

Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor

Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce



ROZHODNUTIE

Číslo: V 1907/2025-6

Zlaté Moravce, dňa 13.11.2025

Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako príslušný orgán podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo veci účastníkov konania:

1. **Ing. Boehm Rolf Eckhardt rod. Boehm, nar. 07.08.1956, Gartensiedlung 18, 7344 Stoob, Rakúsko**
2. **AGROSPOL 5. TM, s.r.o. IČO 34118381, so sídlom Hlavná 124, 951 76 Tesárske Mlyňany**

Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor podľa § 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a § 31a písm. c) zák. NR SR č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov katastrálne konanie

PRERUŠUJE

Na odstránenie nedostatkov podania Vám určujeme **lehotu 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru bol dňa **17.10.2025 doručený návrh na vklad práva** do katastra nehnuteľností (ďalej len návrh) **na základe kúpnej zmluvy č. 6/2025** uzatvorenej medzi vyššie uvedenými účastníkmi.

Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 31 a § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, vyhlášky ÚGKK SR č. 461/2009 Z.z. a zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch a zistil tieto nedostatky:

1. V čl. V ods. 5.4. kúpnej zmluvy č. 6/2025 (ďalej len „zmluva“) zmluvné strany citujú vecné bremená, ktoré prechádzajú na kupujúceho.

Okrem v zmluve vymedzených vecných bremien bolo k predmetu prevodu špecifikovanému v čl. I zmluvy po podpise zmluvy zriadené vecné bremeno zapísané v časti C: **ŤARCHY LV č. 1641, katastrálne územie Tesáre nad Žitavou nasledovne:**

V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženej nehnuteľnosti EKN parc.č.306/3, orná p.o výmere 107 m², zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťaženej nehnuteľnosti elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 252/2025, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti, vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Z-1259/2025-č.z.107/25;

S vyššie uvedenou ťarchou (vecným bremenom) je potrebné sa v zmluve vysporiadať.

V zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov opravu zmluvy vykonajte formou dodatku k zmluve, na ktorom je potrebné uviesť dátum a miesto uzavretia dodatku a taktiež podpisy všetkých účastníkov právneho úkonu, pričom podpis predávajúceho/splnomocneného zástupcu musí byť osvedčený notárom alebo iným príslušným orgánom s poukazom na § 42 ods.3 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. Dodatky k zmluve je potrebné doložiť v dvoch vyhotoveniach. Podľa ust. § 24 ods. 4 katastrálneho zákona, Ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú nedostatky odstránené, Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad **z a s t a v í** podľa ustanovenia § 31b alebo návrh na vklad **z a m i e t n e** podľa ustanovenia § 31 ods. 3 zákona NR SR č. 162/95 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok). Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mária Ščibrániová
Mgr. Mária Ščibrániová
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad práva

Rozhodnutie sa zasiela:

- 1. AGROSPOL 5. TM, s.r.o. Hlavná 124, 951 76 Tesárske Mlyňany**
- 2. Ing. Boehm Rolf Eckhardt, Gartensiedlung 18, 7344 Stoob, Rakúsko**