



číslo: X-28/2024 – 12

v Šali dňa 06. septembra 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, ako príslušný orgán v katastrálnom konaní podľa ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte **na liste vlastníctva č. 3639** v katastrálnom území **Neded**, kde účastníkom konania sú:

1. Eva Švihlová rod. Šimunčiaková, nar. 30.12. 1946, trvale bytom 831 03 Bratislava, Tehelná 3006/13
 - Účastník v 1. rade aj ako oprávnený dedič na základe Osvedčenia o dedičstve sp. zn. 31D/341/2006, Dnot. 29/20006 zo dňa 16.05.2006, právoplatného dňa 01.06.2006 po neb. Pavlovi Švihlovi rod. Švihla (nar. 18.12.1948, zomr. 07.02.2006)
 - Účastník v 1. rade zastúpený ustanoveným opatrovníkom Luciou Lelovičovou rod. Lelovičovou, nar. 05.01.2000, trvale bytom 925 83 Žihárec č. 571

Podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov opravuje chybu v katastrálnom operáte tak, že:

v časti B – vlastník alebo iná oprávnená osoba listu vlastníctva č. 3639 k. ú. Neded

- vymazáva podielového spoluvlastníka vedeného pod poradovým č. 3 – Pavol Švihla (nar. 18.12.1948), bytom Bratislava, Tehelná č. 13, bez titulu nadobudnutia – Okresný súd v Bratislava III – Osvedčenie o dedičstve 21D 707/97 Dnot. 207/97 zo dňa 10.6.200 – Z 1368/00, PKV 5394, Rozhodnutie OÚ KO 36/2001-2 v Šali dňa 20. júna 2001, spoluvlastnícky podiel 4/51-ín – v automatizovane spracovávanom súbore popisných informácií katastra nehnuteľností,

- zároveň zapisuje podielového spoluvlastníka - Eva Švihlová rod. Šimunčiaková (nar. 30.12.1946), bytom Bratislava, Tehelná č. 3006/13, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve sp. zn. 31D/341/2006, Dnot. 29/2006 zo dňa 16.05.2006, právoplatné dňa 01.06.2006 – č. z. 255/06, spoluvlastnícky podiel 4/51-ín – v automatizovane spracovávanom súbore popisných informácií katastra nehnuteľností.



O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor na základe vlastného podnetu podľa § 59 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov začal katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte na liste vlastníctva (ďalej len LV) č. 3639 k. ú. Neded.

Podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku (ďalej len správny poriadok) o začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

O začatí konaní upovedomil účastníkov konania oznámením zo dňa 15.04.2024 a vzhľadom k tomu, že povaha veci nevyžaduje nariadenie ústneho pojednávania v zmysle § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ústne pojednávanie vytýčené nebolo.

Oznámenie o začatí katastrálneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte Okresného úradu Šaľa č. X-28/2024-1 zo dňa 15.04.2024 bolo zaslané účastníkovi konania, Eve Švihlovej rod. Šimunčiakovej, nar. 30.12.1946, trvale bytom Tehelná 3006/13, 831 03 Bratislava Nové Mesto (uvedenú v Osvedčení o dedičstve sp. zn. 31D/341/2006, Dnot. 29/2006 právoplatné dňa 01.06.2006 po jej manželovi neb. Pavlovi Švihlovi), ktoré však bolo vrátené správnomu orgánu ako nedoručené (podľa vyjadrenia pošty zo dňa 18. 04.2024 je adresát neznámy). Predmetné oznámenie bolo opätovne zaslané na tú istú adresu Tehelná 3006/13, 831 03 Bratislava uvedenú aj v Registri obyvateľov, pričom bolo vrátené správnomu orgánu ako nedoručené (podľa vyjadrenia pošty zo dňa 26. 04.2024 je adresát neznámy).

Správny orgán na základe prešetrenia vykonaného dňa 30.04.2024 v Registri obyvateľov zistil, že účastníčka konania Eva Švihlová rod. Šimunčiaková je sestrou Oľgy Šimunčiakovej. Z toho dôvodu a vzhľadom ku skutočnosti, že správny orgán musí doručiť oznámenie o začatí katastrálneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte účastníkovi konania do vlastných rúk, požiadal Oľgu Šimunčiakovú o poskytnutie informácie - *nová adresa trvalého pobytu, resp. doručovacia adresa* jej sestry Evy Švihlovej rod. Šimunčiakovej (ak uvedenú informáciu má k dispozícii) v lehote 15 dní odo dňa doručenia žiadosti. Oľga Šimunčiaková prevzala predmetnú žiadosť o súčinnosť dňa 06.05.2024, pričom informácie o účastníčke konania neposkytla.

Následne správny orgán opätovne zaslané predmetné oznámenie účastníkovi konania na tú istú adresu Tehelná 3006/13, 831 03 Bratislava uvedenú aj v Registri obyvateľov (bez zmeny), pričom bolo vrátené správnomu orgánu ako nedoručené (podľa vyjadrenia pošty zo dňa 07. 06.2024 je adresát neznámy). Zásielka bola vrátená správnomu orgánu dňa 10.06.2024.

Ďalej správny orgán podľa § 16 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov ustanovil opatrovníka účastníkovi konania – Eve Švihlovej rod. Šimunčiakovej (nar. 30.12.1976), ktorej pobyt nie je známy a nepodarilo sa jej doručiť písomnosť na známu adresu a to Luciu Lelovičovú rod. Lelovičovú, nar. 05.01. 2000, trvale bytom 925 83 Žihárec č. 571, zamestnankyňu Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru. Následne po vyznačení právoplatnosti Rozhodnutia č. X-28/2024-8



o ustanovení opatrovníka bolo oznámenie o začatí katastrálneho konania doručené Eve Švihlovej verejnou vyhláškou a Lucii Lelovičovej do vlastných rúk. Účastníci konania, resp. ustanovená opatrovníčka sa k predmetnej veci nevyjadrili.

V zmysle § 32 až 34 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor vykonal dokazovanie LV č. 3639 pre k. ú. Neded, Osvedčením o dedičstve sp. zn. 31D/341/2006, Dnot. 29/2006 zo dňa 16.05.2006, právoplatné dňa 01.06.2006 (zaevidovaným pod č. Z-1173/2006) a dospel k záveru, že zápis podielového spoluvlastníka **Pavol Švihla, nar. 18.12.1948** vedeného v časti B – vlastník alebo iná oprávnená osoba **LV č. 3639** k.ú. Neded pod poradovým číslom 3) v spoluvlastníckom podiele 4/51-ín v automatizovane spracovávanom súbore popisných informácií katastra nehnuteľností **nie je správny**.

Pod číslom zmeny (ďalej len č. zm.) 255/2006 bol vykonaný do katastra nehnuteľností zápis Osvedčenia o dedičstve sp. zn. 31D/341/2006, Dnot. 29/2006 zo dňa 16.05.2006, právoplatné dňa 01.06.2006 (zaevidované pod č. Z-1173/2006). Predmetom dedenia bol okrem iných aj pozemok registra E parcelné číslo 11258 - orná pôda s výmerou 924 m² vedený v LV č. 3639 pre k.ú. Neded vo vlastníctve poručiťa Pavla Švihlu (por. č. 3) v spoluvlastníckom podiele 4/51-ín k celku.

Pri zápise tejto verejnej listiny bol v časti B - vlastník alebo iná oprávnená osoba originálu LV č. 3639 pre k.ú. Neded vymazaný zápis poručiťa Pavla Švihlu (por. č. 3) v spoluvlastníckom podiele 4/51-ín k celku a následne bol vykonaný zápis v prospech dedičky a Evy Švihlovej rod. Šimunčiakovej (nar. 30.12.1946, por. č. 14) so spoluvlastníckym podielom 4/51-ín k celku. V automatizovane spracovávanom súbore popisných informácií katastra nehnuteľností však v časti B - vlastník alebo iná oprávnená osoba LV č. 3639 pre k.ú. Neded v rozpore s vyššie uvedenou verejnou listinou nedošlo k aktualizácii podielového spoluvlastníka.

Na základe vyššie uvedeného je zrejmé, že v automatizovane spracovávanom súbore popisných informácií katastra nehnuteľností v časti B - vlastník alebo iná oprávnená osoba LV č. 3639 pre k.ú. Neded je potrebné vymazať nesprávny zápis vlastníka – Pavol Švihla, nar. 18.12.1948 (por. č. 3) so spoluvlastníckym podielom 4/51-ín. Ďalej je potrebné vykonať zápis vlastníčky – Evy Švihlovej rod. Šimunčiakovej (nar. 30.12.1946) so spoluvlastníckym podielom 4/51-ín v súlade so skutočným právnym stavom a Osvedčením o dedičstve sp. zn. 31D/341/2006, Dnot. 29/2006 zo dňa 16.05.2006 (právoplatným dňa 01.06.2006) a originálom LV č. 3639.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 písm. a) okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov prostredníctvom Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Barbora Grédiová
vedúca katastrálneho odboru

Doručuje sa

1. Eva Švihlová, 831 03 Bratislava, Tehelná 3006/13 - doručené verejnou vyhláškou
2. Lucia Lelovičová, 925 83 Žihárec č. 571 – ustanovený opatrovník - doručenie do vlastných rúk
OÚ KO Šaľa – 1x ku spisu

Vyvesené:

Sňaté: