

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556//33B , 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo: **OU-ZA-OSZP3-2021/042134-004/Sta**

Žilina 15.12.2021

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. a) a písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), rozhodujúc v zmysle § 26 vodného zákona a § 68 ods. 1 stavebného zákona, posúdil žiadosť stavebníka podľa § 68 ods. 2 v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol o povolení zmeny stavby pred jej dokončením takto:

Zmena stavby pred jej dokončením spočívajúca v zmene lehoty na dokončenie stavby **„Protipovodňové opatrenia na toku v obci Lysica“** realizovanej na pozemkoch parc. č. **KN-C 2454/1, 2435/1 v katastrálnom území Lysica**, na ktorú bolo vydané špeciálnym stavebným úradom - Obvodným úradom životného prostredia v Žiline, na úseku štátnej vodnej správy stavebné povolenie rozhodnutím spis. č. **A/2012/00220-003/Ros** zo dňa 09.02.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2012, a ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy pod spis. č. **OU-ZA-OSZP3-2015/002349-001/Kri** zo dňa 15.01.2015, právoplatného dňa 18.02.2015 a na ktorú bola vydaná zmena stavby pred jej dokončením spočívajúca v zmene termínu dokončenia stavby do 31.12.2018 rozhodnutím č. **OU-ZA-OSZP3-2016/004757-002/Kri** zo dňa 07.01.2016, právoplatného dňa 08.01.2016 a následne rozhodnutím č. **OU-ZA-OSZP3-2018/034317-003/Kri** zo dňa 10.10.2018 pre stavebníka **Obec Lysica, Lysica 138, 013 05 , IČO: 00 321 460** sa

p o v o ľ u j e

nasledovne:

1. Stavba bude dokončená v termíne do: **31. decembra 2024.**

2. Ostatné podmienky stavebného povolenia sp. číslo č. A/2012/00220-003/Ros zo dňa 09.02.2012 ostávajú v platnosti.

Odôvodnenie:

Stavebník: Obec Lysica, Lysica 138, 013 05 IČO: 00 321 460 so sídlom Lysica 138, 013 05 Lysica podal dňa 31.08.2018 na tunajší úrad žiadosť o zmenu vodnej stavby „Protipovodňové opatrenia na toku v obci Lysica“ pred jej dokončením realizovanú na pozemkoch parc. č. KN-C 2454/1, 2435/1 v katastrálnom území Lysica spočívajúcu v zmene termínu ukončenia stavby.

Na vodnú stavbu „Protipovodňové opatrenia na toku v obci Lysica“ bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Žiline stavebné povolenie rozhodnutím pod spis. č. A/2012/00220-003/Ros zo dňa 09.02.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2012 a ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy pod spis. č. OU-ZA-OSZP3-2015/002349-001/Kri zo dňa 15.01.2015, právoplatného dňa 18.02.2015. Rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2016/004757-002/Kri zo dňa 07.01.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2016 bola povolená zmena stavby pred jej dokončením, spočívajúca v zmene termínu dokončenia stavby do 31.12.2018. Rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2018/034317-003/Kri zo dňa 10.10.2018 bola povolená zmena stavby pred jej dokončením, spočívajúca v zmene termínu dokončenia stavby do 31.12.2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

O začatí stavebného konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením boli oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2021/042134-002/Sta zo dňa 03.11.2021 oboznámení aj formou verejnej vyhlášky všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány.

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a podať námietky a podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona mohli dotknuté orgány v stanovenej lehote alebo predĺženej lehote oznámiť svoje stanovisko k predmetnej stavbe. Zároveň všetci účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení na to, že ak nedoručia svoje námietky a pripomienky do stanoveného termínu, má sa za to, že so zmenou stavby pred jej dokončením z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, v stavebnom konaní špeciálny stavebný úrad neprihliada. Do stanoveného termínu neboli podané žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Podľa ustanovenia § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v stavebnom povolení určil stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby, ktorých cieľom je zabezpečiť najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu atď. V rámci podmienok uskutočnenia stavby sa v stavebnom povolení určuje taktiež lehota/termín na dokončenie stavby (§ 66 ods. 2 písm. d) stavebného zákona v spojení s § 10 ods. 1 písm. h) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona). Lehota na dokončenie stavby je pre stavebníka záväzná, ale jej nedodržanie nemá za následok neplatnosť stavebného povolenia.

Stavba v celom rozsahu nebola dokončená. Stavebník z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov zrealizoval stavbu len na niektorých samostatne funkčných úsekoch, na ktoré vydal Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy kolaudačné rozhodnutie č. OU-ZA-OSZP3-2017/042061-003/Kri zo dňa 22.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.02.2018.

Nový termín na dokončenie stavby sa navrhuje do: 31.12.2024.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanoveniami § 68 stavebného zákona posúdil, ako sa zmena termínu na dokončenie stavby môže dotknúť práv a právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj podmienok a záujmov chránených dotknutými orgánmi.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 4 zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je obec oslobodená od poplatkov.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Obec Lysica, Lysica 138, 013 05 Lysica
1. Ing. arch. Jozef Sobčák, Bytčická 16, 010 01 Žilina - poštou
2. Ing. Marián Papp, Alexandra Rudnaya 34, 010 01 Žilina - poštou
3. SVP š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 843/3, 921 80 Piešťany
4. SRZ – Rada Žilina, Andreja Kmeťa 20, 010 55 Žilina
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
7. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou – Obec Lysica
8. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou – OÚ Žilina

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. OR HaZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina - poštou
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyolá 27, 011 71 Žilina
8. OÚ Žilina – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. OÚ Žilina – odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 1010 08 Žilina - úsek ŠS OH, ŠS OPaK
spis

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obec Lysica a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa.....
pečiatka, podpis

zvesené dňa.....
pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Lysica túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina s vyznačením uvedených údajov.