



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Zlaté Moravce
	OU-ZM-OSZP-2022/000716-007	Ing. Komárová/037/6421106	04. 10. 2022

Vec

Upovedomenie o začatí konania vo veci vydania povolenia na zmenu v užívaní vodnej stavby, na uskutočnenie vodnej stavby a vymedzenia ochranného pásma, s upustením od ústneho pojednávania – verejná vyhláška

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Zlaté Moravce, OSZP“), úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a ako orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa § 36 ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002“), na základe žiadosti stavebníka Obec Ladice, Ladice 219, 951 77 Ladice v zastúpení spoločnosťou Ing. Jozef Vyskoč Ekostaving, inžinierska a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, Nitra zo dňa 02.05.2022 a doplnení podania zo dňa 30.05.2022, 01.08.2022 a 26.09.2022 podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona a § 73 ods. 6 vodného zákona, v súlade s § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

u p o v e d o m u j e

účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí konania:

I.

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 85 stavebného zákona vo veci vydania povolenia na zmenu v užívaní vodnej stavby „Ladice – zabezpečenie technickej vody pre lokalitu Podskalíe“, na ktorú bolo vydané stavebné vodoprávne povolenie vo výrokovej časti I. rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Nitra, odbor ochrany zložiek životného prostredia Zlaté Moravce č. Z/2004/00041-F23 zo dňa 19.04.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.04.2004.

Zmena v užívaní stavby pozostáva zo zabezpečenia lokality Podskalíe technickou vodou na zabezpečenie lokality Podskalíe pitnou vodou, cez vodný zdroj HGL-1, v rozsahu projektovej dokumentácie „Ladice – zabezpečenie pitnej vody pre lokalitu Podskalíe“, časť I: „Vodný zdroj HGL-1“.

II.

§ 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods. 1 stavebného zákona vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Ladice – zabezpečenie pitnej vody pre lokalitu Podskalíe“, ktorá bude vybudovaná v nasledovnom rozsahu:

Časť 1: „Vodný zdroj HGL-1“

Časť 2: Prídružené objekty vodojemu (VDJ)

SO-02 Oplotenie vodojemu

SO-03 Terénne úpravy v areáli VDJ

SO-04 Príjazdová cesta k VDJ

SO-05 Odpadné potrubie z VDJ

SO-06 Výtlačné potrubie

SO-07 Zásobné potrubie

SO-08 Elektrická prípojka nn káblová z VDJ a ČS

SO-09 Vonkajšie káblové rozvody

Časť 3: Vodovod

Rad 1 – HDPE PE 100 DN 150, SDR 17, PN 10 – dĺžka 1250,00 m

Rad 5 – HDPE PE 100 DN 100, SDR 17, PN 10 – dĺžka 467,00 m

v katastrálnom území: Ladice

na parc. podľa KN-C č.: 4179/4, 4179/1, 2696/1, 2668/1, 6035, 6039/1, 6040, 6041, 2672/1

na parc. podľa KN-E č.: 3048 (KN-C č. 2695), 62 (KN-C č. 2671/1), 735 (KN-C č. 2694), 3049 (KN-C č. 2694), 733/1 (KN-C č. 2694 a 2666/52), 730/5 (KN-C č. 2666/76), 730/4 (KN-C č. 2666/52), 735 (KN-C č. 2694), 3049 (KN-C č. 2694), 3050 (KN-C č. 517/1 a 517/13)

ku ktorým má stavebník: vlastnícke právo na základe LV č. 624 (parc. KN-C č. 4179/1, 2696/1 a KN-E č. 3048, 3049, 3050, LV č. 582 (parc. KN-C č. 2668/1 a 2672/1), LV č. 2230 (parc. KN-C č. 6035, 6039/1, 6040, 6041) a „iné právo“ (Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenú medzi Annou Hankovou a Obcou Ladice dňa 19. júla 2022),

charakter stavby: trvalá

druh stavieb: líniová

účel stavby: zásobovanie pitnou vodou a odvedenie odpadových vôd z vodojemu

Upozornenie:

Povoľovaná vodná stavba bude umiestnená z časti na pozemku, na ktorom je postavená jestvujúca inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia a cesta III. triedy č. III/1610 - na parc. KN-C: č. 2694 (KN-E parc. č. 735, 733/1), 2666/52 (KN-E č. 733/1, 730/4) a nakoľko ide o podzemnú stavbu, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktorá ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený, tunajší úrad umožnil výstavbu inžinierskej siete verejného vodovodu v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona bez preukázania vlastníckeho práva k pozemku alebo stavbám na ňom.

Zároveň pri povoľovaní výstavby potrubia verejného vodovodu mimo zastavaného územia obce Ladice orgán štátnej vodnej správy rozhodne v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, na parc. KN-E č. 730/5, 730/4 v k. ú. Ladice. Oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.

Podľa § 26 ods. 9 vodného zákona za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemkom podľa vyššie uvedeného patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť stavebného zákona). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

Základné údaje o stavbe:

Predložená projektová dokumentácia rieši realizáciu zabezpečenia pitnou vodou časti obce Ladice – Podskalíe. Zdrojom pitnej vody bude jestvujúci vrt HGL-1, na ktorý bolo vydané stavebné vodoprávne povolenie pod č. Z/2004/00041-F23 zo dňa 19.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.04.2004, v rozsahu stavby „Ladice – zabezpečenie technickej vody pre lokalitu Podskalíe“. V rámci tejto stavby bolo povolené vybudovanie vrtu studne HGL-1 so šachtou a oplotením, výtlačné potrubie a vodárenská stanica. Ďalším povolením pod č. Z/2010/00145-005-F33 zo dňa 08.02.2010 bol povolený stavebný objekt SO – 01, stavby „Ladice – vodojem Podskalíe“, v rozsahu povolenia vybudovania dvoch vodojemov o objeme 2 x 100 m³.

Vybudovanie vrtu HGL-1 a čerpacej stanice je už zrealizované. Výtlačné potrubie je ukončené za cestou III. triedy 1610. Súčasne je zrealizovaná elektrická prípojka pre potreby čerpacej stanice. Z pôvodného projektu povoleného rozhodnutím č. Z/2004/00041-F23 zo dňa 19.04.20224 ostáva dobudovať oplotenie. Od výstavby vodárenskej stanice sa upustilo, nakoľko samotná úprava vody bude uskutočňovaná v naprojektovanej technológii budovaného vodojemu.

Predložená projektová dokumentácia „Ladice – zabezpečenie pitnej vody pre lokalitu Podskalie“ rieši zmenu účelu užívania už povolenej časti stavby a vybudovanie nových súvisiacich stavebných objektov:

- Časť 1: Vodný zdroj HGL-1 – zmena účelu stavby

Nové stavebné objekty:

- Časť 2: Pridružené objekty vodojemu
 - SO – 02 Oplotenie vodojemu
 - SO – 03 Terénne úpravy v areáli vodojemu
 - SO – 04 Príjazdová cesta k VDJ
 - SO – 05 Odpadové potrubie z vodojemu
 - SO – 06 Výtlačné potrubie z ČS do vodojemu
 - SO – 07 Zásobné potrubie
 - SO – 08 Elektrická prípojka NN káblová k VDJ a ČS
 - SO – 09 Vonkajšie káblové rozvody
- Časť 3: Vodovod

Časť 1 predloženej projektovej dokumentácie „Ladice – zabezpečenie pitnej vody pre lokalitu Podskalie“ rieši zmenu účelu stavby „Ladice – zabezpečenie technickej vody pre lokalitu Podskalie“, ktorá bola povolená rozhodnutím č. Z/2004/00041-F23 zo dňa 19.04.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.04.2004 zo zabezpečenia časti obce Ladice – Podskalie technickou vodou na zabezpečenie pitnou vodou z vrtu HGL-1.

Pre vrt HGL-1 bolo vydané povolenie na osobitné užívanie vôd OÚ Zlaté Moravce, OSŽP rozhodnutím č. OU-ZM-OSZP-2020/000915-004 zo dňa 12.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2021, ktorým bolo zrušené povolenie na odber podzemných vôd na technické účely z vrtanej studne HGL-1 a zároveň bol povolený odber podzemných vôd na pitné účely z vrtanej studne HGL-1 nachádzajúcej sa na parc. KNC č. 4179/4 v k. ú. Ladice, v množstve $Q_{dop} = 0,47$ l/s; $Q_{max} = 1,0$ l/s (maximálne 347 hod/mesiac); v rozsahu maximálne 40,61 m³/deň a 14 822 m³/rok.

Časť 2 predloženej projektovej dokumentácie „Ladice – zabezpečenie pitnej vody pre lokalitu Podskalie“ rieši vybudovanie pridružených objektov vodojemu.

Časť 3 predloženej projektovej dokumentácie „Ladice – zabezpečenie pitnej vody pre lokalitu Podskalie“ rieši vybudovanie zásobného vodovodného potrubia pre časť obce Ladice – Podskalie v rozsahu „Radu 1“ – km 0,0635-1,250, HDPE PE 100 DN 150, dĺžky 1186,5 m a „Radu 5“ – km 0,000 – 0,467, HDPE PE 100 DN 150, dĺžky 467 m. Rad 5 bude napojený na zásobné potrubie vedúce z vodojemu, rad 1 bude napojený na rad 5, s ktorým bude zokruhovaný. Celkovo sa na uvedené rady napojí 100 domácností, cca 300 obyvateľov. Priemerná potreba vody pre navrhovaný rozsah stavby je $Q_p = 0,47$ l/s, čo je v súlade s platným povolením na osobitné užívanie vôd.

III.

podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona na vypúšťanie odpadových vôd z vodojemu cez „SO 05 Odpadové potrubie“ do vodného toku Drevenica v rkm 15,262, pravobrežne.

IV.

podľa § 19 ods. 2 písm. a) zákona č. 442/2002 vo veci určenia pásma ochrany verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby „Ladice – zabezpečenie pitnej vody pre lokalitu Podskalie“ v rozsahu stavebných objektov „SO 06 Výtlačné potrubie“ a „SO 07 Zásobné potrubie“, v úseku nachádzajúcom sa mimo zastavaného územia obce

Ladice na parc. KN-E č. 730/5 (KN-C č. 2666/76) a KN-C č. 6040, 6041, 6035, 6039/1 v k. ú. Ladice, ktoré je vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,80 m.

Pásmo ochrany verejného vodovodu je vymedzené v zmysle projektu „Ladice – zabezpečenie pitnej vody pre lokalitu Podskalie“ vypracovaného k vydaniu stavebného povolenia autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jozefom Vyskočom (výkres č. C1).

Keďže orgánu štátnej vodnej správy sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona a od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Podľa § 27 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 73 ods. 6 vodného zákona určuje orgán štátnej vodnej správy účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia na vyjadrenie sa k veci. Svoje námietky a stanoviská si môžu uplatniť najneskoršie v tejto lehote, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, ich zákonní zástupcovia sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom.

Účastníci konania a ich zástupcovia majú právo nazerat' do spisov a robiť si z nich výpisy. Do spisu veci možno nahliadnuť na OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, Sládkovičova 3, Klientske centrum, č. dverí 16.

Pred vydaním rozhodnutia majú možnosť vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Trovy konania, ktoré vzniknú správne orgánu znáša správny orgán. Trovy, ktoré v konaní vzniknú účastníkovi konania, znáša účastník.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP môže účastníkom konania uložiť, aby nahradili trovy, ktoré OÚ Zlaté Moravce, OSŽP vzniknú ich zavinením, môže im tiež uložiť, aby nahradili trovy, ktoré vzniknú ich zavinením ostatným účastníkom konania.

Toto upovedomenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené 15 dní na úradných tabuliach: Obce Ladice, Okresného úradu Zlaté Moravce a na internetovej stránke správneho orgánu www.minv.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk v časti „Elektronická úradná tabuľa“. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia upovedomenia. Súčasťou tohto upovedomenia je časť projektovej dokumentácie - situácia širších vzťahov

Po zvesení verejnej vyhlášky Obec Ladice toto potvrdené oznámenie v jednom vyhotovení zašle späť špeciálnemu stavebnému úradu OÚ Zlaté Moravce, OSŽP.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Organizácie alebo občania, ktorí sú vlastníci stavbou a ochranným pásmom dotknutých pozemkov, a stavieb umiestnených na týchto pozemkoch a susedných pozemkov a stavieb – Obec Ladice, Ladice 219, 951 77 Ladice)

.....
vyvesené dňa: zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

2. Organizácie alebo občania, ktorí sú vlastníci stavbou a ochranným pásmom dotknutých pozemkov, a stavieb umiestnených na týchto pozemkoch, a susedných pozemkov a stavieb - Okresný úrad Zlaté Moravce, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

4. 10. 2022

.....
vyvesené dňa: zvesené dňa:

Okresný úrad Zlaté Moravce
Oddelenie starostlivosti o životné prostredie
Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

Doručí sa účastníkom konania:

3. Ing. Jozef Vyskoč Ekostaving, Podhájska 23, 949 01 Nitra
4. SVP, š.p, Povodie dolného Váhu, OZ, Nábr. I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany

a na vedomie dotknutým orgánom:

5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
10. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Zlatých Moravciach, ul. 1. mája 1A, 953 01 Zlaté Moravce
11. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
15. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
16. OÚ Zlaté Moravce, OSŽP (OH a OPaK)

Prehľadná situácia stavby, výkres č. C

Na vedomie

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Štúrova ulica 147, 949 65 Nitra 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra 1
OR HaZZ Zlaté Moravce, 1. mája 1/A, 953 01 Zlaté Moravce 1
Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25

Ing. Mária Sýkorová
vedúca odboru

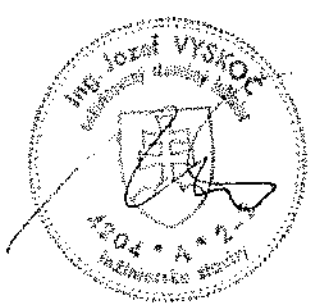
Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZM-OSZP-2022/000716-007

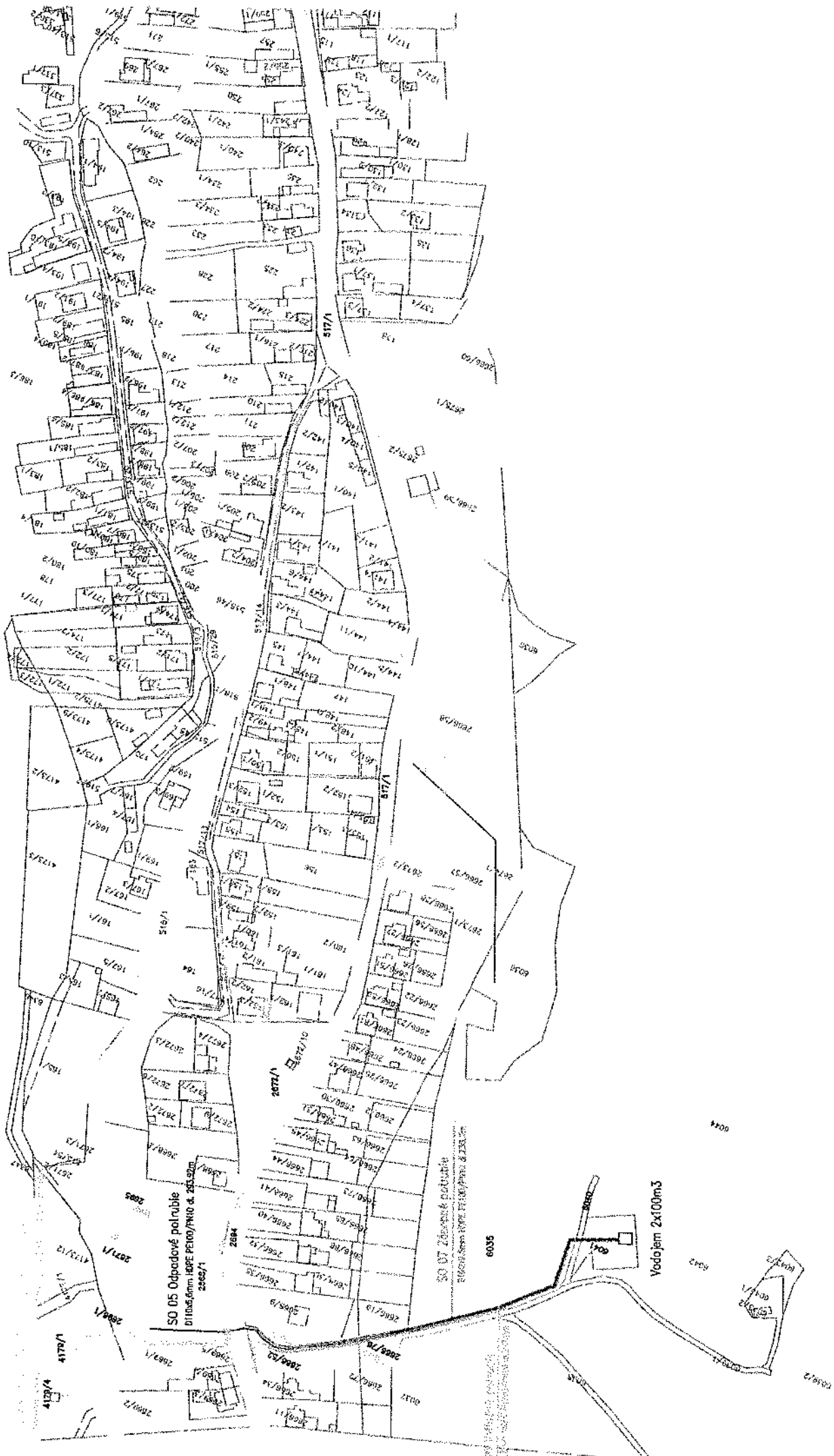
- Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, Podhájska 23, 949 01 Nitra 1
SVP š.p. Povodie dolného Váhu, OZ, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1
Obec Ladice, Ladice 219, 951 77 Ladice
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava 1
Okresný úrad Zlaté Moravce, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce 1



- - Právný majiteľ pozemku (číslo katastrálnej mapy)
- - Výchovná línia (číslo katastrálnej mapy)
- - SO 07 Zásobné potrubie
D160x9,5mm HDPE PE100/PN10 dl.238,68m
- - SO 06 Výtlačné potrubie
D160x6,3mm HDPE PE100/PN16 dl.231,6m
- - SO 05 Odpadové potrubie
D110x6,6mm HDPE PE100/PN10 dl.293,92m



Zodp. projektant: Ing. Jozef Vyskoč		Vypracoval: Ing. Janka Strenková		Kreslil: Ing. Janka Strenková		Ing. Jozef Vyskoč - EKOSTAVING Inžinierska a dodávateľská činnosť Podhájska 23, 949 01 Nitra	
Kraj: Nitriansky			Okres: Nitra				
Investor: Obec Ladice, Ladice 219, 951 77 Ladice							
Názov stavby: Ladice - zabezpečenie pitnej vody pre lokalitu Podskalje						Formát:	3xA4
						Dátum:	08/2021
						Stupeň:	ZUÚS
SO/PS:						Č.Proj.:	01/2021
Názov výkresu: Prehľadná situácia stavby						Mierka:	Výkres č.:
						1:2000	C



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Upovedomenie o začatí konania vo veci vydania povolenia na zmenu v užívaní vodnej stavby, na uskutočnenie vodnej stavby a vymedzenia ochranného pásma, s upustením od ústneho pojednávania – verejná vyhláška]
Identifikátor: OU-ZM-OSZP-2022/000716-0006998/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Mária Sýkorová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 04.10.2022 11:40:06
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 04.10.2022 11:40:17
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZM-OSZP-2022/000716-0006998/2022

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-ZM-OSZP-2022/000716-0006998/2022-P001,
OU-ZM-OSZP-2022/000716-0006998/2022-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Darina Komárová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Zlaté Moravce
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 04.10.2022
Podpis a pečiatka:

Okresný úrad Zlaté Moravce
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce