

OKRESNÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

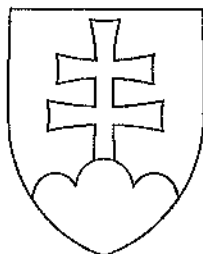
Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

Číslo spisu

OU-ZM-OSZP-2023/000127-011

Zlaté Moravce

16. 02. 2023



Rozhodnutie

verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Zlaté Moravce, OSŽP“), úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe žiadostí, predložených dokladov a uskutočneného vodoprávneho konania, v súlade s §§ 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

v y d á v a

stavebníkovi: Obec Host'ovce, Host'ovce 49, 951 91 Host'ovce, IČO: 00 308 005

v zastúpení: Ing. Jozef Vyskoč Ekostaving, inžinierska a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, 949 01 Nitra, IČO: 22 819 983

p o v o l e n i e

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona na uskutočnenie vodnej stavby „Obec Host'ovce – Rozšírenie kanalizácie“, ktorá bude vybudovaná v nasledovnom rozsahu:

SO 01 – Gravitačné stoky

Stoka A 1-2, PVC DN 300, dĺžka 320,8 m

9 ks - kanalizačných šácht Š1 – Š9

Stoka A 1-3, PVC DN 300, dĺžka 156,4 m

4 ks kanalizačných šácht Š1 – Š4

SO 02 – Tlakové potrubie

Výtlak VA 1-2, HDPE PE100 DN 50, dĺžka 376,2 m

Výtlak VA 1-3, HDPE PE100 DN 50, dĺžka 1,3 m

OU-ZM-OSZP-2023/000127-0001500/2023

SO 03 – Čerpacia stanica ČS 5 a ČS 6

v katastrálnom území: Host'ovce

na parc. podľa KN-C č.: 224/5, 416/3, 415/3, 277/3, 277/1

na parc. podľa KN-E č.: 502 (KN-C č. 502), 1517/2 (KN-C č. 1517/2), 1489/11 (KN-C č. 1513/1), 277/7 (KN-C č. 277/4), 277/2 (KN-C č. 277/2), 277/3 (KN-C č. 277/2), 277/5 (KN-C č. 277/2), 287/1 (KN-C č. 277/2), 289/1 (KN-C č. 289/4), 289/2 (KN-C č. 289/4), 289/3 (KN-C č. 289/4), 289/4 (KN-C č. 289/4), ku ktorým má stavebník: vlastnícke právo na základe LV č. 753 (parc. KN-E č. 502) a „iné právo“ na základe „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ uzatvorenej medzi Obcou Host'ovce a Jurajom Kollárom (na parc. KN-E č. 289/3), „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ uzatvorenej medzi Obcou Host'ovce a Ing. Slavomírom Eliášom (na parc. KN-E č. 1489/11) a súhlasného stanoviska SPF č. SPF66629/2021/740/005 zo dňa 15.06.2021 (KN-E 1517/2, 289/1)

charakter stavby: trvalá

druh stavby: líniová

účel stavby: odvedenie komunálnych odpadových vôd

Upozornenie:

Povoľovaná vodná stavba bude umiestnená z časti na pozemkoch, na ktorých je postavená jestvujúca inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia - na parc. KN-C č.: 224/5, 416/3, 415/3, 277/3, 277/1 a parc. KN-E č.: 277/2, 277/3, 277/5, 287/1, 289/2, 289/4 v k. ú. Host'ovce a nakoľko ide o podzemnú stavbu, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktorá ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený, tunajší úrad umožnil výstavbu inžinierskej siete verejnej kanalizácie v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona bez preukázania vlastníckeho práva k pozemku alebo stavbám na ňom.

Pri povoľovaní výstavby stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce Host'ovce orgán štátnej vodnej správy rozhodol v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, na parc. KN-E č. 277/7 v k. ú. Host'ovce. Oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodných stavieb vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.

Podľa § 26 ods. 9 vodného zákona za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemkom podľa vyššie uvedeného patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť stavebného zákona). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

Základné údaje o stavbe:

Projektová dokumentácia rieši realizáciu rozšírenia verejnej kanalizácie v obci Host'ovce. Rozšírenie je navrhované v miestach, kde sa jestvujúce domy nemajú možnosť napojiť na verejnú kanalizáciu a taktiež majú predpoklad pre budúcu zástavbu.

Gravitačná kanalizačná stoka A 1-2 bude v km 0,000 zaústená do navrhovanej ČS5. Koniec úseku je v km 0,3208 v šachte Š13.

Gravitačná kanalizačná stoka A 1-3 bude v km 0,000 zaústená do navrhovanej ČS6. Koniec úseku je v km 0,1564 v šachte Š4.

Kanalizačný výtlak „VA 1-2“ je navrhnutý z rúr HDPE DN 50 v dĺžke 376,20 m. V km 0,000 bude zaústený do navrhovanej ČS5. Kanalizačným výtlakom budú dopravované splaškové odpadové vody z navrhovanej ČS5 do jestvujúcej kanalizačnej stoky „A1“, ktorá je vybudovaná z rúr PVC DN 300. V km 0,3762 sa výtlak „VA 1-2“ zaústi do jestvujúcej kanalizačnej šachty Š12 na jestvujúcej stoke „A1“.

Kanalizačný výtlak „VA 1-3“ je navrhnutý z rúr HDPE DN 50, v dĺžke 1,30 m. V km 0,000 bude zaústený do navrhovanej ČS6. Kanalizačným výtlakom budú dopravované splaškové odpadové vody z ČS6 do jestvujúcej kanalizačnej stoky „A“, ktorá je vybudovaná z rúr PVC DN 300. Na konci úseku sa výtlak „VA 1-3“ zaústi do potrubia kanalizačnej stoky „A“.

Stavebná časť ČS5 a ČS6:

Spodná časť šachty bude z betónovej monolitckej konštrukcie so šachtovým dnom DN 1000. Na vybetónovú spodnú časť sa uložia šachtové skruže TBS 7-100 Ms 29*100*9, DN 1000, do výšky cca 30 cm pod úroveň poklopu. Na najvyššiu šachtovú skružu bude uložená prechodová zákrytová doska 1200/200, vyrovnávací betónový prstenec DN 600, liatinový rám v betónovom prstenci a šachtový poklop. Šachta bude opatrená šachtovým poklopom liatina – betón. Vstup do šachty bude pomocou vidlicových stupačiek.

Strojnotechnologická časť ČS5 a ČS6:

Splaškové vody budú akumulované v ČS5 a ČS6, odkiaľ budú prečerpávané kalovými čerpadlami o $Q = 1,5 \text{ l/s}$, s $H_{\text{dop}} = 17,0 \text{ m}$, ktoré budú ovládané elektronickým systémom. Prevádzka ČS je automatická. ČS je podzemná šachta, v ktorej je osadené čerpadlo s drviacim zariadením. Motor čerpadla je ponorený a opatrený termickou ochranou. Z čerpadla vyúsťuje výtláčne potrubie so spätnou klapkou a ručným uzáverom. Prevádzka ČS je riadená automaticky.

Obec Martin nad Žitavou, Martin nad Žitavou 130, 953 01 Zlaté Moravce, ako príslušný stavebný úrad, vydala územné rozhodnutie pod č. 201/2021-004-IP zo dňa 09.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2021, ktorým rozhodlo o umiestnení stavby „Obec Host'ovce – rozšírenie kanalizácie“. Zároveň pod č. 306/2021 zo dňa 16.11.2021 Obec Martin nad Žitavou vydala záväzné stanovisko v zmysle § 140b) stavebného zákona, v ktorom podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona bol daný súhlas špeciálnemu stavebnému úradu k vydaniu povolenia na stavbu „Obec Host'ovce – rozšírenie kanalizácie“.

Podmienky povolenia:

A) všeobecné:

1. Stavebníkom vodnej stavby bude Obec Host'ovce, Host'ovce 49, 951 91 Host'ovce.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Projektovú dokumentáciu vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jozef Vyskoč, v termíne január 2021, osv. č. 4204*A*2-2.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní.
5. Stavebník oznámí vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
6. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytyčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
7. Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť u správcov vytyčenie existujúcich podzemných vedení.
8. Stavebník oznámí orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
9. Stavba bude dokončená do troch rokov od začatia výstavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
10. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
11. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
12. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
13. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
14. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
15. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbahu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
16. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
17. Pred dokončením stavby požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
18. Po dokončení stavby dať uvedené pozemky do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel.
19. Stavba nesmie byť začatá skôr ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

B) vyplývajúce z vyjadrení správcov inžinierskych sietí, účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

20. Krajský pamiatkový úrad Nitra

Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. KPUNR-2021/5859-2/19430/GRO zo dňa 10.03.2021:

1. Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje písomné ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
2. Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou ohliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie ohliadky. Ak počas ohliadky dôjde k zisteniu archeologického

náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania archeologického výskumu na území stavby.

3. V prípade zistenia archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona, oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

21. OÚ Zlaté Moravce, OSŽP

Dodržať podmienky uvedené vo:

• vyjadrení orgánu OH č. OU-ZM-OSZP-2021/000454-003 zo dňa 24.02.2021:

Stavebník ako pôvodca odpadov je povinný:

- plniť povinnosti držiteľa odpadov podľa § 14 zákona o odpadoch v súlade s § 77 ods. 2 zákona o odpadoch; pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva,

- odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom,

- v prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“ - nebezpečný a s komunálnymi odpadmi,

- požiadať podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, a predložiť doklady o množstve a spôsobe odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby,

- pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

• vyjadrení orgánu OPAK č. OU-ZM-OSZP-2021/000469-002 zo dňa 04.03.2021:

1. Plánovanou výstavbou nezasahovať do zelene drevinového zloženia tak, aby muselo dôjsť k jej výrubu, resp. k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (stromov a krov), čím by došlo k narušeniu kompaktnosti a významu zelenej infraštruktúry, ako jedného z prvkov vytvárajúceho územný systém ekologickej stability, ktorého vytváranie a udržiavanie je verejným záujmom. V takomto prípade riešiť alternatívne umiestnenie a trasovanie stavby v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny, mimo pozemkov na ktorých rastie zeleň drevinového zloženia.

2. Ak dôjde počas územného konania k zisteniu, že bude nevyhnutný výrub dreviny, pričom žiadne alternatívne umiestnenie líniovej stavby nebude adekvátne, rozhodnutie vo veci vydania súhlasu na výrub dreviny podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. musí byť vydané ešte v stavebnom konaní.

3. Na odôvodnený a nevyhnutný výrub drevín v súvislosti s líniovou stavbou je potrebný súhlas (rozhodnutím), podľa § 47 ods. 3 a § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z., v súlade s § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 24/2003 Z. z.“). Právoplatný a vykonateľný súhlas na výrub drevín musí byť predložený stavebnému úradu ešte pred vydaním stavebného povolenia/územného rozhodnutia (súladiť s rozsudkom Najvyššieho súdu SR č. 5Sžp/10/2009). Výrub je možné uskutočniť až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

4. Hĺbenie výkopov kvôli ukladaniu elektrických káblov vykonávať v koreňovom priestore dreviny podľa STN 83 7010, časť 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia.

5. Prekážajúce konáre drevín odstraňovať len do takej miery, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následne k podstatnému a trvalému zníženiu ekologických a estetických funkcií drevín, alebo k zapríčineniu ich odumretia.

6. Rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonávať len vo vegetačnom období od 01. apríla do 30. septembra v zmysle § 17 ods. 5 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 24/2003 Z. z.“) a v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „STN 83 7010“), časť 3.2 Rez.

7. Pri realizácii stavby v blízkosti drevín postupovať v zmysle STN 83 7010, časť 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.

8. V prípade nálezu chráneného živočicha oznámiť podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. bezodkladne túto skutočnosť organizácii ochrany prírody (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie, tel. č.: 0903 298 311, 0903 298 312).

9. Živočích, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu v stavebných objektoch pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu.

Upozornenia pre splnomocniteľa:

1.) Podľa § 34 ods. 3 a § 35 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. sa na nález chránenej rastliny a chráneného živočicha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby vzťahuje osobitné predpisy - § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

2.) V zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je každý pri vykonávaní činností, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočích, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

3.) V prípade výskytu invázných druhov rastlín, uvedených v prílohe č. 2a k vyhláske MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, s výnimkou druhov drevín uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli, na predmetnom pozemku, odstrániť ich na vlastné náklady v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.

- Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

22. Slovenský pozemkový fond, Búdková 6, Bratislava

Dodržať podmienky uvedené v stanovisku č. SPFS66629/2021/740/005 zo dňa 15.06.2021.

Predmetnou stavbou budú dotknuté pozemky v k. ú. Hosťovce vo vlastníctve SR v správe SPF, a to: parc. KN-E č. 1517/2, LV č. 752 a v spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým SPF nakladá a to: parc. KN-E č. 287/1, LV č. 845; parc. KN-E č. 289/1, LV 846 a parc. KN-E č. 289/2, LV č. 847.

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien udeľuje súhlas s realizáciou stavby podľa predloženej dokumentácie na pozemku SPF za podmienok:

- Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF a NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.

- Žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vedného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanoviska SPF.

- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF a NV.

- Po dokončení stavby bude pozemok SPF a NV daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

- Stanovisko SPF neopravňuje žiadateľa k akýmkoľvek terénnym úpravám na pozemku SPF a NV.

- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF a NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení CD 61982/2021 zo dňa 16.08.2021:

• V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 1 kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.

• Informácie o umiestnení elektrických vedení je možné získať pomocou Geoportálu: <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>.

• Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

24. Distribúcia SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0210/2021/Be zo dňa 16.04.2021:

V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia: STL PE plynovody a prípojky, ochranné pásmo plynárenského zariadenia a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezodplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300 – 150 000 eur,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musia byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300 – 150 000 eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286 alebo §288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

25. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, Bratislava

Dodržať podmienky odborného stanoviska č. 3407/4/2022 zo dňa 08.07.2022.

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby nasledovné pripomienky a upozornenia:

- Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné, aby dodávateľ rešpektoval ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z. (STA).
- Vzhľadom na to, že daný rozvážač zasahuje / napája rozvážač technológie a vzhľadom na rozšírenie kanalizácie je potrebné prehodnotiť „Protokol o určení vonkajších vplyvov“ v zmysle STN 33 2000-5-51 (EZ).

26. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor

Dodržať podmienky uvedené v stanovisku č. OU-NR-PLO-2022/031448-002 zo dňa 20.06.2022:

- Pri zábere poľnohospodárskej pôdy je treba postupovať podľa § 17 zákona č. 57/2013 Z. z.
- Pri použití poľnohospodárskej pôdy je treba postupovať podľa § 18 zákona č. 57/2013 Z. z.

27. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja,:

Dodržať podmienky uvedené v stanovisku odboru dopravy a pozemných komunikácií č. CS 6672/2021, CZ 7483/2021 zo dňa 19.03.2021:

Kanalizácia v obci Host'ovce je vedená mimo spevnenú časť vozovky cesty III/1614, v dotyku ktorej bude umiestnená kanalizácia tlaková, SO 02, ktorá bude križovať 1 x cestu III. triedy pretláčaním. Navrhnutá tlaková kanalizácia ani výkopy pre jej umiestnenie nesmú zasahovať do vozovky cesty III/1614 a jej krajnice, preto trváme na dôslednom dodržaní nasledovných požiadaviek:

- štartovacie a cieľové jamy pre pretláčanie chráničky pre kanalizačné odbočenia realizovať čo v najväčšej vzdialenosti od vozovkovej časti telesa cesty III. triedy a jeho krajnice. Uvedené platí tiež pre všetky šachty a kanalizačné stoky,
- každé pretláčanie kanalizačných prípojok k RD pod cestou žiadame zrealizovať v navrhutej hĺbke pod niveletou vozovky cesty, kolmo na os cestného telesa – krytie potrubia kanalizačných prípojok pod dnom cestnej priekopy musí mať min. 0,5 m,
- dĺžka chráničky musí presahovať celú šírku vozovky cesty III/1614 min. 1,0 m za hranu cestného obrubníka existujúceho chodníka,
- v úseku cesty, kde je kanalizačné potrubie navrhnuté vo svahe cestnej priekopy, prípadne v krajnici cesty, musia byť zošíkmené betónové kónusy šachiet pootočené tak, aby tvorili líniu existujúceho svahu hrany cestnej priekopy a netvorili prekážku odtoku vôd v profile cestnej priekopy,
- poklpy kontrolných šachiet a armatúr nesmú tvoriť pevnú prekážku v cestnom telese, čo by bránilo jeho údržbu,
- narušený povrch cestnej krajnice žiadame obnoviť v šírke 0,5 m zhutnenou štrkodrvou do úrovne nivelety asfaltovej vozovky cesty v priečnom sklone krajnice 8 % smerom od okraja asfaltovej vozovky,
- spätnú úpravu štartovacích a cieľových jám a zapažených výkopov realizovať vhodnou zeminou za postupného zhutňovania po vrstvách v hr. max. 30 cm v zmysle DSP,
- nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k narušeniu vozovky cesty III/1614,
- realizáciou stavby nesmie prísť k narušeniu stability telesa ani k zhoršeniu odtokových pomerov cesty,
- pri realizácii stavby žiadame dodržať požiadavky správcu cesty (Regionálnu správu a údržbu ciest Nitra, a.s.), ktorý je splnomocnený pri súbehoch a pretláčaníach inžinierskych sietí bez zásahov do vozovky, vyjadrovať sa za vlastníka ciest II. a III. triedy,

• investor zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

28. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova 69, Nitra:

Dodržať podmienky vyjadrenia č. OU-NR-OCDPK-2021/016265-002 zo dňa 25.03.2021:

- Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- Počas realizácie stavby žiadame, aby stavebnými úpravami nedošlo k zúženiu súčasnej prejazdnej šírky cesty – t. j. asfaltová vozovka a nespevnená krajnica cesty.
- Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať správcu komunikácie cesty III/1614 – RSaÚC Nitra, a.s. o súhlasné stanovisko.
- Pri zásahu do cestného telesa je nutné požiadať vlastníka cesty III/1626, ÚNSK o vyjadrenie.
- Výstavbou nesmie dôjsť k zhoršeniu, resp. narušeniu odvodnenia cestnej komunikácie.
- Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať OÚ Nitra, OC DaPK v zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 zák. č. 135/1961 Zb. o povolenie na zvláštne užívanie cesty III/1626 a v zmysle ustanovenia § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o určenie dopravného značenia na ceste III/1626 a počas realizácie stavebných prác.

29. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

Dodržať podmienky vyjadrenia č. 422/2021 zo dňa 09.04.2021:

- V prípade vedenia potrubia kanalizácie pozdĺž cesty III/1614 žiadame rešpektovať § 18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) – IS trasovať bez zásahu do cestného telesa – t. j. trasu kanalizácie viesť až za vonkajšou hranou jestvujúceho obecného chodníka tak, ako je to riešené v PD – vid'. výkres č. 2 situácia a výkres č. 12 uloženie výtlačného potrubia v súbehu s cestou III/1614.
- Križovanie kanalizácie s cestou III/1614 žiadame riešiť kolmo na pozdĺžnu os cesty podtláčaním pod cestou v chráničke, ktorá svojou dĺžkou musí siahať pod celou šírkou cestného telesa tak, ako je to riešené v PD – výkres č. 7 priečny rez križovania cesty III/1614.
- Pretláčanie výtlačného potrubia žiadame zrealizovať v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou asfaltovej vozovky cesty. Situovaním montážnych jám pretláčania nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na ceste. Montážne jamy pretláčania žiadame opatriť pažením.
- Výkopová zemina, ako aj stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti cesty.
- Po zrealizovaní pripojenia výtlačného potrubia žiadame o adekvátnu spätnú úpravu terénu v mieste montážnych jám pretláčania s ich hutnením po vrstvách 20 až 30 cm a spätnou úpravou narušenej časti chodníka.
- Asfaltová vozovka cesty III/1614 nesmie byť stavbou, ani stavebnými mechanizmami poškodená.
- Započatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný v termíne do 5 dní písomne, alebo telefonicky oznámiť správcovi komunikácie (v zast. Ing. Gabaj, alebo Mgr. Ďuráček). Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej zásahu do podzemnej komunikácie III/1614 v rámci uvedenej stavby je potrebné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať OÚ Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

30. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava:

Dodržať podmienky vyjadrenia č. 66122242077 zo dňa 18.07.2022.

Vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadostí, účelu žiadostí, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, + 421 37 6566312, + 421 0902719875.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohody o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať potom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosť požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedenia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie el. káblov ej toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Povinnosti investora:

1. Po vybudovaní vodnej stavby predložiť tunajšiemu úradu návrh na jej kolaudáciu. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia predložiť písomnú zmluvu uzatvorenú s prevádzkovateľom kolaudovanej verejnej kanalizácie v zmysle 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predložiť všetky náležitosti v zmysle § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška“).
3. Na kolaudačnom konaní dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, ako aj ostatné doklady v zmysle § 18 Vyhlášky.
4. V konaní o uvedení stavby do užívania ďalej predložiť záväzné stanovisko OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, úseku OH. K žiadosti o vyjadrenie predložiť doklady preukazujúce, akým spôsobom bolo naložené s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavieb a ako bude nakladané s odpadmi, ktoré budú vznikať pri ich prevádzke.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby.
6. Na kolaudácii predložiť vypracovaný a schválený prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní vo veci vydania povolenia vodnej stavby účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Odôvodnenie

Stavebník Obec Host'ovce, Host'ovce 49, 951 91 Host'ovce, v zastúpení spoločnosťou Ing. Jozef Vyskoč Ekostaving, inžinierska a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, 949 01 Nitra požiadal dňa 17.05.2022 tunajší úrad o vydanie stavebného vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Obec Host'ovce – Rozšírenie kanalizácie“, ktorá bude vybudovaná v katastrálnom území Host'ovce na parc. podľa KN-C č. 4379/7, na parc. podľa KN-C č.: 224/5, 416/3, 415/3, 277/3, 277/1 a na parc. podľa KN-E č.: 502 (KN-C č. 502), 1517/2 (KN-C č. 1517/2), 1489/11 (KN-C č. 1513/1), 277/7 (KN-C č. 277/4), 277/2 (KN-C č. 277/2), 277/3 (KN-C č. 277/2), 277/5 (KN-C č. 277/2), 287/1 (KN-C č. 277/2), 289/1 (KN-C č. 289/4), 289/2 (KN-C č. 289/4), 289/3 (KN-C č. 289/4), 289/4 (KN-C č. 289/4), ku ktorým stavebník preukázal vlastnícke právo na základe LV č. 753 (na parc. KN-E č. 502) a „iné právo“: na základe „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ uzatvorenej medzi Obcou Host'ovce a Jurajom Kollárom (na parc. KN-E č. 289/3), „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ uzatvorenej medzi Obcou Host'ovce a Ing. Slavomírom Eliášom (na parc. KN-E č. 1489/11) a súhlasného stanoviska SPF č. SPF66629/2021/740/005 zo dňa 15.06.2021 (KN-E 1517/2, 289/1).

Povoľovaná vodná stavba bude umiestnená z časti na pozemkoch, na ktorých je postavená jestvujúca inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia - na parc. KN-C č.: 224/5, 416/3, 415/3, 277/3, 277/1 a parc. KN-E č.: 277/2, 277/3, 277/5, 287/1, 289/2, 289/4 v k. ú. Host'ovce a nakoľko ide o podzemnú stavbu, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktorá ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený, tunajší úrad umožnil výstavbu inžinierskej siete verejnej kanalizácie v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona bez preukázania vlastníckeho práva k pozemku alebo stavbám na ňom.

Pri povoľovaní výstavby stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce Host'ovce orgán štátnej vodnej správy rozhodol v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, na parc. KN-E č. 277/7 v k. ú. Host'ovce.

Nakoľko podanie neobsahovalo všetky potrebné náležitosti OÚ Zlaté Moravce, OSŽP listom č. OU-ZM-OSZP-2022/000752-002 zo dňa 07.06.2022 vyzval stavebníka o doplnenie dokladov a zároveň pod č. rozhodnutia OU-ZM-OSZP-2022/000752-003 zo dňa 07.06.2022 konanie prerušil. Stavebník v stanovených termínoch opakovane požiadal o predĺženie termínu určeného na doplnenie podania, v čom mu tunajší úrad vyhovel. Podanie bolo úplne doplnené o všetky potrebné náležitosti dňa 31.10.2022.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP upovedomil verejnou vyhláškou pod č. OU-ZM-OSZP-2022/000752-008 zo dňa 09.12.2022 účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí konania vo veci vydania povolenia na uvedenú vodnú stavbu a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil na uplatnenie námietok a pripomienok lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia. V stanovenej lehote nikto z účastníkov konania a dotknutých orgánov neuplatnil námietky ani pripomienky. Upovedomenie o začatí konania spolu s prehľadnou situáciou stavby bolo vyvesené na úradných tabuliach Obce Host'ovce v dňoch od 14.12.2022

do 29.12.2022 a OÚ Zlaté Moravce v dňoch od 13.12.2022 do 29.12.2022. Zároveň bolo upovedomenie o začatí konania zverejnené na webovom sídle OÚ Zlaté Moravce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Obec Martin nad Žitavou, Martin nad Žitavou 130, 953 01 Zlaté Moravce, ako príslušný stavebný úrad, vydala územné rozhodnutie pod č. 201/2021-004-IP zo dňa 09.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2021, ktorým rozhodlo o umiestnení stavby „Obec Host'ovce – rozšírenie kanalizácie“. Zároveň pod č. 306/2021 zo dňa 16.11.2021 Obec Martin nad Žitavou vydala záväzné stanovisko v zmysle § 140b) stavebného zákona, v ktorom podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona bol daný súhlas špeciálnemu stavebnému úradu k vydaniu povolenia na stavbu „Obec Host'ovce – rozšírenie kanalizácie“.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania (uložené v spisovom materiáli) neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Podmienky dotknutých orgánov, účastníkov konania ako i správcov podzemných vedení, ktoré sa týkali povoleného rozsahu stavby, boli premietnuté do podmienok vodoprávneho povolenia. Orgán štátnej vodnej správy zabezpečil ich vzájomnú koordináciu a ich splnenie odkontroluje pri konaní o uvedení stavby do trvalého užívania. Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebník v zmysle § 4 ods.1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je od poplatkov oslobodený.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach: Obce Host'ovce, Okresnom úrade Zlaté Moravce, na internetovej stránke správneho orgánu www.minv.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk v časti „Elektronická úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Organizácie alebo občania, ktorí sú vlastníci stavbou dotknutých pozemkov a susedných pozemkov a stavieb – Obec Host'ovce, Host'ovce 49, 951 91 Host'ovce

.....
vyvesené dňa: zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

2. Organizácie alebo občania, ktorí sú vlastníci stavbou dotknutých pozemkov a susedných pozemkov a stavieb – Okresný úrad Zlaté Moravce, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

.....
vyvesené dňa: zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

Doručí sa účastníkom konania:

3. Ing. Jozef Vyskoč Ekostaving, inžinierska a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, 949 01 Nitra
4. Ing. Jozef Vyskoč, Podhájska 23, 949 01 Nitra

a na vedomie dotknutým orgánom:

5. SVP š. p., Povodie dolného Váhu, OZ, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Štúrova 147, 949 65 Nitra
11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
14. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
15. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
16. OÚ Zlaté Moravce, OSŽP (OH a OPaK)
17. SHMÚ, Jeséniova 17, Bratislava (po nadobudnutí právoplatnosti)

Ing. Mária Sýkorová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO, 00151866 Sufix: 10306

Doručuje sa

Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, Podhájska 23, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Ing. Jozef Vyskoč, Podhájska 23, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Obec Host'ovce, Host'ovce 49, 951 91 Host'ovce, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

SVP š.p. Povodie dolného Váhu, OZ, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Štúrova ulica 147, 949 65 Nitra 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
Okresný úrad Zlaté Moravce, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Verejná vyhláška: Rozhodnutie - stavebné povolenie na stavbu "Obec Host'ovce - rozšírenie kanalizácie"]
Identifikátor: OU-ZM-OSZP-2023/000127-0001500/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Mária Sýkorová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 20.02.2023 07:15:16 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 20.02.2023 07:15:30 časové pásmo +01:00
Označenie lístov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZM-OSZP-2023/000127-0001500/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Darina Komárová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Zlaté Moravce
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 20.02.2023
Podpis a pečiatka:

