



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-ZM-OSZP-2023/000961-004

Podľa rozdeľovníka

Vybavuje/linka

Ing. Darina Komárová/  
0961573016

Zlaté Moravce

27. 07. 2023

Vec

Upovedomenie o začatí konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodných stavieb a vo veci vydania povolenia na osobitné užívanie vôd, s upustením od ústneho pojednávania – verejná vyhláška

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Zlaté Moravce, OSŽP“), úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe žiadosti stavebníka ZEH s.r.o., Robotnícka 5, 953 01 Zlaté Moravce v zastúpení Ing. Jánom Valachom, PhD., konateľom spoločnosti JV Pro s.r.o., Brezová 2004/16, 953 01 Zlaté Moravce zo dňa 06.07.2023 a doplnení podania zo dňa 21.07.2023 a 27.07.2023 podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona a § 73 ods. 6 vodného zákona, v súlade s § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

u p o v e d o m u j e

účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí konania:

I.

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods. 1 stavebného zákona vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodných stavieb „SO 02 Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod“ a „SO 03 Kanalizačná prípojka a vonkajšia kanalizácia“, ktoré budú vybudované v rámci stavby „Polyfunkčný komplex 121 b.j. + technická vybavenosť“ v nasledovnom rozsahu:

SO 02 Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod

- Vodovodná prípojka – HDPE D90 – 5,0 m
- Vonkajší vodovod – HDPE D90 – 73,0 m
- Podzemný vodárenský uzáver – Š1
- 1 ks vodárenská šachta
- 1 ks podzemný hydrant – H1

SO 03 Kanalizačná prípojka a vonkajšia kanalizácia

Telefón

+421376421106

E-mail

oszp.zm@minv.sk

Internet

IČO

00151866

**OU-ZM-OSZP-2023/000961-0005252/2023**

### SO 03.1 Kanalizačná prípojka a vonkajšia splašková kanalizácia

- Kanalizačná prípojka – PVC DN 160 – 11,0 m
- Vonkajšia splašková kanalizácia – PVC DN 300 – 105 m
- Kanalizačné šachty
- Kanalizačný zvod KP1 – PVC DN 150 – 5,1 m
- Kanalizačný zvod KP2 – PVC DN 150 – 6,0 m

### SO 03.2 Dažďová vonkajšia kanalizácia

- Dažďová stoka – PVC DN 200 – 31,7 m
- Kanalizačné šachty ŠD1 – ŠD3
- Kanalizačný dažďový zvod DZ1 – PVC DN 150 – 1,3 m
- Kanalizačný dažďový zvod DZ2 – PVC DN 150 – 1,0 m
- Uličná vpusť UV1 – PVC DN 200 – 6,3 m
- Odvodňovací žľab – PVC DN 200 – 1,1 m
- Retenčno vsakovací objekt o objeme 36 m<sup>3</sup> z ELWA blokov, 6000x5000x12000 mm (rozmer 1 bloku: 500x1000x400 mm), recyklovaný PP

v katastrálnom území: Zlaté Moravce

na parc. C KN č.: 2459/2, 2481/3

na parc. E KN č.: 3-2324/34, 3-2378/1, 5645

ku ktorým má stavebník „iné právo“

• Nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi JUDr. Henrichom Koprdom PhD., LL.M. a spoločnosťou ZEH s.r.o. na parc. C KN č. 2459/2 a 2481/3 dňa 20.06.2023

• Súhlas Mesta Zlaté Moravce č. OM-P – 1730/21174/2022 zo dňa 10.08.2022

charakter stavieb: trvalé

druh stavieb: líniové

účel stavieb: zásobovanie pitnou vodou, odvedenie splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku

Povoľované vodné stavby budú umiestnené z časti na pozemkoch, na ktorých je postavená jestvujúca inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia - na parc. E KN č.: 3-2324/34, 3-2378/1 a 5645 v k. ú. Zlaté Moravce a nakoľko ide o podzemné stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemkov na účel, ktorému je určený, tunajší úrad umožnil výstavbu inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona bez preukázania vlastníckeho práva k pozemku alebo stavbám na ňom.

Základné údaje o stavbách:

Predmetom projektu povoloovaných stavebných objektov je návrh rozvodu pitnej vody, odvádzanie splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku z územia dotknutého výstavbou „Polyfunkčného komplexu“ v meste Zlaté Moravce.

Základný tvar navrhovaného komplexu tvoria dva hlavné objekty, z ktorých jeden má obdĺžnikový pôdorys s vyššou výškou zástavby a druhý má pôdorysný tvar písmena „L“ s menšou výškou zástavby. V komplexe bude vybudovaných 30 komerčných priestorov a 121 bytov, z toho 106 dvojizbových a 15 trojizbových.

Zásobovanie pitnou vodou navrhovaného komplexu bude cez novovybudovanú vodovodnú prípojku a novovybudovaný vonkajší rozvod vody, ktoré budú napojené na verejný vodovod mesta Zlaté Moravce. Bod napojenia je jestvujúcu verejný vodovod LT DN 150 na ulici 1. mája.

Odvedenie splaškových odpadových vôd bude cez novú kanalizačnú prípojku napojenú na verejnú kanalizáciu mesta Zlaté Moravce s následným čistením splaškových odpadových vôd na ČOV Zlaté Moravce. Cez dažďovú vonkajšiu kanalizáciu budú odvádzané vody z povrchového odtoku z navrhovanej obslužnej komunikácie o  $Q = 2,477$  l/s a zo zelených striech polyfunkčného komplexu o  $Q = 30,04$  l/s. Vody z povrchového odtoku budú odvedené cez retenčno-vsakovací objekt vybudovaný z ELWA blokov do horninového prostredia a následne nepriamo do podzemných vôd.

II.

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona vo veci vydania povolenia na osobitné užívanie vôd - na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z obslužnej komunikácie o  $Q = 2,477$  l/s a zo zelených striech polyfunkčného komplexu o

Q = 30,04 l/s vybudovaných v rámci stavby „Polyfunkčný komplex 121 b.j. + technická vybavenosť“ cez retenčno-  
vsakovací objekt vybudovaný z ELWA blokov na parc. C KN č. 2459/2 v k. ú. Zlaté Moravce do horninového  
prostredia a následne nepriamo do podzemných vôd o celkovom množstve Q<sub>daž</sub> = 32,19 l/s .

K žiadosti o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd bol priložený hydrogeologický posudok vypracovaný pod  
názvom geologickej úlohy „Zlaté Moravce – polyfunkčný komplex 121 b.j.“ vypracovaný NOBAGEOS, Mariánska  
6, Nová Baňa, zodpovedným riešiteľom RNDr. Emilom Ďurovičom v auguste 2022. V závere hydrogeologického  
posudku je konštatované, že na základe zhodnotenia a preskúmania geologickej stavby a hydrogeologických  
pomeroz záujmového územia a overenia prítomnosti zemín umožňujúcich sústredenú filtráciu zrážkovej vody je  
možné povoliť infiltráciu zrážkovej vody zo striech a spevnených plôch stavby „Polyfunkčný komplex 121 b.j.  
+ technická vybavenosť“ v Zlatých Moravciach do horninového prostredia a do podzemných vôd na pozemku č.  
2459/2 v k. ú. Zlaté Moravce.

Keďže orgánu štátnej vodnej správy sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad  
pre posúdenie navrhovaných stavieb, upúšťa sa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a  
ústneho konania.

Podľa § 27 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a §  
73 ods. 6 vodného zákona určuje orgán štátnej vodnej správy účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 8  
dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia na vyjadrenie sa k veci. Svoje námietky a stanoviská si môžu uplatniť  
najneskoršie v tejto lehote, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, ich zákonní zástupcovia sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si  
zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom.

Účastníci konania a ich zástupcovia majú právo nazeráť do spisov a robiť si z nich výpisy. Do spisu veci možno  
nahliadnuť na OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, Sládkovičova 3, Klientske centrum, č. dverí 16.

Pred vydaním rozhodnutia majú možnosť vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť  
jeho doplnenie.

Trovy konania, ktoré vzniknú správne mu orgánu znáša správny orgán. Trovy, ktoré v konaní vzniknú účastníkovi  
konania, znáša účastník.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP môže účastníkom konania uložiť, aby nahradili trovy, ktoré OÚ Zlaté Moravce, OSŽP  
vzniknú ich zavinením, môže im tiež uložiť, aby nahradili trovy, ktoré vzniknú ich zavinením ostatným účastníkom  
konania.

Toto upovedomenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené 15 dní na úradných  
tabuliach: Mesta Zlaté Moravce, Okresného úradu Zlaté Moravce, na internetovej stránke správneho orgánu  
www.minv.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk v časti „Elektronická úradná  
tabuľa“. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia upovedomenia. Súčasťou tohto upovedomenia je časť  
projektovej dokumentácie – Situácia, č. výkresu 2.

Po zvesení verejnej vyhlášky Mesto Zlaté Moravce toto potvrdené oznámenie v jednom vyhotovení zašle späť  
špeciálnemu stavebnému úradu OÚ Zlaté Moravce, OSŽP.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Organizácie alebo občania, ktorí sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb – Mesto Zlaté Moravce  
.....

vyvesené dňa: zvesené dňa:

2. Organizácie alebo občania, ktorí sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb - Okresný úrad Zlaté Moravce,  
Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

28-07-2023

vyvesené dňa: zvesené dňa:

Doručí sa účastníkom konania:

3. JV Pro s.r.o., Brezová 2004/16, 953 01 Zlaté Moravce
4. JUDr. Henrich Koprda PhD., LL.M., Host'ovce 156, 951 91 Host'ovce
5. Ing. Bohuš Malík, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
6. Mesto Zlaté Moravce, ul. 1. Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
7. SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

a dotknutým orgánom:

8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
12. Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
13. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Zlatých Moravciach, ul. 1. mája 1A, 953 01 Zlaté Moravce
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava I
17. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
18. Teplárne ZM, s.r.o., Hviezdoslavova 84, 953 01 Zlaté Moravce
19. OÚ Zlaté Moravce, OSŽP (OH a OPaK)

Na vedomie

- ZSVS, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1  
Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2  
OR HaZZ Zlaté Moravce, 1. mája 1/A, 953 01 Zlaté Moravce 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra 1  
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1  
Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25  
Teplárne ZM s.r.o., Hviezdoslavova 84, 953 01 Zlaté Moravce 1  
Okresný úrad Zlaté Moravce, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce 1

Mgr. Ján Klein, PhD.  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZM-OSZP-2023/000961-004

JV Pro s.r.o., Brezová 2004/16, 953 01 Zlaté Moravce 1

**OU-ZM-OSZP-2023/000961-0005252/2023**

4 / 5

JUDr. Henrich Koprda, Host'ovce 156, 951 91 Host'ovce  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Ing. Bohuš Malík, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1  
Mesto Zlaté Moravce, 1.mája 2, 953 01 Zlaté Moravce 1  
SVP š.p. Povodie dolného Váhu, OZ, Nábr. J. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

***OU-ZM-OSZP-2023/000961-0005252/2023***

5 / 5



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Upovedomenie o začatí konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodných stavieb a vo veci vydania povolenia na osobitné užívanie vôd, s upustením od ústneho pojednávania – verejná vyhláška]
Identifikátor:	OU-ZM-OSZP-2023/000961-0005252/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZM 10306 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.07.2023 07:26:55 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.07.2023 07:26:56 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZM-OSZP-2023/000961-0005252/2023

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-ZM-OSZP-2023/000961-0005252/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Darina Komárová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Zlaté Moravce IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	28.07.2023
Podpis a pečiatka:	