

OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA

katastrálny odbor
Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

číslo: X-28/2024-10

v Šali dňa 25.07.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Oznámenie o začatí katastrálneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte

Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor (ďalej len správny orgán alebo OÚ KO Šaľa) podľa § 59 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov začína katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte a to v katastrálnom území (ďalej len k.ú.) **Neded na liste vlastníctva č. 3639.**

Správny orgán vykonal prešetrenie v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len SPI KN), v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej SGI KN), v zbierke listín a dospel k záveru, že zápis podielového spoluvlastníka **Pavol Švihla, nar. 18.12.1948** vedeného v časti B – vlastník alebo iná oprávnená osoba listu vlastníctva (ďalej len LV) č. **3639** k.ú. Neded pod poradovým číslom 3) v spoluvlastníckom podiele 4/51-ín v automatizovane spracovávanom súbore popisných informácií katastra nehnuteľností **nie je správny.**

Pod číslom zmeny (ďalej len č. zm.) 255/2006 bol vykonaný do katastra nehnuteľností zápis Osvedčenia o dedičstve sp. zn. 31D/341/2006, Dnot. 29/2006 zo dňa 16.05.2006, právoplatné dňa 01.06.2006 (zaevidované pod č. Z-1173/2006). Predmetom dedenia bol okrem iných aj pozemok registra E parcelné číslo 11258 - orná pôda s výmerou 924 m² vedený v LV č. 3639 pre k.ú. Neded vo vlastníctve poručiťľa Pavla Švihlu (por. č. 3) v spoluvlastníckom podiele 4/51-ín k celku.

Pri zápise tejto verejnej listiny bol v časti B - vlastník alebo iná oprávnená osoba originálu LV č. 3639 pre k.ú. Neded vymazaný zápis poručiťľa Pavla Švihlu (por. č. 3) v spoluvlastníckom podiele 4/51-ín k celku a následne bol vykonaný zápis v prospech dedičky a Evy Švihlovej rod. Šimunčiakovej (nar. 30.12.1946, por. č. 14) so spoluvlastníckym podielom 4/51-ín k celku. V automatizovane spracovávanom súbore popisných informácií katastra nehnuteľností však v časti B - vlastník alebo iná oprávnená osoba LV č. 3639 pre k.ú. Neded v rozpore s vyššie uvedenou verejnou listinou nedošlo k aktualizácii podielového spoluvlastníka.

Na základe vyššie uvedeného je zřejmé, že v automatizovane spracovávanom súbore popisných informácií katastra nehnuteľností v časti B - vlastník alebo iná oprávnená osoba LV č. 3639 pre k.ú. Neded je potrebné vymazať nesprávny zápis vlastníka – Pavol Švihla, nar. 18.12.1948 (por. č. 3) so spoluvlastníckym podielom 4/51-ín. Ďalej je potrebné vykonať zápis vlastníčky – Evy Švihlovej rod. Šimunčiakovej (nar. 30.12.1946) so spoluvlastníckym podielom 4/51-ín v súlade so skutočným právnym stavom a Osvedčením o dedičstve sp. zn. 31D/341/2006, Dnot. 29/2006 zo dňa 16.05.2006 (právoplatným dňa 01.06.2006) a originálom LV č. 3639.



Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 písm. a) okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra.

Podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku (ďalej len správny poriadok) o začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Na základe uvedených skutočností správny orgán v rámci rozhodnutia vydaného podľa § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona následne vykoná opravu chyby v katastrálnom operáte nasledovne:

v časti B – vlastník alebo iná oprávnená osoba listu vlastníctva č. 3639 k. ú. Neded

- vymazať podielového spoluvlastníka vedeného pod poradovým č. 3 – Pavol Švihla (nar. 18.12.1948), bytom Bratislava, Tehelná č. 13, bez titulu nadobudnutia – Okresný súd v Bratislava III – Osvedčenie o dedičstve 21D 707/97 Dnot. 207/97 zo dňa 10.6.200 – Z 1368/00, PKV 5394, Rozhodnutie OÚ KO 36/2001-2 v Šali dňa 20. júna 2001, spoluvlastnícky podiel 4/51-ín – v automatizovane spracovávanom súbore popisných informácií katastra nehnuteľností,

- zároveň vykonať zápis podielového spoluvlastníka - Eva Švihlová rod. Šimunčiaková (nar. 30.12.1946), bytom Bratislava, Tehelná č. 3006/13, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve sp. zn. 31D/341/2006, Dnot. 29/2006 zo dňa 16.05.2006, právoplatné dňa 01.06.2006 – č. z. 255/06, spoluvlastnícky podiel 4/51-ín – v automatizovane spracovávanom súbore popisných informácií katastra nehnuteľností.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte a vzhľadom k tomu, že povaha veci nevyžaduje nariadenie ústneho pojednávania v zmysle § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ústne pojednávanie sa nenariaďuje.

V zmysle § 33 zákona č. 71/1967 Zb. máte možnosť pred vydaním rozhodnutia v lehote 7 dní odo dňa doručenia oznámenia predložiť Vaše písomné vyjadrenie k prejednávanej veci.

Za predpokladu, že sa v uvedenom termíne nevyjadrite, správny orgán vydá rozhodnutie.



Správny orgán následne vydá rozhodnutie vo veci samej v lehote 30 dní v súlade s ust. § 59a ods. 3 katastrálneho zákona.

JUDr. Barbora Grédiová
vedúca katastrálneho odboru

Doručuje sa:

1. Eva Švihlová, 831 03 Bratislava, Tehelná 3006/13
- Účastník v 1. rade aj ako oprávnený dedič na základe Osvedčenia o dedičstve sp. zn. 31D/341/2006, Dnot. 29/20006 zo dňa 16.05.2006, právoplatného dňa 01.06.2006 po neb. Pavlovi Švihlovi rod. Švihla (nar. 18.12.1948, zomr. 07.02.2006) - doručené verejnou vyhláškou
2. Lucia Lelovičová, 925 83 Žihárec č. 571 – ustanovený opatrovník - doručenie do vlastných rúk
OÚ KO Šaľa – 1x ku spisu

Vyvesené:

Sňaté:

