

Okresný úrad Zlaté Moravce
Katastrálny odbor
Oddelenie technické, dokumentácie a poskytovania informácií
Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

Ružena Czermaková, Partizánska 767/8, 951 93 Topoľčianky
Gejza Furda, Tekovská 2047/10B, 953 01 Zlaté Moravce
Ing. Rudolf Furda, Ulica Mons. Wagnera 825/10, 949 11 Nitra
Barbora Furdová, Kopaničky 37, 951 93 Topoľčianky
Paveľ Furda, Ostrava, Poruba, Školní 712, ČR
Ing. Alojz Furda, 053 51 Kluknava 140
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X 66/2025 - 15

Vybavuje/linka
Mgr. Nagyová

Zlaté Moravce
23.10.2025

Vec

Oznámenie o začatí konania

Oznamujeme Vám, že podľa §18 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní bolo dňa 2.10.2025 začaté z podnetu písomnej žiadosti navrhovateľa Ing. Rudolf Furda r. Furda, nar. 27.11.1959, Ulica Mons. Wagnera 825/10, 949 11 Nitra konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa §59 ods. 2 písm. e) zákona NRSR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v katastrálnom území Opatovce vo veci evidovania spoluvlastníckeho vzťahu v liste vlastníctva č. 1566 pod B 1 Furdová Mária (manž. Florián), titul nadobudnutia kúpa č.d. 1344/1942 v podiele 1/2 k E KN parc.č.17/1 záhrada o výmere 4 32 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na podklade registra obnovenej evidencie pozemkov.

Prešetrením bolo zistené, že v rámci spracovania registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Opatovce (schválený rozhodnutím č. C 59/2013, zapísaný pod č. Z 2486/2013, dňa 21.1.2014) spracovateľ registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území pri zakladaní vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam dostatočne neprešetril a nezpracoval na podklade (pozemkovoknižná vložka č. 372) č.d. 2397/1961, dedič. uznesenie D 213/61 po Furdovej Márii r. Belicovej, zomr. 17.11.1960 spoluvlastníctvo k E KN parc.č.17/1 záhrada o výmere 4 32 m² do LV č. 1566 v prospech spoluvlastníkov;

Furda Kamil, nar. 11.1.1925, zomr. 6.1.1975, 951 97 Žitavany č. 363, titul nadobudnutia č.d.2397/1961, D 213/61-10 v podiele 1/6,

Furda Rudolf, nar. 28.12.1930, zomr. 26.3.2014, Partizánska 767/28, 951 93 Topoľčianky, titul nadobudnutia č.d.2397/1961, D 213/61-10 v podiele 1/6,

Ing. Furda Alojz, nar. 9.8.1944, 053 51 Kluknava č. 140, titul č.d.2397/1961, D 213/61-10 v podiele 1/6.

ale založil vlastnícky vzťah v prospech Furdová Mária r. Belicová (správa v prospech Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, IČO 173353), titul nadobudnutia, kúpa č.d. 1344/1942 v podiele 1/2.



Navrhovateľ v žiadosti o prešetrenie uvádza, že dňa 20.12.2024 podal návrh na dodatočné prejednanie novoobjaveného majetku po Márii Furdovej r. Belicovej, nar. 6.4.1903, zomr. 17.11.1960, posledne bytom Žitavany na príslušný okresný súd avšak Okresný súd Nitra prostredníctvom notára JUDr. Chvála Miloš, Nám. A. Hlinku 1-1, Zlaté Moravce vydal v predmetnej veci, dňa 5.8.2025 Uznesenie o dedičstve 10D/304/2024, Dnot. 129/2025 ktorým konanie o dedičstve zastavil. V odôvodnení predmetného uznesenia sa uvádza, že vykonaným dokazovaním bolo zistené, že všetok majetok bol už prejednaný v pôvodnom dedič. konaní D 213/61. Podľa údajov v pozemkovej knihe bolo uvedené dedič. konanie D 213/61 po Márii Furdovej r. Belicovej, zomr. 17.11.1960 zapísané do pkn vl.č. 372 pkn parc.č. 17/1 záhrada o výmere 4 41 m² v prospech *Furda Kamil* v podiele 1/6, *Furda Rudolf* v podiele 1/6, *Furda Alojz* v podiele 1/6, titul nadobudnutia dedič. uznesenie D 213/61-10, čd.2397 zo dňa 28.12.1961. V prejednanej veci súd zistil, že navrhovateľ žiada prejednať nehnuteľný majetok t.j. E KN parc.č.17/1 záhrada o výmere 4 32 m², ktorá už bola právoplatným dedič. rozhodnutím D 213/61-10 po Furdovej Márii r. Belicovej prejednaná, čo sa aj po prešetrení tohto nesúladu zistilo. V dedič. rozhodnutí D 1672/71-11 po Flaviánovi (Floriánovi) Furdovi, zomr. 6.10.1971 bola prejednaná pkn vl.č. 372 parc.č. 17/1 podľa B 2/a v podiele 3/6 v prospech *Furda Kamil* v podiele 1/6, *Furda Rudolf* v podiele 1/6, *Furda Alojz* v podiele 1/6.

Ďalej bolo zistené, že v dedič. rozhodnutí D 128/75 po Kamilovi Furdovi, zomr. 6.1.1975 bola prejednaná pkn vl.č. 372 parc.č. 17/1 pod B2/a, 4/a v podiele 4/6 pre nadobúdateľa Furda Rudolf, nar. 28.12.1930. Partizánska č.14, Topoľčianky avšak po prešetrení bolo zistené, že prejednaný podiel je nesprávny, čo uvádza aj vo svojej žiadosti navrhovateľ. Spracovateľ registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Opatovce (schválený rozhodnutím č. C 59/2013, zapísaný pod č. Z 2486/2013, dňa 21.1.2014) zapracoval dedič. rozhodnutie D 128/75 po Kamilovi Furdovi, zomr. 6.1.1975 (pkn vl.č. 372 parc.č. 17/1) do LV č. 1566 tak, že nadobúdateľovi Furda Rudolf, nar. 28.12.1930 sa zapísal nesprávny podiel v 1/6.

Spracovateľ registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Opatovce (schválený rozhodnutím č. C 59/2013, zapísaný pod č. Z 2486/2013, dňa 21.1.2014) zapracoval dedič. rozhodnutie D 1672/71 po Flaviánovi (Floriánovi) Furdovi, zomr. 6.10.1971 (pkn vl.č. 372 parc.č. 17/1) do LV č. 1566 tak, že nadobúdateľovi Furda Rudolf, nar. 28.12.1930 sa zapísal správny podiel v 1/6.

Na podklade všetkých vyššie uvedených skutočností mala byť predmetom dedič. rozhodnutia D 128/75 po Kamilovi Furdovi, zomr. 6.1.1975 prejednaná pkn vl.č. 372 parc.č. 17/1 v prospech Rudolf Furda, nar. 28.12.1930, Partizánska 14, Topoľčianky v spoluvlastníckom podiele 2/6 a spracovateľ registra obnovenej evidencie pozemkov na podklade dedič. rozhodnutia D 1672/71-11 po Flaviánovi (Floriánovi) Furdovi, zomr. 6.10.1971 mal zapracovať k predmetnej nehnuteľnosti spoluvlastnícky vzťah pre Rudolf Furda, nar. 28.12.1930 spoluvlastnícky podiel 1/6 a na podklade dedič. rozhodnutia D 213/61-10 po Furdovej Márii r. Belicovej, zomr. 17.11.1960 mal zapracovať k predmetnej nehnuteľnosti spoluvlastnícky vzťah pre Rudolf Furda, nar. 28.12.1930 spoluvlastnícky podiel 1/6.

Na podklade osvedčenia o dedičstva 28D/199/2014, Dnot. 244/2014 po Rudolfovi Furdovi, nar. 28.12.1930, zomr.26.3.2014 bola prejednaná E KN parc.č.17/1 záhrada o výmere 4 32m² zapísaná v liste vlastníctva č. 1566 v podiele 1/3 v prospech Ružena Czermaková r. Furdová, nar. 27.1.1961, Partizánska 767/8, Topoľčianky v podiele 1/15, Furda Gejza r. Furda, nar. 9.11.1956, Tekovská 2047/10B, Zlaté Moravce v podiele 1/15, Ing. Rudolf Furda r. Furda, nar. 27.11.1959, Ulica Mons. Wagnera 825/10, Nitra v podiele 1/15, Barbora Furdová r. Furdová, nar. 29.6.1968, Kopaničky 37, Topoľčianky v podiele 2/15, Pavel Furda, Ostrava, Poruba, Školní 712, ČR ktorí ako účastníci konania musia byť oboznámení s opravou chyby v KN, nakoľko vstupujú do práv a povinností poručeného.

Na podklade vyššie popísaných skutočností Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor o odstránení predmetnej chyby vydá rozhodnutie tak, že v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností:

V LV č. 1566 zruší zápis v prospech pod **B I** Furdová Mária r. Belicová, (správa v prospech Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, IČO 173353), *titul nadobudnutia kúpa č.d.1344/1942 v podiele 1/2*

a zapíše

Furda Kamil, nar. 11.1.1925, zomr. 6.1.1975, 951 97 Žitavany č. 363, *titul nadobudnutia č.d.2397/1961, D 213/61-10 v podiele 1/6*

Furda Rudolf, nar. 28.12.1930, zomr. 26.3.2014, Partizánska 767/28, 951 93 Topoľčianky, *titul nadobudnutia č.d.2397/1961, D 213/61-10 v podiele 1/6,*

Ing. Furda Alojz, nar. 9.8.1944, 053 51 Kluknava č. 140, *titul č.d.2397/1961, D 213/61-10 v podiele 1/6.*

V zmysle § 33 ods. 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní Vás Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor vyzýva, aby ste sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k vyššie uvedeným skutočnostiam a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhli ich doplnenie, a to v lehote 7 dní od doručenia tohto oznámenia.

V prípade, že sa v stanovenej lehote nevyjadríte k predmetným skutočnostiam, Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor bude pokračovať v konaní a vydá rozhodnutie.

S pozdravom

Okresný úrad Zlaté Moravce
katastrálny odbor
Sládkovičova 3, 653 01 Zlaté Moravce
- 6 -

Mgr. Eva Rajtarová
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Zlaté Moravce