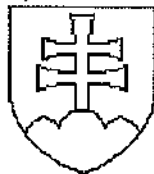


# Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor

Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce



## ROZHODNUTIE

Číslo: V 1412/2023-8

Zlaté Moravce, dňa 11.09.2023

Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako príslušný orgán podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo veci účastníkov konania:

1. SOVEX – BC, spol. s r.o., IČO 31443826, Továrenská 70, 95301 Zlaté Moravce
2. Tomáš Mráz, rod. Mráz, nar. 12.02.1983, Cebu, Filipínska republika

Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor podľa § 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a § 31a písm. c) zák. NR SR č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov katastrálne konanie

### PRERUŠUJE

Na odstránenie nedostatkov podania Vám určujeme lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

### O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru bol dňa 14.08.2023 doručený návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností (ďalej len návrh) na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi vyššie uvedenými účastníkmi (ďalej len zmluva).

Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 31 a § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov, vyhlášky ÚGKK SR č. 461/2009 Z.z., zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch a zistil tieto nedostatky:

1. Podľa § 23 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zastúpenie vzniká na základe zákona alebo rozhodnutia štátneho orgánu (zákonné zastúpenie) alebo na základe dohody o plnomocenstve. Podľa § 40 ods. 3 Občianskeho zákonníka písomný právny úkon je platný, ak je podpísaný konajúcou osobou; ak právny úkon robia viaceré osoby, nemusia byť ich podpisy na tej istej listine, ibaže právny predpis ustanovuje inak. Podpis sa môže nahradiť mechanickými prostriedkami v prípadoch, keď je to obvyklé. Podľa § 30 ods. 4 písm. c) katastrálneho zákona prílohou návrhu je dohoda o splnomocnení, ak je účastník konania zastúpený splnomocnencom; podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený, ak sa osvedčenie podpisu vyžaduje podľa § 42 ods. 3.

Zmluvu a návrh podpísal Karol Mráz ako splnomocnený zástupca Tomáša Mráza. Prílohou návrhu je generálne splnomocnenie, ktoré je však podpísané iba Tomášom Mrázom. Podpis Karola Mráza absentuje. Uvedené splnomocnenie je dojednané na všetky úkony týkajúce sa prevodu nehnuteľností Tomáša Mráza. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností, ktorým Tomáš Mráz nehnuteľnosť predáva, a zároveň prevod nehnuteľností, ktorým Tomáš Mráz nehnuteľnosť kupuje (kúpa nehnuteľností však nie je zahrnutá v plnomocenstve). Vzhľadom na uvedené doložte k návrhu dohodu o splnomocnení, na základe ktorej je Karol Mráz oprávnený konať za Tomáša Mráza, a to najmä podpísať zmluvu, ktorou nehnuteľnosť predáva, zmluvu, ktorou nehnuteľnosť kupuje, návrh na vklad (na kúpu aj predaj), príp. ďalšie úkony ako napr. doručovanie písomností a pod.. V prípade potreby opravte v zmluve označenie právneho úkonu, na základe ktorého je Tomáš Mráz zastúpený splnomocnencom.

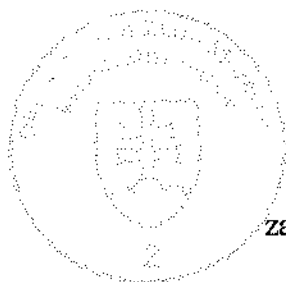
Vzhľadom na uvedené poznamenávame, že plnú moc dojednanú v čl. V. zmluvy nie je možné akceptovať vo vzťahu k Tomášovi Mrázovi.


*Opravu zmluvy vykonajte dodatkom, ktorý je potrebné doložiť v dvoch vyhotoveniach. Podpis na dodatku k zmluve osvedčte v súlade s § 42 ods. 3 katastrálneho zákona. Podľa § 24 ods. 4 katastrálneho zákona ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.*

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú nedostatky odstránené, Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad **z a s t a v í** podľa ustanovenia § 31b alebo návrh na vklad **z a m i e t n e** podľa ustanovenia § 31 ods. 3 zákona NR SR č. 162/95 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok). Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



  
**Mgr. Michal Bugár**  
zamestnanec oprávnený rozhodovať  
o návrhu na vklad práva

**Rozhodnutie sa zasiela:**

- Ing. Ľuboš Daniš, Kamenná 850/15, 95197 Žitavany  
ako splnomocnenec za: SOVEX – BC, spol. s r.o., Továrnská 70, 95301 Zlaté Moravce
- Tomáš Mráz, Cebu, Filipínska republika