



Číslo: OU-TO-PLO-2024/014158-001

V Topoľčanoch, dňa 14.10.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TO-PLO“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“),

**nariaďuje**

**podľa § 7 ods. 2 zákona o PÚ**

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Tvrdomestice z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ t. j., že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o PÚ.

### Odôvodnenie

Konanie je nariadené z vlastného podnetu správneho orgánu OU-TO-PLO na základe skutočností, že Uznesením vlády SR č. 476 zo dňa 21.08.2024 bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2024 a na rok 2025, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, medzi nimi v prílohe č.1 pod poradovým číslom 43 je k. ú. 866164 – Tvrdomestice, Obec Tvrdomestice, Okres Topoľčany, Kraj Nitriansky.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Tvrdomestice, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy nebudú vykonávať.

OU-TO-PLO zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočností dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav a tiež zabezpečí, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní.

V prípravnom konaní OU-TO-PLO vykoná potrebné zisťovania, bude rokovať s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, s orgánmi územného plánovania, obstará potrebné vyjadrenia.

Na základe prípravného konania OU-TO-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o PÚ o nariadení pozemkových úprav.

#### Poučenie

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o PÚ zverejní v Obci Tvrdomestice na verejne prístupnom mieste na dobu 60 dní. Zároveň sa vyvesí aj na úradnej tabuli Okresného úradu Topoľčany, na jeho webovom sídle a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

#### Príloha

Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu k. ú. Tvrdomestice

#### Zverejňuje sa

1. úradná tabuľa obce Tvrdomestice, 956 22 Tvrdomestice 42
2. úradná tabuľa Okresného úradu Topoľčany, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Ing. Ivan Guniš  
vedúci odboru

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od:.....

do:.....

pečiatka, podpis.....