

OKRESNÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

Katastrálny odbor

Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce



ROZHODNUTIE

o oprave chyby v katastrálnom operáte

V Zlatých Moravciach dňa 14.11.2025

Číslo: X 66/2025 - 16

Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 18 ods.2 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len Katastrálny zákon) a podľa § 2 ods.3 zákona NR SR č.180/2013 Z.z. o organizácii štátnej správy a o zmene a o doplnení niektorých zákonov vo veci účastníkov konania :

1. Ružena Czermaková r. Furdová, nar. 27.1.1961, Partizánska 767/8, Topoľčianky
2. Gejza Furda r. Furda, nar. 9.11.1956, Tekovská 2047/10B, Zlaté Moravce
3. Ing. Rudolf Furda r. Furda, nar. 27.11.1959, Ulica Mons. Wagnera 825/10, Nitra
4. Pavel Furda r. Furda, nar. 29.9.1955, Školní 720, Poruba, Ostrava, ČR
5. Barbora Furdová r. Furdová, nar. 29.6.1968, Kopaničky 37, Topoľčianky
6. Ing. Alojz Furda r. Furda, nar. 9.8.1944, 053 51 Kluknava 140
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Dňa 2.10. 2025 bola doručená na Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor písomná žiadosť navrhovateľa Ing. Rudolf Furda r. Furda, nar. 27.11.1959, Ulica Mons. Vagnera 825/10, 949 11 Nitra o prešetrenie v katastrálnom území Opatovce zápisu spoluvlastníka v liste vlastníctva č. 1566 pod B 1 Furdová Mária / manž. Florián /, (správa v prospech Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, IČO 173353), titul nadobudnutia kúpa č.d. 1344/1942 v podiele 1/2 k E KN parc.č.17/1 záhrada o výmere 4 32 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na podklade registra obnovenej evidencie pozemkov.

r o z h o d n u t i e

Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a podľa § 59 ods. 2 písm. e) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v operáte katastra nehnuteľností v katastrálnom území Opatovce v liste vlastníctva č. 1566 opravuje údaje katastra nehnuteľností a to tak, že v informačnom systéme – v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností :

V LV č. 1566 zruší zápis v prospech pod **B I** Furdová Mária r. Belicová, (správa v prospech Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, IČO 173353), *titul nadobudnutia - kúpa č.d.1344/1942 v podiele 1/2*

a zapíše

Furda Kamil, nar. 11.1.1925, zomr. 6.1.1975, 951 97 Žitavany č. 363, *titul nadobudnutia - č.d.2397/1961, D 213/61-10 v podiele 1/6*

Furda Rudolf, nar. 28.12.1930, zomr. 26.3.2014, Partizánska 767/28, 951 93 Topoľčianky, *titul nadobudnutia - č.d.2397/1961, D 213/61-10 v podiele 1/6,*

Ing. Furda Alojz, nar. 9.8.1944, 053 51 Kluknava č. 140, *titul nadobudnutia - č.d.2397/1961, D 213/61-10 v podiele 1/6.*

O d ô v o d n e n i e

Na základe § 59 ods. 2 písm. e) zákona č. 162/1995 Z.z. Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor začal dňa 2.10.2025 z podnetu písomnej žiadosti navrhovateľa Ing. Rudolf Furda r. Furda, nar. 27.11.1959, Ulica Mons, Vagnera 825/10, 949 11 Nitra konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte. Vzhľadom k skutočnosti, že Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor mal k dispozícii všetky listinné a iné dôkazy, potrebné k posúdeniu predmetu konania v zmysle §41 zák.č. 71/1967 Zb. usúdil, že osobná účasť na ústnom pojednávaní za účelom vyjadrenia sa k veci nie je nutná.

V zmysle § 32 až 34 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor vykonal dokazovanie v súbore popisných informácií KN a to pozemkovoknižnou vložkou č. 372, listom vlastníctva č. 1566, dedič. uznesením D 213/61 po Márii Furdovej r. Belicovej, dedič. uznesením 10D/304/2024-54 po Márii Furdovej r. Belicovej, dedič. rozhodnutím D 128/75-9 po Furdovi Kamilovi, dedič. rozhodnutím D 1672/71-11 po Furdovi Flavianovi, osvedčením o dedičstve 28D/199/2014 po Furdovi Rudolfovi a dospel k záveru, že v rámci spracovania registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Opatovce (schválený rozhodnutím č. C 59/2013, zapísaný pod č. Z 2486/2013, dňa 21.1.2014) spracovateľ registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území pri zakladaní vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam dostatočne neprešetril a nezpracoval na podklade čd. 2397/1961, D 213/61 po Furdovej Márii r. Belicovej spoluvlastníctvo k E KN parc.č.17/1 záhrada o výmere 4 32 m² do LV č. 1566 v prospech spoluvlastníkov:

Furda Kamil, nar. 11.1.1925, zomr. 6.1.1975, 951 97 Žitavany č. 363,*titul nadobudnutia-č.d.2397/1961, D 213/61-10 v podiele 1/6,*

Furda Rudolf, nar. 28.12.1930, zomr. 26.3.2014, Partizánska 767/28, 951 93 Topoľčianky, *titul nadobudnutia - č.d.2397/1961, D 213/61-10 v podiele 1/6,*

Ing. Furda Alojz, nar. 9.8.1944, 053 51 Kluknava č. 140, *titul nadobudnutia - č.d.2397/1961, D 213/61-10* v podiele 1/6.

ale založil vlastnícky vzťah v prospech Furdová Mária r. Belicová (správa v prospech Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, IČO 173353), *titul nadobudnutia, kúpa č.d. 1344/1942* v podiele 1/2.

Navrhovateľ v žiadosti o prešetrenie uvádza, že dňa 20.12.2024 podal návrh na dodatočné prejednanie novoobjaveného majetku po Márii Furdovej r. Belicovej, nar. 6.4.1903, zomr. 17.11.1960, posledne bytom Žitavany na príslušný okresný súd avšak Okresný súd Nitra prostredníctvom notára JUDr. Chvála Miloš, Nám. A. Hlinku 11, Zlaté Moravce vydal v predmetnej veci, dňa 5.8.2025 Uznesenie o dedičstve 10D/304/2024, Dnot. 129/2025 ktorým konanie o dedičstve zastavil. V odôvodnení predmetného uznesenia sa uvádza, že vykonaným dokazovaním bolo zistené, že všetok majetok bol už prejednaný v pôvodnom dedič. konaní D 213/61. Podľa údajov v pozemkovej knihe bolo uvedené dedič. konanie D 213/61 po Márii Furdovej r. Belicovej, zomr. 17.11.1960 zapísané do pkn vl.č. 372 pkn parc.č. 17/1 záhrada o výmere 4 41 m² v prospech *Furda Kamil* v podiele 1/6, *Furda Rudolf* v podiele 1/6, *Furda Alojz* v podiele 1/6, titul nadobudnutia dedič. uznesenie D 213/61-10, čd.2397 zo dňa 28.12.1961. V prejednanej veci súd zistil, že navrhovateľ žiada prejednať nehnuteľný majetok t.j. E KN parc.č.17/1 záhrada o výmere 4 32 m², ktorá už bola právoplatným dedič. rozhodnutím D 213/61-10 po Furdovej Márii r. Belicovej prejednaná, čo sa aj po prešetrení tohto nesúladu zistilo. V dedič. rozhodnutí D 1672/71-11 po Flaviánovi (Floriánovi) Furdovi, zomr. 6.10.1971 bola prejednaná pkn vl.č. 372 parc.č 17/1 podľa B 2/a v podiele 3/6 v prospech *Furda Kamil* v podiele 1/6, *Furda Rudolf* v podiele 1/6, *Furda Alojz* v podiele 1/6.

Ďalej bolo zistené, že v dedič. rozhodnutí D 128/75 po Kamilovi Furdovi, zomr. 6.1.1975 bola prejednaná pkn vl.č. 372 parc.č. 17/1 pod B2/a, 4/a v podiele 4/6 pre nadobúdateľa *Furda Rudolf*, nar. 28.12.1930, Partizánska č.14, Topoľčianky avšak po prešetrení bolo zistené, že prejednaný podiel je nesprávny, čo uvádza aj vo svojej žiadosti navrhovateľ. Spracovateľ registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Opatovce (schválený rozhodnutím č. C 59/2013, zapísaný pod č. Z 2486/2013, dňa 21.1.2014) zpracoval dedič. rozhodnutie D 128/75 po Kamilovi Furdovi, zomr. 6.1.1975 (pkn vl.č. 372 parc.č. 17/1) do LV č. 1566 tak, že nadobúdateľovi *Furda Rudolf*, nar. 28.12.1930 sa zapísal nesprávny podiel v 1/6.

Spracovateľ registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Opatovce (schválený rozhodnutím č. C 59/2013, zapísaný pod č. Z 2486/2013, dňa 21.1.2014) zpracoval dedič. rozhodnutie D 1672/71 po Flaviánovi (Floriánovi) Furdovi, zomr. 6.10.1971 (pkn vl.č. 372 parc.č. 17/1) do LV č. 1566 tak, že nadobúdateľovi *Furda Rudolf*, nar. 28.12.1930 sa zapísal správny podiel v 1/6.

Na podklade všetkých vyššie uvedených skutočností mala byť predmetom dedič. rozhodnutia D 128/75 po Kamilovi Furdovi, zomr. 6.1.1975 prejednaná pkn vl.č. 372 parc.č. 17/1 v prospech *Rudolf Furda*, nar. 28.12.1930, Partizánska 14, Topoľčianky v spoluvlastníckom podiele 2/6 a spracovateľ registra obnovenej evidencie pozemkov na podklade dedič. rozhodnutia D 1672/71-11 po Flaviánovi (Floriánovi) Furdovi, zomr. 6.10.1971 mal zapracovať k predmetnej nehnuteľnosti spoluvlastnícky vzťah pre *Rudolf Furda*, nar. 28.12.1930 spoluvlastnícky podiel 1/6 a na podklade dedič. rozhodnutia D 213/61-10 po Furdovej Márii r. Belicovej, zomr. 17.11.1960 mal zapracovať k predmetnej nehnuteľnosti spoluvlastnícky vzťah pre *Rudolf Furda*, nar. 28.12.1930 spoluvlastnícky podiel 1/6.

Na podklade osvedčenia o dedičstva 28D/199/2014, Dnot. 244/2014 po Rudolfovi Furdovi, nar. 28.12.1930, zomr.26.3.2014 bola prejednaná E KN parc.č.17/1 záhrada o výmere 4 32m² zapísaná v liste vlastníctva č. 1566 v podiele 1/3 v prospech Ružena Czermaková r. Furdová, nar. 27.1.1961, Partizánska 767/8, Topoľčianky v podiele 1/15, Furda Gejza r. Furda, nar. 9.11.1956, Tekovská 2047/10B, Zlaté Moravce v podiele 1/15, Ing. Rudolf Furda r. Furda, nar. 27.11.1959, Ulica Mons. Wagnera 825/10, Nitra v podiele 1/15, Barbora Furdová r. Furdová, nar. 29.6.1968, Kopaničky 37, Topoľčianky v podiele 2/15, Pavel Furda, Ostrava, Poruba, Školní 712, ČR ktorí ako účastníci konania musia byť oboznámení s opravou chyby v KN, nakoľko vstupujú do práv a povinností poručiťľa.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad v Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti



Mgr. Eva Rajtarová
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Zlaté Moravce

Rozhodnutie sa doručí:

Ružena Czermaková r. Furdová, Partizánska 767/8, Topoľčianky
Gejza Furda r. Furda, Tekovská 2047/10B, Zlaté Moravce
Ing. Rudolf Furda r. Furda, Ulica Mons. Wagnera 825/10, Nitra
Pavel Furda r. Furda, Školní 720, Poruba, Ostrava, ČR
Barbora Furdová r. Furdová, Kopaničky 37, Topoľčianky
Inf. Alojz Furda, 053 51 Kluknava 140
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava