

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
**Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

---



**ROZHODNUTIE**

Číslo: **OU-ZA-OSZP3-2021/003137-015/Sta**

Žilina **25.10.2021**

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) v súlade s ustanovením § 73 ods. 2 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), rozhodujúc v zmysle § 26 vodného zákona

**p r e r u š u j e**

konanie o dodatočnom povolení vodnej stavby a kolaudačné konanie vodnej stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, Teplička nad Váhom**“ ktorú zrealizoval stavebník **Obec Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264**, so sídlom Námestie Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom bez stavebného povolenia na pozemkoch parc. č. **KN-E 3167/1, 3167/2 a KN-C 1185/4, 3204/2 v katastrálnom území Teplička nad Váhom** a v súlade s ustanovením § 88a stavebného zákona, **vyzýva** stavebníka, aby v určenej lehote

**do 31.05.2022**

odstránil nedostatky a závady, ktoré bránia vydaniu dodatočného stavebného povolenia a následného užívania stavby a predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a užívaním predmetnej stavby nebude ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života, zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a to nasledovne:

1. Súhlasné stanovisko spoločnosti SEVAK, a.s. (v stupni dokumentácie pre dodatočné stavebné povolenie - SEVAK a.s. do zápisnice uviedol, že požaduje prerušiť konanie do doby doloženia dokladov o vlastníctve vetvy PVC DN 300 vybudovanú pretlakom popod miestnu komunikáciu, žiadajú previesť kamerovú skúšku na predmetnú časť kanalizácie a aj zriadiť vecné bremeno na dotknuté pozemky. Taktiež požaduje zriadiť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou SEVAK, a.s).

2. Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby doplnené o vetvu PVC DN 300 vybudovanú pretlakom popod miestnu komunikáciu, vyhotovené odbornou spôsobilou osobou - autorizovaným geodetom a kartografom.

Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 2 stavebného zákona nariadi **odstránenie stavby**.

Splnením tejto výzvy nie je dotknuté právo stavebného úradu vyžiadať si ďalší doklad, v zmysle §32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého správny orgán určuje rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie, ak sa v konaní zistí, že predložené doklady neposkytujú dostatočný podklad na posúdenie podania.

### Odôvodnenie:

Stavebník, žiadateľ Obec Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 26, so sídlom Námestie Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom podal dňa 12.09.2019 na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby spojené s kolaudáciou „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, Teplička nad Váhom“ zrealizovanej na pozemkoch parc. číslo KN-E 3167/1, 3167/2 v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktorú zrealizoval bez stavebného povolenia, spojeného s kolaudáciou stavby.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudáciou stavby.

Stavebný úrad začal o tejto stavbe konanie o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, spojené s kolaudáciou stavby, o ktorom boli oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2020/004610-004/Val zo dňa 03.02.2020 oboznámení všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány.

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, tunajší úrad dal možnosť účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ustanovenia správneho poriadku, stavebného zákona a vodného zákona za účelom prerokovania tejto veci tunajší úrad nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 03.03.2020 so stretnutím na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Pri miestnom zisťovaní tunajší úrad zistil, že stavba verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je vybudovaná v plnom rozsahu.

SEVAK a.s. sa zúčastnil dodatočného stavebného konania spojeného s kolaudáciou stavby a do zápisnice sa vyjadril, že požaduje prerušiť konanie do doby doloženia dokladov o vlastníctve vetvy PVC DN 300 vybudovanú pretlakom popod miestnu komunikáciu, žiadajú previesť kamerovú skúšku na predmetnú časť kanalizácie a aj zriadiť vecné bremeno na dotknuté pozemky. Taktiež požaduje zriadiť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou SEVAK, a.s. Stavebník zatiaľ tunajšiemu úradu uvedené doklady ku stavbe nepredložil.

Z vyššie uvedených dôvodov správny orgán konanie o dodatočnom povolení vodnej stavby spojeného s kolaudačným konaním rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2020/004610-005/Val zo dňa 26.05.2020 prerušil a určil lehotu na odstránenie závad.

Stavebník v určenej lehote neodstránil závady, ktoré bránia vydaniu rozhodnutia a preto požiadal o predĺženie lehoty na doloženie dokladov do približne 3 kalendárnych mesiacov t.j. do 31.03.2021.

Stavebník opätovne z dôvodu mimoriadnej situácie v súvislosti s ochorením COVID-19 v určenej lehote neodstránil závady, ktoré bránia vydaniu rozhodnutia a preto opätovne požiadal o predĺženie lehoty na doloženie dokladov o približne 150 dní. Tunajší úrad v rozhodnutí č. OU-ZA-OSZP3-2021/003137/014/Val zo dňa 07.05.2021 stanovil termín na doloženie dokladov do 30.09.2021. Stavebník v stanovenej lehote doklady nepredložil, avšak dňa 13.10.2021 požiadal tunajší úrad o predĺženie lehoty na doloženie dokladov, z dôvodu mimoriadnej situácie v súvislosti s ochorením COVID-19.

Tunajší úrad ako príslušný špeciálny stavebný úrad žiadosti vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Splnením tejto výzvy nie je dotknuté právo stavebného úradu vyžiadať si ďalší podklad, v zmysle §32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého správny orgán určuje rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie, ak sa v konaní zistí, že predložené podklady neposkytujú dostatočný podklad na posúdenie podania.

#### **Poučenie:**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Dagmar Grófová  
vedúca oddelenia

#### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. Obec Teplička nad Váhom, Nám. Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
2. Ing. Róbert Párnický, Kuneradská cesta 42/12, 013 13 Rajecké Teplice – *projektant - poštou*
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
9. OR HaZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina - *poštou*
10. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
11. Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metóda 96, 013 06 Terchová – *stavebný úrad*
12. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelene ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - úsek ŠS OH
13. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelene ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - úsek ŠS OPaK

- 14. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou - Obec Teplička nad Váhom
- 15. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou - OÚ Žilina
- 16. spis – 2x

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Teplička nad Váhom a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa.....  
pečiatka, podpis

zvesené dňa.....  
pečiatka, podpis

**Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Teplička nad Váhom túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina s vyznačením uvedených údajov.**