

Od 1. októbra 2018 je účinný zákon č. 212/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 263/2018 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Najdôležitejšie zmeny, ktoré prináša novela katastrálneho zákona a novela vyhlášky č. 461/2009 Z. z., sú:

1. kompetencia Úradu geodézie, kartografie a katastra SR rozhodovať na centrálnej úrovni v pochybnostiach o predmete katastra,
2. skrátenie niektorých lehôt v katastrálnom konaní
 - zavedenie osobitnej lehoty na výmaz záložného práva z doterajších 60 dní na 5 pracovných dní,
 - skrátenie lehoty na vykonanie záznamu v prípade, že návrh bude podaný elektronicky prostredníctvom formulára, a to zo 60 na 30 dní,
3. zavádza sa evidencia cien nehnuteľností do obsahu katastra,
4. precizujú sa podmienky na zápis práv k stavbám, bytom a nebytovým priestorom,
5. precizujú sa ustanovenia o konaní o oprave chýb v katastrálnom operáte (§ 59) a rozširujú sa dôvody na opravu chyby v katastrálnom operáte,
6. ustanovuje sa oprávnenie Úradu geodézie, kartografie a katastra SR a okresného úradu spracúvať osobné údaje potrebné na účely katastra,
7. aktualizácia určitých údajov evidovaných v katastri nehnuteľností automatizovaným spôsobom, a to prevzatím údajov z iných referenčných registrov,
8. upravujú sa jednoznačné pravidlá verejnosti katastrálneho operátu a poskytovanie údajov katastra
 - zavádza sa nový výstup z katastra nehnuteľností, a to súpis nehnuteľností,
 - upravuje sa elektronická služba – Sledovanie zmien v katastri nehnuteľností,
9. upravuje sa vydávanie Preukazu geodeta a vedenie Centrálného registra geodetov Úradom geodézie, kartografie a katastra SR.