

Okresný úrad Nové Zámky

odbor starostlivosti o životné prostredie

Podzámska 25, 94001 Nové Zámky

Zverejnenie žiadosti o vydanie povolenia podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov - povolenie na odber podzemných vôd z jestvujúcej studne a povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Stavba: „ŠURANY INDUSTRIAL PARK“.

Navrhovateľ: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, v správnom konaní zastúpený: REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 729 023

Žiadosť bola podaná dňa 22.01.2026.

Právoplatné rozhodnutie zo zisťovacieho konania vykonaného podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je zverejnené na webovej adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

Zverejnený dňa:

Zvesený dňa:

Potvrdenie o zverejnení na webovom sídle Okresného úradu Nové Zámky:

Od:

Do:



EB3194031465K

Okresný úrad Nové Zámky	
-29-	
22.01.2026	2026
0007304/2026	2026/011508
Váš list číslo / zo dňa:	

Okresný úrad Nové Zámky
Odbor starostlivosti o ŽP
Úsek štátnej vodnej správy
Podzámska 25
940 02 Nové Zámky

Naše číslo:

Vybvavuje:

V Žiline dňa:

--

184/2505/2026/35/Šo

Ing. Dávid Šoltis
041/70 10 716
0910 147 316
soltis@reming.sk

20.1.2026

VEC: „Šurany, Industrial park“

- Žiadosť o vydanie povolenia v zmysle § 21 zákona č. 364/2004 Z. z.

V mene splnomocniteľa **MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO 36 724 530** je spoločnosť **REMIING CONUSLT a. s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO 35 729 023** oprávnená na zastupovanie spoločnosti MH Invest, s.r.o. vo všetkých úkonoch a konaniach súvisiacich s inžinierskou činnosťou zabezpečujúcou prípravu vyššie uvedenej stavby.

Územie priemyselného parku je navrhnuté v okrajovej polohe mesta Šurany, resp. okrajovej polohe v rámci katastrálneho územia mesta, mimo zastavaného územia mesta. Tvorí súvislý samostatný funkčno-prevádzkový celok, nadväzujúci na existujúci systém dopravnej a technickej infraštruktúry. Riešené územie je prebiehajúcim vedením VVN rozdelené na dva základné celky. Severný má výmeru cca 256 ha a je určený ako plocha pre vybudovanie prevádzok výrobných areálov a k nim doplnkových prevádzok administratívy, ubytovania, verejného stravovania a pod. Južný celok má výmeru cca 119 ha a je rozdelený na dve hlavné časti – plochy pre výstavbu výrobných areálov a plochy pre výstavbu objektov verejnej technickej infraštruktúry. Z hľadiska cestnej dopravy bude územie obslužené prostredníctvom verejnej komunikácie, trasovanej po jeho obvode, s prepoismi trasovanými po rozhraniach jednotlivých funkčných celkov. Verejná komunikácia sa bude napájať na cestu I/64 prostredníctvom dvoch okružných križovatiek a na miestnu komunikáciu, vedúcu po severnom okraji územia. Na túto kostrovú komunikačnú sieť sa budú napájať vnútroareálové komunikácie jednotlivých investorov. Z hľadiska železničnej dopravy bude územie obslužené navrhovanou železničnou vlečkou, napojenou na trať ŽSR 122 v smere od Nových Zámok. Navrhované koľajisko bude pozostávať z verejnej časti s novou železničnou stanicou a neverejnej časti v podobe železničnej vlečky v areáli výrobného závodu. Severná časť územia (severne od trasy VVN) je určená pre funkčnú náplň výrobného charakteru, doplnená plochami občianskej vybavenosti, situovanými pozdĺž západného a severného okraja územia. Južná časť územia je rozdelená na dve časti, pričom v západnej je situovaná plocha výroby a vo východnej plocha verejnej technickej infraštruktúry. Zástavba je navrhovaná vo forme blokových stavieb, situovaných podľa siete vnútroareálových komunikácií. Po obvode územia je navrhnutý ochranný pás izolačnej zelene a trvalých trávnych porastov, plniaci hygienickú a biologickú funkciu, a zároveň tvorí architektonický doplnok priemyselného parku. Pre zriadenie plôch s trvalým trávny porastom sú využité aj plochy ochranných pásiem technickej infraštruktúry, ako aj voľné plochy vnútri výrobných

areálov.

Spoločnosť REMING CONSULT a. s. v mene stavebníka stavby „Šurany, Industrial park“ spoločnosti MH Invest, s.r.o. požiadala listom pod č. **3738/2505/35/Šo** zo dňa **6.10.2025** Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby v rozsahu dopravnej infraštruktúry – železničnej.

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie k vyššie uvedenej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii pre potreby vydania stavebného povolenia vydal záväzné stanovisko listom pod č. **OU-NZ-OSZP-2025/028967-002** zo dňa **15.10.2025**.

V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. **OU-NZ-OSZP-2025/028967-002** zo dňa **15.10.2025** Vás týmto listom žiadame o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa **§ 21 ods. (1) písm. b) odsek zákona č. 364/2004 Z. z., Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)** na stavebný objekt **SO 4.21 ŽST Bánov, úprava studne**.

Predmetom riešenia je úprava existujúcej studne pre potreby ŽST Bánov a SO 4.16 ŽST Bánov, technologický objekt, v ktorom sú riešené verejné WC pre cestujúcich. V rámci tohto objektu sa studňa sprevádzkuje, tzn. že sa do studne osadí čerpadlo a vodovodnou prípojkou sa napoja objekty stanice a technologického objektu. V rámci projektovej prípravy bolo vykonané čerpanie vody z dôvodu prečistenia studne a následného odberu vody pre zistenie vhodnosti pre pitné účely.

Umiestnenie stavebného objektu **SO 4.21 ŽST Bánov, úprava studne:**

Katastrálne územie	List vlastníctva	Parcelné číslo
Bánov	1099	KNC 2900/6
Bánov	1099	KNC 2900/6
Bánov	1099	KNC 2916

Zároveň v zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. **OU-NZ-OSZP-2025/028967-002** zo dňa **15.10.2025** Vás týmto listom žiadame o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa **§ 21 ods. (1) písm. d) odsek zákona č. 364/2004 Z. z., Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)** na stavebné objekty:

SO 4.01 Železničný zvršok a spodok vlečka
SO 4.02 Železničný zvršok a spodok ŽSR
SO 4.22 ŽST Bánov, odvedenie dažďových vôd

Stavebný objekt **SO 4.01 – Železničný zvršok a spodok vlečka** - rieši návrh železničnej infraštruktúry pre neverejného - súkromného prevádzkovateľa „GIB“ v priemyselnom parku v Šuranoch, ktorý je zameraný na oblasť priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja.

V rámci SO 4.01 sú navrhnuté 3 manipulačné koľaje č. 201, 202 a 204 s užitočnou dĺžkou 750 m, ďalej sú navrhnuté 4 plochy pre nakofajňovanie dvojcestných posunovacích vozidiel, šírky 15,6 m s celogumennou prejazdovou konštrukciou, bočná nákladná rampa šírky 4,0 m + plocha šírky 12,0 m - dĺžky 100 m s výškou 1,1 m nad temenom koľajnicového pásu, nakladacia plocha dl. 495 m, ktorá patrí do SO 4.11.02 a nakladacia plocha pre prostrednú koľaj č.202 dl. 495 m, ktorá je v celej dĺžke sprístupnená celogumennou prejazdovou konštrukciou cez koľaj č.204.

SO 4.01 bezprostredne nadväzuje a je vo svojej časti paralelne v súbehu s SO 4.02 – Železničný zvršok a spodok ŽSR, ktorý rieši návrh železničnej infraštruktúry pre verejnú časť (ŽSR) v priemyselnom parku v Šuranoch. Jedná sa o vybudovanie novej nákladnej stanice ŽST Bánov – Nákladná stanica pridružená k Výhybni Bánov, ktorá sa preklasifikuje na ŽST Bánov.

Odvodnenie železničného spodku

Návrh odvodnenia predstavuje vybudovanie novej zemnej pláne strechovitého usporiadania s priečnym sklonom 5 %, ktorá zabezpečí odtekanie vody do trativodného systému, s kontrolnými a prípojnými šachtami, zaústeným do hlbokých vsakovacích studní, vzhľadom na nepriaznivé geologické pomery.

Po vonkajšej strane koľají sú navrhnuté vsakovacie priekopy z polovegetačných tvárnic bez sklonu, pod ktorými sú navrhnuté vsakovacie ryhy taktiež vyústené do vsakovacích studní.

Stavebný objekt **SO 4.02 – Železničný zvršok a spodok ŽSR** – rieši vybudovanie novej nákladnej stanice ŽST Bánov nákladná stanica v priemyselnom parku v Šuranoch. Nová stanica bude pridružená k Výhybni Bánov, ktorá sa preklasifikuje na ŽST Bánov.

V rámci SO 4.02 sú navrhnuté 2 dopravné koľaje č. 101 č. 103, jedna manipulačná koľaj č. 102, 1 odvratná koľaj č. 101b a 1 výťažná koľaj č. 103a. Užitočná dĺžka dopravných koľají je 835 m, manipulačnej koľaje je 835 m, odvratnej koľaje je 51 m a výťažnej koľaje je 903 m. Navrhnuté sú 4 plochy, pre nakofajňovanie dvojcestných posunovacích vozidiel, šírky 15,6 m s celogumennou prejazdovou konštrukciou. V rámci stanice sa vybuduje nakladacia plocha (rieši SO 4.11) šírky 24 m a dĺžky 215 m s ponechanou územnou rezervou pre prípadné predĺženie na až 756 m.

SO 4.02 je v rámci priemyselného parku v Šuranoch umiestnený pred SO 4.01 – Železničný zvršok a spodok vlečka – ktorý rieši návrh železničnej infraštruktúry pre neverejného - súkromného prevádzkovateľa „GIB“

Odvodnenie železničného spodku

Návrh odvodnenia predstavuje vybudovanie novej zemnej pláne strechovitého usporiadania s priečnym sklonom 5 %, ktorá zabezpečí odtekanie vody do trativodného systému a na svahy zemného telesa.

V železničnej stanici je navrhnutý trativodný systém ktorý je zaústený do vsakovacích studní.

Návrh pozdĺžneho odvodnenia vychádza z predpokladu dlhodobej funkčnosti

odvodňovacieho systému. Celý systém odvodnenia železničného spodku je zrejmi z výkresovej prílohy č. 2 „Situácia“ a prílohy č. 3 „Pozdĺžny profil“.

Trativodný systém

Trativodná sústava je navrhnutá z perforovaných plastových trativodných rúr DN 160 tunelového prierezu, pozdĺžne ryhovaných v oblasti perforácie, priečne perforovaných. Pre zabezpečenie únosnosti potrubia, aby sa zabránilo nežiadúcim deformáciám po zabudovaní do konštrukcie musí byť drenáž plnostennej konštrukcie s vnútornou hladkou stenou v celom priereze (nerebrované bez zvlňenia). Vyrábané podľa DIN 4262-1, typ C2. Hrúbka steny profilu musí byť min. 2,5 mm. Minimálny sklon trativodov je navrhnutý 10 ‰. Z dôvodu údržby je nevyhnutné, aby trativodná sústava umožňovala prepláchnutie tlakom min. 12 MPa. Rúry budú osadené do trativodnej ryhy šírky 600 mm, ktorá je popísaná vo výkresovej prílohe č.4 „Vzorové priečne rezy“. Priečne zvodné potrubia DN 200 medzi šachtami popod koľaje sú navrhnuté kruhové plastové s vysokou kruhovou tuhosťou. Rúry budú chránené obetónovaním. Minimálny sklon potrubí je navrhnutý 10 ‰.

Šachty sú navrhnuté plastové každých cca 50 m. Prípojné a koncové šachty budú DN 800, vrcholové a kontrolné budú DN 400. Prípojné a koncové šachty sú navrhnuté s redukciami pre teleskopický nadstavec s liatinovým poklopom. Šachty musia byť osadené v súlade so vzorovým listom Ž 3.3, tak aby najbližšia hrana konštrukcie šachty bola v min. vzdialenosti od osi koľaje 2,2 m (platí pre stanice). Trativodné šachty a potrubia musia byť kompatibilné, musia tvoriť jeden systém od jedného výrobcu pre dokonalé spracovanie detailov napojení.

Predmetom riešenia stavebného objektu **SO 4.22 ŽST Bánov, odvedenie dažďových vôd** je odvedenie dažďových vôd z objektu ŽST Bánov a z SO 4.16 ŽST Bánov, technologický objekt do vsakovacej galérie VG. Súčasťou objektu je aj výmena dažďových zvodov na SO 4.15 a návrh nových zvodov na SO 4.16 vrátane lapačov strešných splavenín.

V rámci stavby sa okrem rekonštrukcie realizujú aj nové objekty budov, ktoré je nutne odvodniť. V rámci areálu sa nenachádza nijaká dažďová kanalizácia do ktorej by bolo možné zaústiť dažďové vody.

Na likvidáciu vôd je preto nutné zvoliť iný spôsob likvidácia ako napojenie na kanalizáciu. Preto sa v rámci tohto stavebného objektu navrhuje vsakovacia galéria VG, do ktorej budú zaústené vody zo striech existujúcej budovy, ale aj z navrhovaného technologického objektu.

Vsakovacia galéria bude umiestnená pod spevnenou plochou a bude tvorená z plastových košov s nadstavcami pre revízne šachty. Veľkosť vsakovacej galérie je 4 800 x 6 000 x 1 200mm, zaťaženie galérie je na nákladné autá, čiže D400.

Umiestnenie stavebného objektu **SO 4.01 Železničný zvršok a spodok vlečka:**

Katastrálne územie	List vlastníctva	Parcelné číslo
Šurany	7525	KNC 3940/169
Šurany	7525	KNC 3940/261
Šurany	7525	KNC 3940/262
Šurany	7525	KNC 3940/263
Šurany	7678	KNC 3940/433
Šurany	7678	KNC 3940/434

Šurany	7678	KNC 3940/435
Šurany	7678	KNC 3940/436
Šurany	7678	KNC 3940/437
Šurany	7678	KNC 3940/438
Šurany	7678	KNC 3940/439
Šurany	7678	KNC 3940/439
Šurany	7678	KNC 3940/440
Šurany	7678	KNC 3940/441
Šurany	7678	KNC 3940/442

Umiestnenie stavebného objektu **SO 4.02 Železničný zvršok a spodok ŽSR:**

Katastrálne územie	List vlastníctva	Parcelné číslo
Šurany	7525	KNC 3940/168
Šurany	7525	KNC 3940/169
Šurany	7525	KNC 3940/261
Šurany	7525	KNC 3940/262
Šurany	7678	KNC 3940/433
Šurany	7678	KNC 3940/434
Šurany	7678	KNC 3940/435
Šurany	7678	KNC 3940/436
Šurany	7678	KNC 3940/437
Šurany	7678	KNC 3940/438
Šurany	7678	KNC 3940/439
Šurany	7678	KNC 3940/440
Šurany	7678	KNC 3940/441
Šurany	7678	KNC 3940/442
Šurany	7525	KNC 4903/66
Šurany	7525	KNC 4903/67
Šurany	7525	KNC 4903/68
Šurany	7525	KNC 4903/68
Šurany	7525	KNC 4903/69
Šurany	7525	KNC 4903/70
Šurany	7525	KNC 4903/71
Šurany	7525	KNC 4903/72
Šurany	7525	KNC 4903/73
Šurany	7525	KNC 4903/74
Šurany	7525	KNC 4903/75
Šurany	7525	KNC 4903/76
Šurany	7525	KNC 4903/77
Šurany	7525	KNC 4903/78
Šurany	7525	KNC 4903/79
Šurany	7525	KNC 4903/80
Šurany	7525	KNC 4903/81
Šurany	7525	KNC 4903/84
Šurany	7525	KNC 4904/186
Šurany	7525	KNC 4904/190
Šurany	7525	KNC 4904/191

Šurany	7525	KNC 4904/192
Šurany	7525	KNC 4904/193
Šurany	7525	KNC 4904/194
Šurany	7525	KNC 4904/195
Šurany	7525	KNC 4904/196
Šurany	7525	KNC 4904/197
Šurany	7525	KNC 4904/198
Šurany	7678	KNC 4904/206
Šurany	7678	KNC 4904/207
Šurany	7678	KNC 4904/208
Šurany	7678	KNC 4904/209
Šurany	7678	KNC 4904/210
Šurany	7525	KNC 4912/51
Šurany	7525	KNC 4912/97
Bánov	1099	KNC 3162/2
Bánov	2678	KNE 3162/3
Bánov	2678	KNE 3164/1

Umiestnenie stavebného objektu **SO 4.22 ŽST Bánov, odvedenie dažďových vôd:**

Katastrálne územie	List vlastníctva	Parcelné číslo
Bánov	1099	KNC 2900/4
Bánov	1099	KNC 2900/6
Bánov	3731	KNE 2900/911
Bánov	2677	KNE 2900/922
Bánov	1099	KNC 2916

Na základe uvedeného Vás týmto listom žiadame o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. (1) písm. (b) bod 1., písm. (d) zákona č. 364/2004 Z. z., Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pre potreby vydania stavebného povolenia na vyššie stavebné objekty.

Na stavbu „Šurany, Industrial park“ bolo Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky vydané osvedčenie o strategickej investícii pod č. 22087/2025-4282-74855.

V písomnom styku uvádzajte adresu:

REMING CONSULT a. s., Pracovisko Žilina, Hollého 6, 010 01 Žilina

V prípade akýchkoľvek nejasností Vám radi poskytneme doplňujúce informácie. Za kladné a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom



Ing. Jozef Bobáň
Vedúci oddelenia IČ a MPV

REMING CONSULT a.s.
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava
Stredisko Žilina
Hollého 6, 010 01 Žilina

Prílohy:

- Fotokópia splnomocnenia
- Projektová dokumentácia v tlačenej podobe
- Hydrogeologický posudok
- Fotokópia stanoviska SVP, š. p.

