

● ●
● Podľa rozdeľovníka ●
● ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Zlaté Moravce
	OU-ZM-OSZP-2026/000123-011	Ing. Darina Komárová/ 0961 573 016	07. 04. 2026

Vec

Oznámenie o začatí konania vo veci vydania stavebného vodoprávneho povolenia, s upustením od ústneho pojednávania - verejná vyhláška

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Zlaté Moravce, OSŽP“) ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia (ďalej len „starostlivosť o životné prostredie“) podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe žiadosti stavebníka NEXCON s.r.o., Moyzesova 10, 953 01 Zlaté Moravce zo dňa 12.09.2025 a doplnení podania zo dňa 11.03.2026, a 06.10.2025, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona, v súlade s § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

u p o v e d o m u j e

verejnou vyhláškou účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí konania podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods. 1 stavebného zákona vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodných stavieb „SO 01 Vodovod“ a „SO 02 Splašková kanalizácia“, ktoré budú uskutočnené v rámci stavby „IBV – súbor 33 rodinných domov + technická vybavenosť“ v nasledovnom rozsahu:

SO 01 Vodovod

SO 01.01 Verejný vodovod

- rozvážací vodovodný rád „1“ – HDPE PE 100 SDR17 PN10 D 110, dĺžky 746,20 m

SO 01.02 Vodovodné prípojky – verejná časť

SO 02 Splašková kanalizácia

SO 02.1 Gravitačná splašková kanalizácia

- stoka „NB“ PVC DN 300, dĺžky 437,4 m

- stoka „NB1“ PVC DN 300, dĺžky 277,8 m

SO 02.02 Splaškové kanalizačné prípojky – verejná časť

v katastrálnom území: Pustý Chotár

na parc. podľa C KN č. 1354/51, 1354/54 a E KN č. 1379, 137, 157, 158 ku ktorým má stavebník „iné právo“:

- na parc. C KN č. 1354/51 a 1354/54 „Zmluvu o zriadení vecného bremena (právo stavby) uzavretú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

- na parc. E KN č. 137, 157, 158 – súhlasné stanovisko Slovenského pozemkového fondu č. SPFS124153/2025/740/005 SPFZ004618/2026 zo dňa 12.01.2026

charakter stavieb: trvalý

druh stavieb: líniové

účel stavieb: rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

Upozornenie:

Povoľovaná vodná stavba bude umiestnená aj na pozemkoch E KN č. 1379 v k. ú. Pustý Chotár, na ktorých je postavená jestvujúca inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia. Nakoľko výstavbou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ide o výstavbu podzemných stavieb, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený, tunajší úrad umožnil výstavbu inžinierskych sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona bez preukázania vlastníckeho práva k pozemkom alebo stavbám na ňom.

Základné údaje o stavbe:

Projektová dokumentácia rieši realizáciu rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre potreby výstavby novej IBV v počte 33 rodinných domov v obci Beladice, k. ú. Pustý Chotár. Jestvujúce inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú v blízkosti dávajú predpoklad pre umiestnenie stavby IBV vo vymedzenom priestore ako aj jej napojenie na ne.

V rámci verejného vodovodu sú riešené objekty:

- SO 01.01 Verejný vodovod

- SO 01.02 Vodovodné prípojky

V rámci stavebného objektu „SO 01.01 Verejný vodovod“ dôjde k výstavbe rozvádzacieho vodovodného potrubia: Rozvádzací vodovodný rád „1“ – HDPE PE 100 SDR17 PN10 D 110 – 746,20 m. Navrhovaný vodovodný rád začína v km 0,000 napojením na jestvujúci vodovod PVC DN 100. V bode napojenia sa zrealizuje výrez a osadí sa odbočná tvarovka T100/100 a vodárenské uzávery vo všetkých smeroch prúdenia vody. Križovanie miestnej komunikácie je navrhnuté pretláčaním HDPE chráničky D225 dĺžky 6,0 m a uložením potrubia do chráničky. V km 0,24130 je vodovodný rád zokruhovaný. Na rozvádzacom vodovodnom ráde budú osadené vodárenské uzávery Š1 – Š6 a podzemné hydranty H1 – H6. Vodovodné potrubie bude opatrené vyhládavacím vodičom CY 6 mm².

V rámci stavebného objektu „SO 01.02 Vodovodné prípojky“ sú povolené verejné časti vodovodných prípojok v celkovom počte 33 ks.

Stavebný objekt „SO 02 Splašková kanalizácia“ rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaných pozemkov do jestvujúcej splaškovej kanalizácie obce Beladice, s ich následným čistením na ČOV Beladice. Do splaškovej kanalizácie nebudú odvedené žiadne vody z povrchového odtoku, len splaškové odpadové vody z rodinných domov.

V rámci projektu sú riešené objekty:

- SO 02.01 Splašková kanalizácia

- SO 02.02 Splaškové kanalizačné prípojky

V rámci „SO 02.01 Gravitačná splašková kanalizácia“ dôjde k vybudovaniu splaškových kanalizačných stôk „NB“ a „NB1“. Celkovo dôjde k vybudovaniu 715,2 m splaškovej kanalizácie.

Navrhovaná kanalizačná stoka „NB“ v km 0,000 zaústi do jestvujúcej verejnej kanalizácie – PVC DN 300. Zaústenie je navrhnuté v mieste osadenia jestvujúcej sýtokovej kanalizačnej šachty JŠ. Na kanalizačnej stoke budú osadené šachty Š1 – Š11.

Kanalizačná stoka „NB1“ v km 0,000 zaústi do navrhovanej kanalizačnej stoky „NB“ – PVC DN 300, v km 0,2369, v mieste osadenia sýtokovej kanalizačnej šachty Š7. Na kanalizačnej stoke budú osadené šachty Š12 – Š19.

V rámci stavebného objektu „SO 02.02 Splaškové kanalizačné prípojky“ sú povolené verejné časti kanalizačných prípojok v celkovom počte 33 ks.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vodoprávne konanie.

Keďže orgánu štátnej vodnej správy sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Vzhľadom nato, že spisový materiál je kompletný, tunajší úrad Vám umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Podľa § 27 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 61 ods. 3 a 4 stavebného zákona určuje orgán štátnej vodnej správy účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia na vyjadrenie sa k veci. Svoje námietky a stanoviská si môžu uplatniť najneskoršie v tejto lehote, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, ich zákonní zástupcovia sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom.

Účastníci konania a ich zástupcovia majú právo nazeráť do spisov a robiť si z nich výpisy. Do spisu veci možno nahliadnuť na OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, Sládkovičova 3, Klientske centrum, č. dverí 15.

Trovy konania, ktoré vzniknú správnejmu orgánu znáša správny orgán. Trovy, ktoré v konaní vzniknú účastníkovi konania, znáša účastník.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP môže účastníkom konania uložiť, aby nahradili trovy, ktoré OÚ Zlaté Moravce, OSŽP vzniknú ich zavinením, môže im tiež uložiť, aby nahradili trovy, ktoré vzniknú ich zavinením ostatným účastníkom konania.

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

- a) účastníkom konania, v zmysle § 59 ods. 1 stavebného zákona, verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli Obce Beladice a na úradnej tabuli a webovom sídle OÚ Zlaté Moravce
- b) na centrálnej úradnej elektronickej tabuli
- c) dotknutým orgánom (elektronicky)

Verejnou vyhláškou

Toto oznámenie sa vyhlási spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnej tabuli Obce Beladice a Okresného úradu Zlaté Moravce k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Po zvesení jednu potvrdenú kópiu Obec Beladice vráti špeciálnemu stavebnému úradu.

Vyvesené (dňa, pečiatka, podpis):

Zvesené (dňa, pečiatka, podpis):

Potvrdenie o zverejnení oznámenia

Okresný úrad Zlaté Moravce týmto potvrdzuje, že toto oznámenie zverejnil na internetovej stránke správneho orgánu www.minv.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

dotknutým orgánom (elektronicky):

1. NEXCON s.r.o., Moyzesova 10, 953 01 Zlaté Moravce (žiadateľ)
2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
5. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra
6. HYDROMELIORÁCIE, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Zlatých Moravciach, ul. 1. mája 1A, 953 01 Zlaté Moravce
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
12. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
14. TŮV Thüringen Slovakia s.r.o., Coboriho 2007/9, 949 01 Nitra
15. Ing. Jozef Vyskoč Ekostaving, inžinierska a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, 949 01 Nitra
16. OÚ Zlaté Moravce, OSŽP (OH a OPaK)

Mgr. Ján Klein, PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZM-OSZP-2026/000123-011

Obec Beladice, Gaštanová 1, 951 75 Beladice
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
NEXCON s. r. o., Moyzesova 1197/10, 953 01 Zlaté Moravce 1
ZSVS, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Štúrova ulica 147, 949 65 Nitra 1
Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
Nitriansky samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova, 949 01 Nitra 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, 1. mája, 953 01 Zlaté Moravce 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra 1
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
TÜV Thüringen Slovakia s.r.o., Coboriho 2007/9, 949 01 Nitra 1
Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Zlaté Moravce, OSŽP, úsek OH a úsek OPaK, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Oznámenie o začatí konania vo veci vydania stavebného vodoprávneho povolenia, s upustením od ústneho pojednávania - verejná vyhláška,]
Identifikátor: OU-ZM-OSZP-2026/000123-0003350/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZM 10306
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.04.2026 14:57:47 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.04.2026 14:57:47 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZM-OSZP-2026/000123-0003350/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Darina Komárová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Zlaté Moravce
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 07.04.2026
Podpis a pečaťka: