

OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA

katastrálny odbor
Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

číslo: **X-53/2024-17**

v Šali dňa 19.09.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Oznámenie o začatí katastrálneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte

Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor (ďalej len správny orgán alebo OÚ KO Šaľa) podľa § 59 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov začína katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte a to v katastrálnom území (ďalej len k.ú.) **Žihárec na liste vlastníctva č. 1939.**

Správny orgán vykonal prešetrenie v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len SPI KN), v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej SGI KN), v zbierke listín a dospel k záveru, že zápisy exekučných záložných práv v časti C-ťarcha listu vlastníctva (ďalej len LV) č. 1939 v znení:

„Exekútorický úrad Bratislava, Záhradnícka 60 , 821 08 Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 12414/09 (pôvodná značka č.EX 1827/2006) na nehnuteľnosť zo dňa 6.10.2006 na podiel 1/4 Eleny Kurinovej r.Patkolovej [*23.05.1947] - Z 1822/06 - č.zm.146/06, Uznesenie 10Er 768/2006-17 zmena súdneho exekútora zo dňa 01.12.2009 – Z 476/2013“.

a v znení:

„Exekútorický úrad Bratislava, Záhradnícka 60 , 821 08 Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 12414/09 na nehnuteľnosť zo dňa 11.03.2013 na podiel 2/4 Renáta Kurinová r.Kurinová [*10.12.1973] – Z 729/2013“.

pri podielovom spoluvlastníkovi vedenom pod poradovým č. 3 – Renáta Kurinová rod. Kurinová (v spoluvlastníckom podiele 2/4-iny) nie je správny.

Pod číslom zmeny **146/2006** bol vykonaný do katastra nehnuteľností zápis Exekučného príkazu na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vydaného **Exekútorickým úradom Nitra, súdnym exekútorom JUDr. Soňou Stodolovou**, so sídlom Kmeťkova 25, 949 01 Nitra **č. EX 1827/2006-17** zo dňa 06.10.2006 (doručené správne orgánu dňa 13.10.2006, zaevidované pod č. Z-1822/2006) na nehnuteľnosti vedené na:

- LV č. 65 k.ú. Žihárec (a to na pozemky registra C parcelné číslo 276, záhrada vo výmere 273 m², parcelné číslo 279, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1122 m² a na rodinný dom so súpisným číslom 250 na pozemku registra C parcelné číslo 279) v podielovom spoluvlastníctve povinnej osoby Eleny Kurinovej rod. Patkolovej (nar. 23.05.1947) v spoluvlastníckom podiele 12/50-ín.

- **LV č. 1939** k.ú. Žihárec (a to na pozemok registra E parcelné číslo 3124/2, orná pôda vo výmere 4082 m² v podielovom spoluvlastníctve povinnej osoby Eleny Kurinovej rod. Patkolovej (nar. 23.05.1947) v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina.



Zápis exekučného záložného práva bol vykonaný v časti C – t'archa LV č. 65 a LV č. 1939 pre k.ú. Žihárec. V časti C – t'archa **LV č. 1939** pre k.ú. Žihárec bol vykonaný zápis exekučného záložného práva v znení: „Exekútor Nitra, Kmeťkova 25, 949 01 Nitra, JUDr. Soňa Stodolová súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1827/2006-17 na nehnuteľnosť zo dňa 6.10.2006 na podiel 1/4 Eleny Kurinovej r. Patkolovej [*23.05.1947] - Z 1822/06“ pri podielovej spoluvlastníčke Elene Kurinovej rod. Patkolovej, ako prvé v poradí.

Ďalej pod č. z. 213/12 bol vykonaný do katastra nehnuteľností zápis Uznesenia Okresného súdu v Galante sp. zn. 16D/70/2011, Dnot. 156/2011 zo dňa 23.07.2012 a právoplatného dňa 08.10.2012 (doručené správne orgánu dňa 15.10.2012, zaevidované pod č. Z-2291/2012) po neb. Elene Kurinovej rod. Patkolovej (nar. 23.05.1947, zomr. 18.04.2011). Zápis v časti v časti B - vlastník alebo iná oprávnená osoba LV č. 65, LV č. 2114 a LV č. 1939 pre k.ú. Žihárec bol vykonaný v prospech dedičky Renáty Kurinovej rod. Kurinovej (nar. 10.12.1973) v príslušných spoluvlastníckych podieloch (LV č. 65 – por. č. B.6 - spoluvlastnícky podiel 9/50-ín, LV č. 2114 – por. č. B.3 - spoluvlastnícky podiel 2/4-iny LV č. 1939 – por. č. B.3 - spoluvlastnícky podiel 2/4-iny).

Dňa 26.02.2013 bolo správne orgánu doručené Oznámenie o zmene súdneho exekútora a oznámenie údajov Exekútorského úradu Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý č. EX 12414/09 (pôvodná značka 1827/06) zo dňa 04.02.2013 (zaevidované pod č. Z-476/2013). Prílohou tohto podania bolo Uznesenie Okresného súdu Galanta č. kon. 10Er 768/2006-17, Ex 1827/2006 právoplatné dňa 01.12.2009, na základe ktorého bolo odobraté poverenie na výkon exekúcie JUDr. Soni Stodolovej, Exekútorský úrad Nitra Kmeťkova 25, vedenej pod sp. zn. Ex 1827/2006 a vykonaním exekúcie bol poverený JUDr. Rudolf Krutý, Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 62, ktorému sa táto exekučná vec postúpila na ďalšie konanie. V súlade s uznesením bol pod č. z. 57/13 aktualizovaný text exekučného záložného práva v znení: „Exekútor Nitra, Kmeťkova 25, 949 01 Nitra, JUDr. Rudolf Krutý súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 12414/09 (pôvodná značka č. EX 1827/2006) na nehnuteľnosť zo dňa 6.10.2006 na podiel 1/4 Eleny Kurinovej r. Patkolovej [*23.05.1947] – Z 1822/06 - č.zm.146/06, Uznesenie 10Er 768/2006-17 zmena súdneho exekútora zo dňa 01.12.2009 – Z 476/2013.“

Ďalej pod č. z. **66/13** bol do KN vykonaný zápis Exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti **Exekútorského úradu so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý č. EX 12414/09** zo dňa 11.03.2013 (doručené správne orgánu elektronicky dňa 26.03.2013, zaevidované pod č. Z-729/2013) na nehnuteľnosti vedené na:

- LV č. 65 k.ú. Žihárec (a to na pozemky registra C parcelné číslo 276, záhrada vo výmere 273 m², parcelné číslo 279, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1122 m² a na rodinný dom súpisné číslo 250 na pozemku registra C parcelné číslo 279) v podielovom spoluvlastníctve povinnej osoby Renáty Kurinovej rod. Kurinovej (nar. 10.12.1973) v spoluvlastníckom podiele 9/50-ín,

- LV č. 2114 k.ú. Žihárec (a to na pozemok registra E parcelné číslo 1853/400, orná pôda vo výmere 2096 m², parc. č. 1853/500, orná pôda vo výmere 58 m²) v podielovom spoluvlastníctve povinnej osoby Renáty Kurinovej rod. Kurinovej (nar. 10.12.1973) v spoluvlastníckom podiele 2/4-iny,



- LV č. 1939 k.ú. Žihárec (a to na pozemok registra E parcelné číslo 3124/2, orná pôda vo výmere 4082 m²) v podielovom spoluvlastníctve povinnej osoby Renáty Kurinovej rod. Kurinovej (nar. 10.12.1973) v spoluvlastníckom podiele 2/4-iny.

Zápis exekučného záložného práva bol vykonaný v časti C – ťarcha LV č. 65, LV č. 2114 a LV č. 1939 pre k.ú. Žihárec .

V časti C – ťarcha LV č. 1939 pre k.ú. Žihárec bol vykonaný zápis exekučného záložného práva v znení: „Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 12414/09 na nehnuteľnosť zo dňa 11.03.2013 na podiel 2/4 Renáta Kurinová r.Kurinová [*10.12.1973] – Z 729/2013“ pri podielovej spoluvlastníčke Renáte Kurinovej r.Kurinovej vedenej pod por. č. 3, ako druhé v poradí.

Dňa 23.03.2017 bol správne mu orgánu doručený Príkaz na zrušenie exekučného záložného práva Exekútorského úradu Bratislava, Záhradnícka 60 , 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý č. EX 12414/09 zo dňa 10.03.2017 (zaregistrovaná pod č. Z-685/2017), týkajúci sa nehnuteľností vedených na LV č. 65, č. 2114 a č. 1939 k.ú. Žihárec v podielovom spoluvlastníctve Renáty Kurinovej rod. Kurinovej v príslušných spoluvlastníckych podieloch.

V časti Iný údaj LV č. 65, č. 2114 ako aj č. 1939 k.ú. Žihárec bol pod č. z. 88/17 vykonaný zápis v znení: „Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý,PhD. súdny exekútor - Príkaz na zrušenie exekučného záložného práva č. EX 12414/09 (pôvodná značka č. EX 1827/2006) zo dňa 10.03.2017 - Z-685/2017“.

V časti C-ťarcha LV č. 64 a LV č. 2114 bol v súlade s uvedenou listinou vymazaný zápis exekučného záložného práva, avšak v časti C-ťarcha LV č. 1939 omylom nedošlo k výmazu predmetného exekučného záložného práva (zapísaného pod č. z. 146/06 a č. z. 66/13) pri podielovej spoluvlastníčke Renáte Kurinovej r.Kurinovej (nar. 10.12.1973) vedenej pod por. č. 3. Z tohto dôvodu je potrebné v časti C - ťarcha LV č. 1939 **vymazať zápisy exekučných záložných práv (zaevidovaných pod č. Z-1822/2006 a Z-729/2013)** pri podielovej spoluvlastníčke Renáte Kurinovej rod. Kurinovej vedenej pod por. č. 3.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 písm. a) okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra.

Podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku (ďalej len správny poriadok) o začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Na základe uvedených skutočností správny orgán v rámci rozhodnutia vydaného podľa § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona následne vykoná opravu chyby v katastrálnom operáte nasledovne:



v časti C – t'archa listu vlastníctva číslo 1939 pre katastrálne územie Žihárec

- vymazať zápis exekučného záložného práva v znení:

„Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60 , 821 08 Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 12414/09 (pôvodná značka č.EX 1827/2006) na nehnuteľnosť zo dňa 6.10.2006 na podiel 1/4 Eleny Kurinovej r.Patkolovej [*23.05.1947] - Z 1822/06 - č.zm.146/06, Uznesenie 10Er 768/2006-17 zmena súdneho exekútora zo dňa 01.12.2009 – Z 476/2013“ ako prvého v poradí pri podielovej spoluvlastníčke vedenej pod poradovým č. 3 - Renáta Kurinová rod. Kurinová (nar. 10.12.1973)

- vymazať zápis exekučného záložného práva v znení:

„Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60 , 821 08 Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 12414/09 na nehnuteľnosť zo dňa 11.03.2013 na podiel 2/4 Renáta Kurinová r.Kurinová [*10.12.1973] – Z 729/2013“ ako druhého v poradí pri podielovej spoluvlastníčke vedenej pod poradovým č. 3 – Renáta Kurinová rod. Kurinová (nar. 10.12.1973).

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte a vzhľadom k tomu, že povaha veci nevyžaduje nariadenie ústneho pojednávania v zmysle § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ústne pojednávanie sa nenariaďuje.

V zmysle § 33 zákona č. 71/1967 Zb. máte možnosť pred vydaním rozhodnutia v lehote 7 dní odo dňa doručenia oznámenia predložiť Vaše písomné vyjadrenie k prejednávanej veci.

Za predpokladu, že sa v uvedenom termíne nevyjadríte, správny orgán vydá rozhodnutie.

Správny orgán následne vydá rozhodnutie vo veci samej v lehote 30 dní v súlade s ust. § 59a ods. 3 katastrálneho zákona.

JUDr. Barbora Grédiiová
vedúca katastrálneho odboru

Doručuje sa:

1. Renáta Kurinová, 925 83 Žihárec č. 250 – doručené verejnou vyhláškou
 2. Lucia Lelovičová, 925 83 Žihárec č. 571 – ustanovený opatrovník - doručenie do vlastných rúk
- OÚ KO Šaľa – 1x ku spisu

Vyvesené:

Sňaté:

