

OKRESNÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

Číslo spisu

OU-ZM-OSZP-2026/000457-008

Zlaté Moravce

16. 04. 2026



Rozhodnutie

uviedenie líniovej vodnej stavby do trvalej prevádzky

Výrok

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Zlaté Moravce, OSŽP“) ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe návrhu stavebníka, predložených dokladov a uskutočneného kolaudačného konania

v y d á v a

stavebníkovi: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949

p o v o l e n i e

podľa § 26 ods. 4 vodného zákona a § 82 stavebného zákona na uvedenie do trvalej prevádzky líniovej vodnej stavby „Topolčianky, Moravecká ulica – rozšírenie kanalizácie“, ktorá bola vybudovaná v nasledovnom rozsahu:

SO 01 Gravitačná splašková kanalizácia

- Stoka „B-1-1“, PVC DN 300, dĺžka 72,60 m

SO 01.1 Kanalizačné odbočenia

- 2 ks, PVC DN 200, dĺžka 24,1 m

v katastrálnom území: Topolčianky

na parc. podľa C KN č.: 816/2 (E KN parc. č. 816/2), 4990/1 (E KN parc. č. 4965, 4964, 4963), 989/2 (E KN parc.č. 989/2), 867/7 (E KN parc. č. 867/1, 867/4), 4817/70 (E KN parc. č. 867/5, 4895/3, 865/4, 867/2), 4817/34,

ku ktorým má stavebník: „iné právo“ na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ uzatvorenej medzi ZsVS, a.s. a Ing. Alojzom Švecom na parc. E KN č. 4965, Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ uzatvorenej medzi ZsVS, a.s. a spoločnosťou AGROK, spol. s r.o. na parc. C KN č. 4817/34 a súhlasu Slovenského pozemkového fondu č. SPFS89376/2021/740/006 zo dňa 20.09.2021

charakter stavby: trvalá

druh stavby: líniová

úcel stavby: odvedenie komunálnych odpadových vôd

Upozornenie:

Povoľovaná vodná stavba je umiestnená z časti na pozemku, na ktorom je postavená jestvujúca inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia - na parc. KNC č. 4817/70 (KN-E parc. č. 867/5, 4895/3, 865/4, 867/2) a nakoľko ide o podzemnú stavbu, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktorá ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený, tunajší úrad umožnil výstavbu inžinierskej siete verejnej kanalizácie v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona bez preukázania vlastníckeho práva k pozemku alebo stavbám na ňom.

Zároveň pri povoľovaní výstavby kanalizačného potrubia verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce Topoľčianky orgán štátnej vodnej správy rozhodol v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona o podmienkach, za akých ju možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, na parc. KN-C č. 816/2 a KN-E č. 4963, 4964, 989/2, 867/1 a 867/4 v k. ú. Topoľčianky.

Podľa § 26 ods. 9 vodného zákona za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemkom podľa vyššie uvedeného patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť stavebného zákona). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

Stavebné povolenie na vodnú stavbu „Topoľčianky, Moravecká ulica – rozšírenie kanalizácie“ bolo vydané OÚ Zlaté Moravce, OSŽP pod č. OU-ZM-OSZP-2022/000058-013 zo dňa 11.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2022.

Podmienky povolenia:

1. Vlastníkom a prevádzkovateľom kolaudovanej vodnej stavby „Topoľčianky, Moravecká ulica – rozšírenie kanalizácie“ je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s..
2. Dodržiavať povinnosti vlastníka vodnej stavby v zmysle § 53 vodného zákona.
3. Vlastníci a prevádzkovatelia verejného vodovodu sú povinní počas prevádzky dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
4. Vybudovaným objektom stavby venovať trvalú starostlivosť, aby slúžili svojmu účelu.
5. Dodržiavať schválený prevádzkový poriadok vodnej stavby vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Bohušom Malíkom v termíne 01/2024 pod zákazkovým č. 807-01/2024.
6. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vybudovanej vodnej stavby prejednať s príslušným vodohospodárskym orgánom.
7. Stavebník je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

Námietky účastníkov konania:

V kolaudačnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra podal dňa 21.01.2026 na OÚ Zlaté Moravce, OSŽP návrh na vydanie povolenia na uvedenie do trvalej prevádzky vodnej stavby „Topoľčianky, Moravecká ulica – rozšírenie kanalizácie“, ktorá bola povolená rozhodnutím OÚ Zlaté Moravce, OSŽP pod č. OU-ZM-OSZP-2022/000058-013 zo dňa 11.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2022.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP upovedomil verejnou vyhláškou pod č. OU-ZM-OSZP-2026/000457-003 zo dňa 05.03.2026 účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí kolaudačného konania vo veci uvedenia do trvalej prevádzky vodnej stavby „Topoľčianky, Moravecká ulica – rozšírenie kanalizácie“ a zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou na 08.04.2026. Toto upovedomenie o začatí konania bolo vyvesené na úradných tabuliach Obce Topoľčianky v dňoch od 06.03.2026 do 21.03.2026 a OÚ Zlaté Moravce, OSŽP v dňoch od 05.03.2026 do 23.03.2026.

Dňa 08.04.2026 sa konalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Zoznam zúčastnených osôb a zoznam predložených dokladov je uvedený v protokole z ústneho pojednávania. Stavba bola vybudovaná v zmysle schválenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. V priebehu výstavby došlo k drobným odchýlkam v dĺžke spleškovej kanalizácie a kanalizačných odbočení, ktoré vyplynuli z terénu a požiadaviek producentov.

Dňa 10.04.2026 bolo orgánu štátnej vodnej správy doručené súhlasné stanovisko na účely kolaudácie stavby pod č. ORHZ-ZM1-2026/000152-002 zo dňa 09.04.2026 od Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach.

K uvedeniu vodnej stavby do trvalej prevádzky sa kladne vyjadril OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva stanoviskom č. OU-ZM-OSZP-2025/001814-002 zo dňa 30.12.2025.

Nakoľko ku konečnému vydaniu povolenia neboli doručené žiadne záporné ani protichodné stanoviská účastníkov konania, ako ani dotknutých orgánov štátnej správy, tunajší úrad konštatuje, že užívaním vodnej stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Uskutočnená vodná stavba vyhovuje technickým požiadavkám na výstavbu. Skutočným prevedením vodnej stavby a jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a nie sú ohrozené záujmy spoločnosti. Námiety zo strany účastníkov konania na ústnom konaní neboli vznesené.

Na základe uskutočneného konania, vykonaných skúšok a predložených dokladov uložených v spisovom materiáli orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok e-kolkom v hodnote 100 € v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené 15 dní na úradných tabuliach: Obce Topoľčianky, Okresného úradu Zlaté Moravce, na internetovej stránke správneho orgánu www.minv.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk v časti „Elektronická úradná tabuľa“. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Po zvesení verejnej vyhlášky Obec Topoľčianky toto potvrdené rozhodnutie v jednom vyhotovení zašle späť špeciálnemu stavebnému úradu OÚ Zlaté Moravce, OSŽP.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Organizácie alebo občania, ktorí sú vlastníci stavbou dotknutých pozemkov (v zmysle časť „Upozornenie“) – Obec Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky

.....
vyvesené dňa: zvesené dňa:

2. Organizácie alebo občania, ktorí sú vlastníci stavbou dotknutých pozemkov (v zmysle časť „Upozornenie“) – Okresný úrad Zlaté Moravce, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

.....
vyvesené dňa: zvesené dňa:

Doručí sa elektronicky účastníkom konania:

3. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
6. Ing. Alojz Švec, Lipová 520/7, 951 93 Topoľčianky
7. AGROK, spol. s r.o., Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky

a dotknutým orgánom:

8. Ing. Bohuš Malík, ZsVS, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
9. ZsVS, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
12. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Zlatých Moravciach, ul. 1. mája 1A, 953 01 Zlaté Moravce
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
16. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
17. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova ulica 147, 949 65 Nitra
18. OÚ Zlaté Moravce, OSŽP (OH a OPaK)

Mgr. Ján Klein, PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10306

Doručuje sa

Okresný úrad Zlaté Moravce, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8 , 917 02 Trnava, Slovenská republika
Obec Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, Slovenská republika
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4 , 949 60 Nitra, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova , 949 01 Nitra, Slovenská republika
Ing. Alojz Švec, Lipová 520/7, 951 93 Topoľčianky, Slovenská republika
AGROK, spol.s r.o., Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky, Slovenská republika
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ing. Bohuš Malík, Nábrežie za hydrocentrálou 4 , 949 60 Nitra,
Slovenská republika

Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, OC DaPK, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, 1. mája 1/A, 953 01 Zlaté Moravce 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II., 949 01 Nitra 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra 1
Okresný úrad Zlaté Moravce, OSŽP, úseky OH a OPaK, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Kolaudačné rozhodnutie - vodnej stavby "Topoľčianky - Moravecká ulica, rozšírenie kanalizácie"]
Identifikátor: OU-ZM-OSZP-2026/000457-0003591/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ján Klein
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.04.2026 15:07:08 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.04.2026 15:07:18 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZM-OSZP-2026/000457-0003591/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Silvia Lelovicsová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Zlaté Moravce
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 17.04.2026
Podpis a pečiatka: