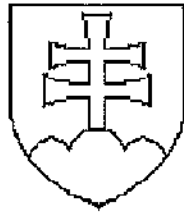


OKRESNÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

Katastrálny odbor

Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce



ROZHODNUTIE

o oprave chyby v katastrálnom operáte

Číslo: X 74/2025 – 18

V Zlatých Moravciach dňa 22.12.2025

Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 2 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len Katastrálny zákon) a podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii štátnej správy a o zmene a o doplnení niektorých zákonov vo veci účastníkov konania :

1. **Helena Janišová**, Romanova 1675/44, 851 05 Bratislava
2. **Anna Dírešová**, Queenswood 17, Fairfield Park, Bath BA1 6EU, United Kingdom

z vlastného podnetu preskúmal zápis vlastníka záhradkárskej chatky bez súpisného čísla na C KN parc. č. 14586, zapísanej v LV č. 3710 v k.ú. Zlaté Moravce v prospech Mariána Díreša, nar. 14.10.1958 a Anny Dírešovej rod. Petrovičovej, nar. 5.4.1959 v podiele 1/1 a vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor v zmysle ustanovení § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 59 ods. 2 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v operáte katastra nehnuteľností v k. ú. Zlaté Moravce v súbore popisných informácií KN v LV č. 3710 v časti Vlastníci ruší zápis Marián Díreš, nar. 14.10.1958 a Anna Dírešová rod. Petrovičová, nar. 5.4.1959 v podiele 1/1 a zapisuje Marián Díreš, nar. 14.10.1958 v podiele.

O d ô v o d n e n i e

Na základe § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor začal dňa 17.11.2025 konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte.

Vzhľadom k skutočnosti, že Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor mal k dispozícii všetky listinné a iné dôkazy a vyjadrenia, potrebné k presnému a úplnému posúdeniu predmetu konania a následnému rozhodnutiu o oprave chyby v katastrálnom operáte, Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor v zmysle § 41 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní usúdil, že osobná účasť účastníkov konania na ústnom pojednávaní za účelom vyjadrenia sa k veci nie je nutná.

V zmysle § 32 až 34 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor vykonal dokazovanie LV č. 3710, 5106, údajmi v REGOB-e, kúpnu zmluvou č. V 196/94, dohodou o vyporiadaní č. V 723/02, osvedčením o dedičstve 28D/555/2006 a dospel k záveru, že v LV č. 3710 nemali byť zapísaní Marián Dírěš, nar. 14.10.1958 a Anna Dírěšová rod. Petrovičová, nar. 5.4.1959 v podiele 1/1, ale iba Marián Dírěš, nar. 14.10.1958 v podiele 1/1, pretože manželia sa v roku 2002 reálne vyporiadali.

V čase uzatvorenie dohody vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov zo dňa 3.7.2002 chatka nebola zapísaná v majetkovej podstate LV č. 3710 na C KN parc. č. 14586, ale bola zapísaná iba v poznámke tohto listu vlastníctva, čo v tom čase bola bežná prax. Manželia sa reálne vyporiadali a to tak, že Anne Dírěšovej pripadol byt a Mariánovi Dírěšovi pripadla chatka s pozemkom a v zmysle znaleckého posudku, ktorý tvoril prílohu dohody o vyporiadaní, sa vyporiadali aj finančne. Pri zápise dohody do KN pod č. V 723/02 boli v prospech Mariána Dírěša zapísané do nového LV č. 5106 iba pozemky C KN parc. č. 14584/1, 14585, 14586 a chatka zostala zapísaná v LV č. 3710 v prospech oboch manželov, a v poznámke. Na podklade osvedčenia o dedičstve č. 28D/555/2006, D not 207/2006 po zomr. Mariánovi Dírěšovi boli predmetom dedenia pozemky C KN parc. č. 14584/1, 14585, 14586, ktorých nadobúdateľom bola jeho sestra Helena Janišová rod. Dírěšová, nar. 25.9.1947 v celosti. Helena Janišová rod. Dírěšová, nar. 25.9.1947 nadobudnuté pozemky na podklade kúpnej zmluvy č. V 13/2022 odpredala Jurajovi Valkovičovi, nar. 19.4.1984 v celosti. Pri hromadnom odstraňovaní chýb v katastri nehnuteľností v roku 2022 z dôvodu správnej evidencie sa rušili poznámkové zápisy v listoch vlastníctva. Z toho dôvodu Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor vyzval Annu Dírěšovú, Helenu Janišovú a taktiež aktuálneho vlastníka Juraja Valkoviča o doloženie relevantných listín k zápisu záhradkárskej chatky na CKN parc. č. 14586. Nikto z oslovených v tom čase nereagoval na výzvu. V zmysle konania č. X 112/2024 okresný úrad v tomto smere požiadal Mesto Zlaté Moravce o súčinnosť kde mesto vydalo potvrdenie č. 1963/1758/2024-OIVaHč zo dňa 28.5.2024, že vlastníkom chatky sú manželia Marián Dírěš a Anna Dírěšová. Na podklade opravy chyby v katastri nehnuteľností č. X 112/2024 a doloženého potvrdenia z mesta Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor vydal protokol o oprave chyby, na podklade ktorého boli Marián Dírěš a Anna Dírěšová zapísaní v LV č. 3710 ako vlastníkmi záhradkárskej chatky bez súpisného čísla na C KN parc. č. 14586 v podiele 1/1.

Preto Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor s odvolaním na ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len Katastrálny zákon) rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. Zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



V. Z.
Mgr. Eva Rajtarová
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Zlaté Moravce

Rozhodnutie sa doručí : Helena Janišová, Romanova 1675/44, 851 05 Bratislava
Anna Dírešová, Queenswood 17, Fairfield Park, Bath BA1 6EU, United Kingdom

Telefón : 037 / 2819541