

# Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor

Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce



VYVESENÉ: 26.06. 2024

ZVESENÉ:

## ROZHODNUTIE

Číslo: V 840/2024-12

Zlaté Moravce, dňa 17.06.2024

Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako príslušný orgán podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo veci účastníkov konania:

1. Obec Žitavany, IČO 37869451, Športová 5, 95197 Žitavany
2. Patrik Furda, rod Furda, nar. 19.05.2002, Břevnická 1586, Choteboř

Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor podľa § 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a § 31a písm. c) zák. NR SR č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov katastrálne konanie

### PRERUŠUJE

Na odstránenie nedostatkov podania Vám určujeme lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

### O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru bol dňa 23.05.2024 doručený návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností (ďalej len návrh) na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi vyššie uvedenými účastníkmi (ďalej len zmluva).

Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 31 a § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, vyhlášky ÚGKK SR č. 461/2009 Z.z. a zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch a zistil tieto nedostatky:

1. Podľa § 30 ods. 4 katastrálneho zákona prílohou k návrhu na vklad je zmluva, na ktorej základe má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, v dvoch vyhotoveniach. Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 599/2001 Z.z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov obvodný úrad a obec pri osvedčovaní listiny zodpovedajú za to, že odpis listiny alebo jej kópia sa zhoduje s predloženým originálom listiny alebo s jej osvedčeným odpisom alebo s jej osvedčenou kópiou (ďalej len „predložená listina“) a že osvedčenie bolo vykonané spôsobom ustanoveným týmto zákonom. Prílohou návrhu je jeden originál zmluvy a jedna osvedčená kópia zmluvy. Do osvedčenej kópii



zmluvy však boli robené dodatočné zásahy (podpis, pečiatka, čas právneho úkonu). Osvedčená kópia tak nezodpovedá originálu. K návrhu preto doložte originál alebo osvedčenú kópiu zmluvy (bez dodatočných zásahov).

2. Podľa § 24 ods. 1 písm. d) katastrálneho zákona má návrh obsahovať označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti, ak ide o návrh na vklad. V návrhu uvedené označenie právneho úkonu je v rozpore so zmluvou tvoriacou prílohu návrhu, a to v dátume podpisu zmluvy. Prílohou návrhu je kúpna zmluva zo dňa 20.05.2024. Označenie právneho úkonu je potrebné v návrhu opraviť.
3. Podľa § 24 ods. 1 písm. h) katastrálneho zákona má návrh obsahovať údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu. Nakoľko tieto údaje v návrhu absentujú, je potrebné ich doplniť.
4. Podľa § 30 ods. 4 písm. g) katastrálneho zákona prílohou návrhu sú listiny, ktoré majú dôkaznú hodnotu pre konanie o návrhu na vklad. Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu. Prílohou návrhu je potvrdenie Obce Žitavany č. 2340/2024 o zverejnení zámeru predaja obecného majetku. V doloženom potvrdení je uvedené nesprávne katastrálne územie. K návrhu preto doložte predmetné potvrdenie so správne určeným katastrálnym územím.


*Opravu návrhu vykonajte samostatnou listinou. Podľa § 24 ods. 4 katastrálneho zákona ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.*

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú nedostatky odstránené, Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad **z a s t a v í** podľa ustanovenia § 31b alebo návrh na vklad **z a m i e t n e** podľa ustanovenia § 31 ods. 3 zákona NR SR č. 162/95 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok). Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



  
**Mgr. Michal Bugár**  
zamestnanec oprávnený rozhodovať  
o návrhu na vklad práva

**Rozhodnutie sa zasiela:**

1. Obec Žitavany, Športová 5, 95197 Žitavany
2. Patrik Furda, Břevnická 1586, Choteboř, ČR (vyvesené na úradnú tabuľu)