpečenie akreditácia? - ako sa bude ďalej nakladať a ako sa budú spracovávať kaly a filtračné koláče - predpokladané množstvo 192 ton/rok? Budú sa zahusťovať a spaľovať - ak áno kde?

10. Požadujeme uviesť, ako bude nakladané s nebezpečnými odpadmi vznikajúcimi počas výstavby - kde sa budú vyvážať a ako sa budú následne zhodnocovať/zneškodňovať.

11. Požadujeme uviesť, ako bude nakladané s nebezpečnými odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky - kde sa budú vyvážať a ako sa budú následne zneškodňovať - konkrétne nás zaujíma nakladanie s predpokladaným množstvom odpadu v množstve 750 ton/rok - 14 06 03 - iné rozpúšťadlá a zmesi rozpúšťadiel a odpad v predpokladanom množstve 450 ton/rok - 07 01 04 - iné organické rozpúšťadlá, premývacie kvapaliny a matečné lúhy.

12. Požadujeme vypracovanie krízového plánu, požiadaviek HSE (BOZP) a postupoch pri náhodných havarijných situáciách - havárií potrubí, technologickej haváriách, pri únikoch z výduchov, únikov ropných látok a pod. Bližšie špecifikovať zabezpečenie všetkých záchranných zložiek v prípade havárií.

13. Požadujeme aby sa zrealizoval aktuálny rozbor všetkých dotknutých vôd - Malá Nitra, Nitra a podzemné vody a reprezentatívny rozbor stavu pôd v dotknutom území, ktoré budú realizované nezávislou spoločnosťou ktorá je držiteľom akreditácie v SNAS a vykonané budú akreditované odbery a akreditované skúšky podľa NV SR č. 269/2010 Z.z. a podľa zákona č. 364/2004 Z. z., čím získame referenčné hodnoty monitoringu pre výstavbou.

14. Požadujeme aby minimálny index zelene v území navrhovaného priemyselného parku bol 0,35.

15. Z predloženého zámeru časť č. 7 dopravná kapacitné posúdenie je zrejme nevyhnutné vybudovanie obchvatu mesta Šurany- preložka cesty II. triedy II/580 v kategórii C 9,5/80.

V časti 6.2.3.Priepustnosť cestnej siete, citujem ... „Z výsledkov kapacitného posúdenia existujúcich križovatiek vyplynulo, že okrem intravilánov miest Šurany a Nové Zámky, križovatky nevykazujú v súčasnosti známky kapacitných problémov“. V časti 7.1 Dopravná prognóza v riešenom území, citujem ... V dotknutom území sa výhľadovo plánuje preložka cesty I/64, rýchlostná cesta R7 a preložka cesty II/580. Ani jedna z ciest sa reálne neplánuje vybudovať v najbližších rokoch, preto sa s nimi dopravným modelí neuvažovalo. ... Mesto Šurany má schválené v platnom územnom pláne mesta preložku cesty II. triedy II/580 v kategórii C 9,5/80 ako verejnoprospešnú stavbu a je navrhovaná územím pripravovaného priemyselného parku Šurany Industrial Park , ktorý schválila vláda Slovenskej republiky č. 389/2022, dňa 8. júna 2022. V záveroch a odporúčaní je zadaný zvýšený vplyv dopravného zaťaženia, ktorý sa logicky prejaví na významných križovatkách v dotknutom území a z toho dôvodu je potrebné realizovať investície v rámci cestnej infraštruktúry ako preložka cesty II/580 a iné. Najvýznamnejšie zdroje hluku bude predstavovať súvisiaca železničná a cestná doprava. Preložkou cesty II/580 mimo mesta Šurany sa výrazne zlepši hluková aj imisná situácia v meste. Preto požadujeme vybudovanie obchvatu priamo v súvislosti s predkladaným zámerom a aby bolo zahájené povinné hodnotenie podliehajúce ich vplyvu na životné prostredie. Máme za to, že v zámere nie sú dostatočne poukázané a odôvodnené potreby počtu parkovacích miest v časti statickej dopravy a dynamickej dopravy v súvislosti s navrhovanou objektovou skladbou administratívy, ubytovania zamestnancov, v návaznosti na počty zamestnancov vo výrobe, zamestnancov dochádzajúcich za prácou z blízkeho okolia, nákladná doprava, návštevníci. S poukázaním nielen v zámere, ale už i schválením investičnej zmluvy medzi vládou Slovenskej republiky so spoločnosťami Gotion a InoBat na výrobu batériových článkov na pripravovanú kapacitu závodu 40 GWh pri trojzmennej prevádzke so vznikom viac ako 2 200 nových pracovných miest (s úvahou na zdvojnásobenie počtu zamestnancov pri kapacite závodu 40 GWh), žiadame aby bolo zahájené povinné hodnotenie podliehajúce posudzovaniu ich vplyvov na životné prostredie.

16. V Zámere o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú uvedené nesprávne východiskové údaje. Mesto Šurany má vybudovanú verejnú kanalizáciu aj mestskej časti Kostolný Sek (v časti 3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia, kapitola 3.5 Technická infraštruktúra). V časti 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie, v kapitole 10.2 je odkaz na neplatné Všeobecne záväzné nariadenie mesta o nakladaní s komunálnym odpadom č. 6/2019. Mesto Šurany má schválené platné Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi



č. 6/2023, v zmysle ktorého sa realizuje v meste nakladanie s komunálnym odpadom. Uvedené nezrovnalosti je potrebné dať do súladu s reálnym stavom.

17. Zároveň žiadame aby OÚ NZ Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky zvolal ústne pojednávanie (konzultácie) v danej veci navrhovanej činnosti.“

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Informácie uvedené v stanovisku sa berú na vedomie. K jednotlivým bodom navrhovateľ uviedol:

K bodom 1, 2, 4, 6, 7: Účelom navrhovanej činnosti „Šurany Industrial Park“ je zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja.

Hlavným zámerom je vybudovať nový strategický priemyselný park pre umiestnenie viacerých významných investorov v území sa uvažuje s umiestnením strategického investora zo sektoru výroby batériových článkov. Jedná sa o umiestnenie výrobných hál pre výrobu prismatických batériových článkov a s tým súvisiaca výroba a objekty. Výrobná kapacita každej haly je navrhovaná na 10 GWh pri trojzmennej prevádzke. Spolu sa uvažuje s umiestnením dvoch hál (celková kapacita 20 GWh).

V súčasnej dobe disponuje navrhovateľ iba orientačnými množstvami základných surovín a chemických látok a materiálov používaných vo výrobe. Konkrétne technológie a vstupy do nich sa budú bližšie špecifikovať v následných stupňoch projektovej dokumentácie. Detailnejšie informácie týkajúce sa technológie výroby batérií bude súčasťou samostatného povinného hodnotenia.

Konkrétne technológie a vstupy do nich sa budú bližšie špecifikovať v následných stupňoch projektovej dokumentácie. Detailnejšie informácie týkajúce sa technológie výroby batérií bude súčasťou samostatného povinného hodnotenia.

K bodu 3: Pre skupinu látok organických plynov a pár, ktoré budú vypúšťať technologické výdychy nie je legislatívou stanovená limitná hodnota pre väčšinu ZL z tejto kategórie. Látka NMP (N-metylpyrolidón) patrí do skupiny látok s koeficientom  $S=1$ , ktorý by mal maximálnu limitnú hodnotu pre maximálnu krátkodobú koncentráciu na úrovni odvodnenia  $1000 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Pre ostatné látky zo skupiny organických plynov a pár nepoznáme bližšie zloženie, ktoré by jednoznačne určilo imisné limity pre danú skupinu. Limit jednotlivých látok z tejto skupiny sa pohybuje od hodnoty  $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$  do  $1000 \mu\text{g}/\text{m}^3$  a vypočítané koncentrácie sa pohybujú striktne pri spodnej hranici najprísnejších limitov, ktoré v skutočnosti budú mať menej prísny limit než najprísnejšia spodná hranica  $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Pri uvažovaní priemerného zastúpenia látok zo širokého spektra tejto skupiny môžeme konštatovať dostatočnú rezervu do limitnej koncentrácie.

Uvedené koncentrácie sú hmotnostné toky na výstupe z komína, nie koncentrácie na citlivom receptore, koncentrácie na citlivom receptore sú o niekoľko rádov nižšie. Požiadavka monitoringu kvality ovzdušia bude vykonaná podľa vyhlášky MŽP SR č.250/2023 Z.z. o kvalite ovzdušia. V procese povoľovania zdroja bude upresnená metodika monitoringu, ktorá následne pre prevádzkovateľa bude záväzná.

K bodu 5: Proces výroby batérií LFP (lítium-železo-fosfor) využíva rovnaký pracovný postup ako pri batérie NMC (kobalt, mangán, nikel). Vzhľadom na povahu receptúry batérií ide o zatiaľ jediný možný spôsob výroby pre svetových výrobcov batérií LFP. Výroba batérií LFP je bezpečnejšia, menej energeticky náročnejšia ako výroba batérií NMC z dôvodu rozdielneho chemizmu medzi LFP a NMC.

K bodu 8: Typ technického riešenia čistenia odpadových vôd bude upresnený v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie. Konkrétny typ technológie čistenia odpadových vôd bude spresnený závisieť od konkrétneho vysúťaženého zhotoviteľa pričom budú zabezpečené plnenie kvality vypúšťaných odpadových vôd v zmysle NV SR č. 269/2010 Z. z. o požiadavkách na dosiahnutie dobrého stavu vôd (kvalita a teplota vody).

Vypúšťanie vôd do rieky bude riešené v zmysle požiadaviek správcu vodného toku rieky Nitra, t.j. Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., z pohľadu množstva vody ako aj kvalitatívnych ukazovateľov v zmysle NV SR č. 269/2010 Z. z. o požiadavkách na dosiahnutie dobrého stavu vôd (kvalita a teplota vody).

K bodu 9: Technológia spracovania technologických odpadových vôd bude zložená z 3 liniek pre závod výroby batérií:

- Výroba batériových článkov – SO101 a SO1003 – Výroba batérií (Cell Plant 1 + 2)
- Výroba batériových puzdier a uzáverov SO110 a SO111 Výroba hliníkových puzdier a uzáverov –(Can and Lid Plant 1 + 2)
- Výroba hliníkovej fólie s uhl. Pvlakom SO113 (Al Foil Plant)

Odpadová voda z výroby batériových článkov bude spracovaná priamo v čistiarni odpadových vôd bez predčistenia. Technológia sa bude skladať z nasledujúcich krokov:

- akumulácia odpadovej vody z prevádzky,
- dávkovanie chemikálií na reakčnú prostredie ČOV (látky sa budú dávkovať podľa zloženia a prietoku odpadových vôd vstupujúcich na stanici),
- anaerobné čistenie odpadovej vody,
- aerobné čistenie odpadovej vody s dodávkou vzduchu pomocou ventilátorov,
- sedimentácia, oddelenie a expedícia kalu,
- reverzná osmóza umožňujúca získanie vratnej vody do prevádzky a výtok vyčistenej vody do kanalizácie areálu.

Odpadová voda z výroby batériových puzdiel a výroby hliníkovej fólie s uhl. povlakom - Al Foil Plant batériových článkov bude pred vstupom do ČOV spracovávaná predčistením odpadových vôd. Technológia sa bude skladať z nasledujúcich krokov:

- akumulácia odpadovej vody z prevádzky,
- dávkovanie chemikálií pre koaguláciu a primárnu sedimentáciu, oddelenie a expedícia kalu
- dávkovanie chemikálií na reakčnú prostredie ČOV (látky sa budú dávkovať podľa zloženia a prietoku odpadových vôd vstupujúcich na stanici),
- anaerobné čistenie odpadovej vody,
- aerobné čistenie odpadovej vody s dodávkou vzduchu pomocou ventilátorov,
- sedimentácia, oddelenie a expedícia kalu,
- reverzná osmóza umožňujúca získanie vratnej vody do prevádzky a výtok vyčistenej vody do kanalizácie areálu.

Oplachová voda, ktorá potenciálne môže byť kontaminovaná NMP, je po procese premývania pred vypustením do technologickej kanalizácie destilovaná, rezíduum po destilácii je recyklované. Na technologickú ČOV teda voda znečistená NMP vôbec nie je privádzaná, výstup z ČOV tak neobsahuje NMP.

Recyklácia upravenej odpadovej technologickej vody bude detailne vyhodnotená v rámci ďalších povolovacích procesov na základe detailného rozboru potreby technologickej vody v technológii.

Podmienky prevádzkovania vodných stavieb budú súčasťou povolenia pre samostatné vodoprávne konanie.

K bodu 10: Nakladanie s nebezpečnými odpadmi bude zabezpečené v súlade s podmienkami vyplývajúcich z platnej legislatívy, najmä zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov.

K bodu 11: Kvapalnú odpad vznikajúci vo výrobe sa bude zhromažďovať oddelene v mieste vzniku v kontajneroch (sudy, IBC kontajnery) s parametrami (objem, odolnosť) zodpovedajúcimi konkrétnej zhromažďovanej látke a následne prepravovať do objektu SO 115 - Skladovanie elektrolytov a nebezpečného odpadu. Na miestach kontajnerov vo výrobných zariadeniach a v sklade SO 115 budú vytvorené záchytné vane. S odpadmi bude nakladané v súlade s príslušnou platnou legislatívou (najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov). V pravidelných intervaloch bude odpad odovzdávaný externej odbornej firme kompetentnej v odpadovom hospodárstve v súlade s legislatívou a odvázaný na zneškodnenie.

K bodu 12: Pre navrhovanú činnosť bude vypracovaný Havarijný plán v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a prílohy k Vyhláške č. 100/2005 Z. z., ktorá stanovuje zásady spracovania Plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku.

Z hľadiska civilnej ochrany budú právnické a fyzické osoby pôsobiace v navrhovanom priemyselnom parku, ktorých činnosť môže ohroziť život, zdravie alebo majetok, dôsledne dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva

V zmysle zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií bolo vykonané zisťovanie, či navrhovaný zámer bude spĺňať podmienky pre zaradenie do pôsobnosti tohto zákona (pozri "Protokol o nezaradení objektu alebo zariadenia do kategórie a alebo kategórie b podnikania v príprave projektu predmetu zámeru podľa zákona č. 128/2015 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o prevencii závažných priemyselných havárií"). Záverom tohto skúmania je, že projekt nespĺňa podmienky na zaradenie do kategórie A (zaradenie do kategórie B nebolo skúmané, keďže neboli prekročené prahové množstvá pre kategóriu A).

Požiarne bezpečnosť výrobného areálu a objektov v ňom bude riešená v zmysle platnej legislatívy a súvisiacich technických noriem - zákon č. 314/2001 Z. z. "O ochrane pred požiarmi" v znení vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. "ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb" v znení neskorších predpisov, podľa STN 92 0201 časť 1 až 4 "Požiarne bezpečnosť stavieb, spoločné ustanovenia" v nadväznosti na ďalšie súvisiace právne predpisy a odborné technické normy. Stavba si musí zachovať svoju nosnosť a stabilitu po dobu stanovenú v technických podmienkach. Stavba musí umožňovať bezpečnú evakuáciu osôb a

majetku z horiacej alebo požiarom ohrozenej stavby alebo jej časti na voľné priestranstvo alebo do iných priestorov, ktoré nie sú ohrozené požiarom. Musí zabrániť šíreniu požiaru a dymu medzi jednotlivými PÚ v rámci budovy, do inej budovy. Musí umožňovať účinný zásah hasičských jednotiek pri hasení a likvidácii požiaru.

K bodu 13: Predmetná požiadavka bude zohľadnená v rámci ďalších stupňov realizácie projektu a požadované rozbery vôd budú vykonané v zmysle požiadaviek platnej legislatívy.

K bodu 14: Sadové úpravy budú tvoriť súčasť projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

V zmysle opatrení uvedených v štúdií Primeraného posúdenia vplyvu plánovaného projektu "Strategický park Šurany" na sústavu Natura 2000 budú vykonané nasledovné zmierňujúce opatrenia, ktoré sú zamerané na výsadbu a zachytávanie vody:

- založenie trvalých trávnych porastov (TTP) na západnom okraji areálu v šírke 80m po celej dĺžke, cca 3 km.
- TTP vytvoriť a udržiavať pod súčasným elektrickým vedením aj paralelným novým vedením
- všetky TTP kosiť len extenzívne ako tzv. mestské lúky (max 2x do roka), využiť semennú zmes domácich druhov s podielom kvitnúcich bylín aspoň 40%.
- zabezpečiť výsadbu líniovej zelene z pôvodných druhov stromov a krovín po obvode areálu.
- Vo väčšej vzdialenosti od cestných komunikácií môžu byť využité druhy produkujúce bobule ako hloh (*Crataegus monogyna*), trnka (*Prunus spinosa*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), hruška poľná (*Pyrus pyraeaster*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*) a ako potravná ponuka pre d'atla hnedkavého aj orech kráľovský (*Juglans regia*).
- zachovať líniovú zeleň a TTP na násype železnice a zachovanie maloplošnej podmáčajnej plochy vedľa železnice (mimo pozemku strategického parku)
- nové elektrické vedenia umiestniť pod zem (zakáblovať) a ochranné pásmo využiť na výsadbu TTP
- všetky nadzemné vedenia zabezpečiť odkloňovačmi letu
- vytvoriť vodnú plochu v areáli a jej okolie vysadiť mokrad'ovou vegetáciou. Sklon brehov by mal mať maximálne 40 stupňov aby bola potenciálne využiteľná pre obojživelníky

V zmysle uznesenia zo IV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa 05.04.2023 bola schválená s pripomienkami poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch príprava zmien a doplnkov Územného plánu mesta Šurany „Zmeny a doplnky č. 3“, do ktorých navrhujú zapracovať návrh priemyselných funkčných plôch vhodných na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby (s vylúčením umiestnenia ťažkej priemyselnej výroby s výnimkou automobilového priemyslu, zariadení na zber, spracovanie, zhodnocovanie a spaľovanie odpadov, recyklovanie materiálov s výnimkou recyklovania materiálov v rámci výrobných procesov „Šurany Industrial Park“), služieb a výskumu a vývoja, vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti, s možnosťou realizácie objektov s bodovou lokalizáciou do 40 metrov a zelenými plochami areálu priemyselného parku minimálne 10 % v súlade s osvedčením o významnej investícii, držiteľom ktorej je spoločnosť MH Invest, s.r.o., číslo: 40676/2022-4270-71620, podľa § 3 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022, za účelom prípravy stavby „Šurany Industrial Park“. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o významnú investíciu Slovenskej republiky, všetky náklady spojené s vyššie uvedenými aktivitami, vrátane projektovej a predprojektovej prípravy budú financované mimo rozpočtu mesta Šurany.

K bodu 15: V rámci záverov spracovaného Dopravno – kapacitného posúdenia (DKP) sa konštatuje, že pri výstavbe Industrial parku Šurany je potrebné dopravným značením vylúčiť tranzit nákladnej dopravy cez intravilánu mesta Šurany.

Z DKP, ktoré tvorí prílohu zámeru navrhovanej činnosti vyplýva, že doprava generovaná navrhovanou činnosťou v zmysle predloženého zámeru nie je takej intenzity a rozsahu, ktorý by si vyžadoval realizáciu výstavby uvedenej preložky. Avšak v rámci rozvojových plánov strategického územia Šurany Industrial Park, tak ako je definované v osvedčení o významnej investícii sa MH Invest zaoberá uvedenou témou. MH Invest je v rokovaníach s NSK, MH SR a mestom Šurany za účelom prípravy štúdie uskutočniteľnosti, projektovej prípravy ako aj procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vrátane potrebných odborných štúdií. Na základe výsledkov štúdií bude rozhodnuté o realizačných fázach projektu.

MH Invest je v rokovaníach s NSK, MHSR a mestom Šurany za účelom prípravy štúdie uskutočniteľnosti, projektovej prípravy ako aj procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vrátane potrebných odborných štúdií. Na základe výsledkov štúdií bude rozhodnuté o realizačných fázach projektu.

Obchvat mesta Šurany, je navrhovaný v spracovanej Urbanistickej štúdií a bude/je súčasťou ZaD č. 3 ÚPN mesta Šurany. Prioritou je trasu obchvatu navrhnuť v rámci riadneho procesu projektovej prípravy, aby sa mohlo čím skôr začať s výstavbou.

V prípade výstavby kompletného zámeru navrhovanej činnosti Šurany Industrial Park v priestorovom rozsahu v zmysle osvedčenia o významnej investícii bude žiaduce prehodnotiť priority v rozvoji dopravnej infraštruktúry Slovenskej republiky, a to najmä príslušných úsekov rýchlostnej cesty R7 a preložky cesty I. triedy č. I/64. Uvedené

trasy neboli zahrnuté do dopravného modelu z dôvodu, aby bol namodelovaný dopravne nepriaznivejší stav – v prípade, že by boli do modelu stavby zaradené a nerealizovali sa, rozdelenie dopravy by bolo skreslené a výsledok priaznivejší.

Kapacita troch posudzovaných križovatiek na ceste II/580 v intraviláne mesta Šurany (v prípade OK ide o nové, kapacitné križovatky), nie je prekročená, ale krátkodobo sa v čase špičiek môžu vyskytnúť zdržania. Povolené zdržanie na OK v intraviláne je 60s.

V rámci navrhovanej činnosti Industrial parku Šurany bude nákladná doprava z Industrial parku Šurany smerovať na R1, teda mimo intravilán mesta Šurany. Osobná doprava je rozdelená na 3 pracovné smeny + administratívu a nespôsobí kapacitnú nedostatočnosť križovatiek v meste.

Uvažovalo sa, že 15% zamestnancov, využívajúcich IAD bude dochádzať z mesta Šurany a 13% zo spádového územia po ceste II/580.

Zo záverov spracovaného DKP vyplýva, že pre predložený rozsah zámeru navrhovanej činnosti Industrial parku Šurany nie je nutný obchvat mesta - preložka cesty II/580.

Počet miest statickej dopravy pre navrhovanú činnosť deklaroval investor a z tohto počtu bol stanovený objem dynamickej dopravy.

Obmedzený počet parkovacích miest neumožní vyšší objem dynamickej dopravy. Investor deklaruje zabezpečenie autobusových spojov pre pracovníkov parku, čím ponúka alternatívu oproti individuálnej automobilovej dopravy. Navrhovateľ má za to, že v dostatočnom rozsahu reagoval na pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti a zámer vrátane všetkých vypracovaných štúdií obsahujú všetky relevantné informácie, ktoré umožňujú ukončenie zisťovacieho konania vydaním rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní.

K bodu 16: V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude informácia aktualizovaná.

Správny orgán berie stanovisko Mesta Šurany na vedomie a konštatuje, že navrhovateľ dostatočne zodpovedal na všetky pripomienky, ktoré sa týkali umiestnenia, technológie, vstupov a výstupov navrhovanej činnosti. Doplňujúce informácie boli zverejnené v Informačnom systéme EIA/SEA.

Navrhovateľ je povinný rešpektovať všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov a ich dodržiavanie preukázať v povoľovacích procesoch.

K požiadavke pozastavenia posudzovania zámeru správny orgán uvádza, že podľa § 20 ods. 3 príslušný orgán konanie zastaví, ak do vydania rozhodnutia navrhovateľ vezme späť návrh na začatie zisťovacieho konania. Navrhovateľ návrh na začatie konania späť nevezal.

K požiadavke zvolania ústneho pojednávania (konzultácií) v danej veci navrhovanej činnosti Okresným úradom Nové Zámky, odborom starostlivosti o životné prostredie uvádzame, že platná právna úprava vo vzťahu ku konaniam o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, resp. zisťovacím konaniam neupravuje povinnosť vykonať ústne pojednávanie. Správny orgán mal dostatočné informácie v uvedenej veci, požiadavky rezortných, dotknutých orgánov, dotknutých obcí a verejnosti boli počas priebehu konania doplnené.

Predložený zámer rieši etapu zabezpečenia prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja.

Správny orgán má zato, že podmienky uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia sú dostatočné a zohľadňujú a rešpektujú podmienky, ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyv na životné prostredie. Prílohou zámeru boli štúdie, ktoré konkrétne vyhodnocujú vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo. Štúdie sú spracované oprávnenými osobami.

## 12. Dotknutá obec – Obec Bánov (list č. STAV-3726/316/2024 zo dňa 21.06.2024):

„...Obec Bánov nesúhlasí so zámerom s názvom „Šurany Industrial park“, ktorý podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších a žiada, aby predložený zámer bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní z dôvodov, ktoré uvádzame v tomto stanovisku.

1. Komunikácia navrhovateľa s obcou Bánov, ktorá je dotknutou obcou v rámci tohto zámeru, v prípravnej fáze určenia lokality, v procese projektovania a kreovania zámeru neexistovala.

2. Posudzovaná lokalita patrí k najúrodnejším oblastiam Slovenskej republiky v pestovaní poľnohospodárskych poľných plodín. Bonita pôdy v dotknutom území je podľa BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka) najkvalitnejšia orná pôda skupina 1,2 výnosy úrody v dotknutom území sú v porovnaní s menej produkčnými časťami



- Slovenskej republiky až o 20 - 30 % vyššie. Dôsledky trvalého záberu cca 500 ha pôdy bude mať, a následok výpadok približne 3000 t pšenice, čo predstavuje 5 mil. bochníkov chleba.
3. Nezamestnanosť v okrese Nové Zámky je v súčasnosti cca 3 %. To v praxi znamená, že každý, kto chce si prácu nájsť.
  4. V súčasnosti je kvalita ovzdušia v okrese Nové Zámky dobrá. Podľa dostupných údajov, ktoré vyhodnocuje Slovenský Národný Emisný Informačný Systém, tzv. NEIS je vo všetkých sledovaných látkach okres Nové Zámky zaradený do kategórie s najnižším podielom znečisťujúcich látok, okrem produkcie organického uhlíka TOC. Množstvá znečisťujúcich látok NMVOC a VOC sa v súčasnosti v NEIS neevidujú.
  5. Základné zdravotné štatistiky obyvateľov Nitrianskeho kraja vykazujú parametre, ktoré sú horšie, ako sú priemerné. celoslovenské hodnoty. Dotknuté územie patrí do okresu Nové Zámky, ktorý sa radí medzi územia s vyššou chorobnosťou úmrtnosťou. Najčastejšou príčinou úmrtí v menovanom okrese boli choroby obehovej sústavy, nádory a choroby dýchacej sústavy. Zdravotný stav obyvateľstva v okrese ovplyvňujú rôzne faktory. Najväčším faktorom je kvalita životného prostredia. Odhaduje sa, že životné prostredie má vplyv na kvalitu zdravia až na úrovni 20 - 30 %. Výskyt nádorových ochorení v okrese Nové Zámky je najčastejšou príčinou úmrtí. Pri posudzovaní na zdravotný stav populácie v dotknutej lokalite sa vynechala analýza dopadov na zdravie s odôvodnením na nedostatok čiastkových údajov z populácie. Žiadame vysvetliť aký dopad bude mať zhoršenie kvality ovzdušia na zdravotný stav obyvateľov v dotknutej lokalite.
  6. Je veľký predpoklad prílevu pracovníkov zo zahraničia do priemyselného areálu. To znamená bezprostredný stret rôznych kultúr, zvyklostí a odlišných spôsobov života, ktoré môžu výrazne ovplyvniť a potencionálne aj narušiť lokálnu sociokultúrnu realitu, kvalitu života ako aj pocit bezpečia miestneho obyvateľstva.
  7. V širšom okolí posudzovaného zámeru sa nachádzajú termálne a minerálne pramene ako Podhájska či Poľný Kesov. Rozborom vody z geotermálnych vrtov bol preukázaný priaznivý vplyv na konkrétne choroby a regeneráciu organizmu. V obidvoch lokalitách je dobre vybudovaná infraštruktúra a služby. Návštevnosť je vysoká a veľký podiel tvoria aj zahraniční návštevníci. Zhoršenie kvality životného prostredia môže mať vplyv nie len na návštevnosť prevádzkovaných termálnych parkov, ale aj na kvalitu geotermálnych vôd.
  8. V plánovanom priemyselnom parku má byť umiestnených niekoľko výrobných prevádzok, ktoré používajú na Slovensku zatiaľ nepreverené technológie. Nie sú známe bezpečné limity niektorých škodlivín, ktoré budú prevádzky produkovať. Dôsledky ich dlhodobého vplyvu na ľudské zdravie a niektoré druhy škodlivých látok nesleduje a neeviduje ani NEIS: NMVOC a VOC, NMP - rozpúšťadlá používané vo výrobných procesoch, príp. polychlórované bifenyly (PCB a PCBs) a dioxíny.
  9. Vybudovanie priemyselného parku a vytvorenie nových stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné dôkladne analyzovať v súlade s národným záväzkom znižovania emisií.
  10. Pri tvorbe tohto zámeru sa neprihliadalo na platné Zmeny a doplnky k územnému plánu obce Bánov č. 2 účinné od 16.06.2023 a Zmeny a doplnky k územnému plánu obce Bánov č. 3 účinné od 23.02.2024.
  11. Považujeme za neetické ak sa už v súčasnej dobe vykupujú pozemky v dotknutej oblasti priemyselného parku a to ešte pred podpisom zmluvy s investorom. Zároveň ponúknutá cena podľa našich informácií predstavuje viac ako 10-násobok trhovej ceny ornej pôdy čo môže viesť k deformácii tohto trhu.
  12. Obec Bánov nebola prizvaná ani len pri určení, že v našej lokalite je posudzovaný zámer a následne bolo aj vydané osvedčenie o významnej investícii pre dotknuté územie.
  13. Obec Bánov nemá pripravenú infraštruktúru v prípade ak v priemyselnom parku budú pracovať pracovníci zo zahraničia. Nie je tak vypracovaná analýza dopadov na cestnú, bytovú, školskú, sociálnu, zdravotnú a kultúrnu infraštruktúru.
  14. Chýba odhad zvýšenej kriminality a nákladov na jej riešenie.
  15. V zámere absentuje analýza negatívnych ekonomických dopadov, hrozby poklesu cien nehnuteľnosti z dôvodu investície a tak zníženie atraktivity obce Bánov z pohľadu hrozby zhoršeného životného prostredia a zdravia obyvateľov.
  16. Historicky dané hranice katastrov a teda kataster, kde bude investícia vybudovaná nemôže byť jediným miestom štúdie dopadov vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Reálne plánované umiestnenie má oveľa väčší dopad na obyvateľov obce Bánov ako na mesto Šurany. Popritom pre mesto Šurany existuje výhľad sekundárnych príjmov z investície v podobe daní a ďalších pridružených investícií vybudovaných investorom v prospech mesta Šurany, s čím sa v prípade obce Bánov zatiaľ vôbec nepočíta.
  17. Časť obce Bánov s názvom Nitrianska osada, ktorá leží na ceste 1. triedy č. 64 a teda je najbližšie k plánovanému zámeru, nemá v súčasnosti zabezpečenú dodávku pitnej vody. Táto lokalita aktuálne využíva spodnú vodu, ktorá môže byť vplyvom tejto investície znehodnotená. Zámer nepočíta s napojením tejto osady na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

18. Nie je stanovená dĺžka hluku a o koľko bude prekročený v čase, pretože bude vybudovaná železničná výhybka a vlak pôjde dlhšiu dobu v blízkosti obec Bánov. Chýbajú analýzy, aké dopady na obyvateľov budú vyplývať z tejto skutočnosti.

19. Bohatstvo národa sa nemôže posudzovať len peniazmi a priemyslom, ale aj duchom, hodnotami a kvalitou života.

20. Zastaralá infraštruktúra vodovodných potrubí v obci Bánov už dnes spôsobovať časté havárie a výstavbou priemyselného parku to môže rapídne narásť.

Ďalšie konkrétne pripomienky, otázky a požiadavky, ktoré vyplývajú z predložených dokumentov k posudzovanému zámeru:

1. Chýbajú základné informácie o vstupoch a žiadame upresniť;

a. Ako bude zabezpečený veľký objem technologickej vody v prípade nevyhovujúcej kvality vody rieky Nitra alebo slabšieho prietoku?

b. Aký bude dopad veľkej spotreby vody v priemyselnom parku na ďalších odberateľov vody napr. obmedzené dodávky na zavlažovanie poľnohospodárskej pôdy, pokles úrovne hladiny spodnej vody?

2. Ako budú dovážané suroviny na výrobu?

3. Chýbajú presné údaje o výstupoch a žiadame vysvetlenie:

A. Aká bude kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob ich zachytávania a merania. Aké bude časové pôsobenie zdroja?

B. Žiadame konkretizovať aké konkrétne koncové odlučovacie zariadenia sa budú v posudzovanej prevádzke používať na spôsob zachytávania emisií a aká je ich účinnosť.

C. Žiadame konkretizovať údaje o odpadoch a nebezpečných odpadoch a spresniť spôsob likvidácie odpadov v súlade s platnou legislatívou

D. Žiadame vysvetlenie aká bude teplota technologickej odpadovej vody? Aké budú dopady zvýšenej teploty vody v mieste výpustu do rieky Nitra, dopady na rieku a priľahlý ekosystém, dopady na úroveň hladiny v priľahlých mŕtvych ramenách rieky Nitra (hrozba vyschnutia).

E. Aké parametre bude mať objem vody, ktorá sa vráti do pôvodného ekosystému?

4. Pri posudzovaní vplyvov na okolie boli zvolené referenčné body, ktoré nezohľadňujú priemernú častotu a frekvenciu vetrov. Týmto žiadame vysvetlenie a dopracovanie analýz.

5. Do výpočtu pre sumárny index nebezpečnosti (HI) nebol zahrnutý vplyv jemných prachových častíc PM 2,5 a fungicídnych emisií okrem VOC. Žiadame o vysvetlenie akým spôsobom bol určený limit koncentrácií pre VOC, keď nebolo presne špecifikované o akú látku ide.

6. Absentuje posúdenie indexu nebezpečnosti (HI) pri dlhodobom pôsobení a priemerných ročných koncentráciách znečisťujúcich látok pre každý posudzovaný referenčný bod.

7. Chýba posúdenie kumulatívne a súbežne pôsobiacich vplyvov z iných činností plánovaných v priemyselnom parku a v blízkom okolí v rôznych časových horizontoch. Požadujeme vysvetlenie, prečo pri posudzovaní nebol zahrnutý vplyv z prevádzky na výrobu batérií vybudovanej v 2. etape výstavby, plánovanej prevádzky na recykláciu batérií aj súbežne posudzovaného zámeru „Zariadenie na zhodnocovanie odpadových plastov na druhotnú surovinu, Šurany“, umiestneného v posudzovanej lokalite.

8. V predloženom zámere absentuje posúdenie prevádzkových rizík a ich možný vplyv na územie a zdravie obyvateľov v prípade havárií, poruchy technických zariadení a iných mimoriadnych udalostí v rámci prevádzky celého priemyselného parku. Vzhľadom na rozsiahlosť priemyselného areálu, používanie množstva nebezpečných vstupných materiálov, nebezpečných odpadov a rizikových technológií, žiadame vypracovať dôkladnú analýzu na posúdenie prevádzkových rizík a ich možný vplyv na územie a zdravie obyvateľov.

9. Zaujímá nás ako sa bude hodnotiť vplyv škodlivých látok, u ktorých nie sú stanovené bezpečné limity, nesledujú sa v NEIS a nemáme ani metodiku na ich meranie a posudzovanie - NMVOC a VOC, NMP - rozpúšťadlá používané vo výrobných procesoch, príp. polychlórované bifenyle (PCB a PCBs) a dioxíny a iné neznáme škodlivé látky produkované pri prevádzke.

10. Požadujeme konkretizovať podľa akých legislatívnych predpisov boli stanovené limity škodlivým fungicídnych emisií.

11. Nie sú analyzované vplyvy tepelného žiarenia a iných fyzikálnych vplyvov z prevádzky.

12. Chýba analýza dopadov zvýšeniu teploty v okolí v dôsledku povrchu (betón, asfalt, plech a iné) priemyselného parku.

13. Pri analýzách jednotlivých meraní chýba citlivý merateľný bod ako napr. základnú škola, stredná škola. domov seniorov atď.

14. Chýba podrobná analýza pri výstupov z čističky technologických a splaškových vôd.

15. Bola použitá nevhodná metodika pri posudzovaní vplyvu pri výstupe z čističky technologických a splaškových vôd.
16. Navrhované dopravné riešenie nepojednáva o zvýšenej náročnosti dopravy pre obyvateľov obce Bánov. Nie je plánovaná okružná križovatka pri Nitrianskej osade v smere z obce Bánov na cestu I. triedy č. 64. Z dôvodu zvýšenej frekvencie dopravy výstavbou priemyselného parku bude tento výjazd z obce Bánov na cestu 1. triedy č. 64 nebezpečný už. nemožný. Žiadame o prepracovanie a návrh nového dopravného riešenia.
17. Absentuje vyčíslenie koľko kubíkov ornej pôdy bude odobratej, kde bude použitá a akým spôsobom bude vedená evidencia o presune tejto pôdy. K tomuto bodu požadujeme konkrétne údaje.
18. Pokiaľ sa už dnes prekračujú v určitých meraciach bodoch a určitej dobe zákonom stanovené hodnoty hluku z aktuálnej dopravy, tak to znamená, že po vybudovaní a prevádzke priemyselného parku budú hodnoty hlučnosti niekoľkonásobne prevyšované. Žiadame zapracovanie kumulatívnej analýzy zdrojov hluku.
19. Argument, že už dnes sú limity prekračované nemôže byť poľahčujúcou okolnosťou pre novú prevádzku a posudzovanie limitov hluku.
20. Pri analýzach hluku sa nebral do úvahy vplyv vetra ani zvýšená frekvencia dopravy (železničná a kamiónová). Častejšie prekračovanie hluku počas dňa má výrazne vyššie negatívne dopady na zdravie ľudí. V analýzach treba rozlišovať hodnoty hlučnosti počas výstavby a počas samotnej prevádzky. Hluk z hlavnej činnosti - v analýze nie je presne definovaný z akých zdrojov bude pochádzať. Uvedené sú len všeobecné údaje. Chýbajú prepočty kumulatívneho hluku z hlavnej činnosti a dopravnej činnosti.  
V analýze hlučnosti absentuje porovnanie východiskového stavu hlučnosti so stavom hlučnosti počas prevádzky. Žiadame prepracovať analýzu hluku, kde budú zahrnuté spomínané chýbajúce atribúty a kritériá.
21. Referenčný bod pri posudzovaní stavu hlučnosti na záhrady by mal byť braný ako referenčná oblasť. Nie je vysvetlené na základe akých poznatkov je v dokumente uvedené, že v tejto oblasti ľudia nebudú prespávať. Tým sú skreslené výsledky pri posúdení limitov hluku. V tomto smere žiadame prispôsobiť posudzovanie referenčných bodov podľa skutočného stavu.
22. Chýba presne definované aké konkrétne opatrenia a v akom rozsahu budú vykonané na zamedzenie hlučnosti. Žiadame uviesť konkrétne opatrenia a ich rozsah.
23. Nie je vytvorená analýza na posúdenie vplyvu na zdravie obyvateľov pri nepretržitom hluku v predpokladaných hladinách hluku.
24. Žiadame vypracovať analýzu svetelného a vizuálneho smogu.
25. Požadujeme vypracovať dokument, ktorý bude konkrétne pojednávať o pozitívnom, ale aj negatívnom ekonomickom dopade tohto zámeru na obec Bánov.
26. Nie je uvedený rozsah a ani okruh, v ktorom budú dopadať častice vypustené z komínov.
27. Nie sú identifikované dopady na poľnohospodárske plodiny v okolí. Nie je určený ochranný rádius. Nutnosť vydávania certifikátov na takéto plodiny. Kto to zabezpečí?
28. Ako sa bude riešiť stav, keď bude extrémne nízka hladina rieky Nitra. Použijú sa zdroje podzemnej vody? Ak áno, tak v akom rozsahu? Aké dopady to bude mať na okolie? V tejto súvislosti chýba analýza.
29. V zámere absentuje analýza, ako sa bude postupovať v prípade havárie? Nie sú definované konkrétne a presné postupy na zabránenie havárie. Chýba tiež evakuačný plán pre občanov.
30. Koľko vody príde do kontaktu s ťažkými kovmi pri výrobe? Nielen pri chladení, ale aj pri ďalších činnostiach. Aký bude presný spôsob čistenia a zabránenie havárie- konkrétne postupy?
31. V blízkosti predmetného zámeru sa nachádzajú aj menej úrodné pôdy, ako tie, na ktorých je naplánovaná výstavba priemyselného parku.“

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Informácie uvedené v stanovisku sa berú na vedomie. V doplnujúcich informáciách (bod 1 – 20 stanoviska) navrhovateľ uviedol:

Analýza dopadov znečistenia ovzdušia na zdravie obyvateľov v okolí posudzovanej činnosti bola vykonaná metodikou US EPA, ktorú prevzala platná metodika Úradu verejného zdravotníctva SR. Z analýzy vyplynulo, že hlavný podiel ma znečistení ovzdušia v danej lokalite má súčasné pozadie – výskyt jemných prachových častíc (pravdepodobne z poľnohospodárskej činnosti). Príspevok k znečisteniu ovzdušia pôvodom z činnosti je veľmi malý, ide o látky s prevažne dráždivými účinkami, ktoré účinkujú na človeka ale pri podstatne vyšších koncentráciách. Navyše ani jedna z emitovaných látok nemá charakter mutagénu alebo karcinogénu, ktorý by mohol predstavovať riziko zvýšenia výskytu nádorov v populácii v okolí činnosti. Z uvedených dôvodov považujeme obavy o zhoršenie zdravotného stavu obyvateľov v okolí vplyvom znečistenia ovzdušia za neopodstatnené. NMP nie je prchavá látka a slabo sa uvoľňuje do ovzdušia. Jej výskyt mimo územia priemyselného parku ani v obytnom prostredí v okolí prevádzky sa preto nepredpokladá.

Presné zloženie skladby zamestnancov bude riešené v rámci jednotlivých samostatných povolovacích konaní. Účelom navrhovanej činnosti „Šurany Industrial Park“ je zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja.

Hlavným zámerom je vybudovať nový strategický priemyselný park pre umiestnenie viacerých významných investorov v území sa uvažuje s umiestnením strategického investora zo sektoru výroby batériových článkov. Jedná sa o umiestnenie výrobných hál pre výrobu prismatických batériových článkov a s tým súvisiaca výroba a objekty. Výrobná kapacita každej haly je navrhovaná na 10 GWh pri trojzmennej prevádzke. Spolu sa uvažuje s umiestnením dvoch hál (celková kapacita 20 GWh)

V zmysle stanoviska RNDr. Jána Antala zo spoločnosti HYDRANT s.r.o ako odborne spôsobilej osoby predmetnou činnosťou nebudú dotknuté podzemné ani povrchové vody. Zakladanie stavby bude nad hladinou podzemnej vody. Z uvedených dôvodov považujeme požiadavku na posúdenie vplyvu danej činnosti na stav útvarov povrchových vôd a útvarov podzemných vôd v riešenom území v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov napr. § 5 ods. 2 písm. a) a ods. 3 písm. a) za neopodstatnenú.

Použitie látok ako polychlórované bifenyly (PCB a PCBs) a dioxíny sa v prevádzke neuvažuje.

Povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov budú dôsledne dodržiavané.

Zámer navrhovanej činnosti nie je v rozpore s uvedeným Zmenami a doplnkami k územnému plánu obce Bánov č. 2 účinných od 16.06.2023 a Zmeny a doplnky k územnému plánu obce Bánov č. 3 účinné od 23.02.2024

Spoločnosť MHI usporadúva vlastnícke vzťahy k pozemkom v riešenom území na základe osvedčenia o významnej investícii. Cena za výkup je určená na základe vypracovaných znaleckých posudkov. Výška ponúkanej kúpnej ceny nie je predmetom zisťovacieho konania.

V rámci zámeru navrhovanej činnosti sa neuvažuje s napojením rozvodu pitnej vody Nitrianskej osady, nakoľko sa nachádza mimo riešeného územia. V zmysle stanoviska RNDr. Jána Antala zo spoločnosti HYDRANT s.r.o ako odborne spôsobilej osoby predmetnou činnosťou nebudú dotknuté podzemné ani povrchové vody. Zakladanie stavby bude nad hladinou podzemnej vody.

Akustická štúdia bola vypracovaná v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí. Vplyv železničnej dopravy bol vyhodnotený podľa metodiky SHALL 03 (2014), modelovanie zmien železničnej dopravy zodpovedá pokladom PD a závery uvedené v Akustickej štúdií sú pre tento stupeň projektu dostatočne reprezentatívne.

Pre potreby zámeru boli vypracované jednotlivé štúdie, ktoré boli zamerané na predikciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. V ich záveroch je uvedené, že po realizácii potrebných opatrení nepríde k výraznému ovplyvneniu životného prostredia, ani obyvateľstva žijúceho v danej lokalite. Tento záver je potvrdený aj v stanovisku RÚVZ č. RÚVZNZ/OPPL/1397/4172/2024 zo dňa 21.06.2024.

K ďalším pripomienkam (1-31) navrhovateľ uvádza:

K bodu 1: Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, ako správca vodného toku pri určovaní technický podmienok odberu povrchových vôd ako aj pri vypúšťaní vôd do vodného toku rieky Nitra, posudzuje bilančné kapacity vodného toku ako aj kvalitatívne ukazovatele s ohľadom na navrhovaný investičný zámer ako aj celkové bilancie na vodnom toku rieky Nitra. Technický návrh bol konzultovaný so správcom vodného toku, ktorý bude vydávať vyjadrenia k ďalším povolovacím konaniam. Kvalita technologickej vody pred vstupom do prevádzky navrhovanej činnosti bude prečistená na požadovanú kvalitu.

K bodu 2: Na prepravu surovín bude využitá nákladná automobilová a železničná doprava.

K bodu 3: V súčasnej dobe disponuje navrhovateľ iba orientačnými množstvami základných surovín a chemických látok a materiálov používaných vo výrobe. Konkrétne technológie a vstupy do nich sa budú bližšie špecifikovať v následných stupňoch projektovej dokumentácie. Detailnejšie informácie týkajúce sa technológie výroby batérií bude súčasťou samostatného povinného hodnotenia.

Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v súlade s podmienkami vyplývajúcich z platenej legislatívy, najmä zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov.

Vypúšťanie vôd do rieky bude riešené v zmysle požiadaviek správcu vodného toku rieky Nitra, t.j. Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., z pohľadu množstva vody ako aj kvalitatívnych ukazovateľov v zmysle NV SR č. 269/2010 Z. z. o požiadavkách na dosiahnutie dobrého stavu vôd (kvalita a teplota vody).

K bodu 4: Voľba referenčných bodov reflektuje metodický pokyn MŽP a referenčné body sú umiestnené v mieste pobytu ľudí, čo je podstatou posúdenia. Smery vetrov majú pri tomto posúdení až druhotnú dôležitosť. Voľba 6 referenčných bodov je pre danú lokalitu primeraná.



K bodu 5: Jemné prachové častice PM<sub>2,5</sub> sú súčasťou častíc PM<sub>10</sub> (obsahujú všetky veľkosti od 0 - 10 µm), preto by boli do rizika započítané dvakrát.

VOC boli započítané do hodnotenia rizika s tým, že podľa predpokladu zloženia autor rozptylovej štúdie uviedol, že väčšinou pôjde o metylpyrolidon, obsiahnutý v rozpúšťadlách a používaný aj v liečivách, ktorý má veľmi nízku toxicitu a odporúčanú bezpečnú koncentráciu 1000 µg/m<sup>3</sup>. Menšie množstvo prímiesí môže mať vyššiu toxicitu a odporúčaný limit 10 µg/m<sup>3</sup>. Pre výpočet bola preto zvolená priemerná hodnota 100 µg/m<sup>3</sup>, ktorá je i tak na základe pravdepodobného zloženia zmesi nadhodnotená.

K bodu 6: Pre výpočet rizika bol zvolený postup z maximálnych krátkodobých koncentrácií, lebo výsledok býva spravidla menej priaznivý a index nebezpečnosti vychádza vyššie. Navyše tento postup umožňuje aj posúdenie pachových vlastností takto krátkodobo zhoršenej kvality ovzdušia.

K bodu 7: V zmysle rozhodnutia č. 12900/2024-11.1.1./vt, 46411/2024, 46423/2024-int. zo dňa 1.7.2024 MŽP SR, oddelenia posudzovania vplyvov na životné prostredie bolo konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti „Zariadenie na zhodnocovanie odpadových plastov na druhotnú surovinu, Šurany“ zastavené.

K bodu 8: Pre navrhovanú činnosť bude vypracovaný Havarijný plán v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a prílohy k Vyhláške č. 100/2005 Z. z., ktorá stanovuje zásady spracovania Plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku.

Z hľadiska civilnej ochrany budú právnické a fyzické osoby pôsobiace v navrhovanom priemyselnom parku, ktorých činnosť môže ohroziť život, zdravie alebo majetok, dôsledne dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva.

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o civilnej ochrane obyvateľstva. Ide o plnenie povinností vyplývajúcich zo štvrtej hlavy tohto zákona, vrátane zabezpečenia vypracovania plánu ochrany zamestnancov, plánovania, vyhlasovania a vykonávania evakuácie zamestnancov a zabezpečenia prostriedkov individuálnej ochrany zamestnancov.

V zmysle zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií bolo vykonané zisťovanie, či navrhovaný zámer bude spĺňať podmienky pre zaradenie do pôsobnosti tohto zákona (pozri "Protokol o nezaradení objektu alebo zariadenia do kategórie a alebo kategórie b podnikania v príprave projektu predmetu zámeru podľa zákona č. 128/2015 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o prevencii závažných priemyselných havárií"). Záverom tohto skúmania je, že projekt nespĺňa podmienky na zaradenie do kategórie A (zaradenie do kategórie B nebolo skúmané, keďže neboli prekročené prahové množstvá pre kategóriu A).

Požiarne bezpečnosť výrobného areálu a objektov v ňom bude riešená v zmysle platnej legislatívy a súvisiacich technických noriem - zákon č. 314/2001 Z. z. "O ochrane pred požiarom" v znení vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. "ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb" v znení neskorších predpisov, podľa STN 92 0201 časť 1 až 4 "Požiarne bezpečnosť stavieb, spoločné ustanovenia" v nadväznosti na ďalšie súvisiace právne predpisy a odborné technické normy. Stavba si musí zachovať svoju nosnosť a stabilitu po dobu stanovenú v technických podmienkach. Stavba musí umožňovať bezpečnú evakuáciu osôb a majetku z horiacej alebo požiarom ohrozenej stavby alebo jej časti na voľné priestranstvo alebo do iných priestorov, ktoré nie sú ohrozené požiarom. Musí zabrániť šíreniu požiaru a dymu medzi jednotlivými PÚ v rámci budovy, do inej budovy. Musí umožňovať účinný zásah hasičských jednotiek pri hasení a likvidácii požiaru.

K bodu 9: Hodnotenie vplyvu je určené zákonom o ovzduší, vykonávacími vyhláškami a metodickým pokynom MŽP. V procese povoľovania zdroja orgán ochrany ovzdušia určí podrobnosti hodnotenia vplyvu, ktoré budú pre prevádzkovateľa záväzné. V ďalších stupňoch PD budú emisie z technológie upresnené, avšak už zo súčasných výpočtov je zrejmé, že NMVOC, VOC a NMP nepredstavujú výrazný príspevok k znečisteniu. Napr. NMP dosahuje koncentráciu 6 µg/m<sup>3</sup> pri limite 1000 µg/m<sup>3</sup>. Z tohto dôvodu v tejto fáze projektu nebudú tieto látky posudzované individuálne.

K bodu 10: Fugitívne emisie sú emisie znečisťujúcich látok, ktoré nie sú odvádzané do ovzdušia riadeným spôsobom, ako sú komíny alebo ventilačné systémy. Legislatíva však nerozlišuje imisné limitné hodnoty pre znečisťujúce látky podľa toho, či sú emisie odvádzané riadeným alebo neriadeným spôsobom, limit je jednotný bez ohľadu na spôsob vypúšťania emisií. Limitné hodnoty pre skupinu základných ZL sú stanovené vyhláškou MŽP 250/2023 Z.z. Pre ZL, ktoré touto vyhláškou nemajú stanovený limit bol limit odvodený na základne parametra „S“ (Vestník MŽP SR ročník IV 1996 čiastka 5), ktorý určuje tzv. závažnosť ZL.

K bodu 11: Pre potreby zámeru boli vypracované jednotlivé štúdie, ktoré boli zamerané na predikciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. V ich záveroch je uvedené, že po realizácii potrebných opatrení nepríde k výraznému ovplyvneniu životného prostredia, ani obyvateľstva žijúceho v danej lokalite. Tento záver je potvrdený aj v stanovisku RÚVZ č. RÚVZNZ/OPPL/1397/4172/2024 zo dňa 21.06.2024.

K bodu 12: Na zmiernenie vplyvu vysokých teplôt na budovách budú na povrchoch striech objektov použité hydroizolačné svetlé farby.

V zmysle opatrení uvedených v štúdií Primeraného posúdenia vplyvu plánovaného projektu “Strategický park Šurany” na sústavu Natura 2000 budú vykonané nasledovné zmiernujúce opatrenia, ktoré sú zamerané na výsadbu a zachytávanie vody:

- založenie trvalých trávnych porastov (TTP) na západnom okraji areálu v šírke 80m po celej dĺžke, cca 3 km.
- TTP vytvoriť a udržiavať pod súčasným elektrickým vedením aj paralelným novým vedením
- všetky TTP kosiť len extenzívne ako tzv. mestské lúky (max 2x do roka), využiť semennú zmes domácich druhov s podielom kvitnúcich bylín aspoň 40%.
- zabezpečiť výsadbu líniovej zelene z pôvodných druhov stromov a krovín po obvode areálu.
- Vo väčšej vzdialenosti od cestných komunikácií môžu byť využité druhy produkujúce bobule ako hloh (*Crataegus monogyna*), trnka (*Prunus spinosa*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), hruška poľná (*Pyrus pyraeaster*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*) a ako potravná ponuka pre d'atla hnedkavého aj orech kráľovský (*Juglans regia*).
- zachovať líniovú zeleň a TTP na násype železnice a zachovanie maloplošnej podmáčanej plochy vedľa železnice (mimo pozemku strategického parku)
- nové elektrické vedenia umiestniť pod zem (zakáblovať) a ochranné pásmo využiť na výsadbu TTP
- všetky nadzemné vedenia zabezpečiť odkloňovačmi letu
- vytvoriť vodnú plochu v areáli a jej okolie vysadiť mokradňovou vegetáciou. Sklon brehov by mal mať maximálne 40 stupňov aby bola potenciálne využiteľná pre obojživelníky.

K bodu 13, 19, 20, 22: Pre potreby zámeru boli vypracované jednotlivé štúdie, ktoré boli zamerané na predikciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. V ich záveroch je uvedené, že po realizácii potrebných opatrení nepríde k výraznému ovplyvneniu životného prostredia, ani obyvateľstva žijúceho v danej lokalite. Tento záver je potvrdený aj v stanovisku RÚVZ č. RÚVZNZ/OPPL/1397/4172/2024 zo dňa 21.06.2024.

V akustickej štúdií sa využíva meranie prednostne na kalibráciu modelu. Po získaní verného a presného modelu je možné akustické parametre ďalej prepočítať pre ktorýkoľvek záujmový bod. Takýto postup bol aj realizovaný a hlukové limity boli skúmané pre najohrozenejšie miesta. Nie je technicky možné vyhodnotiť situáciu na ľubovoľnom mieste, avšak sú dostupné možné kompenzácie na zmiernenie vplyvov a budú upresnené v ďalšom stupni PD.

K bodu 14- 15: Odtok technologických vôd ako aj splaškových vôd z ČOV, ktoré budú ďalej vypúšťané do rieky Nitra, bude spĺňať legislatívne požiadavky na kvalitu podľa NV 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, prípadne ďalšie limity, vrátane teploty vypúšťaných vôd, stanovené vodoprávnym úradom vo vodoprávnom konaní.

K bodu 16: Vypracovaná DKP pre zámer navrhovanej činnosti Industrial parku Šurany nepreukázala nutnosť vybudovania OK v predmetnom napojení. Križovatka bude výhľadovo riešená v súlade s plánovaným projektom preložky cesty I/64.

K bodu 17: Bilancia skrývky humusového horizontu bude tvoriť súčasť projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K bodu 18: Hluková záťaž je posúdená v súlade s Vyhl. 549/2007 Z.z., kde hluk z dopravy je posúdený kumulatívne tzn. úrovne pre budúci stav reprezentujú všetku súčasnú dopravu, prirodzený nárast a príspevok projektu. Hluk z iných zdrojov sa v zmysle vyhl. 549/2007 Z.z. vyhodnocuje samostatne pre každého prevádzkovateľa a bolo by nekorektné ho vyhodnocovať kumulatívne s hlukom z dopravy resp. s ďalších iných zdrojov.

Pre potreby zámeru boli vypracované jednotlivé štúdie, ktoré boli zamerané na predikciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. V ich záveroch je uvedené, že po realizácii potrebných opatrení nepríde k výraznému ovplyvneniu životného prostredia, ani obyvateľstva žijúceho v danej lokalite. Tento záver je potvrdený aj v stanovisku RÚVZ č. RÚVZNZ/OPPL/1397/4172/2024 zo dňa 21.06.2024.

K bodu 21: Vzhľadom na to, že niektoré stavby v záhradkárskej oblasti oplotenia tejto vymedzenej oblasti je možné konštatovať, že vypočítané úrovne na fasádach týchto stavieb sú platné aj pre referenčnú oblasť. Štúdia nekonštatuje nič o tom, že stavby v tejto oblasti nebudú slúžiť na obytnú funkciu, naopak boli považované za stavby s obytnou funkciou.

K bodu 23: Hluk z prevádzky nebude prekračovať prípustné limity. Hluk z dopravy v súčasnosti občasne prekračuje prípustné limity pre deň, večer i noc. Predpokladá sa jeho zvýšenie o 1 dB, čo je hodnota ľudským ušom prakticky nerozoznateľná. V ďalších rokoch sa plánuje výstavba protihlukových stien pri komunikáciách a železnici, ktorá by mala tento problém vyriešiť.

K bodu 24: Návrh osvetlenia bude riešený v zmysle platnej legislatívy.

K bodu 25: V rámci prípravy investície bola vypracovaná štúdia uskutočniteľnosti na Strategický Park ŠURANY / ŠURANY Industrial Park. Predmetná štúdia je zverejnená na webovom sídle navrhovateľa.

K bodu 26: Pre potreby zámeru bola vypracovaná Imisno-prenosová štúdia spoločnosťou VALERON Enviro Consulting s.r.o., 05/2024. V jej závere sú uvedené imisné mapy, v ktorých sú potrebné informácie uvedené.

K bodu 27: Problém vplyvu na kvalitu pôdy bol riešený v kapitole VIII, bode č. 3 posudku HIA.

V emisiách z činnosti nie sú látky natoľko toxické, ktoré by v emitovaných koncentráciách spadom na poľnohospodársky využívanú pôdu mohli zhoršiť toxikologickú kvalitu pôdy, prenikať do produktov a spôsobovať poškodenie zdravia konzumentov. Do ovzdušia emitované znečisťujúce látky z činnosti nebudú ani látky mutagénne, karcinogénne, ani látky s oneskorenými účinkami na populáciu, ktoré by pri dlhodobej konzumácii vypestovaných produktov mohli ohrozovať zdravie konzumentov. Z týchto dôvodov považujeme obavy z ohrozenia zdravia konzumentov poľnohospodárskych plodín, pestovaných v okolí činnosti, za neopodstatnené.

Vyhodnotenie dopadu na plodiny (vegetáciu) legislatíva rieši formou vyhlášky MŽP SR č.250/2023 Z.z. o kvalite ovzdušia, ktorá pojednáva o kritických úrovniach na ochranu vegetácie. Na základe výsledkov imisných máp je možné, konštatovať, že tieto kritické úrovne nebudú prekročené.

K bodu 28: Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, ako správca vodného toku pri určovaní technický podmienok odberu povrchových vôd ako aj pri vypúšťaní vôd do vodného toku rieky Nitra, posudzuje bilančné kapacity vodného toku ako aj kvalitatívne ukazovatele s ohľadom na navrhovaný investičný zámer ako aj celkové bilancie na vodnom toku rieky Nitra. Technický návrh ako bol konzultovaný so správcom vodného toku, ktorý bude vydávať vyjadrenia k ďalším povolovacím konaniam. Správa vodného toku pri vyjadrovaní k akémukoľvek zámeru zohľadňuje extrémne stavy na vodnom toku, t.j. maximálnu hladinu ako aj minimálnu hladinu vodného toku. S odberom podzemných vôd sa pri navrhovanej činnosti neuvažuje.

Pre navrhovanú činnosť bude vypracovaný Havarijný plán v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a prílohy k Vyhláške č. 100/2005 Z. z., ktorá stanovuje zásady spracovania Plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku.

Z hľadiska civilnej ochrany budú právnické a fyzické osoby pôsobiace v navrhovanom priemyselnom parku, ktorých činnosť môže ohroziť život, zdravie alebo majetok, dôsledne dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o civilnej ochrane obyvateľstva. Ide o plnenie povinností vyplývajúcich zo štvrtej hlavy tohto zákona, vrátane zabezpečenia vypracovania plánu ochrany zamestnancov, plánovania, vyhlasovania a vykonávania evakuácie zamestnancov a zabezpečenia prostriedkov individuálnej ochrany zamestnancov.

V zmysle zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií bolo vykonané zisťovanie, či navrhovaný zámer bude spĺňať podmienky pre zaradenie do pôsobnosti tohto zákona (pozri "Protokol o nezaradení objektu alebo zariadenia do kategórie a alebo kategórie b podnikania v príprave projektu predmetu zámeru podľa zákona č. 128/2015 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o prevencii závažných priemyselných havárií"). Záverom tohto skúmania je, že projekt nespĺňa podmienky na zaradenie do kategórie A (zaradenie do kategórie B nebolo skúmané, keďže neboli prekročené prahové množstvá pre kategóriu A).

Požiarne bezpečnosť výrobného areálu a objektov v ňom bude riešená v zmysle platnej legislatívy a súvisiacich technických noriem - zákon č. 314/2001 Z. z. "O ochrane pred požiarom" v znení vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. "ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb" v znení neskorších predpisov, podľa STN 92 0201 časť 1 až 4 "Požiarne bezpečnosť stavieb, spoločné ustanovenia" v nadväznosti na ďalšie súvisiace právne predpisy a odborné technické normy. Stavba si musí zachovať svoju nosnosť a stabilitu po dobu stanovenú v technických podmienkach. Stavba musí umožňovať bezpečnú evakuáciu osôb a majetku z horiacej alebo požiarom ohrozenej stavby alebo jej časti na voľné priestranstvo alebo do iných priestorov, ktoré nie sú ohrozené požiarom. Musí zabrániť šíreniu požiaru a dymu medzi jednotlivými PÚ v rámci budovy, do inej budovy. Musí umožňovať účinný zásah hasičských jednotiek pri hasení a likvidácii požiaru.

K bodu 30: Pri výrobe nedochádza ku kontaktu ťažkých kovov s vodou.

K bodu 31: Pre územie dotknuté navrhovanú činnosť bolo vydané osvedčenie o významnej investícii, držiteľom ktorej je spoločnosť MH Invest, s.r.o., číslo: 40676/2022-4270-71620, podľa § 3 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022, za účelom prípravy stavby „Šurany Industrial Park“

Správny orgán berie stanovisko Obce Bánov na vedomie a konštatuje, že navrhovateľ dostatočne zodpovedal na všetky pripomienky, ktoré sa týkali umiestnenia, technológie, vstupov a výstupov navrhovanej činnosti. Doplňujúce informácie boli zverejnené v Informačnom systéme EIA/SEA.



Súčasťou zámeru boli štúdie - Imisno-prenosová štúdia, Dopravno-kapacitné posúdenie, Primerané posúdenie vplyvu plánovaného projektu na sústavu Natura 2000“, Akustická štúdia, Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (HIA). Všetky štúdie boli spracované oprávnenými osobami.

Prvá časť pripomienok (body 1-20) sú všeobecné informácie a konštatovania, resp. pripomienky, ktoré nie sú predmetom zisťovacieho konania vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Čo sa týka územného plánu, podmienkou č. 1 vo výrokovej časti rozhodnutia je preukázanie súladu s územným plánom a v rámci územného konania požiadať dotknutú obec o vydanie záväzného stanoviska k súladu navrhovanej činnosti s územným plánom.

Ďalšie konkrétne pripomienky (body 1-30) boli doplnené a správny orgán má zato, že ako predložený zámer, jednotlivé štúdie aj doplňujúce informácie predstavujú komplexný a dostatočný podklad na vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Prílohou zámeru boli štúdie, ktoré konkrétne vyhodnocujú vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo. Štúdie sú spracované oprávnenými osobami.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňavou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Vplyv z prevádzky na výrobu batérií vybudovaný v 2. etape výstavby nebol zahrnutý z dôvodu, že správny orgán bol predložený zámer v 1. etape. Druhá etapa bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie v ďalšom konaní, v ktorom sa budú posudzovať kumulatívne vplyvy v súvislosti s prvou etapou. Konanie vo veci posudzovania navrhovanej činnosti „Zariadenie na zhodnocovanie odpadových plastov na druhotnú surovinu, Šurany“, ako uvádzame vyššie bolo zastavené.

Vo výrokovej časti rozhodnutia sú uvedené všetky relevantné požiadavky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie a ktoré bude potrebné zohľadniť a rešpektovať podmienky v procesoch konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona

13. Združenie domových samospráv, Bratislava ( list prijatý dňa 17.06.2024) má k zámeru „Šurany Industrial Park“ nasledovné pripomienky:

„...Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom:

1) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“

(<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html>) sa lokalita Šurany nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 3. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „vítazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (<https://shorturl.at/hjlr4>). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdií OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: <https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en>. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

2) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>). Akým spôsobom projekt prispieva k naplneniu európskej politiky Fit for 55?

3) Energetická efektívnosť, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo



úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujucebudovy/>.

V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektívnosť budov ale aj použitých technológií? • Zabudované emisie sú nepriamym vplyvom stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.

Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

4) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-coto-znamena-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

5) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejme ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravnú-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry. 6) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil. 7) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znecistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie

vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

8) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky.

9) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

10) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

11) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedou farbou  
Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy

12) Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality:

Zelené zóny predstavujú nenarušené životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie. Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity. Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

13) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace\\_jirivitek.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf)):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace\\_davidhora.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf))
- Rašeliniská <https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe. • Biosolárne strechy - Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. • Retenčné a zelené parkoviská - Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. • Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státi tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek.

- Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia Vzhľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcich častiach žiadame ďalšie posudzovanie zámeru. Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energia a • územná stabilita biodiverzity;

v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so

ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. • Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. • Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/> • Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/> ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustálemu zlepšovaniu. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (<https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasť európskej Zelenej transformácie ([https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition\\_sk](https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk)) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.“

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Informácie berie na vedomie, k jednotlivým bodom stanoviska ZDS BA uvádza:

K bodu 1: Mitigačné opatrenia - Sadové úpravy budú tvoriť súčasť projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. V zmysle opatrení uvedených v štúdií Primeraného posúdenia vplyvu plánovaného projektu “Strategický park Šurany” na sústavu Natura 2000 budú vykonané zmierňujúce opatrenia, ktoré sú zamerané na výsadbu a zachytávanie vody:

- založenie trvalých trávnych porastov (TTP) na západnom okraji areálu v šírke 80m po celej dĺžke, cca 3 km.
- TTP vytvoriť a udržiavať pod súčasným elektrickým vedením aj paralelným novým vedením
- všetky TTP kosiť len extenzívne ako tzv. mestské lúky (max 2x do roka), využiť semennú zmes domácich druhov s podielom kvitnúcich bylín aspoň 40%.
- zabezpečiť výsadbu líniovej zelene z pôvodných druhov stromov a krovín po obvode areálu.
- Vo väčšej vzdialenosti od cestných komunikácií môžu byť využité druhy produkujúce bobule ako hloh (*Crataegus monogyna*), trnka (*Prunus spinosa*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), hruška poľná (*Pyrus pyraeaster*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*) a ako potravná ponuka pre d'atla hnedkavého aj orech kráľovský (*Juglans regia*).
- zachovať líniovú zeľň a TTP na násype železnice a zachovanie maloplošnej podmáčanej plochy vedľa železnice (mimo pozemku strategického parku)
- nové elektrické vedenia umiestniť pod zem (zakáblovať) a ochranné pásmo využiť na výsadbu TTP
- všetky nadzemné vedenia zabezpečiť odkloňovačmi letu
- vytvoriť vodnú plochu v areáli a jej okolie vysadiť mokradňovou vegetáciou. Sklon brehov by mal mať maximálne 40 stupňov aby bola potenciálne využiteľná pre obojživelníky

V zmysle uznesenia zo IV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa 05.04.2023 bola schválená s pripomienkami poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch príprava zmien a doplnkov Územného plánu mesta Šurany „Zmeny a doplnky č. 3“, do ktorých navrhujú zapracovať návrh priemyselných funkčných plôch vhodných na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby (s vylúčením umiestnenia ťažkej priemyselnej výroby s výnimkou automobilového priemyslu, zariadení na zber, spracovanie, zhodnocovanie a spaľovanie odpadov, recyklovanie materiálov s výnimkou recyklovania materiálov v rámci výrobných procesov „Šurany Industrial Park“), služieb a výskumu a vývoja, vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti, s možnosťou realizácie objektov s bodovou lokalizáciou do 40 metrov a zelenými plochami areálu priemyselného parku minimálne 10 % v súlade s osvedčením o významnej investícii, držiteľom ktorej je spoločnosť MH Invest, s.r.o., číslo: 40676/2022-4270-71620, podľa § 3 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022, za účelom prípravy stavby „Šurany Industrial Park“. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o významnú investíciu Slovenskej



republiky, všetky náklady spojené s vyššie uvedenými aktivitami, vrátane projektovej a predprojektovej prípravy budú financované mimo rozpočtu mesta Šurany.

Pre potreby odvádzania dažďových vôd bude v danom území vybudovaná dažďová kanalizácia zaústená do recipientu – vodného toku Nitra.

Odvádzanie dažďových vôd z riešeného územia je potrebné primárne riešiť na vlastnom území a to vsakovaním, prípadne akumuláciou k ďalšiemu odberu. Objem retencie je potrebné budovať na periodicitu dažďa (20, 50 ročný) po dobu 120 minút.

Z dôvodu bezpečnosti budú z jednotlivých areálov vybudované bezpečnostné prepady vybavené regulovaným odtokom zaústeným do dažďovej kanalizácie. Voda odtekajúca z komunikácií a parkovacích plôch bude čistená na odlučovačoch ropných látok (ORL) s výstupom 0,1mgNEL/lit.

V súčasnej dobe je pozemok pre výstavbu plánovaného priemyselného parku nezastavaný a dažďové vody sa vsakujú do pôdy alebo voľne odtekajú do okolitých vodných tokov. Vzhľadom na budúce vybudovanie výrobných hál, objektov a množstva spevnených plôch na záujmovom území, dôjde výhľadovo ku zvýšeniu odtoku dažďových vôd. Navrhované stoky gravitačnej vnútroareálovej dažďovej kanalizácie odvedú dažďové vody z areálu do čerpacej stanice dažďovej vôd, z ktorej sa tieto dažďové vody budú prečerpávať do retenčnej dažďovej nádrže RDN. Retenčná dažďová nádrž RDN je navrhnutá otvorená a je umiestnená v JV rohu areálu. Táto RDN s čerpaním na vstupe je navrhnutá z dôvodu geologických a hydrogeologických podmienok v danej lokalite. RDN bude regulovane vyprázdňovaná a dažďové vody budú gravitačne odvádzané do napojovacieho miesta na hranici pozemku, kde sa napojí na verejnú infraštruktúru, ktorou sa tieto vody dostanú do rieky Nitra.

Časť dažďovej vody sa bude zbierať oddelene a používať na zavlažovanie zelene pred jej akumuláciou v RDN.

K bodu 2 : Navrhovateľ prispeje v snahe ambície EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom v rámci implementácie balíčka „Fit for 55“ rôznymi opatreniami:

- Elektromobilita - Navrhovateľ plánuje vybudovať dostatočný počet parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov za účelom podpory elektromobility v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Cyklo doprava a hromadná autobusová doprava - V okolí je plánovaná výstavba cyklotrasy. Kvôli umiestneniu navrhovanej činnosti do územia je vysoký predpoklad využívania hromadnej dopravy pre pracovníkov priemyselného parku. Navrhované verejné cestné komunikácie zabezpečujúce dopravnú obsluhu areálu priemyselného parku budú v celom rozsahu doplnené o súbežnú cyklotrasu oddelenú zeleným pásom a súčasťou profilu komunikácie je aj jednostranný chodník. V rámci automobilovej dopravy sú na trase verejnej komunikácie navrhnuté celkovo tri zástavky verejnej hromadnej dopravy.

Areál priemyselného parku bude napojený aj na železničnú dopravu novovybudovanou odbočkou z jednokol'ajnej elektrifikovanej trate č. 122 Nové Zámky – Šurany. Jej súčasťou bude verejná časť so železničnou stanicou vybavenou nákladkovým obvodom a neverejnou železničnou vlečkou v areáli výrobného závodu. Verejná časť môže byť využívaná aj pre osobnú železničnú dopravu.

- Vykurovanie a chladenie - Vykurovanie priemyselného parku z veľkej časti pokryté využívaním obnoviteľných zdrojov energie – využitím tepelných čerpadiel v kombinácii s rekuperačnými jednotkami. Alternatívne sa v subdodávateľskom parku uvažuje nad výhľadovým využitím plynových kotlov v kombinácii s infražiaricmi.

K bodu 3: Zámer bude spĺňať zákonné požiadavky na energetickú efektívnosť, v súlade so zákonom 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V projekte sa uvažuje nad opatreniami smerujúcimi k hospodárnemu a efektívnemu využívaniu energií a to hlavne:

- Vykurovanie priemyselného parku z veľkej časti pokryté využívaním obnoviteľných zdrojov energie – využitím tepelných čerpadiel v kombinácii s rekuperačnými jednotkami. Alternatívne sa v subdodávateľskom parku uvažuje nad využitím plynových kotlov v kombinácii s infražiaricmi.

- Použitie výrobných a podporných technologických zariadení s vysokou energetickou efektívnosťou

- Dôsledná rekuperácia odpadového tepla z výrobných technológií

- Využitie solárnej energie použitím fotovoltických panelov

- Podpora elektromobility – výstavba elektronabíjaciích staníc

Odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby sa budú prechodne zhromažďovať v kontajneroch alebo na zabezpečených plochách oddelene podľa kategórie a druhu.

Kontajnery a miesta zhromažďovania odpadov budú riadne označené názvami, číselnými kódmi druhov odpadov a kategóriou podľa katalógu odpadov.

Kontajnery pre nebezpečný odpad budú opatrené identifikačnými listami nebezpečných odpadov a označené patričnými symbolmi nebezpečnej vlastnosti podľa osobitných predpisov.



Zhromaždené odpady budú priebežne po dosiahnutí technicky a ekonomicky optimálneho množstva odvázané oprávnenou osobou mimo areálu staveniska k ďalšiemu využitiu resp. ich zneškodneniu. Tento postup bude zmluvne zabezpečený so všetkými súvisiacimi náležitosťami.

Zeminu z výkopov (cca 400 000 t) bude možné po prehodnotení jej kvality použiť na terénne úpravy v rámci areálu navrhovanej činnosti, prebytková zemina sa môže ponúknuť na použitie mimo staveniska, prípadne sa zabezpečí jej uloženie na skládku.

Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Vzniknuté odpady budú zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvičeniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách.

Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č. 6/2023 mesta Šurany.

K bodu 4: Navrhovateľ si je vedomý spoločenskej zodpovednosti na zabezpečenie dobrého stavu životného prostredia pre súčasnosť ako aj budúcnosť. Z tohto dôvodu projekt počíta s viacerými opatreniami na dosiahnutie európskych a globálnych cieľov

V zmysle opatrení uvedených v štúdií Primeraného posúdenia vplyvu plánovaného projektu "Strategický park Šurany" na sústavu Natura 2000 budú vykonané nasledovné zmiernujúce opatrenia, ktoré sú zamerané na výsadbu a zachytávanie vody – uvedené v bode 1.

Riešenie dažďových vôd priemyselného parku – uvedené v bode 1.

K bodu 5: Vyhodnotenie vplyvov na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia a dopravná sieť) je uvedené v rámci zámeru navrhovanej činnosti. Predmetný priemyselný park nie je aktuálne v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Šurany. Súčasnú funkčnú využitie pozemkov je v zmysle platného územného plánu mesta Šurany, vedené vo funkčných plochách „Územie poľnohospodársky využívanej krajiny a krajiny zelene“ a „Územie lesnej krajiny“, podľa vydanéj územnoplánovacej informácie zo dňa 30.5.2024, evidovanej pod č. j. ŽP,V,ÚPaSMM/1543/2024-13256/2024, ktorú vydalo Mesto Šurany.

Vzhľadom k požiadavke na zosúladenie pripravovaného investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou je potrebné zabezpečiť, obstarat' a schváliť zmeny územného plánu mesta Šurany. Obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta Šurany pod názvom „Zmeny a doplnky č. 3“ bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 28.3.2024.

Pre potreby zámeru bolo vypracované dopravno-kapacitné posúdenie (DKP) „Priemyselný park Šurany – I. etapa“, HBH Projekt spol. s r.o., 05/2024. Dopravno – kapacitné posúdenie tvorí prílohu zámeru. Cieľom DKP bolo preverenie vhodnosti a kapacitnej dostatočnosti navrhnutého dopravného riešenia a dopravné riešenie napojenia Priemyselného parku na cestu I/64.

Záver dopravno-kapacitného posúdenia: Križovatka K1, ktorá bude tvoriť hlavný vjazd do územia je navrhovaná v parametroch, ktoré vytvárajú rezervu a výhľadové rozšírenie cesty I/64 na 4-pruh.

- Výstavba I. etapy PP Šurany zvýši intenzitu dopravy aj v existujúcej OK I/64 a II/580, ale aj po tomto zvýšení intenzity dopravy bude križovatka spĺňať kvalitu dopravy, ktorá je požadovaná na križovatkách ciest I. triedy v zmysle TP 102.

- Vplyv zvýšeného dopravného zaťaženia sa logicky prejaví na významných križovatkách v dotknutom území. Z tohto dôvodu je potrebné postupne realizovať plánované investície v rámci cestnej infraštruktúry (preložka cesty I/64, rýchlostná cesta R7, preložka cesty II/580...)

V súvislosti s prejazdom generovanej dopravy cez mesto Šurany sa odporúča obmedzenia tranzitu cez mesto:

- Zakázať prejazd tranzitnej ťažkej dopravy po ceste II/580 a dopravným značením zabezpečiť jej smerovanie na rýchlostnú cestu R1

- V I. etape ponechať stykovú križovatku na ceste I/64 pri železničnom priecestí, ale obmedziť vjazd ťažkej dopravy do PP Šurany cez uvedenú križovatku

- Nakoľko bude možné napojenie PP Šurany aj cez Cintorínsku ul., obmedziť túto možnosť iba pre IAD.

V súvislosti so všeobecnými odporúčaniami je potrebné vytvoriť územnú rezervu pre ďalšie napojenie na cestu I/64, ktoré je plánované na juhu územia pomocou okružnej križovatky K2.

K bodu 6: V rámci ucelenej časti je riešené odvádzanie splaškových odpadových vôd a ich čistenie v samostatnej čistiarni odpadových vôd, s následným odvedením vyčistených vôd do recipientu rieka Nitra.

Splaškové a komunálne odpadové vody produkované zo záujmovej oblasti budú čistené v navrhovanej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd. Technologicky je biologické čistenie navrhnuté ako nízkozatažovaná aktivácia s úplnou stabilizáciou kalu v procese čistenia. V prípade potreby je však možná aj dostabilizácia kalu v rámci kalojemu.

Na odvádzanie technologických odpadových vôd v areáli bude slúžiť systém technologické kanalizácie. Tento systém sa bude skladať z gravitačnej časti a tlakovej časti. Do gravitačnej časti budú zaústené všetky technologické vody z jednotlivých budov areálu. Tlaková časť systému technologické kanalizácie bude tieto technologické vody odvádzať na areálovú priemyselnú ČOV, v ktorej sa tieto vody vyčistia na parametre na vypúšťanie do povrchového toku.

Technologické odpadové vody budú vznikať najmä z procesov čistenia, z výroby procesnej vody a z chladenia. Odpadové vody budú zhromažďované v zberných nádržiach a upravené fyzikálno-chemickými procesmi ako koagulácia a sedimentácia za pomoci chemikálií (PAC - polyaluminium chlorid, PAM – polyacrylamid, H<sub>2</sub>SO<sub>4</sub>, HCl, NaOH, deemulgátor a pod.). Predčistená voda bude dočistená v biologickom stupni čistenia. Vzniknutý kal bude odsedimentovaný v dosadzovacej nádrži a odvodnený. Uvažuje sa s úpravou časti vyčistenej vody pomocou reverznej osmózy a jej opätovným použitím vo výrobe.

Odvádzanie dažďových vôd a odvádzanie prečistených technologických vôd z riešeného územia do rieky Nitra, je možné v prípade súhlasu správcu recipientu spojiť do jednej kanalizácie.

V súčasnej dobe je pozemok pre výstavbu plánovaného priemyselného parku nezastavaný a dažďové vody sa vsakujú do pôdy alebo voľne odtekajú do okolitých vodných tokov. Vzhľadom na budúce vybudovanie výrobných hál, objektov a množstva spevnených plôch na záujmovom území, dôjde výhľadovo k zvýšeniu odtoku dažďových vôd. Navrhované stoky gravitačnej vnútroareálovej dažďovej kanalizácie odvedú dažďové vody z areálu do čerpacej stanice dažďovej vôd, z ktorej sa tieto dažďové vody budú prečerpávať do retenčnej dažďovej nádrže RDN. Retenčná dažďová nádrž RDN je navrhnutá otvorená a je umiestnená v JV rohu areálu. Táto RDN s čerpaním na vstupe je navrhnutá z dôvodu geologických a hydrogeologických podmienok v danej lokalite. RDN bude regulovane vyprázdňovaná a dažďové vody budú gravitačne odvádzané do napojovacieho miesta na hranici pozemku, kde sa napojí na verejnú infraštruktúru, ktorou sa tieto vody dostanú do rieky Nitra.

Na základe vyššie uvedených informácií ako aj vykonaných konzultácií s príslušným orgánom štátnej vodnej správy, nepovažujeme za nutné vypracovávať odborný posudok (§ 16a ods.3 vodného zákona) alebo znalecký posudok (§ 17 ods.7 zákona o znalcoch).

K bodu 7: Emisie z vykurovania objektov vznikajú nebudú. Vykurovanie priemyselného parku z veľkej časti pokryté využívaním obnoviteľných zdrojov energie – využitím tepelných čerpadiel v kombinácii s rekuperačnými jednotkami. Alternatívne sa v subdodávateľskom parku uvažuje nad využitím plynových kotlov v kombinácii s infražiaricmi.

Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami).

Prašné materiály budú skladované v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie a skladované v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora.

Realizáciou predmetnej stavby nedôjde k výraznému zhoršeniu súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. nepredpokladá sa zhoršenie súčasnej úrovne kvality ovzdušia na úroveň prekračovania prípustných limitných hodnôt kvality ovzdušia pre hodnotené znečisťujúce látky.

K bodu 8: Pre posúdenie akustickej situácie bola spracovaná akustická štúdia „Šurany Industrial Park“, VALERON Enviro Consulting s.r.o., 05/2024, z ktorej záverov vyplýva nasledovné:

Vplyv hluku z pozemnej dopravy - Z modelácie vplyvu hluku generovaného pozemnou dopravou v budúcom stave vyplýva, že posudzované hodnoty pred fasádami referenčných zástavieb prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab.1 pre hluk z pozemnej dopravy podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v referenčnom intervale deň, večer, noc. Toto prekročenie je však spôsobené už v súčasnom stave.

Prírastky dopravy vzhľadom na príliš vysoké hodnoty už v súčasnom stave bude nutné kompenzovať protihlukovými opatreniami popri obytných zástavbách cesty I/64. Tieto opatrenia boli navrhované s rezervou dopravnej záťaže pre prípadnú projektu. Po ich realizácii (tam kde to je možné) bude možné na fasádach chránených území konštatovať minimálne nezmenený stav oproti súčasnému stavu avšak často aj zlepšený stav hlučnosti oproti súčasnému stavu. Výnimkou je Cintorínska ul., kde nie je možné realizovať protihlukové steny vzhľadom na charakter územia. Podľa bodu 1.6 vyhl. 549/2007 Z.z o postupnom náraste dopravy ak nie je technicky možná realizácia protihlukových opatrení je navýšenie hlučnosti možno akceptovať ak nepresiahne 70 dB cez deň a večer a 55 dB v noci. Táto podmienka je splnená pre referenčný interval deň a večer, pre referenčný interval noc nie je splnená. V ref. intervale

noc bude novú dopravu po ul. Cintorínska podstatne obmedziť ideálne nesmerovať. Zníženie rýchlosti by v danom úseku totiž nemalo dostatočný efekt na zníženie hlučnosti.

Vplyv hluku zo železničnej dopravy - V súčasnom stave posudzované hodnoty neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab.1 pre hluk zo železničnej dopravy podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v referenčných intervaloch deň, večer a prekračujú najvyššie prípustné hodnoty v referenčnom intervale noc. Toto prekročenie nastáva v okolí Železničnej stanice Šurany na Železničnej ul. a Ul. Slovenská.

Vzhľadom nato, že prírastky železničnej dopravy sa predpokladajú iba počas referenčného intervalu deň, vieme konštatovať, že v ref. intervale večer a noc sa hluk nezmení. Navýšenie v ref. intervale deň zapríčini hraničné hodnoty. Pri spresňovaní v ďalších stupňoch odporúčame detailné posúdenie v lokalite žel. stanice Šurany. Ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej a koľajovej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty podľa tabuľky č. 1 pre kategórie územia II a III zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami bez podstatného narušenia dopravného výkonu, posudzovaná hodnota pre kategóriu územia II môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z pozemnej dopravy uvedené v tabuľke č. 1 najviac o 5 dB a pre kategórie územia III a IV najviac o 10 dB. Táto podmienka je splnená.

Vplyv hluku z iných zdrojov - Z modelácie budúceho stavu vplyvu hluku vyplýva, že na základe predpokladaných parametrov vzhľadom na tento stupeň spracovania a predpoklade dopravnej záťaže pre prípadnú prvú aj druhú etapu nastáva prekročenie najvyšších prípustných hodnôt podľa Tab.1 pre hluk z iných zdrojov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v referenčnom intervale deň, večer, noc pri záhradkárskej oblasti umiestnenej v blízkosti budúceho vjazdu do areálu projektu, zástavbe Albertov a hraničné hodnoty pri severovýchodnom rohu areálu. Pri ostatných referenčných bodoch chránených zástavieb k prekročeniu nedochádza. Prekročený stav je možné eliminovať protihlukovými opatreniami. Po realizácii navrhovaných opatrení bude možné na všetkých referenčných sledovaných chránených územiach konštatovať vyhovujúci stav.

Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je nutné spresniť parametre hluku produkovaného prevádzkou a detailne posúdiť ich vplyv.

V súčasnej fáze projektu nie sú detailne definované špecifiká výrobných technológií, pridružené výrobné podporné systémy, systémy VZT a klimatizácie pre rôzne budovy, presné režimové parametre jednotlivých úkonov a zariadení. Z tohto dôvodu je nevyhnutné, aby sa v nasledujúcej fáze projektovania, po dôkladnom určení a definovaní všetkých technologických zariadení a komponentov, ako aj systémov klimatizácie a stavebných konštrukcií, vykonala revízia a aktualizácia hodnotenia hlukového vplyvu. Pri hodnotení hlukovej záťaže musia byť zahrnuté všetky zdroje hluku, berúc do úvahy špecifické technicko-akustické parametre navrhovaných výrobných a technologických zariadení, klimatizačných a VZT systémov a tiež stavebných konštrukcií.

V prípade uvažovania ubytovacích priestorov v rámci areálu je potrebné počítať s dôslednou ochranou vnútorného prostredia týchto priestorov.

K bodu 9: V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite. V objektoch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s materiálmi, ktoré by obsahovali prírodné rádionuklidy ani materiály s obsahom umelých rádionuklidov.

Počas zriaďovania ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prevádzka otvorených generátorov vysokých a veľmi vysokých frekvencií ani zariadení, ktoré by také generátory obsahovali, tzn. zariadenia, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov elektromagnetického žiarenia na zdravie. Objektová trafostanica je uvažovaná mimo pobytu a trvalého pracovného prostredia osôb. Nebude mať vplyv na verejné zdravie.

K bodu 10: Pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách. Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č. 6/2023 mesta Šurany.

K bodu 11: Pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách.

K bodu 12: uvedené v bode 1

K bodu 13: Zámer v rámci modro-zelenej infraštruktúry využíva postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom eliminovať odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a systémom zadržiavania a nakladania s dažďovou vodou. Konkrétne opatrenia sú uvedené v predchádzajúcich bodoch .

Správny orgán berie pripomienky Združenia domových samospráv Bratislava na vedomie, a konštatuje, navrhovateľ sa v jednotlivých bodoch vysporiadal s pripomienkami a uviedol konkrétne opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze, energetických reformám, priamym aj nepriamym vplyvom na životné prostredie – voda, ovzdušie, odpady, ako aj na obyvateľstvo.

Vo výrokovej časti rozhodnutia sú ako podmienka realizácie navrhovanej činnosti uvedené aj zmiernujúce opatrenia, ktoré sú zamerané na výsadbu stromov a zelene, zachovanie existujúcej zelene, zachytávanie vody realizáciou vodozádržných opatrení, možností realizácie zelenej strechy.

V rámci energetických opatrení je v zámere navrhovaný dostatočný počet parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov, v okolí je plánovaná cyklo doprava a hromadná autobusová doprava ako aj využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

Zámer bol spracovaný v súlade s prílohou 9 zákona o posudzovaní a súčasťou zámeru boli štúdie - Imisno-prenosová štúdia, Dopravno-kapacitné posúdenie, Primerané posúdenie vplyvu plánovaného projektu na sústavu Natura 2000“, Akustická štúdia, Hodnotiaci správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (HIA). Všetky štúdie boli spracované oprávnenými osobami a v súlade s platnými právnymi predpismi.

Podmienkou rozhodnutia je aj rešpektovanie a zapracovanie záverov a navrhnutých opatrení z odborných štúdií a prieskumov vypracovaných k navrhovanej činnosti.

Realizácia navrhovanej činnosti musí byť v súlade s územným plánom dotknutej obce – podmienka rozhodnutia.

#### 14. Občianska iniciatíva - vlastníci dotknutých pozemkov v časti Záhradkárska osada – splnomocnený Juraj Slávik (list prijatý dňa 18.06.2024)

„... K predkladanému zámeru máme tieto námietky a pripomienky.

##### 1. Severné pripojenie účelovej cesty na cestu 1. triedy 1/64 sa zruší (záhradkárska osada)

Nesúhlasíme so zrušením severného pripojenia účelovej cesty - Karolskej ulice na cestu 1. triedy 1/64, nakoľko navrhované riešenie nemá v predmetnom zámere „Šurany Industrial Park“ opodstatnenie, a to z dôvodu, že na ceste I. triedy 1/64 v časti Záhradkárska oblasť nie je navrhovaná žiadna dopravná zmena. Zároveň v samotnom zámere absencie akákoľvek zmienka o dôvode zrušenia tohto severného pripojenia účelovej cesty - Karolskej ulice na cestu I. triedy 1/64 na Záhradkársku osadu, Vychádzajúc z navrhovanej koordinačnej situácie, ako aj dopravného kapacitného posúdenia pre EIA v časti Záhradkárskej osady pozdĺž ktorej prechádza cesta I. triedy 1/64 nie je navrhované žiadne dopravné obmedzenie, ani úprava, ktorá by si vyžiadala takýto zásah do vlastníckych práv vlastníkov pozemkov v tejto časti a ich prístupu k nehnuteľnostiam.

Zrušením tohto severného pripojenia účelovej cesty - Karolskej ulice na cestu I. triedy 1/64 dôjde k zrušeniu jedného z dvoch prístupov vlastníkov pozemkov zo zadnej a bočnej časti Záhradkárskej osady.

Aj napriek skutočnosti, že v zámere sa konštatuje ponechanie južného pripojenia účelovej cesty - Karolskej ulice na cestu I. triedy 1/64- ako vjazd vpravo, bude prístup vlastníkov pozemkov k nehnuteľnostiam obmedzený len na jeden vstup, čo bude mať z bezpečnostného hľadiska negatívny dopad na plynulosť premávky, keďže bude dochádzať k zhutneniu premávky pri južnom pripojení na Záhradkársku osadu, či už zo smeru Nové Zámky, alebo zo Šurian, čo nevylučuje krízové situácie, zvýšenie kolízií a nehodovosť na tomto úseku cesty 1. triedy 1/64. Samotná účelová cesta - Karolská ulica, nespĺňa parametre na súčasný vjazd a výjazd vozidiel.

Naopak ponechaním severného pripojenia účelovej cesty - Karolskej ulice na cestu 1. triedy 1/64 sa odľahčí dopravná situácia (najmä s prihliadnutím na vodičov smerujúcich do a zo záhradkárskej osady) a zabezpečí vyššiu plynulosť premávky na úseku pri Záhradkárskej osade. Konkrétne ide o viac ako 17 vlastníkov nehnuteľností, ktorí budú determinovaní len prístupom zo zadnej - južnej časti Záhradkárskej osady, a teda budú nútení použiť iba jeden vjazd / a ten samý výjazd z tejto oblasti, čo výrazne zatiaží cestu 1/64 pri tomto prepojení - odbočku na Záhradkársku osadu.

Keďže vybudovaním priemyselného parku a spustením výroby dôjde k rapidnému zvýšeniu počtu osobných a nákladných vozidiel na ceste I triedy 1/64, a to najmä pri Záhradkárskej osade, nakoľko priemyselný park bude situovaný v bezprostrednej blízkosti tejto oblasti, je nanajvýš z bezpečnostných dôvodov ponechanie severného pripojenia zo Záhradkárskej osady na cestu 1/64 dôvodné a žiaduce s cieľom zvýšenia bezpečnosti pri vjazde a výjazde do Záhradkárskej osady.

Z vyššie uvedených dôvodov žiadame ponechanie severného pripojenia účelovej cesty na cestu 1. triedy 1/64 (záhradkárska osada).

##### 2. Vybudovanie protihlukovej steny v časti Záhradkárska osada (PHS 3)



Pre posúdenie akustickej situácie bola spracovaná akustická štúdia „Šurany Industrial Park“, z ktorej záverov vyplýva nasledovné:

#### Vplyv hluku z pozemnej dopravy

Z modelácie vplyvu hluku generovaného pozemnou dopravou v budúcom stave vyplýva, že posudzované hodnoty pred fasádami referenčných zástavieb prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab.1 pre hluk z pozemnej dopravy podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej v texte len ako „Vyhláška MZ SR č. 549/2007“), v referenčnom intervale deň, večer, noc. Toto prekročenie je však spôsobené už v súčasnom stave. Prírastky dopravy vzhľadom na príliš vysoké hodnoty už v súčasnom stave bude nutné kompenzovať protihlukovými opatreniami popri obytných zástavbách cesty 1/64. Tieto opatrenia boli navrhované s rezervou dopravnej záťaže pre prípadnú druhú etapu projektu. Po ich realizácii (tam kde to je možné) bude možné na fasádach chránených území konštatovať minimálne nezmenený stav oproti súčasnému stavu avšak často aj zlepšený stav hlučnosti oproti súčasnému stavu.

#### Vplyv hluku z iných zdrojov

Z modelácie budúceho stavu vplyvu hluku vyplýva, že na základe predpokladaných parametrov vzhľadom na tento stupeň spracovania a predpoklade dopravnej záťaže pre prípadnú prvú aj druhú etapu nastáva prekročenie najvyšších prípustných hodnôt podľa Tab.1 pre hluk z iných zdrojov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 v referenčnom intervale deň, večer, noc pri záhradkárskej oblasti umiestnenej v blízkosti budúceho vjazdu do areálu projektu, zástavbe Albertov a hraničné hodnoty pri severovýchodnom rohu areálu. Prekročený stav je možné eliminovať protihlukovými opatreniami. Po realizácii navrhovaných opatrení bude možné na všetkých referenčných sledovaných chránených územiach konštatovať vyhovujúci stav. Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je nutné spresniť parametre hluku produkovaného prevádzkou a detailne posúdiť ich vplyv.

Výsledky hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti „Šurany Industrial Park“ nepreukázali možné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v najbližšej obytnej zástavbe s podmienkou vybudovania protihlukových opatrení na ochranu pred dopravným hlukom. Realizácia protihlukových opatrení sa má vykonať súbežne s výstavbou parku tak, aby boli pri začatí prevádzky funkčné.

Zároveň z akustickej štúdie vyplýva, že Scenár pre rok 2048 s protihlukovými opatreniami a uvažovaním dopravnej záťaže druhej etapy projektu, pre Záhradkársku oblasť pri ceste 1/64 budú posudzované hodnoty prekračovať najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab.1 pre hluk z pozemnej dopravy podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v referenčných intervaloch deň, večer, noc, avšak po realizácii navrhovanej protihlukovej stene dôjde ku kompenzácii tohto navýšenia a v niektorých prípadoch k zlepšeniu oproti súčasnému stavu.

Protihluková ochrana územia si bude vyžadovať výstavbu protihlukových stien, ktoré však v niektorých prípadoch nebývajú prijímané pozitívne, pre niektorých obyvateľov vytvárajú klaustrofobický efekt. Je preto nevyhnutná komunikácia prevádzkovateľa posudzovanej činnosti s dotknutými obcami a obyvateľmi v štádiu prípravy, výstavby i prevádzky posudzovanej činnosti a operatívne riešenie prípadných problémov.

Popis a umiestnenie navrhovaných PHO (protihlukových objektov - stien) v rámci Akustickej štúdie uvádza, že navrhovaná protihluková stena PHS 3 sa má realizovať v úseku cesty 1/64 v lokalite záhradkárskej oblasti v blízkosti budúceho vjazdu do areálu projektu, výška 4 m.

Vzhľadom na predkladané dokumenty a zákresy nie je zrejmé na akých pozemkoch a v akej blízkosti k pozemkom sa navrhuje postavenie protihlukovej steny PHS3 v lokalite záhradkárskaa oblasť.

Upozorňujeme, že v prípade min. 6 pozemkov - parciel v záhradkárskej oblasti je jediný možný prístup na tieto pozemky len priamo z cesty 1. triedy 1/64, keďže zo zadnej strany záhradkárskej osady sú tieto pozemky zastavené príľahlými pozemkami iných vlastníkov, a teda ich prístup zo zadnej časti záhradkárskej oblasti je nemožný a vylúčený.

V prípade umiestnenia protihlukovej steny PHS3 v bezprostrednej blízkosti k vjazdu na pozemky týchto vlastníkov dôjde k znemožneniu prístupu na vlastný pozemok, a tým aj odňatiu vlastníckeho práva k svojej nehnuteľnosti.

Vlastník nehnuteľnosti musí mať pre výkon svojho vlastníckeho práva a užívanie nehnuteľnosti predovšetkým k nej prístup. V prípade vybudovania protihlukovej steny PHS3 v tesnej blízkosti bude vlastnícke právo týchto vlastníkov úplne obmedzené, nakoľko sa fyzicky nedostanú k svojim nehnuteľnostiam. Zároveň je treba uviesť, že na dotknutých pozemkoch sa okrem záhrad nachádzajú aj stavby, s čím súvisí využívanie týchto nehnuteľností aj nad rámec jej nevyhnutnej údržby a obhospodarovania, a teda prístup k nim je opodstatnený a žiaduci.

Navrhujeme zohľadniť existujúci stav vlastníkov pozemkov - parciel ktorých prístup na pozemok je priamo z cesty 1. triedy 1/64 a pri realizácii protihlukovej steny PHS3 ponechať dostatočný priestor na vjazd a výjazd do a z dotknutých nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú pozdĺž cesty 1. triedy 1/64.

Navrhovaná úprava by mala zohľadňovať vybudovanie „príjazdovej cesty“ za protihlukovou stenou PHS3, tak aby bol umožnený vjazd a výjazd vozidlám prichádzajúcim a vychádzajúcim z týchto pozemkov s napojením sa následne na cestu I triedy 1/64.“

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Informácie uvedené v stanovisku berie na vedomie. Napojenia na cestu I/64, ktoré existujú v súčasnosti bude potrebné zosúladiť s budúcim rozšírením cesty I/64 (resp. riešením preložky cesty I/64) v zmysle stanoviska SSC. Návrh 4 - ramena z križovatky OK1, ktorá pripája Industrial park Šurany na cestu I/64 vzišiel z rokovania na SSC. Cez rameno 4 sa plánovala obslužiť aj Záhradkárka osada. Aj v prípade, že napojenia budú ponechané, tak bude umožnené iba pravé odbočenie z cesty I/64 a pravé pripojenie na cestu I/64. Ľavé odbočenia budú musieť byť realizované vratným pohybom na OK.

Pripojenie Záhradkárskej osady, resp. celého územia oproti Industrial parku Šurany bude podrobne preriešené vo vyšších stupňoch PD, tak aby bolo vyhovujúce aj výhľadovo a aj v súlade s projektom preložky cesty I/64. Technické parametre, rozsah a potreba realizácie protihlukových opatrení budú spresnené v rámci ďalších stupňov projektovanej dokumentácie.

V prípade, že sa v ďalších stupňoch povoloňovacieho procesu preukáže, že nie je potrebná protihluková stena, navrhovateľ zväží potrebu výstavby protihlukovej steny – vyhláška sa odvoláva na bývanie v obytných bytových domoch a rodinných domoch – v predmetnej oblasti nie sú evidované rodinné a bytové domy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí.

Správny orgán berie stanovisko na vedomie a konštatuje, že konkrétne stavebno – technické riešenie musí byť realizované a povolené v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.

Čo sa týka vybudovania protihlukovej steny, vo výrokovej časti rozhodnutia sa v podmienke č. 22 uvádza, že je potrebné spresniť parametre hluku produkovaného prevádzkou a detailne posúdiť ich vplyv a v podmienke č. 23 - realizovať protihlukové opatrenia súbežne s výstavbou parku tak, aby boli pri začatí prevádzky funkčné.

Zohľadnenie existujúceho stavu vlastníkov pozemkov - parciel, ktorých prístup na pozemok je priamo z cesty 1. triedy 1/64 rieši podmienka č. 31.

15. Ing. Roman Zeleňák ( list prijatý dňa 20.06.2024):

„...1. Zámer o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

a) Strana 29, bod 13 Dotknuté orgány - odporúčam doplniť aj Železnice Slovenskej republiky. Dôvod: priemyselný park bude mať pravdepodobne cestu po vonkajšom obvode CI a aj prekládku VTL plynovodu DN 300 PN63 v ochrannom pásme dráhy, ktoré je v zmysle zákona 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 5, čl. (3), písmeno a) - 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

b) Strana 71 Železničná infraštruktúra - V ŽST Šurany odporúčam vybudovať staničné zabezpečovacie zariadenie 3. kategórie v zmysle TNŽ 34 2620 typu elektronické stavadlo, ktorého súčasťou bude traťové zabezpečovacie zariadenie 3. kategórie v zmysle TNŽ 34 2630 v úseku Šurany - Bánov a aj samotné zabezpečovacie zariadenie novej dopravne priemyselný park Šurany a železničnej stanice Bánov. To znamená, že zo železničnej stanice Šurany sa bude diaľkovo riadiť nová doprava priemyselný park Šurany a železničná stanica Bánov.

Dôvod: staničné zabezpečovacie zariadenia sú morálne zastarané a už nevyhovujúce.

Zároveň je pre zamestnancov vo vlečke (rušňovodiči, posunovači) potrebné vybudovať sociálne priestory.

2. Príloha č. 7 Dopravno-kapacitné posúdenie pre EIA

Vzhľadom k nárastu individuálnej a kamiónovej dopravy a aj k výhľadovému napojeniu priemyselného parku Šurany odporúčam stykovú križovatku K2 cesty 1/64 a miestnej komunikácie ul. Kpt. Nálepku v Bánove riešiť ako okružnú križovatku.“

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Informáciu berieme na vedomie. Navrhovateľ v súčasnosti komunikuje a bude aj naďalej aktívne komunikovať pri návrhu riešenia externej infraštruktúry parku aj so ŽSR v ďalších stupňoch prípravy projektu. O konkrétnom riešení železničného zabezpečovacieho zariadenia sa rozhodne až v dokumentácii stavebného zámeru verejnej práce (ak bude potrebné ho spracovať podľa zákona o verejných prácach), resp. PD DUR. Návrh riešenia križovatiek v rámci externej infraštruktúry strategického parku je v súlade s príslušnými technickými normami a bol odkomunikovaný s príslušnými dotknutými a povoloňujúcimi orgánmi

štátnej správy. Zo záverov dopravnokapacitného posúdenia vyplýva, že styková križovatka cesty I/64 a miestnej komunikácie ul. Kpt. Nálepku v Bánove je pre zámer navrhovanej činnosti výstavby Industrial parku Šurany vyhovujúca. Výchľadovo bude križovatka riešená v súlade s plánovaným projektom preložky cesty I/64.

Správny orgán k pripomienkam uvádza, že dotknuté orgány definuje zákon v § 3 písm. p) ako orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti. Železnice Slovenskej republiky nie sú takýmto orgánom verejnej správy.

Konkrétne technické riešenie bude predmetom povoľovacích konaní príslušnými orgánmi.

16. Občianska iniciatíva občanov obce Bánov a občanov mesta Šurany – splnomocnená Ing. Viera Mrázová (list prijatý dňa 21.06.2024):

„... Základné argumenty v neprospech posudzovaného zámeru:

1. Posudzovaná lokalita patrí k najúrodnejším oblastiam Slovenskej republiky v pestovaní poľnohospodárskych poľných plodín.

bonita pôdy v dotknutom území je podľa BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka) najkvalitnejšia orná pôda skupina 1,2 výnosy úrody v dotknutom území sú v porovnaní s menej produkčnými časťami Slovenskej republiky až o 20 - 30 % vyššie.

dôsledky trvalého záberu cca 500 ha pôdy bude mať , a následok výpadok približne 3000 t pšenice, čo predstavuje 5 mil. bochníkov chleba

2. V súčasnosti je kvalita ovzdušia v okrese Nové Zámky dobrá. Podľa dostupných údajov, ktoré vyhodnocuje Slovenský Národný Emisný informačný Systém, tzv. NEIS je vo všetkých sledovaných látkach okres Nové Zámky zaradený do kategórie s najnižším podielom znečisťujúcich látok, okrem produkcie organického uhlíka TOC. Množstvá znečisťujúcich látok NMVOC a VOC sa v súčasnosti v NEIS neevidujú.

3. Podľa štatistických údajov základné zdravotné štatistiky obyvateľov Nitrianskeho kraja vykazujú parametre, ktoré sú horšie, ako sú priemerné celoslovenské hodnoty. Dotknuté územie patrí do okresu Nové Zámky, ktorý sa radí medzi územia s vyššou chorobnosťou a úmrtnosťou. Najčastejšou príčinou úmrtí v okrese boli choroby obehovej sústavy, nádory a choroby dýchacej sústavy. Zdravotný stav obyvateľstva v okrese ovplyvňujú rôzne faktory. Najväčším faktorom je kvalita životného prostredia. Odhaduje sa, že životné prostredie má vplyv na kvalitu zdravia 20-30%. Výskyt nádorových ochorení v okrese Nové Zámky je najčastejšou príčinou úmrtí. Pri posudzovaní na zdravotný stav populácie v dotknutej lokalite sa vynechala analýza dopadov na zdravie s odôvodnením na nedostatok čiastkových údajov z populácie. Pýtame sa, aký dopad bude mať zhoršenie kvality ovzdušia na zdravotný stav obyvateľov v dotknutej lokalite.

4. Nezamestnanosť v okrese Nové Zámky je v súčasnosti cca 3 %. To v praxi znamená, že každý kto chce, si prácu nájde.

5. V širšom okolí posudzovaného zámeru sa nachádzajú termálne a minerálne pramene ako Podhájska či Poľný Kesov. Rozborom vody z geotermálnych vrtov bol preukázaný priaznivý vplyv na konkrétne choroby a regeneráciu organizmu .

V obidvoch lokalitách je dobre vybudovaná infraštruktúra a služby. Návštevnosť je vysoká, veľký podiel tvoria aj zahraniční návštevníci. Zhoršenie životného prostredia môže mať vplyv aj na návštevnosť prevádzkovaných termálnych parkov, ale aj na kvalitu geotermálnych vôd.

6. V plánovanom priemyselnom parku má byť umiestnených niekoľko výrobných prevádzok, ktoré používajú na Slovensku zatiaľ nepreverené technológie. Nie sú známe bezpečné limity niektorých škodlivín, ktoré budú prevádzky produkovať. Dôsledky ich dlhodobého vplyvu na ľudské zdravie a niektoré druhy škodlivých látok nesleduje a neeviduje ani NEIS: NMVOC a VOC, NMP - rozpúšťadlá používané vo výrobných procesoch, príp. polychlórované bifenyly (PCB a PCBs) a dioxíny.

7. Výbudovanie priemyselného parku a vytvorenie nových stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné dôkladne analyzovať v súlade s národným záväzkom znižovania emisií.

Ďalšie konkrétne pripomienky a odôvodnené stanoviská ktoré vyplývajú z predložených dokumentov k posudzovanému zámeru „Šurany Industrial Park“:

1. Chýbajú základné informácie o vstupoch a žiadame upresniť:

a. Ako bude zabezpečený veľký objem technologickej vody v prípade nevyhovujúcej kvality vody z rieky Nitra alebo slabšieho prietoku?

- b. Aký bude dopad veľkej spotreby vody v priemyselnom parku na ďalších odberateľov vody napr. obmedzené dodávky na zavlažovanie poľnohospodárskej pôdy, pokles úrovne hladiny spodnej vody?
2. Ako budú dovážané suroviny na výrobu?
3. Chýbajú presné údaje o výstupoch a žiadame vysvetlenie:
- a) Aké je presné zloženie fungicídnych emisií? V tab.4: Parametre výdychov a emisie ZL ako hmotnostné toky uvažované pre moduláciu uvádza iba všeobecne znečisťujúce látky VOC, NMVOC. Ako je Vám iste známe pod týmto označením môže byť zahrnutých veľa rôznych látok: napr. 2-metoxi etanol, xylén, toluén, NMP atď. Každá z nich má podľa karty bezpečnostných údajov iné zdravotné a bezpečnostné riziká.
- b) Žiadame spresniť aké konkrétne koncové odlučovacie za riadenia sa budú v posudzovanej prevádzke používať na spôsob zachytávanie emisií, a aká je ich účinnosť.
- c) Aký spôsob merania emisií bude používaný a aké referenčné body budú sledované pri zohľadnení zákonitostí rozptylu ZL?
- d) Žiadame spresniť údaje o odpadoch a nebezpečných odpadoch a konkretizovať spôsob likvidácie odpadov v súlade s platnou legislatívou.
- e) Žiadame konkretizovať aké bude zloženie technologických odpadových vôd a obsah NMP, ťažkých kovov, PCB a iných škodlivín vznikajúcich v rámci procesu výroby v mieste výpustu do rieky Nitra.
- f) Aká bude teplota technologickej odpadovej vody? Aké budú dopady zvýšenej teploty vody v mieste výpustu do rieky Nitra, dopady na riek a príľahlý ekosystém, dopady na úroveň hladiny v príľahlých mŕtvych ramenách rieky Nitra (hrozba vyschnutia) ?
4. Pri posudzovaní vplyvov na okolie boli zvolené referenčné body, ktoré nezohľadňujú priemernú časť vetrov. Žiadame vysvetlenie.
5. Do výpočtu pre sumárny index nebezpečnosti (HI) nebol zahrnutý vplyv jemných prachových častíc PM 2,5 a fungicídnych emisií, okrem VOC. Žiadame o vysvetlenie, ako bol určený limit koncentrácií pre VOC, keď nebolo presne špecifikované o akú látku ide.
6. Chýba posúdenie indexu nebezpečnosti (HI) pri dlhodobom pôsobení a priemerných ročných koncentráciách znečisťujúcich látok pre každý posudzovaný referenčný bod. Pre posúdenie dlhodobého vplyvu ZL sú stanovené nižšie limity škodlivým, čo zásadne ovplyvní hodnotu sumárneho indexu nebezpečnosti (HI), viď tabuľka z oficiálnej stránky SHMU.
7. Chýba posúdenie kumulatívne a súbežne pôsobiacich vplyvov z iných činností plánovaných v priemyselnom parku a v blízkom okolí v rôznych časových horizontoch. Požadujeme vysvetlenie, prečo pri posudzovaní nebol zahrnutý vplyv z prevádzky na výrobu batérií vybudovanej v 2. etape výstavby, z plánovanej prevádzky na recykláciu batérií, aj súbežne posudzovaného zámeru: Zariadenie na zhodnocovanie odpadových plastov na druhotnú surovinu, Šurany, umiestneného v posudzovanej lokalite.
8. Chýba posúdenie prevádzkových rizík a ich možný vplyv na územie a zdravie obyvateľov v prípade havárií, poruchy technických zariadení a iných mimoriadnych udalostí v rámci prevádzky celého priemyselného parku. Vzhľadom na rozľahlosť priemyselného areálu, používanie množstva nebezpečných vstupných materiálov, nebezpečných odpadov a rizikových technológií žiadame vypracovať dôkladnú analýzu na posúdenie prevádzkových rizík a ich možný vplyv na územie a zdravie obyvateľov.
9. Zaujímá nás, ako sa bude hodnotiť vplyv škodlivých látok, u ktorých nie sú stanovené bezpečné limity, nesledujú sa v NEIS a nemáme ani metodiku na ich meranie a posudzovanie - NMVOC a VOC, NMP - rozpúšťadlá používané vo výrobných procesoch, príp. polychlóvané bifenyly (PCB a PCBs) a dioxíny a iné neznáme škodlivé látky produkované pri prevádzke.
10. Požadujeme konkretizovať podľa akých legislatívnych predpisov boli stanovené limity škodlivým fungicídnych emisií.
11. Nie sú analyzované vplyvy tepelného žiarenia a iných fyzikálnych vplyvov z prevádzky.
12. Chýba analýza dopadov zvýšenia teploty na rôznych povrchoch (betón, asfalt, plech a iné) v okolí priemyselného parku.
13. Pri analýzach jednotlivých meraní chýba citlivý merateľný bod ako napr. základná škola, stredná škola, domov seniorov atď.
14. Chýba podrobná analýza pri výstupe z čističky technologických a splaškových vôd.
15. Bola použitá nevhodná metodika pri posudzovaní vplyvu znečistenia pri výstupe z čističky technologických a splaškových vôd.
16. Navrhované dopravné riešenie nepojednáva o zvýšenej náročnosti dopravy pre obyvateľov obce Bánov. Nie je plánovaná okružná križovatka pri Nitrianskej osade v smere z obce Bánov na cestu I. triedy č. 64. Z dôvodu zvýšenej frekvencie dopravy výstavbou priemyselného parku bude tento výjazd z obce Bánov na cestu I. triedy č. 64 nebezpečný až nemožný.



17. Absentuje vyčíslenie koľko kubíkov ornej pôdy bude odobratej, kde bude použitá, a akým spôsobom bude vedená evidencia o presune tejto pôdy.
18. Analýza hluku nebola vykonaná správne, boli použité nerelevantné údaje. Už dnes sa prekračujú v určitých meracích bodoch a určitej dobe zákonom stanovené hodnoty hluku z aktuálnej dopravy, čo znamená, že pokiaľ sa k nej pridá hlučnosť z prevádzky priemyselného parku, prekročenie hlučnosti bude ešte výraznejšie.
19. Pri analýzach hluku sa nebrala do úvahy zvýšená frekvencia dopravy (železničná a kamiónová). Častejšie prekračovanie hluku počas dňa má výrazne vyššie negatívne dopady na zdravie ľudí.
20. Pri analýzach hluku sa nebral do úvahy vplyv vetra.
21. V analýzach treba rozlišovať hodnoty „hlučnosť počas výstavby“ a „hlučnosť počas samotnej prevádzky“.
22. V analýze nie je presne definovaný z akých zdrojov bude hluk pochádzať, hluk z hlavnej činnosti je uvedený len všeobecne.
23. Chýbajú prepočty kumulatívneho hluku z hlavnej činnosti a dopravnej činnosti.
24. Chýba porovnanie východiskového stavu hlučnosti so stavom hlučnosti počas prevádzky.
25. Referenčný bod pri posudzovaní stavu hlučnosti na záhrady by mal byť braný ako referenčná oblasť. Nie je vysvetlené na základe akých poznatkov je v dokumente uvedené, že v tejto oblasti ľudia nebudú prespávať. Tým sú skreslené výsledky pri posúdení limitov hluku.
26. Chýba spresnenie aké konkrétne opatrenia a v akom rozsahu bude vykonané na zamedzenie hlučnosti.
27. Nie je vytvorená analýza na posúdenie vplyvu na zdravie obyvateľov pri nepretržitom hluku v predpokladaných hladinách hluku.
28. Absentuje analýza svetelného a vizuálneho smogu.“

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Informácie berie na vedomie.

Vzhľadom na skutočnosť, že stanovisko Občianskej iniciatívy občanov obce Bánov a občanov mesta Šurany je takmer totožné so stanoviskom Obce Bánov, vo vyhodnotení uvádzame len body, ktoré sa v stanovisku obce nenachádzajú.

K bodu 3a : Fugitívne emisie sú emisie znečisťujúcich látok, ktoré nie sú odvádzané do ovzdušia riadeným spôsobom, ako sú komíny alebo ventilačné systémy. Neriadeným spôsobom je možné očakávať rozptyl emisií hlavne z plošných zdrojov areálu - ČOV. Pre tento zdroj boli modelované najzásadnejšie látky typické pre tento zdroj. Modelácia preukázala súlad s imisnými limitmi.

K bodu 3c : Aký spôsob merania emisií bude používaný a aké referenčné body budú sledované a podľa akej metodiky monitoring kvality ovzdušia je daný vyhláškou 250/2023 Z.z. o kvalite ovzdušia. V procese povoľovania zdroja bude upresnená metodika monitoringu, ktorá následne pre prevádzkovateľa bude záväzná.

K bodu 3e : Odtok z ČOV technologickej vody, ktorá bude ďalej vypúšťaná do rieky Nitra, bude spĺňať legislatívne požiadavky na kvalitu podľa NV 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, prípadne ďalšie limity stanovené vodoprávnym úradom vo vodoprávnom konaní.

Pracia voda, ktorá môže byť potenciálne kontaminovaná NMP, sa po procese prania pred vypustením do technologickej kanalizácie destiluje, zvyšok po destilácii sa recykluje. Preto sa do čistiarne priemyselných odpadových vôd nevypúšťa žiadna voda kontaminovaná NMP a výstup z čistiarne odpadových vôd je preto bez NMP.

Priemyselná voda nie je kontaminovaná ťažkými kovmi.

K bodu 18 : Pre potreby zámeru boli vypracované jednotlivé štúdie, ktoré boli zamerané na predikciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. V ich záveroch je uvedené, že po realizácii potrebných opatrení nepríde k výraznému ovplyvneniu životného prostredia, ani obyvateľstva žijúceho v danej lokalite. Tento záver je potvrdený aj v stanovisku RÚVZ č. RÚVZNZ/OPPL/1397/4172/2024 zo dňa 21.06.2024.

Prekročenie limitov v štúdiu je konštatované a zároveň sú štúdiu navrhnuté rozsiahle opatrenia na kompenzáciu zvýšenej hluk. záťaže, resp. na uvedenie do súladu s vyhláškou 549/2007 Z.z.

Hluková záťaž je posúdená v súlade s Vyhl. 549/2007 Z.z., kde hluk z dopravy je posúdený kumulatívne tzn. úrovne pre budúci stav reprezentujú všetku súčasnú dopravu, prirodzený nárast a príspevok projektu. Hluk z iných zdrojov sa v zmysle vyhl. 549/2007 Z.z. vyhodnocuje samostatne pre každého prevádzkovateľa a bolo by nekorektné ho vyhodnocovať kumulatívne s hlukom z dopravy resp. s ďalších iných zdrojov.

K bodu 19 : Zvýšená frekvencia dopravy (železničná a kamiónová) v štúdiu zahrnuté sú.

K bodu 20 : Vplyv vetra v štúdiu zahrnutý je. Metodika výpočty ako pre cestnú dopravu tak i pre iné zdroje v sebe zahŕňa aj vplyv meteorologických faktorov.

K bodu 21 : Uvedené pojmy sú v štúdiu použité správne.

K bodu 22 : Analýza hluku obsahuje zoznam zdrojov, ktoré boli známe v tomto stupni spracovania. Analýza hluku v ďalších stupňoch prepracovaná bude, nakoľko v niektorých oblastiach ešte dôjde k upresneniu parametrov.

K bodu 23 : Hluková záťaž je posúdená v súlade s Vyhl. 549/2007 Z.z., kde hluk z dopravy je posúdený kumulatívne tzn. úrovne pre budúci stav reprezentujú všetku súčasnú dopravu, prirodzený nárast a príspevok projektu. Hluk z iných zdrojov sa v zmysle vyhl. 549/2007 Z.z. vyhodnocuje samostatne pre každého prevádzkovateľa a bolo by nekorektné ho vyhodnocovať kumulatívne s hlukom z dopravy resp. s ďalších iných zdrojov.

Pre potreby zámeru boli vypracované jednotlivé štúdie, ktoré boli zamerané na predikciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. V ich záveroch je uvedené, že po realizácii potrebných opatrení nepríde k výraznému ovplyvneniu životného prostredia, ani obyvateľstva žijúceho v danej lokalite. Tento záver je potvrdený aj v stanovisku RÚVZ č. RÚVZNZ/OPPL/1397/4172/2024 zo dňa 21.06.2024.

K bodu 24 : Porovnanie východiskového stavu hlučnosti so stavom hlučnosti počas prevádzky v štúdiu zahrnuté sú.

Správny orgán berie stanovisko Občianskej iniciatívy občanov obce Bánov a občanov mesta Šurany na vedomie a konštatuje, že stanovisko Občianskej iniciatívy občanov obce Bánov a občanov mesta Šurany je takmer totožné so stanoviskom Obce Bánov.

Zámer bol spracovaný v súlade s prílohou 9 zákona o posudzovaní a súčasťou zámeru boli štúdie - Imisno-prenosová štúdia, Dopravno-kapacitné posúdenie, Primerané posúdenie vplyvu plánovaného projektu na sústavu Natura 2000“, Akustická štúdia, Hodnotiaci správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (HIA). Všetky štúdie boli spracované oprávnenými osobami a v súlade s platnými právnymi predpismi.

Zdroje znečisťovania ovzdušia pred uvedením do prevádzky budú musieť preukázať dodržiavanie emisných limitov v súlade s platnými právnymi predpismi. K vydaniu rozhodnutia do trvalej prevádzky budú na zdroj znečisťovania ovzdušia vydané súhlasy podľa § 26 a povolenie podľa § 27 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odber a vypúšťanie vôd musí v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Dotknutým orgánom pri vydávaní povolení k navrhovanej činnosti bude aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva a všetky dotknuté orgány štátnej správy.

#### 17. SLOVKVET s.r.o., Bánov (list prijatý dňa 21.06.2024):

„...Lokalita výstavby uvedeného zámeru, bude v bezprostrednej blízkosti plánovanej výstavby Skleníkového hospodárstva so zameraním na poľnohospodársku činnosť – špeciálna rastlinná výroba, ktoré by malo byť vybudované v katastrálnom území Bánov na parcelách vedených na LV 1724 s parcelnými číslami: parc. reg „E“ číslo 3167, 3168, 3169. Predmetné nehnuteľnosti sú vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi - Farnosť Bánov, pričom naša spoločnosť má uzatvorený zmluvný vzťah k týmto nehnuteľnostiam a to za účelom realizácie vyššie uvedeného investičného zámeru zo strany našej spoločnosti. Naš investičný zámer je súčasťou nového územného plánu obce Bánov, pričom tento náš zámer sme obci Bánov oznámili dňa 10.12.2021 a to príslušným podaním. Na základe dostupných informácií ohľadom nového zámeru vybudovania priemyselného parku „Šurany Industrial Park“ podávame pripomienku – a to konkrétne návrh ohľadom zmeny umiestnenia inžinierskych sietí - elektrickej prípojky uvedeného zámeru, ktorá sa má realizovať cez parc. reg. „E“ č.: 3167, ktorá je súčasťou našej plánovanej výstavby skleníkového hospodárstva. Prípadnou výstavbou plánovanej elektrickej prípojky by došlo k zmareniu nášho dlhoročne plánovaného projektu a z toho dôvodu žiadame o zmenu trasovania prípojky elektrického vedenia mimo uvedenej parc. reg. „E“ č.: 3167, keďže sme toho názoru, že táto zmena trasovania je možná.“

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Informácie berie na vedomie. V rámci prípravy investície bola vypracovaná štúdia uskutočniteľnosti na Strategický Park ŠURANY / ŠURANY Industrial Park.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a konštatuje, že realizácia navrhovanej činnosti musí byť v súlade s územným plánom dotknutej obce. Táto podmienka je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia pod č 1.

#### 18. O. Z. Mesto a my (list prijatý dňa 24.06.2024):

„... K predkladanému zámeru máme tieto námietky :

Hodnotenie rizík spojených s prípadnými havarijnými stavmi a katastrofickými situáciami považujeme za veľmi povrchné a nedostatočné. Požadujeme vypracovanie hĺbkovej štúdie, ktorá bude pracovať s čo najširším spektrom možných havarijných a katastrofických scenárov, predovšetkým - zasiahnutie pri vojnovom konflikte, sabotáž, havária, extrémne prejavy počasia a zemetrasenie.

V rámci predpokladaných výrobných, či spracovateľských činností, ktoré sa majú vykonávať v priemyselnom parku požadujeme, aby boli jasne vypracované podrobné analýzy vplyvov spomenutých udalostí na prevádzku zariadení a následne na životné prostredie vo všetkých jeho sférach, predovšetkým pôda, voda, ovzdušie - a to na mesto Šurany a aj jeho širšie okolie v rámci okresu Nové Zámky, príp. Nitrianskeho Kraja. Je potrebné aby konkrétne situácie jednotlivo a samostatne namodelované.

Následne požadujeme, aby boli v nadväznosti na tieto analýzy vypracované presné plány a postupy, ako sa bude pri vzniknutých havarijných stavoch a katastrofických situáciách postupovať, aby boli následky v najkratšej dobe eliminované. Je potrebné aby bolo jasné, ktoré subjekty budú vykonávať akú činnosť.

Keďže sa ešte na svete nestalo, že by „horela“ gigafabrika na výrobu batérií, musíme byť pripravení na všetky scenáre v čo najvyššej možnej miere.“

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Pre navrhovanú činnosť bude vypracovaný Havarijný plán v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a prílohy k Vyhláške č. 100/2005 Z. z., ktorá stanovuje zásady spracovania Plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku.

Z hľadiska civilnej ochrany budú právnické a fyzické osoby pôsobiace v navrhovanom priemyselnom parku, ktorých činnosť môže ohroziť život, zdravie alebo majetok, dôsledne dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o civilnej ochrane obyvateľstva. Ide o plnenie povinností vyplývajúcich zo štvrtej hlavy tohto zákona, vrátane zabezpečenia vypracovania plánu ochrany zamestnancov, plánovania, vyhlasovania a vykonávania evakuácie zamestnancov a zabezpečenia prostriedkov individuálnej ochrany zamestnancov.

V zmysle zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií bolo vykonané zisťovanie, či navrhovaný zámer bude spĺňať podmienky pre zaradenie do pôsobnosti tohto zákona (pozri "Protokol o nezaradení objektu alebo zariadenia do kategórie a alebo kategórie b podnikania v príprave projektu predmetu zámeru podľa zákona č. 128/2015 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o prevencii závažných priemyselných havárií"). Záverom tohto skúmania je, že projekt nespĺňa podmienky na zaradenie do kategórie A (zaradenie do kategórie B nebolo skúmané, keďže neboli prekročené prahové množstvá pre kategóriu A).

Požiarne bezpečnosť výrobného areálu a objektov v ňom bude riešená v zmysle platnej legislatívy a súvisiacich technických noriem - zákon č. 314/2001 Z. z. "O ochrane pred požiarmi" v znení vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. "ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb" v znení neskorších predpisov, podľa STN 92 0201 časť 1 až 4 "Požiarne bezpečnosť stavieb, spoločné ustanovenia" v nadväznosti na ďalšie súvisiace právne predpisy a odborné technické normy. Stavba si musí zachovať svoju nosnosť a stabilitu po dobu stanovenú v technických podmienkach. Stavba musí umožňovať bezpečnú evakuáciu osôb a majetku z horiacej alebo požiarom ohrozenej stavby alebo jej časti na voľné priestranstvo alebo do iných priestorov, ktoré nie sú ohrozené požiarom. Musí zabrániť šíreniu požiaru a dymu medzi jednotlivými PÚ v rámci budovy, do inej budovy. Musí umožňovať účinný zásah hasičských jednotiek pri hasení a likvidácii požiaru.

Správny orgán berie stanovisko na vedomie. V stanovisku sa neuvádza konkrétny predpis, podľa ktorého sa požaduje vypracovanie hĺbkovej štúdie, ktorá bude pracovať s čo najširším spektrom možných havarijných a katastrofických scenárov. Zámer bol spracovaný v súlade s prílohou č. 9 zákona o posudzovaní. V rámci zisťovacieho konania boli predložené štúdie - Imisno-prenosová štúdia, Dopravno-kapacitné posúdenie, Primerané posúdenie vplyvu plánovaného projektu na sústavu Natura 2000, Akustická štúdia, Hodnotiaci správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (HIA).

Navrhovaná činnosť podľa zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií nespĺňa podmienky na zaradenie do kategórie A, resp. B.

Z hľadiska ochrany pred požiarmi je Hasičský a záchranný zbor dotknutým orgánom v povoľovacom konaní, v ktorom posúdi požiarne bezpečnosť výrobného areálu a objektov v zmysle platnej legislatívy a súvisiacich technických noriem.

19. Poľnohospodár Nové Zámky a.s. (list prijatý dňa 24.06.2024)

„... Žiadame doplniť návrh riešenia v podobe odškodného v prípade, ak počas výstavby a počas prevádzky Baterkárne v Šuranoch budú unikať do ovzdušia čiastočky, príp. iné častice rôzneho skupenstva, ktoré by mohli mať negatívny dopad najmä na kvalitatívnu ale i kvantitatívnu požiadavku v rámci noriem, ktoré sú požadované na pestovanie plodín v rámci EÚ na priľahlých parcelách. Žiadame doplniť analýzu výskytu týchto častíc a identifikovať územný okruh na ktorý budú dopadať.

Nakoľko v dôsledku výstavby a prevádzky Baterkárne v Šuranoch môže prísť k výraznému poklesu spodných vôd, čo bude mať za následok zníženie hladiny vody rieky Nitry, ktorá je v čase extrémneho sucha využívaná ako hlavný vodný zdroj na závlahu pestovaných plodín, je potrebné navrhnuť také opatrenie, ktoré by zabezpečilo plynulý chod závlahového systému pre poľnohospodárov aj napriek predpokladanému poklesu hladiny rieky Nitry. Žiadame teda analýzu a záruku, aby sme výstavbou neboli obmedzovaní pri čerpaní vôd na závlahy a aby bola zabezpečená jej kvalita v záujme zdravia ľudí a zvierat.

Žiadame dopracovať opatrenia, ako docieľiť rovnakú kvalitu spodnej vody, aká je v súčasnosti pred výstavbou podniku Šurianskej Baterkárne.

Nakoľko ide o veľkú časť zastavanej plochy - 540 ha, ktorá je v súčasnosti úrodnou pôdou, chýba návrh opatrenia na odstránenie hlodavcov, resp. odškodné v prípade ich zvýšenej migrácie z plochy, ktorá bude určená na výstavbu Šurianskej Baterkárne na plochy, na ktorých sa nachádzajú plodiny, následkom čoho budú vyššie straty v rámci výnosu pestovanej plodiny zo strany poľnohospodárov.

Žiadame prepočet odlivu pracovných síl z aktuálnych prevádzok, záujem o poľnohospodárstvo je nízky a v prípade vytvorenia významného počtu nových pracovných miest to bude mať pre poľnohospodárske potravinárske podniky negatívne dopady.“

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Informácie uvedené v stanovisku berie na vedomie.

Problém vplyvu na kvalitu pôdy bol riešený v kapitole VIII, bode č. 3 posudku HIA.

V emisiách z činnosti nie sú látky natoľko toxické, ktoré by v emitovaných koncentráciách spádcom na poľnohospodársky využívanú pôdu mohli zhoršiť toxikologickú kvalitu pôdy, prenikať do produktov a spôsobovať poškodenie zdravia konzumentov. Do ovzdušia emitované znečisťujúce látky z činnosti nebudú ani látky mutagénne, karcinogénne, ani látky s oneskorenými účinkami na populáciu, ktoré by pri dlhodobej konzumácii vypestovaných produktov mohli ohrozovať zdravie konzumentov. Z týchto dôvodov považujeme obavy z ohrozenia zdravia konzumentov poľnohospodárskych plodín, pestovaných v okolí činnosti, za neopodstatnené.

Zámer navrhovanej činnosti neuvažuje s odberom podzemných vôd, preto uvedenú pripomienku považujeme za bezpredmetnú.

Správny orgán berie stanovisko a. s. Poľnohospodár Nové Zámky na vedomie a konštatuje, že všetky vplyvy navrhovanej činnosti sú uvedené v zámere a v priložených štúdiách. Pred uvedením do prevádzky musí prevádzkovateľ preukázať dodržiavanie emisných limitov podľa zákona o ochrane ovzdušia a príslušných vykonávacích predpisov. Problematika hlodavcov a odliv pracovných miest nie je v kompetencii orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

20. Regionálna poľnohospodárska a potravinárska komora Nové Zámky (list prijatý dňa 24.06.2024):

„...Ako zástupcovia poľnohospodárov a potravinárov chceme upozorniť na niektoré hrozby z tejto výstavby, keďže súvisia s našim prostredím a v prípade realizácie zasiahnu krajinu, v ktorej žijeme a pracujeme. Tým samozrejme nijako nechceme devalvovať myšlienku podpory a budovania pracovných miest v našom regióne.

#### VÝCHODISKO

Slovensko sa zaraďuje medzi krajiny s nízkou výmerou pôdy (cca 50% z rozlohy SR), z ktorej orná pôda zaberá len 30% územia SR. Táto rozloha sa stále znižuje. Pre človeka je pôda jednou zo základných súčastí životného prostredia a nevyhnutnou podmienkou jeho existencie. Všetky súčasné aktivity poľnohospodárov, ktorých zastupujeme, vedú smerom k trvalo udržateľnému hospodáreniu pre produkciu kvalitných potravín s ohľadom na zachovanie biodiverzity a zlepšovania štruktúry pôdy. Popritom sa snažíme starať sa o krajinu, ale aj o neproduktívne oblasti či lesy. A dokonca organizujeme aj aktivity mimo pracovných činností ako sú čistenie chotára či výsadba stromov, pretože si uvedomujeme dôležitosť funkcie prírody ako takej. Ak si však celá spoločnosť nebude dávať pozor, tak tieto naše aktivity budú zbytočné a zničíme si okolie, v ktorom existujeme. Keďže pracujeme v prírode s prírodou, tak sa domnievame, že sme relevantní partneri na diskusiu, pri tak závažnej investícii akou je vybudovanie priemyselného parku.



Chceme z nášho pohľadu upozorniť na priame dopady, ktoré súvisia s výstavbou, ale i na vplyv samotnej prevádzky priemyselného parku na pôdu, vodu, klímu, dopravu či na sociálne aspekty života. Mnohé z nich môžu byť nenávratné a postihnú najmä budúce generácie. Nemohli by sme sa pozrieť našim deťom a vnukom do očí, keby sme o možných negatívach nehovorili a keby sme Vás nežiadali o skutočne dôslednú analýzu a štúdiu dopadov. Cieľom tohto listu teda je, aby ste sa vyvarovali prípadných chýb pri tejto investícii, ktoré by sme museli my, ako obyvatelia žijúci na tomto území, trpkou znášať.

### 1.PÔDA

Priemyselný park bude výrazným zásahom do ornej pôdy. Teda do pôdy, ktorá nás živí. Nie je veľa miest na svete, kde sa nachádza tak úrodná pôda ako v našej oblasti - a to práve v Nitrianskom kraji. Tento dar by sme mali využiť rozumne a mali by sme mať k nemu úctu. Mali by sme si pôdu vážiť a chrániť ju aj pre budúce generácie. Žijeme v dobe, kedy náš národ nepozná hlad. Ale nie je to samozrejmosť. Obrovské množstvo ľudí na svete nemá takú vymoženosť. Výstavbou priemyselného parku tak gigantických rozmerov natrvalo zlikvidujeme ornú pôdu, ktorá sa tvorila státisíce rokov.

To, že sa skutočne jedná o veľký záber pôdy potvrdzujú aj nasledovné fakty: Na výmere 500 ha (veľkosť plánovaného priemyselného parku) môžeme každoročne dopestovať 3 000 ton pšenice. Z tej sa vymelie múka o celkovom množstve 2 500 000 kg. Z takého množstva múky vieme vyrobiť 4 000 000 kg chleba, čo je cca 5 000 000 ks bochníkov. Je to teda obrovská hodnota podstatná pre náš život, pre naše bytie. Dnešné pravidlá EÚ nútia poľnohospodárov zavádzať rôzne opatrenia. Väčšinou smerujú k zníženiu produkčnej plochy za deklarovaným účelom jej ochrany. Sú tak kladené dôrazy na biodiverzitu a štruktúru pôdy. Je obmedzená chémia či hnojenie. Tieto opatrenia sú z nášho pohľadu prehnané, ale cieľ je správny. A tým je udržanie zdravej ornej pôdy za účelom dorobenia kvalitných potravín. Z pohľadu poľnohospodárov je tak likvidácia ornej pôdy niečím absurdným. Trh určuje cenu pôdy. Štát určuje kvalitu pôdy a jej ohodnotenie a potom určuje poplatok za vyňatie z pôdneho fondu podľa kvality ornej pôdy. V katastrálnom území Šurany, kde sa nachádza najkvalitnejšia orná pôda podľa BPEJ (skupina 1,2) je sadzba za vyňatie 15 - 20 €/m<sup>2</sup>. Čiže pri výmere 500 ha by mal tento poplatok predstavovať sumu medzi 75mil.€ až 100mil.€! Významné investície však zvyknú mať odpustené dane či poplatky. A tak je otázne, či tento poplatok bude vôbec vyrubený a kde "skončí". Problém je aj stanovenie ceny pri výkupe pozemkov od vlastníkov štátom pre investora. Sú to opäť miliónové hodnoty. Ak to všetko vykúpi štát v prospech investora, tak sa pýtame, kto bude v konečnom dôsledku vlastníkom vykúpenej slovenskej pôdy?

Hodnotu pôdy môžeme vyjadriť rôznymi oceňovacími metódami, ale hodnotu života vyčíslit' nedokážeme. A pre naše bytie potraviny potrebujeme. A to aj z hľadiska zásob vody a jej zachytávania v prípade dažďov. Pretože pôda slúži aj ako špongia, ktorá spolu s rastlinami a stromami zadržiava vodu v krajine. Takže skutočná hodnota ornej pôdy je nakoniec nevyčísliteľná.

### 2.VODA

To isté platí aj o vode, ktorá je druhým aspektom o ktorý máme obavu v prípade výstavby priemyselného parku. Problém môže nastať najmä pri prevádzke. Závisí to od zamerania investorov, ktorí budú v priemyselnom parku pôsobiť. Podľa ich výrobného programu bude aj úmerne kladená náročnosť na pitnú vodu. Už terajšia plánovaná baterkáreň má vysoké nároky ako na technickú vodu tak i pitnú vodu. Treba si totižto uvedomiť, že plánovaná rozloha priemyselného parku je o veľkosti mesta Šurian (2.5 násobok obce Bánov). Vznikne teda nové mesto. Problém je, že rieka Nitra sa nenachádza v blízkosti priemyselného parku. A bude sa budovať ako prírodný kanál technickej vody, tak i odpadový kanál. Zároveň sa bude musieť budovať aj prívod pitnej vody. Z oblasti sa bude využívať množstvo vody, ktoré môže mať vplyv na zásobu vody v regióne. Pokiaľ by sa tam ešte realizovali studne, tak by to bol vážny zásah do zásob.. Ak sme hovorili o dôležitosti pôdy pre našu existenciu a teda nášho bytia, tak voda je na tom rovnako. Bez vody sa nezaobídeme - neprežijeme. Ani úrodu nebudeme mať bez vody. Momentálne zatiaľ akútnym nedostatkom pitnej vody v našej oblasti netrpíme. No problémy majú už štáty, ktoré sú v našej blízkosti 1 ako napríklad Česko, Maďarsko či Francúzsko, kde je využívanie vody aj na zavlažovanie plodín v niektorých oblastiach prísne regulované. A dokonca aj niektoré časti Slovenska už majú nedostatok vody. Nakoniec, aj my v posledných rokoch musíme nové studne vítať hlbšie ako donedávna a aj výdatnosť na mnohých miestach klesá. Dôležitú úlohu pitnej vody si akiste uvedomujú všetci zainteresovaní, čoho dôkazom je aj napríklad oficiálna oslava dňa pitnej vody dňa 22.03.2023 v Šuranoch. Preto len apelujeme na to, že vznik takého areálu náročného na zdroje pitnej vody môže v budúcnosti pre našich obyvateľov znamenať komplikáciu z hľadiska jej dostupnosti zo studní. A práve preto je nevyhnutné korigovať využitie vzácnych zdrojov ako je podzemná pitná voda. No a nesmie sa zabudnúť ani na zadržanie dažďovej vody. Ako sa bude zadržiavať voda v krajine v rámci priemyselného parku? Ako to bude doriešené? Pretože práve v tomto období sa bije na poplach, že musíme urobiť všetko preto, aby vlaha, ktorá tu spadne, zostala v našej krajine.

### 3.VZDUCH (čistota a teplota) a HLUK

Prevádzka určite prinesie vplyv aj na ovzdušie. Priemyselné spoločnosti pri svojich výrobách môžu vypúšťať škodlivé látky do ovzdušia. Tie sa priamo alebo nepriamo (dažd'om) dostanú aj na plodiny, ktoré môžu byť kontaminované. A tak isto budú týmto škodlivým látkam vystavení aj miestni ľudia či zvieratá. Závisí to najmä od typu prevádzky. Určitým negatívom bude aj nárast kamiónovej dopravy. Čo však bude ešte negatívne vplývať na okolitú klímu, je zmena štruktúry krajiny. Keď je momentálne na predmetnom mieste orná pôda a plodiny, tak po vybudovaní priemyselného parku tu bude iba plech a betón. Budú tam haly, administratíva a pozemné komunikácie. To však bude znamenať zvýšenie teploty v danej oblasti. Na priemyselnej ploche 500 ha sa bude v teplých dňoch umelo zvyšovať teplota vytvorená novým povrchom, ktorý bude prehrievať okolité ovzdušie. Problém môže byť v budúcnosti oveľa vážnejší, keďže postupne v našej oblasti pribúdajú tropické dni. Budeme si tak miestne umelo zvyšovať už aj tak vysoké teploty v tropických letných dňoch. Charakter krajiny bude hrať významnú úlohu v tom, ako rýchlo v našej oblasti bude nastupovať otepľovanie a nadmerné suchá až do miery, kedy prinesie neustále väčšie škody nielen na úrode či hospodárskych zvieratách, ale i na ľudských životoch.

Prostredníctvom vzduchu sa bude šíriť aj hluk. Hluk z prevádzok či zvýšenej dopravy komponentov pre výrobu alebo prevozu hotovej produkcie. V prípade nepretržitých prevádzok nebude obyvateľov obcí v blízkosti priemyselného parku čakať úľava ani v noci. Otázne je teda, či poloha priemyselného parku zabezpečí dostatočnú vzdialenosť od obytných častí.

#### 4. ODPAD

No a priemyselný park prinesie so sebou aj rôzne typy odpadu. Už pri výstavbe nebude zanedbateľný. Pri samotnej prevádzke treba rátať tiež s veľkými množstvami, keďže areál je skutočne rozľahlý. Pokiaľ ale hovoríme o výrobe batérií do automobilov, tak by sa malo naozaj dopredu vedieť čo s odpadom. A to sa samozrejme týka aj ďalších typov výrobných zameraní, ktoré môžu produkovať nebezpečný odpad.

#### 5. SOCIÁLNY ASPEKT

V neposlednom rade je potrebné zvážiť aj sociálny aspekt. A tu sa natískajú ďalšie otázky: Koľko prevádzok je plánovaných a teda koľko skutočných pracovných miest bude vytvorených? Koľko z toho bude manažérov a koľko pracovníkov? A koľko z toho budú Slováci a koľko cudzinci? Teda aký bude pomer lacnej pracovnej sily zo zahraničia a z ktorých štátov? Podľa skutočnosti priemyselného parku v Nitre je realita taká, že zahraniční pracovníci hrajú významnú rolu a to od manažérov (Angličania, Nemci, Japonci) po robotníkov (Rumuni, Srbi). Množstvo obyvateľov v priľahlých častiach Nitry hlási, že to nie je nič príjemné, keď sa vyberie skupina alkoholom povzbudených pracovníkov do mesta. Nitra svojou veľkosťou takýto nápor zvláda len s problémami. Zvládnu to oveľa menšie Šurany s priľahlými obcami? Ak pôjdu pracovať do priemyselného parku aj Slováci, tak sa odčerpajú pracovné sily pre miestnych podnikateľov, ktorý už v súčasnej dobe majú v tomto regióne problém zamestnať pracovníkov.

#### ZÁSADNÉ POŽIADAVKY

Žiadame, aby sa pri plánovaní priemyselného parku vzali seriózne do úvahy všetky negatívne možné aspekty, ktoré sme uviedli v tomto liste a to nielen v rámci konania posudzovania vplyvov na životné prostredie. Žiadame kompletnú profesionálnu štúdiu dopadov (a to najmä z častí oblastí, ktoré nebudú predmetom konania EIA, SEIA) na príslušné územie a to nielen dotknutého katastra, ale všetkých ktorých sa to týka a teda kde žijú obyvatelia v reálnom dosahu plánovanej výstavby (napr.: kataster Malá Kesa, Bánov). Treba skutočne prehodnotiť dopady na pôdu, vodu, celkov prírodu a najmä ľudí žijúcich v tejto oblasti a kvalitu ich života. Kompletná analýza a posúdenie musí byť vypracovaná a verejne dostupná pred zásadnými krokmi realizácie.

Žiadame, aby sa spoločnosť MH Invest v prípade plánovanej investície "baterkárne" najskôr zaoberala možnosťou oživenia brownfieldov a až potom rozvíjala myšlienku výstavby na ornej pôde. Brownfieldov je v našom regióne veľa a to od nevyužitých stredísk poľnohospodárskych a potravinárskych podnikov, cez nefunkčné výrobné areály až po dvory v správe obcí a miest. Sú už väčšinou vybavené základnými sieťami a nebudú znamenať záber novej zdravej poľnohospodárskej ornej pôdy, no zároveň by v nich mohli fungovať nové výrobné prevádzky. Vlastnícke vzťahy treba usporiadať či už pri ornej pôde tak aj pri brownfielde, takže tu nevnímame, že by to mala byť nevýhoda oproti novému areálu. Rozumieme, že cesta brownfieldov môže byť časovo náročnejšia. Ale aj s ohľadom na uvedené aspekty životného prostredia je výhodnejšie ich oživiť (napr. Cukrovar Šurany, Hurbanovo NURITECH Pavlov Dvor, Samsung Galanta) ako vystavať nový areál popri tých už nefunkčných. V neposlednom rade žiadame o čo najväčšiu mieru informovanosti v tejto problematike.

#### ZÁVER

Niektoré zmeny sa nedajú zobrať späť. Tak ako nevieme vrátiť život, tak dnes nevieme len tak ľahko vrátiť ornú pôdu tam, kde bola odňatá, či vodu, kde bola vyčerpaná. Sme vidieckou krajinou a náš okres je predurčený na poľnohospodárstvo a potravinárstvo. Máme prednosti, ktoré robia toto miestom dobrým a krásnym na život. Máme ornú pôdu a vodu, ktoré nám zabezpečujú potraviny na prežitie. Stále je vyššia požiadavka na domáce potraviny dopestované na Slovensku na slovenskej pôde. Snažíme sa dopracovať k potravinovej sebestačnosti a

márne na to všetky predpoklady, pretože márne tú najúrodnejšiu pôdu s najvyššou bonitou v rámci celého bývalého Československa. Je to naše bohatstvo, ktoré by sme nemali zapredať za betónovú plochu, kde sa potraviny pestovať nedajú. Máme prírodné zdroje, ktoré nám celý svet závidí. Vedú sa v ňom bojové konflikty o územia a to i o neúrodné. Tie naše úrodné budú v budúcnosti zárukou prežitia. Nepokazme si to. Dokonca aj aktuálna miera nezamestnanosti je v našom okrese Nové Zámky na úrovni 3.0%, čo v praxi znamená, že kto chce pracovať, tak by si mal prácu nájsť (aj keď to nemusí byť jeho vysnívaná práca). Je veľa miest na Slovensku, kde by bol takýto areál omnoho užitočnejší. Myslíme si, že región Nové Zámky by sa mal už uberať vyššou formou ako neustálym budovaním výrobných liniek a pracujúcich za " pásom". Máme dostatok šikovných ľudí, ktorí by sa uplatnili aj v iných odvetviach ako napríklad vedecko výskumné centrá, robotika, cestovný ruch ale i poľnohospodárstvo a potravinárstvo.

Týmto stanoviskom sme chceli upozorniť na možné negatíva, ktoré môže takáto investícia priniesť v regióne a ktoré môžu vplývať na životy nás, tu žijúcich obyvateľov. Týmto negatívam chceme predísť a máme za to, že stojí za zváženie vybudovať predmetnú investíciu aj na inom mieste, kde by boli miernejšie dopady na prírodné bohatstvo a prípadne by to viac pomohlo regiónu zamestnanosťou. Napriek tomu, že každý túži po sociálnych istotách a tou je i zvýšená možnosť zamestnať sa, či prevádzkovať podnik, tak najväčšou prioritou je to, v akom prostredí žijeme - či je vyhovujúce pre kvalitný život, a čo tu po sebe zanecháme.“

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Informácie uvedené v stanovisku berie na vedomie.

V zmysle investičnej zmluvy štát odpredá strategickému investorovi len pôdu súvisiacu s investičným zámerom a to vo max. výmere 100 ha. V súčasnej dobe je pozemok pre výstavbu plánovaného priemyselného parku nezastavaný a dažďové vody sa vsakujú do pôdy alebo voľne odtekajú do okolitých vodných tokov. Vzhľadom na budúce vybudovanie výrobných hál, objektov a množstva spevnených plôch na záujmovom území, dôjde výhľadovo k zvýšeniu odtoku dažďových vôd. Navrhované stoky gravitačnej vnútroareálovej dažďovej kanalizácie odvedú dažďové vody z areálu do čerpacej stanice dažďovej vôd, z ktorej sa tieto dažďové vody budú prečerpávať do retenčnej dažďovej nádrže RDN. Retenčná dažďová nádrž RDN je navrhnutá otvorená a je umiestnená v JV rohu areálu. Táto RDN s čerpaním na vstupe je navrhnutá z dôvodu geologických a hydrogeologických podmienok v danej lokalite. RDN bude regulovane vyprázdňovaná a dažďové vody budú gravitačne odvádzané do napojovacieho miesta na hranici pozemku, kde sa napojí na verejnú infraštruktúru, ktorou sa tieto vody dostanú do rieky Nitra. Časť dažďovej vody bude pred jej akumuláciou v RDN zachytávaná zvlášť a využitá k zavlažovaniu zelene. Sadové úpravy budú tvoriť súčasť projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

V zmysle opatrení uvedených v štúdií Primeraného posúdenia vplyvu plánovaného projektu “Strategický park Šurany” na sústavu Natura 2000 budú vykonané zmierňujúce opatrenia, ktoré sú zamerané na výsadbu a zachytávanie vody .

Pre potreby odvádzania dažďových vôd bude v danom území vybudovaná dažďová kanalizácia zaústená do recipientu – vodného toku Nitra.

Odvádzanie dažďových vôd z riešeného územia je potrebné primárne riešiť na vlastnom území a to vsakovaním, prípadne akumuláciou k ďalšiemu odberu. Objem retencie je potrebné budovať na periodicitu dažďa (20, 50 ročný) po dobu 120 minút.

Z dôvodu bezpečnosti budú z jednotlivých areálov vybudované bezpečnostné prepady vybavené regulovaným odtokom zaústeným do dažďovej kanalizácie. Voda odtekajúca z komunikácií a parkovacích plôch bude čistená na odlučovačoch ropných látok (ORL) s výstupom 0,1mgNEL/lit.

Správny orgán stanovisko Regionálnej poľnohospodárskej a potravinárskej komory Nové Zámky berie na vedomie. Stanovisko je informatívneho charakteru, v časti zásadných požiadaviek sa žiada kompletná profesionálna štúdia dopadov (a to najmä z častí oblastí, ktoré nebudú predmetom konania EIA, SEIA). K tejto požiadavke uvádzame, že konanie, ktoré prebieha je zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní a zámer bol spracovaný v súlade s prílohou 9 zákona o posudzovaní a súčasťou zámeru boli štúdie - Imisno-prenosová štúdia, Dopravnokapacitné posúdenie, Primerané posúdenie vplyvu plánovaného projektu na sústavu Natura 2000“, Akustická štúdia, Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (HIA). Všetky štúdie boli spracované oprávnenými osobami. Zmierňujúce opatrenia, ktoré sú zamerané na výsadbu a zachytávanie vody sú súčasťou podmienok rozhodnutia. Čo sa týka umiestnenia navrhovanej činnosti, správny orgán v predmetnom konaní posudzuje návrh v zmysle zámeru.

21. EKOJET s.r.o., Bratislava ( list prijatý dňa 24.06.2024)

„...V rámci posudzovania predloženého zámeru bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., v konaní žiadame upresniť:

Počet parkovacích miest/odstavných plôch pre nákladné vozidlá, zámer uvádza len 450 parkovacích miest pre osobné vozidlá, ale neuvádza počet odstavných plôch pre nákladné vozidlá,

Nesprávne určené územie dosahu vplyvov, vplyvy priemyselného parku budú zasahovať na regionálnej úrovni a nie len na miestnej,

Nedostatočne vyhodnotené vplyvy na klímu, žiadne opatrenia z pohľadu zmiernenia klimatickej zmeny,

Vyhodnotiť reálne kumulatívne vplyvy na dotknuté zložky životného prostredia,

Vyhodnotiť zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 k zákonu číslo 24/2006 Z.z.

Naša spoločnosť má záujem zúčastniť sa posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredia ako aj na konaní o jej povolení.“

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: V rámci priemyselného parku Šurany sa uvažuje nad 10 stojiskami pre nákladné vozidlá v zmysle Koordinačnej situácie, ktorá tvorí prílohu č. 2 Zámeru navrhovanej činnosti. Zámer navrhovanej činnosti je vypracovaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhodnotenie kumulatívnych vplyvov je uvedené v rámci zámeru navrhovanej činnosti v rámci kapitoly 3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Správny orgán berie stanovisko spoločnosti EKOJET s.r.o., Bratislava na vedomie a konštatuje, že zámer navrhovanej činnosti je vypracovaný v súlade s prílohou č. 9 zákona o posudzovaní. V predloženej zámere sú všetky vplyvy vzhľadom na obsah zámeru, ktorý predstavuje zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja vyhodnotené dostatočne. Pri posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti správny orgán použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní.

K zámeru navrhovanej činnosti bola dňa 04.07.2024 doručená elektronicky – mailom žiadosť Občianskeho združenia Goodwillman, Plzenská 5, Bratislava „o zaradenie občianskeho združenia Goodwillman zameraného na ochranu a rozvoj životného prostredia do zoznamu účastníkov konania vo veci EIA, pre zámer Industrialny park Šurany“.

Dňa 24.07.2024 prijal správny orgán do elektronickej schránky list mimovládnej organizácie – Priatelia zeme – SPZ, Haluzice 761, Bošáca „Prihlásenie sa za účastníka konania a Podanie odôvodneného písomného stanoviska k zámeru „Šurany Industrial Park“ navrhovateľa MH Invest“.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Na stanovisko doručené po lehote príslušný orgán neprihliada.

Podľa § 24 ods. 3 písm. a) zákona verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona.

Prílohou písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 je

- a) doklad o zaregistrovaní, ak ide o stanovisko občianskeho združenia alebo mimovládnej organizácie podporujúcej ochranu životného prostredia,
- b) podpisová listina podľa odseku 6, ak ide o spoločné stanovisko občianskej iniciatívy,
- c) meno, priezvisko a adresa trvalého bydliska fyzickej osoby, ak ide o fyzickú osobu.

Lehota na doručenie písomného stanoviska uplynula 26.06.2024, z uvedeného dôvodu sa na stanoviská Občianskeho združenia Goodwillman a Priatelia zeme – SPZ neprihliada.

Podľa § 64 písm. h) zákona o posudzovaní na konania podľa § 29 tohto zákona nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Všeobecný predpis o správnom konaní sa vzťahuje len ustanovenia o odvolacom konaní.



Listom č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-029 zo dňa 02.07.2024 boli navrhovateľovi zaslané pripomienky od verejnosti, rezortného orgánu a dotknutých orgánov so žiadosťou o stanovisko navrhovateľa k jednotlivým bodom doručených pripomienok.

Navrhovateľ dňa 18.07.2024 predložil doplňujúce informácie k pripomienkam k zámeru, ktoré správny orgán zverejnil dňa 26.07.2024 a dňa 29.07.2024 v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

Medzi stanoviskami, ktoré boli zaslané navrhovateľovi bolo záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-NR-OSZP1-2024/033891. Toto stanovisko bola zaslané omylom a netýkalo sa navrhovaného zámeru „Šurany Industrial Park“. Z uvedeného dôvodu nie je vyhodnotený.

K doplňujúcim informáciám zaslané stanovisko Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-NR-OSZP2-2024/032293 zo dňa 23.07.2024 opätovne vydal záväzné stanovisko, v ktorom s navrhovanou činnosťou súhlasí a nežiada ďalšie posudzovanie.

Listom č. 18977/2024/SSD/68795 zo dňa 12.08.2024 Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky vydalo aktualizované stanovisko, v ktorom uvádzajú (v skrátenom znení):

„Výstavba novej polyfunkčnej štvrte je prirodzene spätá s výstavbou verejnej dopravnej infraštruktúry, zohľadňujúc individuálnu automobilovú prepravu: v predloženej zámere chýba uvedenie výpočtu celkového počtu parkovacích stojísk (s ohľadom na počty zamestnancov na jednotlivých pracovných zmenách, ako aj s ohľadom na počty ubytovaných v plánovaných ubytovniach) – z tohto dôvodu žiadame o jeho dodanie.

Priemyselný areál využíva polohu lokality v priamom susedstve (a priestorovo medzi) cesty prvej triedy č. I/64 a železničnej trate č. 122C. Zámer deklaruje potrebu pripojenia celého priemyselného areálu na oba menované dopravné koridory (nákladná železničná vlečka má byť v správe fabriky).

MD SR má k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti (okrem už uvedeného) nasledovné požiadavky a pripomienky:

- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, a to najmä s ohľadom na trasovanie cesty prvej triedy č. I/64 a železničnej trate č. 122C a neumiestňovať do nich žiadne stavby trvalého charakteru;
- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhovať v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť

bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;

- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly.). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;

- upozorňujeme, že v predloženej zámere navrhovanej činnosti nie sú uvádzané kompletne výsledky smerovania dopravy na križovatkách počas vykonaného dopravného prieskumu pre všetky sčítané jazdné smery v sledovanej skladbe dopravného prúdu v 15-minútových intervaloch). Vzhľadom na uvedené nevieme overiť údaje, uvádzané v rámci dopravného -kapacitného posúdenia – uvedené je potrebné doplniť;

- do projektovej dokumentácie žiadame doložiť časový a vecný harmonogram jednotlivých etáp výstavby, resp. realizácie posudzovaného zámeru navrhovanej činnosti;

- dopravné pripojenie priemyselného parku na cestu prvej triedy č. I/64 odporúčame riešiť len jedným vhodným dopravným pripojením pre všetky etapy a návrh predložiť vo variantnom riešení (v prípade návrhu variantu okružnej križovatky odporúčame navrhnuť priemer okružnej križovatky min.  $D=80$  m);

- v ďalšom stupni projektovej prípravy žiadame novú navrhovanú križovatku na ceste prvej triedy č. I/64 navrhnuť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, osobitnými predpismi, platnými STN, TP. Všetky navrhované parametre žiadame zakótovať (miesto dopravného pripojenia už prvej etapy výstavby priemyselného parku na nadradenú cestnú sieť musí byť najmä z hľadiska vzdialeností križovatiek v súlade s platnými STN a TP);

- v situácii žiadame vykresliť a zakótovať rozhládový trojuholník križovatky v súlade s platnými STN a TP;

- všetky existujúce i navrhované inžinierske siete žiadame umiestniť mimo teleso cesty prvej triedy č. I/64 (aj mimo priekopu), pričom žiadame podrobne dokladovať a popísať odvodnenie danej cesty;

- svahy zemného telesa, odvodňovacie priekopy žiadame navrhnuť podľa platnej STN;

- v prípade, že realizáciou predmetnej stavby bude nutné vykonať zábery pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu, budeme žiadať ich majetkovoprávne vysporiadať a bezodplatne odovzdať do správy Slovenskej správy ciest (SSC). Upozorňujeme, že odvodňovacie zariadenie tvorí súčasť cesty I/64;

- plánovanú stavbu je potrebné prerokovať s Okresným úradom v Nitre (Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií) a s príslušným Dopravným inšpektorátom Policajného zboru Slovenskej republiky;

- z hľadiska územného rozvoja železničnej infraštruktúry žiadame skoordinať predložený zámer navrhovanej činnosti s územnou rezervou pre rozvojové zámery na železničnej trati Palárikovo/Nové Zámky – Šurany – Hronská Dúbrava – Zvolen: modernizácia trate na rýchlosť minimálne 120 km/h, modernizácia železničnej stanice Šurany, zdvojnásobenie trate a mimoúrovňové križovania s cestnou sieťou namiesto úrovňových;

- realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby je potrebné navrhnuť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku železničnej trate a súvisiacej infraštruktúry v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR). V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou ako mimoúrovňové;

- v prípade potreby ďalších informácií odporúčame si vyžiadať samostatné stanovisko dotknutého správcu štátnej dopravnej infraštruktúry – Železníc Slovenskej republiky (ŽSR);

- upozorňujeme, že územie riešené v zámere navrhovanej činnosti sa nachádza v ochranných pásmach (OP) letiska Šurany (prekážkové roviny v zmysle L14 Letiská, 1. zväzok – Dopravný úrad);

- OP žiadame do predmetného zámeru navrhovanej činnosti zapracovať do textovej aj výkresovej časti podľa podkladov od Dopravného úradu. OP majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné;

- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;

- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;

- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;

- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;

- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní (resp. ubytovaní), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyššie uvedené pripomienky plne nahrádzajú predchádzajúce stanovisko MD SR, zaslané listom č. 18977/2024/SSD/54532 zo dňa 21. júna 2024, ktoré týmto považujte za bezpredmetné.

MD SR žiada, aby v ďalšom stupni prípravy predmetného projektu boli v plnom rozsahu akceptované pripomienky, resp. zrealizované uvedené požiadavky.“

Správny orgán berie aktualizované stanovisko plne na vedomie a konštatuje, že pripomienky uvedené v stanovisku, ktoré vyplývajú z právnych predpisov je navrhovateľ povinný rešpektovať. Taktiež je navrhovateľ povinný rešpektovať a zapracovať ostatné požiadavky uvedené v stanovisku rezortného orgánu v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu.

K žiadosti o dodanie výpočtu celkového počtu parkovacích stojísk uvádzame, že v zámere je uvedený celkový uvažovaný počet parkovacích miest (osobné autá + nákladné autá) v počte 450. Veľká časť produkcie bude smerovaná na železnicu v západnej časti územia. Navrhnuté sú dve koľajiská. Denne sa odhaduje prevádzka cca 20 vagónov. Podľa zámeru investor uvažuje aj so zabezpečením autobusovej dopravy pre zamestnancov – cca 32 BUS na jednu smenu.

Správny orgán zohľadnil požiadavky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky v podmienke č.2.

Listom č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-038 zo dňa 31.07.2024 upovedomil účastníkov konania o zhromaždených podkladoch pre vydanie rozhodnutia, ako i so spôsobom ich zistenia za účelom možnosti vyjadriť sa k nim. V upovedomení správny orgán uviedol všetky skutočnosti ohľadom zverejnenia, vyjadrení rezortného, resp. dotknutých orgánov štátnej správy, ktorí k predmetnému zámeru mali, resp. nemali pripomienky a zámer nepožadovali ďalej posudzovať, s pripomienkami, ktoré budú zapracované do rozhodnutia, ako aj s možnosťou vyjadriť sa k podkladom, k spôsobu ich zistenia a prípadne navrhnuť doplnenie pred vydaním rozhodnutia v stanovenej lehote – 7 dní.

Svoje právo oboznámiť sa s podkladmi konania nahliadnutím do spisu v stanovenej lehote využilo Mesto Šurany, Obec Bánov a spoločnosť SLOVKVET s.r.o., Bánov.

K upovedomeniu o zhromaždených podkladoch pre vydanie rozhodnutia sa listom vyjadrili (uvádzame v skrátenej znení):

- Združenie domových samospráv Bratislava (list prijatý mailom dňa 01.08.2023). V svojom vyjadrení uvádzajú: „Navrhujeme doplnujúcu informáciu navrhovateľa (doplňuju-ce-informa-cie-pdf.pdf) fixovať ako povinnosť navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. Jediné, čo od navrhovateľa očakávame je, že dodrží vlastné slovo a vlastný prísľub z doplnujúcej informácie. Navrhujeme preto nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľa do budúcnosti v podmienkach rozhodnutia nasledovne:

1. Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení "Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v Doplnujúcej informácii, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplnujúcej informácii. Navrhovateľ prerokuje splnenie podmienok rozhodnutia EIA vrátane opatrení vyplývajúcich z doplnujúcej informácie ešte pred podaním žiadosti o povolenie."

2. Zápis o on-line konzultácii priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať nakoľko obsahujú záväznú aj smernú časť pre ďalšiu projektovú prípravu. “

Správny orgán k vyjadreniu ZDS BA uvádza, že v podmienkach rozhodnutia sa nachádzajú všetky environmentálne opatrenia, ktoré vyplývajú zo stanovísk rezortných a dotknutých orgánov, ako aj z Primeraného posúdenia vplyvu plánovaného projektu na sústavu Natura 2000. Podmienkou rozhodnutia je rešpektovať a zapracovať závery a navrhnuté opatrenia z odborných štúdií a prieskumov vypracovaných k navrhovanej činnosti. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní neboli vykonané.

Obec Bánov (list prijatý dňa 07.08.2024):

Obec Bánov vo svojom vyjadrení uvádza skutočnosti, ktoré boli zistené počas priebehu konania, vyjadruje sa k stanoviskám rezortných a dotknutých orgánov ako aj k doplňujúcim informáciám k pripomienkam uvedených v stanoviskách doručených k zámeru.

V závere vyjadrenia sa uvádza:

„... S poukazom na naše pripomienky zo dňa 21.6.2024, predložené príslušnému orgánu a tiež na základe oboznámenia sa so spisom a vyjadreniami rezortných a dotknutých orgánov, v ktorých absentujú odborné vyjadrenia/ stanoviská, ktoré by ozrejmili prednesené pripomienky k posudzovaniu zámeru a po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom, sme dospeli k záveru, že je/existuje dôvodný predpoklad priamych a/alebo nepriamych environmentálnych vplyvov takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a posúdiť ich v plnom procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona a žiadame príslušný orgán aby vzal naše pripomienky a obavy do úvahy a rozhodol, že navrhovaná činnosť „Šurany Industrial park“ sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v aktuálnom znení.“

Správny orgán k vyjadreniu obce Bánov uvádza, že navrhovateľ už v zisťovacom konaní predložil štúdie - Imisno-prenosová štúdia, Dopravno-kapacitné posúdenie, Primerané posúdenie vplyvu plánovaného projektu na sústavu Natura 2000“, Akustická štúdia, Hodnotiaci správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (HIA) spracované oprávnenými osobami.

Predložený zámer rieši etapu zabezpečenia prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja. Navrhovaná činnosť musí byť realizovaná a povolená v súlade so všetkými príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.

Správny orgán má zato, že podmienky uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia sú dostatočné a zohľadňujú a rešpektujú podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie. Z uvedeného dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Mesto Šurany (list prijatý dňa 07.08.2024):

„Mesto Šurany na úvod konštatuje, že na základe tohto zámeru navrhovanej činnosti nemôže byť bez zmeny realizovaná výstavba viacerých výrobných hál pre výrobu batérií ako je uvedených v dokumentácii predloženej navrhovateľom, t. j. viac ako dvoch hál s výrobnou kapacitou max. 10 GWh pri trojzmennej prevádzke, spolu maximálna kapacita 20 GWh.

Mesto Šurany v prípade, ak zo zabezpečených podkladov v tomto zisťovacom konaní bude vyplývať právny dôvod na ukončenie posudzovacieho procesu rozhodnutím v zisťovacom konaní, žiada po zhodnotení poskytnutých informácií z hľadiska ich rozsahu aj obsahu, aby záväznými podmienkami v zmysle § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) zaviazal navrhovateľa na realizáciu opatrení s osobitným dôrazom na ochranu ovzdušia a vôd ako aj na dodržanie právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia s cieľom zabrániť negatívnym vplyvom navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, predovšetkým opatrení uvedených v zámere navrhovanej činnosti a v doplňujúcich informáciách predložených navrhovateľom. Mesto Šurany požaduje v ďalšom stupni náležitú kontrolu podmienok vyplývajúcich z procesu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a v prípade, ak nebude preukázané ich splnenie, žiada povolujujúce orgány, aby návrhy v povoluovacích konaniach zamietli.

Mesto Šurany ďalej vo vzťahu k nakladaniu s vodami v rámci navrhovanej činnosti žiada príslušný orgán, aby zaviazal navrhovateľa na rešpektovanie požiadaviek Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., ako správcu vodného toku rieky Nitra a predloženie vyhodnotenia spôsobu zapracovania požiadaviek Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. do všetkých stupňov projektovej dokumentácie.

V zmysle predložených doplňujúcich informácií, ako aj informácií navrhovateľa o tom, že sa bude konať samostatné povinné hodnotenie pre technológiu výroby batérií a za predpokladu dodržania podmienok mesta Šurany uvedených vyššie, ktoré žiadame zapracovať do rozhodnutia v tomto konaní pre zabezpečenie ochrany životného prostredia a obyvateľov mesta Šurany v tomto štádiu projektu, konštatujeme, že je v kompetencii príslušného orgánu, či sú



splnené podmienky na ukončenie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie tejto navrhovanej činnosti v tomto konaní.

Mesto Šurany žiada byť zúčastnené na samostatnom povinnom hodnotení technológie výroby batérií, kde si vyhradzuje právo sa oboznámiť s detailným návrhom technológie a podávať pripomienky a stanoviská v záujme zabezpečenia ochrany životného prostredia a obyvateľov mesta Šurany.“

Správny orgán k vyjadreniu Mesta Šurany uvádza, že všetky pripomienky rezortných a dotknutých orgánov k predmetnému zámeru sú uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia ako podmienky, ktoré bude potrebné zohľadniť a rešpektovať v procesoch konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. bude v povoloavacom konaní príslušných vodných stavieb dotknutý orgán, resp. účastník konania. Mesto Šurany je účastníkom konania ako dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, resp. povoľujúci orgán, ktorý je príslušný na rozhodovanie v povoloavacom konaní.

SLOVKVET s.r.o., Bánov – zástupca spoločnosti nahliadol do spisu a v zázname z nahliadnutia do spisu dňa 07.08.2024 uviedol, že trvá na svojich požiadavkách, ktoré uviedol vo svojom stanovisku.

Správny orgán konštatuje, že realizácia navrhovanej činnosti musí byť v súlade s územným plánom dotknutej obce v zmysle podmienky č. 1 vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Občianska iniciatíva občanov obce Bánov a občanov mesta Šurany (list prijatý dňa 15.08.2024):

„...Pripomienky, ktoré vzniesla občianska iniciatíva však neboli zodpovedané uspokojivo, preto požadujeme ešte vyjasnenie doleuvedených skutočností. Uvádzame ich v štyroch bodoch:

1. Rozpúšťadlo NMP - Používané rozpúšťadlo NMP patrí medzi prchavé organické látky S označením rizika. V Nariadení Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 sa stanovuje, že ak je NMP prítomný v zmesiach v koncentrácii 0,3% alebo vyššej, takéto zmesi a látky ako také musia byť klasifikované ako reprodukčne toxické patriace do kategória 1B. Každý výrobca alebo dovozca takejto chemickej látky ju musí označiť výstražným upozornením H360D. Výstražné upozornenia H360D vyjadruje všeobecné znepokojenie, pokiaľ ide o plodnosť a vývoj. Môže spôsobiť poškodenie plodnosti alebo poškodenie nenarodeného dieťaťa. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia platí pre používanie prchavých organických látok s označením rizika §28. Podľa §28 je zrejme, že používanie VOC s označením rizika je regulované, platia špecifické emisné limity. Látky a zmesi podľa odseku 1 písm. a) je potrebné čo najskôr a v rozsahu, ako je to možné, nahradiť menej škodlivými látkami alebo menej škodlivými zmesami.

NAŠA OTÁZKA: Pýtame sa, ako sa s týmto problémom vysporiadajú kompetentné orgány?

2. Emisné limity NMP - Podľa §26 ods.1 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z., sa špecifické požiadavky ustanovené v §28 uplatňujú na zariadenie používajúce organické rozpúšťadlá vymedzené ako súhrn všetkých častí a súčastí zdroja, v ktorých sa vykonáva jedna činnosť alebo viac činností uvedených v zozname podľa prílohy č. 6 prvej časti vrátane všetkých pridružených činností, ktoré technicky súvisia s činnosťami vykonávanými na určenom mieste a ktoré môžu mať vplyv na emisie. Paradoxom je, že zariadenie na výrobu bateriek používajúce na výrobu organické rozpúšťadlá nie je podľa činností uvedené v zozname podľa prílohy č. 6 a nevzťahuje sa naň ani §28. Zariadenie na výrobu bateriek má pritom niekoľkonásobne vyššiu prahovú spotrebu rozpúšťadla ako je pri činnostiach uvedené v prílohe č. 6.

Rovnako v prílohe č.1 Členenie a kategorizácia stacionárnych zdrojov chýba kategória činnosti: Výroba bateriek: s použitím organických rozpúšťadiel.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom stanovisku kategorizoval činnosti v posudzovanom zámere nasledovne:

2.99.2 Ostatné priemyselné výroby a spracovanie kovov b) podiel hmotnostného toku emisií znečisťujúcej látky pred odlučovačom a prahového hmotnostného toku znečisťujúcej látky, ktorý je uvedený v časti III. Prílohy č. 12: - organické plyny a pary > 10 > 0,2

2.8.2 Tavenie neželezných kovov vrátane zlievania zliatin, pretavovania a rafinácie kovového šrotu s projektovanou taviacou kapacitou v t/d b) pre ostatné neželezné kovy:  $\geq 0$  až 20

NAŠE STANOVISKO: S kategorizáciou 2.8.2 nesúhlasíme. Pri tavení kovov sa pôsobením vonkajšieho zdroja tepla zvyšuje teplota kovu. Po dosiahnutí teploty tavenia príde k zmene skupenstva kovu z tuhého na kvapalnú. Takýto proces pri výrobe batérií neprebíha. Pri výrobe katódových elektród sa jednotlivé komponenty rozpustia v

rozpúšťaďle NMP, hmota sa naniesie na podkladovú hliníkovú fóliu a pri sušení prichádza k odparovaniu rozpúšťaďla. Z fyzikálneho princípu je tento proces najviac podobný nanášaniu náterov z VOC na kovy. Z uvedeného vyplýva, že vo Vyhláške MŽP SR č. 248/2023. Z.z. sa vôbec nepočíta s činnosťou výroby batérií. Určiť emisné limity iba podľa všeobecných kritérií je pre obyvateľov dotknutej oblasti neprijateľné a nedáva záruku, že posudzovaná prevádzka nebude ohrozovať zdravie obyvateľov.

3. Vplyv NMP na zdravie obyvateľov - Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie k posudzovanej činnosti ŠURANY INDUSTRIAL PARK posudzuje vplyv organických prchavých látok v ovzduší na zdravie obyvateľov všeobecne. K najväčším obavám a zdravotným rizikám — reprodukčnej toxicite NMP nie sú v hodnotiacej správe HIA žiadne vyjadrenia a závery, Imisný — limit znečisťujúcich látok VOC je odvodený z koeficientu „S“ podľa vestníka MŽP SR č. 5/1996, ktorý bol vydaný o 12 rokov skôr, ako Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008.

NAŠA OTÁZKA: Aká je teda pravdepodobnosť, že takto stanovený imisný limit zohľadňuje aj riziká uvedené výstražným upozornením? Nie je teda preverené, či dlhodobá prítomnosť — NMP v ovzduší môže mať vplyv na reprodukčné zdravie ľudí v posudzovanej oblasti.

4. Imisné limity NMP - Obsah VOC, ani konkrétne NMP v ovzduší nepatrí medzi bežne sledované ukazovatele kvality ovzdušia a nie sú stanovené ich limitné hodnoty na ochranu zdravia ľudí a kritické úrovne na ochranu vegetácie, horné a dolné medze na hodnotenie úrovne znečistenia vonkajšieho ovzdušia pre znečisťujúce látky. Nie je možné ich meranie monitorovacími stanicami SHMU.

#### ZÁVER:

POŽADUJEME od kompetentných orgánov, aby sa zodpovedne vyjadrili ku všetkým predloženým námietkam. ZÁSADNE NESÚHLASÍME s vydaním protokolu o nezaradení objektu alebo zariadenia do kategórie A alebo kategórie B v predprojektovej príprave navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 128/20215 Z.z.. ZÁSADNE NESÚHLASÍME, aby navrhovateľ mohol podať návrh na začatie povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti.“

Správny orgán k vyjadreniu Občianskej iniciatívy občanov obce Bánov a občanov mesta Šurany uvádza, že kompetentné orgány k zámeru zaslali svoje stanovisko. Pripomienky rezortných a dotknutých orgánov sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Stanoviská, ktoré neboli doručené písomne v stanovenej lehote, sa považujú za súhlasné.

Príslušné orgány sú povinné v ďalších konaniach rešpektovať právne predpisy a vydávať súhlasy, resp. povolenia v súlade so zákonmi a vyhláškami, ktoré sú platné.

Podľa zámeru navrhovanej činnosti množstvo nebezpečných látok prítomné v zariadení je menšie ako príslušné prahové množstvo pre nebezpečnú látku alebo triedu podľa prílohy č. 1 zákona č. 128/20215 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so závermi protokolu o nezaradení objektu alebo zariadenia do kategórie A alebo kategórie B v predprojektovej príprave navrhovanej činnosti, navrhované zariadenie nespadá do pôsobnosti tohto. Spracovateľ protokolu je zapísaný v registri odborne spôsobilých osôb.

Navrhovateľ po splnení všetkých požiadaviek môže podať návrh na začatie povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Poľnohospodár Nové Zámky a.s. (list prijatý dňa 22.08.2024):

Vo svojom vyjadrení uvádza:

„...- Nesúhlasíme a uvedeným stanoviskom a posudkom HIA. Konštatovanie, že emisie z činnosti nie sú látky natoľko toxické, aby mohli prenikať až do produktov a poškodzovať zdravie konzumentov či zvierat nie je podložené žiadnou analýzou – výpočtom. Aj v HIA v kapitole VIII. Bod č. 3 je iba konštatovanie, že technológia výroby bude zabezpečená proti prieniku znečisťujúcich látok do pôdy a podzemnej vody. Nie je však konkrétne uvedené ako bude toto tvrdenie zabezpečené (akými filtrami, odľučovačmi a pod.)

- Napriek tomu, že návrh činnosti neuvažuje s odberom podzemných vôd, uvažuje s nadmerným odberom povrchovej vody z rieky Nitra, čo môže mať súvis aj s výškou spodných vôd. Žiadame vysvetliť ako bude prebiehať chladenie výroby v prípade, že nebude dostatočne vysoká – vhodná hladina vody v rieke Nitra na odber priemyselnou továrňou. Preto žiadame definovať záložný zdroj v priemyselnej výrobe. Ústne deklarované cisterny sa nám zdajú nereálne a žiadame špecifikovať ich kapacitu.

- Neboli zverejnené dáta, koľko vody je v chladiacom systéme celého závodu, koľko sa denne odparí a koľko je potrebné doplniť za bežných, normálnych prevádzkových podmienok.

- Využitie povrchovej vody v našej oblasti je prísne regulované a za odberným miestom priemyselnej továrne sa nachádza množstvo odberných miest poľnohospodárov na zavlažovanie plodín. Je potrebné doložiť vyjadrenia správcu povodia Váhu, že aj v kritických a suchých obdobiach nebudú zakázané zavlažovacie body poľnohospodárov na úkor prevádzky priemyselnej továrne.

- Nebolo dostatočne vysvetlené, či sa použije sadzba za vyňatie z pôdneho fondu a ak nie, prečo, keď štát plánuje odpredať túto pôdu súkromnému investorovi. Žiadame doplniť posudok a jednotlivé procesné úkony, na základe ktorých Pozemkový a lesný odbor povolil vyňatie najbonitnejšej ornej pôdy v katastrálnom území Šurany.“

Správny orgán k vyjadreniu spoločnosti Poľnohospodár Nové Zámky a.s. uvádza, že správu na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie spracovala oprávnená osoba na základe údajov zámeru navrhovanej činnosti. Ten, kto zaobchádza zo znečisťujúcimi látkami musí dodržiavať ustanovenia zákona z hľadiska ochrany vôd a ochrany pôdy. Konkrétne zabezpečenie (akými filtrami, odlučovačmi a pod.) proti prieniku znečisťujúcich látok, ktoré vyplývajú aj priamo z právnych predpisov bude predmetom ďalších povolovacích procesov.

Ohľadom množstva odberu a vypúšťania vôd do rieky Nitra bude potrebné rešpektovať požiadavky správcu vodného toku. Táto požiadavka je aj v podmienkach rozhodnutia. Technológia bude podrobne rozpracovaná v projektovej dokumentácii v ďalšom stupni povoloacieho procesu.

Vyňatie ornej pôdy a sadzba za vyňatie ornej pôdy nie je predmetom zisťovacieho konania posudzovania vplyvov na životné prostredie. Vyňatie ornej pôdy musí byť v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Regionálna poľnohospodárska a potravinárska komora Nové Zámky (list prijatý dňa 22.08.2024)

Vo svojom vyjadrení uvádza:

„...Nebolo dostatočne vysvetlené, či sa použije sadzba (aká výška sadzby) za vyňatie z pôdneho fondu, keďže pôda pod výrobnými halami by mala byť prevedená na súkromného investora. Žiadame doplniť posudok a jednotlivé procesné úkony, na základe ktorých Pozemkový a lesný odbor povolil vyňatie najbonitnejšej ornej pôdy v katastrálnom území Šurany a aké náhradné umiestnenia ponúkal.

- Žiadame precízne vysvetliť ako bude prebiehať chladenie výroby v prípade, že nebude dostatočne vysoká – vhodná hladina vody v rieke Nitra na odber prevádzkou.

- Je potrebné doložiť vyjadrenia správcu povodia Váhu, že aj v kritických a suchých obdobiach nebudú zakázané zavlažovacie body poľnohospodárov na úkor prevádzky.

- Žiadame definovať aký bude záložný zdroj chladenia vo výrobe. Ústne deklarované, že to bude formou cisterien sa nám zdajú nereálne. Ak by to mali byť vodné nádrže – cisterny, neboli definované ich kapacity a nič podobné.

- Neboli vymenované aké budú konkrétne opatrenia voči hluku.

- Nie sú zapracované zvýšené emisie z dopravy.

Doprava z areálu podľa HIA je z hľadiska kamiónov nepresná. Plánuje sa vyrábať 40 000 ks batérií denne, čo predstavuje cca 400 kamiónov denne a to je len na dovoz výrobného materiálu. Žiadame preto o upresnenie dopravy vzhľadom na predpokladanú výrobu.

Keďže takáto prevádzka reálne nebola na Slovensku spustená, nie je zjavné, na základe čoho sú opodstatnené výroky o nekontaminácii pôdy. Domnievame sa, že je potrebné žiadať merania a porovnať analýzy z jestvujúcich prevádzok na porovnanie. V prípade úniku negatívnych častíc do ovzdušia a následne ich kontaminácie vo vode a pôde a následne v plodinách môžu mať poľnohospodárske subjekty vážny problém pri predaji a realizácii svojej produkcie. Existuje reálna hrozba, že odberatelia nebudú mať záujem o úrodu od miestnych poľnohospodárov, pretože či už dopestované plodiny ale aj krmivá podliehajú prísnej kontrole parametrov kvality a škodlivosti. Najviac môžu byť postihnuté nie len plodiny poľnej rastlinnej výroby (pšenica, kukurica, cukrová repa) ale najmä produkty špeciálnej rastlinnej výroby (ovocie, zelenina). Zabezpečenie vyhovujúcich krmív pre zvieratá v miestnych hospodárskych chovoch môže byť tiež obtiažne vzhľadom na požadovanú kvalitu krmív. Zároveň je v našej oblasti množstvo poľnohospodárov, ktorí hospodária v režime ekológie, t.j. bez umelých hnojív, či chemického ošetrovania.

Hospodárenie v bezprostrednej blízkosti prevádzky môže znamenať, že o tento štatút prídu a svoje produkty už viac nebudú deklarovať ako BIO, čo bude viesť k značným finančným stratám.

Žiadame, aby sa investor zaviazal znášať prípadné náklady, ktoré vzniknú tým, že poľnohospodári nebudú môcť pestovať plodiny v ekologickom režime alebo bude odmietnutá ich produkcia odberateľom z dôvodu zvýšených škodlivých parametrov spôsobených prevádzkou.

Zároveň žiadame podrobné posudky v priemyselnom parku na vplyv prevádzky na pestované plodiny a to zo strany Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a regionálnej veterinárnej potravinárskej správy.

Žiadame vypracovať havarijný plán v prípade požiaru alebo havárie.

Správny orgán k vyjadreniu Regionálnej poľnohospodárskej a potravinárskej komory Nové Zámky uvádza:

Vyňatie ornej pôdy a sadzba za vyňatie ornej pôdy nie je predmetom zisťovacieho konania posudzovania vplyvov na životné prostredie. Vyňatie ornej pôdy musí byť v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Ohľadom množstva odberu a vypúšťania vôd do rieky Nitra bude potrebné rešpektovať požiadavky správcu vodného toku. Táto požiadavka je aj v podmienkach rozhodnutia. Technológia bude podrobne rozpracovaná v projektovej dokumentácii v ďalšom stupni povoľovacieho procesu.

Realizácia opatrení voči hluku sú podmienkou rozhodnutia. Emisie z dopravy sú zahrnuté v Imisno – prenosovej štúdii.

V prípade vzniku environmentálnej škody je možné uplatniť postup podľa zákona č. 359/2007 Z.z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K navrhovanej činnosti zaslali stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a všetky pripomienky a požiadavky boli zahrnuté do podmienok vo výrokovvej časti rozhodnutia. Požiadavka na spracovanie posudkov v priemyselnom parku na vplyv prevádzky na pestované plodiny nebola vznesená. Bola predložená správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie, ktorú spracovala oprávnená osoba na základe údajov zámeru navrhovanej činnosti.

Havarijné plány, či už v prípade požiaru alebo havárie sú súčasťou predkladaných dokumentov v povoľovacích konaniach.

Správnemu orgánu bola dňa 27.08.2024 doručená žiadosť navrhovateľa zo dňa 26.08.2024 na vylúčenie odkladného účinku odvolania (ďalej len „Žiadosť“) voči tomuto rozhodnutiu.

Navrhovateľ svoju žiadosť odôvodnil tým, že navrhovaná činnosť je ako súčasť investičného projektu „Šurany Industrial Park“ významnou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách a v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 zo dňa 8. júna 2022. Ďalej Vláda Slovenskej republiky rozhodla uznesením č. 313 z 29. mája 2024, o vyčlenení finančných prostriedkov na použitie pre realizáciu „Šurany Industrial Park“ v roku 2024.

Zároveň je pre navrhovanú činnosť Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky vydané osvedčenie o významnej investícii č. Číslo: 40676/2022-4270-71620 zo dňa zo dňa 15. júna 2022.

Konajúci správny orgán poukazuje na to, že cieľom navrhovanej činnosti ako významnej investície podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách je príprava strategického územia „Šurany Industrial Park“ s plánovanou výmerou 476,55 ha, ktoré budú situované vo viacerých bezprostredne susediacich katastrálnych územiach (Šurany, Nitriansky Hrádok, Bánov) okresu Nové Zámky.

Navrhovateľ poukazuje na skutočnosť, že Šurany Industrial Park má predpoklad prilákať investície nielen v oblasti priemyselnej výroby a služieb, ale aj v oblasti výskumu a vývoja, a tým priamo prispieť k naplneniu cieľov vlády Slovenskej republiky v oblasti zvýšenia atraktivity SR ako investičnej destinácie, špecificky pre investície s vyššou pridanou hodnotou, čím je preukázaný verejný záujem na uskutočnení investičného projektu „Šurany Industrial Park“. Atraktivitu investičného projektu a záujem investorov o uvedené územie preukazuje aj skutočnosť, že dňa 22.11.2023 sa uskutočnil podpis Memoranda o porozumení medzi vládou SR a spoločnosťou Gotion InoBat Batteries (GIB) pri výstavbe továrne na batérie, ktorá by sa mala nachádzať práve v rámci strategického územia „Šurany Industrial Park“.

Navrhovaná činnosť je taktiež súčasťou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluvy č. 164/2024-2060-4270, (ďalej len „investičná zmluva“), ktorá bola uzatvorená dňa 20.06.2024 medzi navrhovateľom, Slovenskou republikou a spoločnosťou MHI Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a investičná zmluva s investormi



Gotion High-Tech Co., Ltd., 566 Huayuan Avenue, Baohe District, Hefei City, Anhui Province, Čínska ľudová republika a GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Mostová 4, 811 02 Bratislava.

Z uvedených skutočností v žiadosti je zrejmé, že je nepochybne daný eminentný verejný záujem, aby realizácia Šurany Industrial Park pokračovala. V opačnom prípade môže dôjsť k výraznému ohrozeniu, dokonca až k znemožneniu realizácie Šurany Industrial Park, čo bude nesporne mať negatívny dopad na verejné financie. Vynakladanie ďalších finančných prostriedkov spôsobených omeškaním zo štátneho rozpočtu na zabezpečenie realizácie Šurany Industrial Park nie je v záujme verejnosti, práve naopak, existuje naliehavý všeobecný záujem, aby bola realizácia vykonaná čo možno najefektívnejšie a teda aj čo najrýchlejšie.

Navrhovateľ taktiež uvádza, že výrazné ohrozenie alebo obmedzenie realizácie Šurany Industrial Park bude predstavovať tak pre ekonomiku SR, ako aj pre dotknutého regiónu obrovské finančné škody, zohľadňujúc pritom multiplikačný efekt investície, realizácie a prevádzky, ktorý sa prejaví v ekonomike po vynaložení prostriedkov na investície súvisiace s realizáciou Šurany Industrial Park vo forme tvorby nových investícií, nového subdodávateľského reťazca a nových pracovných miest plynúcich z nových investícií firiem a spotreby dôchodkov domácností. To môže mať takisto aj dopad na výšku HDP, nakoľko predpoklady pre jeho rast nebudú naplnené. Je nesporné, že predmetnou investíciou sa ovplyvní výroba a zamestnanosť v Slovenskej republike, čo sa priaznivo prejaví v ekonomike a v sociálnej sfére zvýšením zamestnanosti vytvorením nových pracovných miest. Táto investícia bude mať totiž pozitívny vplyv aj na sekundárnu zamestnanosť v oblasti subdodávateľskej siete vo vzťahu k priamej investícii.

Ďalej navrhovateľ poukazuje na skutočnosť, že v prípade odkladného účinku prípadného odvolania voči by bola spôsobená nenahraditeľná ujma, ktorá by sa prejavila v takmer všetkých oblastiach týkajúcich sa realizácie Šurany Industrial Park a následného záujmu prípadných ďalších investorov.

Samotná nenahraditeľná ujma sa bude prejavovať nielen ako finančná strata, ale najmä ako nefinančná strata, ktorej sanácia bude s najväčšou pravdepodobnosťou nemožná. Za nedodržanie termínov v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluve hrozia Slovenskej republike/MHI sankcie v podobe zmluvných pokút, ktoré sú v značnej výške a ktoré je možné uplatňovať za krátke časové intervaly pokračujúceho omeškania. Zároveň, v dôsledku nesplnenia záväzku hrozí reálne riziko ukončenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluve dohody zo strany významného investora.

Z predložených podkladov vyplýva, že samotné prípadné ukončenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluvy z titulu neplnenia si záväzkov nepredstavuje výlučne len finančnú ujmu (zmluvné pokuty a sankcie, strata predpokladanej návratnosti investície, strata prefinancovaných prostriedkov a pod.) ale najmä tzv. nefinančnú ujmu. Nefinančná ujma nie je v zásade sanovateľná a v kontexte realizácie Šurany Industrial Park ju pravdepodobne nebude možné nahradiť.

V zmysle vyššie uvedených skutkových okolností pôjde najmä (no nie výlučne) o:

- čiastočný alebo úplný rozpad potencionálneho dodávateľského reťazca;
- devastačný dopad na povest' Slovenskej republiky ako partnera, ktorý si nevie dostať svoje záväzky;
- negatívny dopad na medzinárodné hodnotenie Slovenskej republiky ako partnera v záväzkových vzťahoch;
- negatívny dopad na možnosť prilákania nových investorov;
- reputačné riziko spojené s nepredvídateľným procesom obstarávania nových investícií.

V obdobnej pozícii ako Slovenská republika je aj MHI, ktorý je rovnako subjektom záväzkových vzťahov ako právnická osoba so 100% majetkovou účasťou štátu, ktorá má zabezpečovať realizáciu investícií. Aj v prípade MHI pôjde okrem finančnej ujmy (zmluvné pokuty, strata prefinancovaných prostriedkov, možná platobná neschopnosť z dôvodu, že investície predstavujú prostriedky zo štátneho rozpočtu) najmä o nefinančnú ujmu, ktorá bude spočívať najmä v strate dôvery medzi aktuálnymi, ale aj budúcimi zmluvnými partnermi.

Konajúci správny orgán pri posúdení naplnenia dôvodov na vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu vychádzal nie len z podkladov predložených v tomto konaní, ale aj z verejne dostupných informácií.

Podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku: „Ak to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem alebo ak je nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, môže správny orgán odkladný účinok vylúčiť; naliehavosť treba riadne odôvodniť. Odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak stanovuje osobitný zákon.“

Podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku prvým dôvodom na vylúčenie odkladného účinku odvolania je, že to vyžaduje všeobecný záujem, druhým dôvodom je, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí niektorá fyzická alebo právnická osoba ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť.

Konajúci správny orgán v tejto súvislosti uvádza, že je v záujme Slovenskej republiky riadne a včasné plnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvných vzťahov tak, aby nedošlo k strate investora, ktorý plánuje prevádzkovanie navrhovanej činnosti v záujmovom území.

Správny orgán uvádza, že vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania neobmedzí práva alebo právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania v prípade, ak by sa rozhodli podať voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. odvolanie. Odvolací orgán je povinný riadne a v súlade so zákonom preskúmať každé podané odvolanie, aj napriek tomu, že odkladný účinok takého odvolania bude vylúčený.

Nevylúčením odkladného účinku rozkladu, by mohla spoločnosti navrhovateľa a Slovenskej republike, vzniknúť nenahraditeľná ujma, a preto správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Záver

Predložená dokumentácia zámeru navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Dostatočne definuje a hodnotí vplyvy zámeru navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane človeka.

V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere navrhovanej činnosti vrátane príloh sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní.

Správny orgán konštatuje, že zámer bol vypracovaný v súlade s § 22 ods. 5 zákona, jeho obsah a štruktúra zodpovedá požiadavkám podľa prílohy č. 9 zákona.

Navrhovateľ k zámeru predložil štúdie, ktoré vyhodnocujú vplyv na zložky životného prostredia a obyvateľov: Imisno-prenosové štúdiu, Dopravno-kapacitné posúdenie, Primerané posúdenie vplyvu plánovaného projektu na sústavu Natura 2000, Akustické štúdiá a Hodnotiacu správu na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie. Všetky uvedené štúdie sú spracované oprávnenými osobami, držiteľmi odbornej spôsobilosti.

Správny orgán pri rozhodovaní prihliadal na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní k zámeru navrhovanej činnosti.

Rezortný orgán, povolujujúci orgán a dotknuté orgány nepožadovali posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Dotknutá obec Bánov požadovala posudzovanie podľa zákona.

Záujem na navrhovanej činnosti prejavila aj verejnosť podaním odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 24 od. 3 písm. a) zákona o posudzovaní.

Navrhovateľ vyhodnotil v rámci doplňujúcich informácií všetky relevantné pripomienky uvedené v stanoviskách.

Správny orgán v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa zámer navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zámeru navrhovanej činnosti, miesta vykonávania zámeru navrhovanej činnosti, rozsahu nárokov na vstupy a výstupy, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru k navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území ako aj vzájomné súvislosti medzi aktivitami v prostredí (kumulatívne vplyvy). Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti.

Všetky pripomienky uvedené v stanoviskách vyhodnotil správny orgán vo vzťahu k zámeru navrhovanej činnosti, pričom ak mal za to, že ide o pripomienky, ktorými je potrebné navrhovateľa zaviazať z hľadiska eliminácie vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie, zahrnul ich do výrokovej časti rozhodnutia. Podmienky a povinnosti vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov je povinný navrhovateľ dodržiavať pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti a z tohto dôvodu ich okresný úrad nezahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Na základe celkového zhodnotenia navrhovanej činnosti (povaha a rozsah, umiestnenie, vplyvy) správny orgán zastáva názor, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako nie natoľko významné a rozsiahle aby boli dôvodom pre ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych chránených území národnej siete ani európskej sústavy chránených území. Navrhovaná činnosť sa plánuje v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Taktiež riziká zámeru navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie ako aj okresným úradom určenými podmienkami zmierňujúce vplyvy zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Uvedené požiadavky, podmienky vo vzťahu k zámeru navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie pre povoľujúce konanie a zároveň v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s úzmenoplánovacou dokumentáciou dotknutých obcí.

Správny orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti k zámeru navrhovanej činnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí, nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetného zámeru navrhovanej činnosti za podmienky realizácie opatrení a podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Na základe uvedených skutočností rozhodol okresný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny orgán vo výrokovej časti rozhodnutia v bode II. vylúčil odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu uvedenému vo výrokovej časti I. rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa, nakoľko si to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem a nebezpečenstvo vzniku nenahraditeľnej ujmy účastníkovi konania ako aj tretím stranám, a vylúčenie odkladného účinku nie je v rozpore s verejnými záujmami. Vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania neobmedzí práva alebo právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania v prípade, ak by sa rozhodli podať voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní odvolanie.

V súlade s ustanovením § 24 ods. 2 zákona má Ing. Roman Zeleňák, Bánov, Občianska iniciatíva - vlastníci dotknutých pozemkov v časti Záhradkárka osada, Občianska iniciatíva občanov obce Bánov a občanov mesta Šurany, Slovket, s. r. o., Bánov, Združenie domových samospráv Bratislava, Regionálna poľnohospodárska a potravinárska komora Nové Zámky, Poľnohospodár Nové Zámky, a.s., O.Z. Mesto a My a EKOJET, s. r. o, Bratislava postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti zákona a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene.

Podľa § 38 ods. 1 je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Podľa § 38 ods. 6 zákona rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I. možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky. Podľa § 29 ods. 17 písm. b) proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti II. o vylúčení odkladného účinku odvolania sa podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.

Podľa § 64 písm. h) zákona o posudzovaní na konania podľa § 29 tohto zákona nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Všeobecný predpis o správnom konaní sa vzťahuje len ustanovenia o odvolacom konaní.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.

Príloha: Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia pre dotknuté obce

- Mesto Šurany
- Obec Bánov

Ing. Peter Kosztolányi  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10224

### Doručuje sa

MH Invest, s.r.o., Mlynské nivy 44a, 825 11 Bratislava, Slovenská republika  
Mesto Šurany, Nám. hrdinov 1, 942 01 Šurany, Slovenská republika  
Obec Bánov (OVM), Hviezdoslavova, 941 01 Bánov, Slovenská republika  
Ing. Roman Zelenák, Nová ulica 924/51, 941 01 Bánov, Slovenská republika  
Ing. Juraj Slávik, Moyzesova 1786/2, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika  
Ing. Viera Mrázová, Rázusova 1342/23, 941 01 Bánov, Slovenská republika  
Slovkvet, s. r. o., Šurianska 48, 941 01 Bánov, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika



Poľnohospodár Nové Zámky a.s., Komjatická 67, 940 85 Nové Zámky, Slovenská republika  
Regionálna poľnohospodárska a potravinárska komora Nové Zámky, SNP 3, 940 01 Nové Zámky, Slovenská republika  
EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, Slovenská republika  
O.Z. Mesto a My, Lúčna 1877/5, 942 01 Šurany, Slovenská republika  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

#### Na vedomie

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44, 827 15 Bratislava  
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie L. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I  
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava  
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova, Nitra  
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie , Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1  
Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1  
Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1  
Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie , Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1  
Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1  
Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1  
Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky 1  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1