

•  
• Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Zlaté Moravce
	OU-ZM-OSZP-2023/000118-008	Mgr. Silvia Lelovicsová/ 0961573017	12. 04. 2023

Vec

Upovedomenie o začatí konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodných stavieb s nariadením ústneho pojednávania - verejnou vyhláškou

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Zlaté Moravce, OSŽP“), úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe žiadosti od spoločnosti MLO s.r.o., Mišíkova 7597/27, 811 04 Bratislava zo dňa 22.08.2022 a doplnenia podania v dňoch 25.10.2022 a 24.01.2023 podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 73 ods. 6 vodného zákona v súlade s § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

u p o v e d o m u j e

účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí konania podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods. 1 stavebného zákona vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodných stavieb „SO.03 Vodovodná prípojka“, „SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie“ a „SO.05 Preložka a prípojka dažďovej kanalizácie, ORL, vsak“, ktoré budú vybudované v rámci stavby „Novostavba bytového domu – 40 BJ, Zlaté Moravce“ v nasledovnom rozsahu:

SO.03 Vodovodná prípojka

- vodovodná prípojka HDPE PE 100, SDR 11, PN 16 D 63x5,8 – 3,00 m; HDPE PE 100 SDR 11, PN 16 D90x5,4 – 95,00 m
- 1 x vodomerná šachta 2000x1200x1800mm, vybavená vodomermom DN 40

SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie

- prípojka splaškovej kanalizácie PVC-U SN 8 DN 200 – 20,00 m, DN160 – 4,00 m; PVC-U SN 8 DN 250 – 77,00 m
- 6 x kanalizačná revízna šachta DN 1000, DN 600 (Š1-Š6)

SO.05 Preložka a prípojka dažďovej kanalizácie, ORL, vsak

- preložka existujúcej kanalizácie PVC DN 1200 – 59,00 m
- 4 x kanalizačná šachta preložky DN 1000 (DP1-4)

- dažďová kanalizácia PVC SN 08, 12 - D 200x6 – 38,00 m, 300x6 – 7,00 m
- 4 x revízna šachta dažďovej kanalizácie DN 1000 (DŠ1-4)
- dažďová zaolejovaná kanalizácia PVC D 160x4, 200x6,250x6, tlakovej triedy SN8 – 175 m (D 250 – 40 m, DN 200 – 76,00 m, D160 – 59,00 m)
- 5 x revízna šachta zaolejovanej dažďovej kanalizácie DN 1000 (OŠ1-5)
- 9 x uličná vpusť (UV)
- odlučovač ropných látok KLARTEK KL30/1SIL (0,1 mg/l NEL), s prietokom 30 l.s-1
- retenčná nádrž s objemom 80 m<sup>3</sup>
- vsakovací objekt z retenčno-vsakovacích blokov REHAU (Wavin Q-Bic a Q-BB, koeficient filtrácie 280 m<sup>2</sup>)

v katastrálnom území: Zlaté Moravce

na pozemkoch parc. č.: 2458/8, 2458/53, 2458/113, 2458/114, 2481/41, 2481/53, 2481/86 a 2481/90 registra C KN ku ktorým má stavebník: „iné právo“ na základe „Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ uzatvorenej medzi stavebníkom MLO, s.r.o. a Mestom Zlaté Moravce (parc. č. 2458/8, 2481/41, 2481/53, 2481/90, 2458/114 registra C KN), „Nájomnej zmluvy“ uzatvorenej medzi prenajímateľmi JUDr. Henrichom Koprdom LL.M., Vladimírom Markom a nájomcom MLO s.r.o. (parc. č. 2458/53, 2458/113, 2481/86 registra C KN)

charakter stavieb: trvalá

účel stavby: zásobovanie bytového domu pitnou vodou, odvedenie splaškových vôd z bytového domu, odvedenie dažďových vôd z povrchového odtoku, preložka existujúcej kanalizácie

Základné údaje o stavbách:

SO.03 Vodovodná prípojka

Pre napojenie objektu na verejný vodovod sa použije potrubie HDPE PE 100, SDR 11, PN 16 D 63x5,8, v dĺžke 3,00 m. Potrubný rozvod bude ukončený vo vodomernej šachte s rozmermi 2000x1200x1800m, ktorá bude vybavená vodomerom DN 40. Následne je prípojka vody za meraním HDPE PE 100 SDR 11, PN 16 D90x5,4, dĺžky 95,00 m vedená až do objektu s ukončením uzáverom vody GK 80 (tlakové straty).

SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie

Navrhovaný objekt rieši prípojku kanalizácie objektu s napojením na verejnú kanalizáciu. Splašková kanalizácia bude dopojená na existujúcu kanalizáciu DN 300 v mieste existujúcej šachty (Še). Prípojka kanalizácie sa uskutoční potrubím dimenzie DN 250x6 a bude realizované z plastových rúr SN 8 o dĺžke 2,00 m s ukončením v revíznej šachte Š6. V ďalšom sa domová kanalizácia realizuje potrubím DN 250 v dĺžke 75,00 m; DN 200 v dĺžke 20,00 m a odbočkami na jednotlivé vchody D160x4 v dĺžke 2 x 2,00 m. Na kanalizačnej prípojke a domovej kanalizácii sa zriadia šachty Š1-Š6 (DN 1000, DN 600).

SO.05 Preložka a prípojka dažďovej kanalizácie, ORL, vsak

Preložka existujúcej kanalizácie (odľahčovacej stoky):

V dôsledku styku existujúcej kanalizácie DN 1200 zaústenej cez výpustný objekt do blízkeho recipientu s budovaným objektom bytového domu je potrebné existujúcu kanalizáciu preložiť. Preložka bude realizovaná v totožnej dimenzii s pôvodným rozvodom s úpravou dna existujúcej šachty DP1 vedením potrubia DN 1200 vo vzdialenosti min. 3 ÷ 6,00 m od objektu s minimálnym lomom a napojením na pôvodnú kanalizáciu v mieste novozriadenej šachty DP4. V lomoch budú zriadené šachty 2,5x2,5x2,5 s vyvedením cez komín k nivelete upraveného terénu (DP2-4, DN 1000). Celková dĺžka prekladaného potrubného rozvodu DN 1200 je 59,00 m. Výpustný objekt bude zachovaný pôvodný.

Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL, vsak:

Dažďová kanalizácia zaolejovaná bude odvádzať dažďové vody z časti spevnených plôch areálu s prístupovými komunikáciami a parkovacími plochami cez uličné vpusty (9 x UV) a revízne šachty (OŠ1-5, DN1000). Celá zaolejovaná kanalizácia ústi do kanalizačnej šachty OŠ3, odkiaľ je vedená do odlučovača ropných látok typu ORL 30 / KL30/1SIL KLARTEK s max. prietokom 30 l/s, tvorený sedimentačnými a filtračnými komorami, s výstupnou hodnotou do 0,1 mg/l NEL. Potrubie zaolejovanej dažďovej kanalizácie PVC dimenzie D 160x4÷250x6, tlakovej triedy SN8, v celkovej dĺžke 175 m (D 250 – 40 m, DN 200 – 76,00 m, D160 – 59,00 m). Dažďové vody zo strechy bytového domu budú zvedené do dažďovej kanalizácie mimo ORL so zaústením do kanalizačnej šachty (DŠ4). Dažďové vody zo strechy bytového domu a prečistené dažďové vody zo spevnených plôch budú vedené potrubím PVC DN 08,12 DN 200 (38,00) m, DN 300 (7,00) m cez revízne šachty (DŠ1-4, DN1000) do retenčnej nádrže (RN, 80 m<sup>3</sup>) a následne do vsakovacieho objektu (vsak). Samotný vsak je tvorený vsakovacou galériou z retenčno-

vsakovacích blokov REHAU (Wavin Q-Bic a Q-BB) 2 x 70-80 m3. Minimálna plocha vsaku na určený koeficient filtrácie je 280 m2 s akumuláčnym objemom samotného vsaku 160 m3 doplnený RN.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP podľa § 21 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

ústne pojednávanie, ktoré sa bude konať dňa

16. mája (t.j. utorok) 2023 o 9:00 hod.

s miestom stretnutia na OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, Sládkovičova 3, Klientske centrum, č. dverí 16.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu uplatniť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Účastník konania, jeho zákonný zástupca sa môže dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolí. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom.

Účastníci konania a ich zástupcovia majú právo nazerat' do spisov a robiť si z nich výpisy. Do spisu veci možno nahliadnuť na OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, Sládkovičova 3, Klientske centrum, č. dverí 16 v čase úradných hodín pondelok, utorok, štvrtok: 8,00 – 15,00 h, v stredu 8,00 – 17,00 h a v piatok 8,00 – 14,00 h) alebo pri ústnom konaní. Pred vydaním rozhodnutia majú možnosť vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Trovy konania, ktoré vzniknú správne mu orgánu znáša správny orgán. Trovy, ktoré v konaní vzniknú účastníkovi konania, znáša účastník.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP môže účastníkom konania uložiť, aby nahradili trovy, ktoré OÚ Zlaté Moravce, OSŽP vzniknú ich zavinením, môže im tiež uložiť, aby nahradili trovy, ktoré vzniknú ich zavinením ostatným účastníkom konania.

Toto upovedomenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené 15 dní na úradných tabuliach: Mesta Zlaté Moravce, Okresného úradu Zlaté Moravce a na internetovej stránke správneho orgánu [www.minv.sk](http://www.minv.sk) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Elektronická úradná tabuľa“. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia upovedomenia.

Po zvesení verejnej vyhlášky Mesto Zlaté Moravce toto potvrdené oznámenie v jednom vyhotovení zašle späť špeciálnemu stavebnému úradu OÚ Zlaté Moravce, OSŽP.

Mgr. Ján Klein, PhD.  
vedúci odboru

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Organizácie alebo občania, ktorí sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb – Mesto Zlaté Moravce, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

.....  
vyvesené dňa: zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

2. Organizácie alebo občania, ktorí sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb - Okresný úrad Zlaté Moravce, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

.....  
vyvesené dňa: zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

Na vedomie

Okresný úrad Zlaté Moravce, OSŽP, OH, OPaK, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce 1  
Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce 1  
Okresný úrad Nitra - pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, 1. mája, 953 01 Zlaté Moravce 1  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1  
Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava-Ružinov  
Teplárne ZM s.r.o., Hviezdoslavova 84, 953 01 Zlaté Moravce 1  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany 1  
TÜV SÜD Slovakia s.r.o. pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra 1

Mgr. Ján Klein PhD.  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZM-OSZP-2023/000118-008

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava  
MLO s.r.o., Mišíkova 7597/27, 811 04 Bratislava 1  
JUDr. Henrich Koprda, Host'ovce 156, 951 91 Host'ovce  
Vladimír Marko, Mišíkova 7597/27, 811 04 Bratislava 1  
Mesto Zlaté Moravce, 1.mája 2, 953 01 Zlaté Moravce 1  
Slovenský vodohospodársky podnik, Radničné námestie 8 Banská Štiavnica, Radničné námestie, 969 01 Banská Štiavnica 1  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1  
Ing. Ján Löčei, Kľačno 103, 972 15 Kľačno  
Soňa Chorvátová, Kľačno 17, 972 15 Kľačno

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Upovedomenie o začatí konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodných stavieb s nariadením ústneho pojednávania - verejnou vyhláškou]  
Identifikátor: OU-ZM-OSZP-2023/000118-0002868/2023

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZM 10306  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.04.2023 10:50:21 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.04.2023 10:50:21 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-ZM-OSZP-2023/000118-0002868/2023

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Silvia Lelovicsová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Zlaté Moravce  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 14.04.2023  
Podpis a pečať: