

Okresný úrad Zlaté Moravce
Katastrálny odbor
Oddelenie technické, dokumentácie a poskytovania informácií
Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

Anna Dírešová
Queenswood 17
Fairfield Park
Bath BA1 6EU
United Kingdom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X 74/2025-12

Vybavuje/kontakt
Ing. Rosina/09614433188

Zlaté Moravce
2.12.2025

Vec

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte

Oznamujeme Vám, že Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor v zmysle § 18 Zákona NR SR č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) a v zmysle § 59 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 74/2025, týkajúce sa zápisu vlastníka záhradkárskej chatky bez súpisného čísla na C KN parc. č. 14586, zapísanej v LV č. 3710 v k.ú. Zlaté Moravce v prospech Mariána Díreša, nar. 14.10.1958 a Anny Dírešovej rod. Petrovičovej, nar. 5.4.1959 v podiele 1/1.

Po prešetrení zápisov a zákresov bolo zistené, že záhradkárska chatka na C KN parc. č. 14586, ktorá bola predmetom dohody o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mariána Díreša a Anny Dírešovej pripadla v prospech Mariána Díreša.

V čaše uzatvorenie dohody vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov zo dňa 3.7.2002 chatka nebola zapísaná v majetkovej podstate LV č. 3710 na C KN parc. č. 14586, ale bola zapísaná iba v poznámke tohto listu vlastníctva, čo v tom čase bola bežná prax. Manželia sa reálne vyporiadali a to tak, že Anne Dírešovej pripadol byt a Mariánovi Dírešovi pripadla chatka s pozemkom a v zmysle znaleckého posudku, ktorý tvoril prílohu dohody o vyporiadaní, sa vyporiadali aj finančne. Pri zápise dohody do KN pod č. V 723/02 boli v prospech Mariána Díreša zapísané do nového LV č. 5106 iba pozemky C KN parc. č. 14584/1, 14585, 14586 a chatka zostala zapísaná v LV č. 3710 v prospech oboch manželov, a v poznámke. Na podklade osvedčenia o dedičstve č. 28D/555/2006, D not 207/2006 po zomr. Mariánovi Dírešovi boli predmetom dedenia pozemky C KN parc. č. 14584/1, 14585, 14586, ktorých nadobúdateľom bola jeho sestra Helena Janišová rod. Dírešová, nar. 25.9.1947 v celosti. Helena Janišová rod. Dírešová, nar. 25.9.1947 nadobudnuté pozemky na podklade kúpnej zmluvy č. V 13/2022 odpredala Jurajovi Valkovičovi, nar. 19.4.1984 v celosti. Pri hromadnom odstraňovaní chýb v katastri nehnuteľností v roku 2022 z dôvodu správnej evidencie sa rušili poznámkové zápisy v listoch vlastníctva. Z toho dôvodu Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor vyzval Annu Dírešovú, Helenu Janišovú a taktiež aktuálneho vlastníka Juraja Valkoviča o doloženie relevantných listín k zápisu záhradkárskej chatky

na CKN parc. č. 14586. Nikto z oslovených v tom čase nereagoval na výzvu. V zmysle konania č. X 112/2024 okresný úrad v tomto smere požiadal Mesto Zlaté Moravce o súčinnosť kde mesto vydalo potvrdenie č. 1963/1758/2024-OIVaHč zo dňa 28.5.2024, že vlastníkom chatky sú manželia Marián Díreš a Anna Dírešová. Na podklade opravy chyby v katastri nehnuteľností č. X 112/2024 a doloženého potvrdenia z mesta Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor vydal protokol o oprave chyby, na podklade ktorého boli Marián Díreš a Anna Dírešová zapísaní v LV č. 3710 ako vlastníkmi záhradkárskej chatky bez súpisného čísla na C KN parc. č. 14586 v podiele 1/1.

V zmysle § 33 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní Vás Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor vyzýva, aby ste sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k vyššie uvedeným skutočnostiam a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhli ich doplnenie, a to v lehote 10 dní od doručenia tohto oznámenia.

V prípade, že sa v stanovenej lehote nevyjadríte k predmetným skutočnostiam, Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor bude pokračovať v konaní a v zmysle ustanovení § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 59 ods. 2 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vydá Rozhodnutie o oprave chyby č. X 74/2025, na podklade ktorého v k. ú. Zlaté Moravce bude v časti Vlastníci v LV č. 3710 zrušený zápis Marián Díreš, nar. 14.10.1958 a Anna Dírešová rod. Petrovičová, nar. 5.4.1959 v podiele 1/1 a zapísané bude Marián Díreš, nar. 14.10.1958 v podiele 1/1 na podklade uzatvorenie dohody vyporiadani bezpodielového spoluvlastníctva manželov zo dňa 3.7.2002, č. V 723/02.

S pozdravom

Okresný úrad Zlaté Moravce
katastrálny odbor
Sládkovičova č. 3, 953 01 Zlaté Moravce
-1-

Mgr. Eva Rajtarová
vedúca katastrálneho odboru