

Okresný úrad Nové Zámky - 31 -	
31. 03. 2025	
Ciela príjmu: 0025555/2025	Ciela výdavkov: 2025/015111
Prílohy:	Vybavuje: GH

Okresný úrad Nove zámky
Odbor starostlivosti o životné
prostredie
úsek štátnej vodnej správy
Podzámska 25
940 02 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa / **vybavuje:** Ing. L. Kamenistý **naše číslo:** MHI-ORIAD-34/2025-041 **kontakt:** mob.: 0940 636 606 **miesto/dňa:** v Bratislave dňa 27.03.2025
e-mail: l.kamenisty@mhinvest.sk

VEC: ŠURANY INDUSTRIAL PARK – ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

V súlade s § 58 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Stavebník: **MH Invest, s.r.o.**, Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530
Office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

Názov stavby: **„ŠURANY INDUSTRIAL PARK“**

Stavebné objekty: **Technické pripojenia a infraštruktúra**
Stavebné objekty sú podrobne uvedené v prílohe žiadosti pod názvom Zoznam SO

Miesto stavby: Šurany, Nitriansky Hrádok

Parcely: V zmysle PD a prílohy Súpis pozemkov

Vlastník pozemkov: **MH Invest, s.r.o.**, Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530

K pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka a nemá k nim iné právo uvádzame nasledovné:

V zmysle § 14 ods. 6 zákona č. 142/2024 Z. z., Zákon o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak stavebník nie je vlastníkom pozemku, na ktorom sa má uskutočniť strategická investícia, alebo nemá k pozemku iné právo, k žiadosti o vydanie stavebného povolenia priloží doklady prezujúce začatie vyvlastňovacieho konania podľa všeobecného predpisu o vyvlastnení zákon č. 282/2015 Z. z., Zákon o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo podá žiadosť podľa § 15 zákona č. 142/2024 Z. z.

K stavebným objektom, ktoré sa nachádzajú v mimo zastavaných území, žiadame stavebný úrad aby postupoval aj v zmysle § 26 ods.8 zákona. č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Kraj: Nitriansky

Okres: Nové Zámky

Katastrálne územie: Šurany, Nitriansky Hrádok

Predpokladaný termín začatia stavby: 2025

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 2028

Spracovateľ PD: Generálny projektant: REMING CONSULT a.s., Tomášiková 14366/64A, 831 04 Bratislava

Druh a účel stavby: inžinierska stavba

Účastníci konania: Z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu, podľa § 8 ods. 1 písm. g) Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona zoznam účastníkov konania neuvádzame.

Základné údaje o stavbe: vid'. príloha „Zoznam SO“

Zároveň týmto žiadame stavebný úrad, aby postupoval v zmysle § 14 ods. 4, resp. ods. 8 zákona č. 142/2024 Z. z., a teda vzhľadom na fakt, že sa jedná o strategickú investíciu žiadame stavebný úrad, aby bezodkladne začal konať vo veci vydania stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu.

V prípade akýchkoľvek nejasností prosím kontaktujte spoločnosť REMING CONSULT a. s., pracovisko Žilina, Hollého 6, 010 01 Žilina, Ing. Jozef Bobáň (tel. č. 0903 736 123, boban@reming.sk).

Stavebník je spoločnosť so 100 % majetkovou účasťou štátu v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Stavebník v rámci svojej činnosti vykonáva inžiniersku a stavebnú činnosť súvisiacu s výstavbou priemyselných parkov a strategických parkov za účelom podpory rozvoja a konkurencieschopnosti regiónov Slovenska, zlepšenia podnikateľského prostredia pre slovenských a zahraničných investorov a zvyšovania zamestnanosti.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. je držiteľom Osvedčenia o strategickej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo: 22087/2025-4282-14458. Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z.z., Zákon o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o strategických investíciách), a v súlade s bodom A.1. a B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 5. marca 2025.

Upozorňujeme, že stavba bola predmetom posudzovania vplyvu stavby na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Konkrétne rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28. 08. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 15.01.2025.

Ďalej žiadame aby stavebný úrad postupoval v zmysle § 58a ods. 4 stavebného zákona.

V súlade s ustanovením § 67 ods. 2 stavebného zákona Vás žiadame o určenie platnosti stavebného povolenia v trvaní 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, nakoľko celá stavba je rozsahovo veľmi rozsiahla, technicky náročná s požiadavkou na časovo obsiahlu prípravu podkladov pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie a začatie stavebných prác.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom



MH Invest, s.r.o.
Mlynské Nivy 44/A 821 09 Bratislava
IČO: 36724530 IČ DPH: SK2022302931
-1-

.....
MH Invest, s. r. o.
Ing. Adrián Jenčo, LL.M., MBA
konateľ spoločnosti

Prílohy:

- 1) PD - Celková situácia stavby – 2 ks
- 2) Súpis pozemkov
- 3) Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - "Šurany Industrial Park", verejne prístupný dokument zverejnený na webovej stránke, priamy link :

www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park-

- 4) Zoznam SO

5) Osvedčenie o strategickej investícii Šurany Industrial Park

