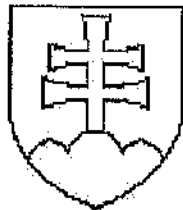


OKRESNÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

Katastrálny odbor

Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce



ROZHODNUTIE

o oprave chyby v katastrálnom operáte

V Zlatých Moravciach dňa 27.8.2025

Číslo: X 55/2025 - 11

Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 18 ods.2 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len Katastrálny zákon) a podľa § 2 ods.3 zákona NR SR č.180/2013 Z.z. o organizácii štátnej správy a o zmene a o doplnení niektorých zákonov vo veci účastníkov konania :

1. Ružena Czermaková r. Furdová, nar. 27.1.1961, Partizánska 767/8, Topoľčianky
2. Gejza Furda r. Furda, nar. 9.11.1956, Tekovská 2047/10B, Zlaté Moravce
3. Ing. Rudolf Furda r. Furda, nar. 27.11.1959, Ulica Mons. Wagnera 825/10, Nitra
4. Pavel Furda r. Furda, nar. 29.9.1955, Školní 720, Poruba, Ostrava, ČR
5. Barbora Furdová r. Furdová, nar. 29.6.1968, Kopaničky 37, Topoľčianky
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Dňa 22.7.2025 bola doručená na Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor písomná žiadosť žiadateľky Barbora Furdová r. Furdová, nar. 29.6.1968, Kopaničky 37, 951 93 Topoľčianky o prešetrenie zápisu spoluvlastníka zapísaného na liste vlastníctva č. 1567, katastrálne územie Opatovce vo veci evidovania

- *vlastníckeho vzťahu pod B 4 Furda Kamil r. Furda, (správa v prospech Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, IČO 173353), titul nadobudnutia D 213/61, čd.2397/1961 v podiele 1/9 k E KN parc.č.17/2 záhrada o výmere 8 73 m², zapísanej v katastrí nehnuteľností na podklade registra obnovennej evidencie pozemkov.*

r o z h o d n u t i e

Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a podľa § 59 ods. 2 písm. e) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v operáte katastra nehnuteľností v katastrálnom území Opatovce v liste vlastníctva č. 1567 opravuje údaje katastra nehnuteľností a to tak, že v informačnom systéme – v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností :

Zruší zápis pod **B 4** v prospech **Furda Kamil r. Furda**, (správa v prospech Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, IČO 173353), *titul nadobudnutia D 213/61, čd.2397/1961 v podiele 1/9*

a

vykoná sa zápis v prospech **Furda Rudolf r. Furda**, (správa v prospech Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, IČO 173353), *titul nadobudnutia D 213/61, čd.2397/1961 v podiele 1/9.*

O d ô v o d n e n i e

Na základe § 59 ods. 2 písm. e) zákona č. 162/1995 Z.z. Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor začal dňa 22.7.2025 z podnetu písomnej žiadosti navrhovateľky Barbora Furdová r. Furdová, nar. 29.6.1968, Kopaničky 37, 951 93 Topoľčianky konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte. Vzhľadom k skutočnosti, že Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor mal k dispozícii všetky listinné a iné dôkazy, potrebné k posúdeniu predmetu konania v zmysle §41 zák.č. 71/1967 Zb. usúdil, že osobná účasť na ústnom pojednávaní za účelom vyjadrenia sa k veci nie je nutná.

V zmysle § 32 až 34 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor vykonal dokazovanie v súbore popisných informácií KN a to pozemkovoknižnou vložkou č. 68, listom vlastníctva č. 1567, dedič. rozhodnutím D 128/75-9 po Furdovi Kamilovi, dedič. rozhodnutím D 1672/71-11 po Furdovi Flavianovi, osvedčením o dedičstve 28D/199/2014 po Furdovi Rudolfovi a dospel k záveru, že v rámci spracovania registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Opatovce (schválený rozhodnutím č. C 59/2013, zapísaný pod č. Z 2486/2013, dňa 21.1.2014) spracovateľ registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území pri zakladaní vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam dostatočne neprešetril a nezpracoval na podklade čd. 2397/1961, D 213/61 po Furdovej Márii r. Belicovej spoluvlastníctvo k E KN parc.č.17/2 záhrada o výmere 8 73 m² v prospech **Furda Rudolf r. Furda**, (správa v prospech Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, IČO 173353), *titul nadobudnutia D 213/61, čd.2397/1961 v podiele 1/9 ale zapracoval nesprávne Furda Kamil r. Furda*, (správa v prospech Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, IČO 173353), *titul nadobudnutia D 213/61, čd.2397/1961 v podiele 1/9.*

Navrhovateľka v žiadosti o prešetrenie uvádza, že dňa 20.12.2024 podala žiadosť o prejednanie novoobjaveného majetku po Kamilovi Furdovi na Okresný súd Nitra avšak Okresný súd Nitra vydal v predmetnej veci, dňa 19.5.2025 Uznesenie o dedičstve 17D/304/2024, Dnot. 30/2025 ktorým konanie o dedičstve zastavil. V odôvodnení predmetného uznesenia sa uvádza, že porúčiteľ Furda Kamil r. Furda, nar. 11.1.1925, zomr. 6.1.1975, bytom Hatalova ulica, DD, Nitra, nadobudol spoluvlastnícky podiel 2/9 po otcovi Flavianovi Furdovi na podklade D 1672/71 a spoluvlastnícky podiel 1/9 po mame Furdovej Márii r Belicovej na podklade D 213/61, čd.2397/1961 k E KN parc.č.17/2 záhrada o výmere 8 73 m². V prejednanej veci súd zistil, že navrhovateľka žiada prejednať nehnuteľný majetok t.j. E KN parc.č.17/2 záhrada o výmere 8 73

m², ktorá už bola právoplatným dedič. rozhodnutím D 128/75-9 zo dňa 18.2.1975 prejednaná, (na podklade dedič. rozhodnutia D 128/75-9 po Kamilovi Furdovi nadobudol E KN parc.č.17/2 záhrada o výmere 8 73 m² spoluvlastník Rudolf Furda v spoluvlastníckom podiele 3/9), čo sa aj po prešetrení tohto nesúladu zistilo.

Na podklade osvedčenia o dedičstva 28D/199/2014, Dnot. 244/2014 po Rudolfovi Furdovi bola prejednaná E KN parc.č.17/2 záhrada o výmere 8 73 m² zapísaná v liste vlastníctva č. 1567 v podiele 5/9 v prospech Ružena Czermaková r. Furdová, Partizánska 767/8, Topoľčianky v podiele 5/45, Furda Gejza r. Furda, Tekovská 2047/10B, Zlaté Moravce v podiele 5/45, Ing. Rudolf Furda r. Furda, Ulica Mons. Wagnera 825/10, Nitra v podiele 5/45, Barbora Furdová r. Furdová, Kopaničky 37, Topoľčianky v podiele 10/45.

Vlastnícky vzťah k E KN parc.č.17/2 záhrada o výmere 8 73 m² pre spoluvlastníka **Furda Rudolf r. Furda**, titul nadobudnutia D 213/61, čd.2397/1961 v podiele 1/9 mala byť zapísaná na podklade spracovania registra obnovenej evidencie pozemkov v súlade s pkn vl.č. 68.

Na podklade osvedčenia o dedičstva 28D/199/2014, Dnot. 244/2014 po Rudolfovi Furdovi boli zistení právni nástupcovia, súrodenci: Ružena Czermaková r. Furdová, Partizánska 767/8, Topoľčianky, Furda Gejza r. Furda, Tekovská 2047/10B, Zlaté Moravce, Ing. Rudolf Furda r. Furda, Ulica Mons. Wagnera 825/10, Nitra, Pavel Furda r. Furda, Školní 720, Poruba, Ostrava, ČR, Barbora Furdová r. Furdová, Kopaničky 37, Topoľčianky, ktorí ako účastníci konania musia byť oboznámení s opravou chyby v KN, nakoľko vstupujú do práv a povinností poručiťľa.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad v Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti



Mgr. Eva Rajtarová
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Zlaté Moravce

Rozhodnutie sa doručí:

Ružena Czermaková r. Furdová, Partizánska 767/8, Topoľčianky
Gejza Furda r. Furda, Tekovská 2047/10B, Zlaté Moravce
Ing. Rudolf Furda r. Furda, Ulica Mons. Wagnera 825/10, Nitra
Pavel Furda r. Furda, Školní 720, Poruba, Ostrava, ČR
Barbora Furdová r. Furdová, Kopaničky 37, Topoľčianky
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava