

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

katastrálny odbor
Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky



ROZHODNUTIE

Číslo: V 334/2026-4

V Nových Zámkoch dňa 11.02.2026

Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností, podanom listinne dňa 22.01.2026 na základe kúpnej zmluvy, týkajúcej sa práva k nehnuteľnostiam v **katastrálnom území Štúrovo**, ktoré sú evidované na **LV 4004** vo veci účastníkov:

1. **Ing. Renáta Hubrtová, rod. Somogyiová, nar. 05.01.1974, Křešínská 430, 26223 Jince, ČR**
ako predávajúci
2. **Daniel Tamás, rod. Tamás, nar. 10.03.1993, Malá nad Hronom 92, Malá nad Hronom 94365, SR**
ako kupujúci

rozhodol takto:

Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva evidovaný pod číslom **V 334/2026**, podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona **prerušuje** na 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e .

Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 30, § 31 ods.1,2 a § 42 ods.1,2 a 3 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov, zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších doplnení a podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zistil nasledujúce nedostatky:

- Čl. III predloženej kúpnej zmluvy nie je v súlade s operátom katastra nehnuteľností, nakoľko na prevádzanej nehnuteľnosti viazne ťarcha: „*Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 01.12.2025 na parcely registra C-KN č. 103/1, 103/2, 103/3, 104/1, na rodinný dom so súpisným číslom 369 na parcele registra C-KN č. 103/2 a na*

rodinný dom so súpisným číslom 455 na parcele registra C-KN č. 103/3 v podiele 1/6, V-6957/2025 - č. zmeny 1263/2025.“ Uvedené je potrebné zosúladiť podľa správnosti.

Uvedený nedostatok je potrebné odstrániť dodatkom č. 1 ku kúpnej zmluve v 2 vyhotoveniach, pričom podpis predávajúceho na dodatku bude úradne overený.

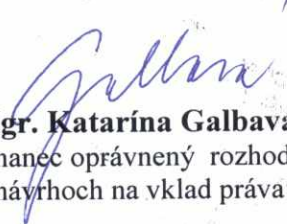
V prípade, že v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia nebudú nedostatky odstránené, Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, konanie o povolení vkladu zastaví alebo zamietne podľa príslušného ustanovenia zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Katarína Galbavá
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhoch na vklad práva

Rozhodnutie sa doručí:

1. Kupujúci – poštou
2. Predávajúci - § 25 KZ