

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
**Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina

---



**ROZHODNUTIE**

Číslo: OU-ZA-OSZP3-2022/004835-006/Grf

Žilina 28.02.2022

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. a) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 a § 30 ods. 1 písm. b) zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s § 73 ods. 14 vodného zákona

**z a s t a v u j e**

stavebné konanie začaté podľa § 61 stavebného zákona a vodoprávne konanie začaté podľa § 26 vodného zákona **vo veci vydania stavebného povolenia a povolenia na osobitné užívanie vôd- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd na stavbu: „Bytový dom-36 B.J., stavebný objekt: SO 52 Kanalizácia dažďová“ situovanej na pozemku parcely č. KN C 1400/8, 1400/13 v katastrálnom území Závodie** nakoľko stavebník – ODEKO ZA a.s., so sídlom M.R. Štefánika 887/40, 010 01 Žilina vzal svoj návrh na začatie stavebného a vodoprávneho konania späť.

**Odôvodnenie**

Žiadateľ Panorama Hájik s.r.o., Hálkova 3, 010 01 Žilina v zastúpení KME s.r.o., Horný Val 9, 010 01 Žilina podal dňa 16.06.2021 žiadosť o stavebné povolenie vodnej stavby „Bytový dom-36 B.J., stavebný objekt: SO 52 Kanalizácia dažďová“ situovanú na pozemkoch parcela č. KN – C 1400/8, 1400/13 v katastrálnom území Závodie a žiadosť o povolenie na osobitné užívanie vôd na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - úsek štátnej vodnej správy v zmysle § 21 vodného zákona – povolenie na osobitné užívanie vôd. Dňom

podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie a vodoprávne konanie - povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle §21 vodného zákona.

Tunajší úrad ako príslušný špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a vodoprávneho konania oznámením sp. číslo OU-ZA-OSZP3-2021/027836-002/Grf zo dňa 06.07.2021 a vyzval účastníkov konania a dotknuté orgány, aby do 29.júla 2021 uplatnili svoje námietky alebo pripomienky a zároveň ich upozornil, že na neskoršie podané námietky alebo pripomienky sa neprihliadne.

Tunajší úrad po preskúmaní predložených dokladov zistil, že územné rozhodnutie č. 1399/2020-167956/2020-SÚ-ZI, zo dňa 18.09.2020, právoplatné 28.10.2020 je vydané na stavbu „Bytový dom-38 b.j. Žilina –Hájik“, stavebný objekt : SO 52 Kanalizácia dažďová, vsakovací objekt. Stavebník, ale na tunajší úrad predložil žiadosť na stavebné a vodoprávne povolenie týkajúce sa stavebného objektu SO 52 kanalizácia dažďová, ktorou vody z povrchového odtoku budú zaústené do povrchových vôd –tok Rajčianka. V predloženom územnom rozhodnutí sa nenachádzali parcely, ktoré boli dotknuté navrhovaným stavebným objektom SO 52. Predložená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ŽSK: 360/2021/OSMaI zo dňa 23.04.2021 medzi ŽSK , Komenského 48, Žilina a Panorama Hájik s.r.o., Hálkova 3, 010 01 Žilina riešila právo prechodu danými dotknutými parcelami, nie uloženie dotknutej kanalizácie.

Tunajší úrad na základe zistených skutočností prerušil stavebné a vodoprávne konanie č. OU-ZA-OSZP3-2021/027836-003/Grf zo dňa 24.08.2021 a vyzval stavebníka na doplnenie dokladov preukazujúcich vlastnícke práva stavebníka k pozemkom, právoplatné územné rozhodnutie na stavbu a záväzné stanovisko podľa §140b stavebného zákona vydané stavebným úradom Mesto Žilina.

Žiadateľ Panorama Hájik s.r.o., Hálkova 3, 010 01 Žilina dňa 05.11.2021 predložil na tunajší úrad postúpenie investorských práv na základe „Zmluvy o predaji časti podniku“ so spoločnosťou ODEKO ZA a.s., so sídlom M. R. Štefánika , 010 01 Žilina, ktorá je výlučným vlastníkom pozemkov a nehnuteľností na pozemkoch KN C 1400/8, 1400/13 v k.ú. Závodie a doplnil podklady k stavebnému a vodoprávnemu konaniu- a to určil spôsob akým budú vypúšťané vody z povrchového odtoku na základe hydrogeologického posudku vypracovaného RNDr. Kamil Kandra, odborne spôsobilá osoba na hydrogeologický prieskum a geologický prieskum ŽP, september 2021, číslo geolog. úlohy 77/2021/HG. Doplnil tiež žiadosť na vodoprávne povolenie, vyjadrenie od správcu podzemných vôd SVP š.p., OZ Piešťany, SPSV I., Púchov pod. Č. CS SVP OZ PN 9081/2021/2 zo dňa 06.12.2021.

Tunajší úrad ako príslušný špeciálny stavebný úrad oznámil pokračovanie stavebného konania a vodoprávneho konania oznámením sp. číslo OU-ZA-OSZP3-2021/027836-004/Grf zo dňa 19.11.2021 a určil lehotu do 10.12.2021, dokedy môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky alebo pripomienky k predmetu stavebného a vodoprávneho konania.

Stavebník predložil nové splnomocnenie a to s firmou INGO s.r.o., Radová 1080/28,, 010 03 Žilina.

Tunajší úrad vydal rozhodnutie -povolenie na osobitné užívanie vôd podľa ustanovenia § 21 ods.1 písm. d) vodného zákona a stavebné povolenie podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti § 66 stavebného zákona na predmetnú stavbu pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/027836-005/Grf zo dňa 21.12.2021. Dňa 10.02.2022 bolo na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy doručené odvolanie voči rozhodnutiu č.OU-ZA-OSZP3-2021/027836-005/Grf zo dňa 21.12.2021 od pána Aleša Šímu, bytom Mikovíniho 1187/18, 010 15 Žilina. Predmetné rozhodnutie nenadobudlo právoplatnosť.

Splnomocnenec stavebníka dňa 18.02.2022 na tunajší úrad doručil žiadosť o späťvzatie žiadosti na osobitné užívanie vôd a stavebné povolenie.

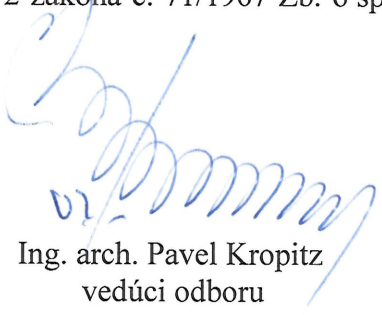
Nakoľko účastník konania vzal svoj návrh na začatie vodoprávneho a stavebného konania späť, tunajší úrad v danej veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 30 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



  
Ing. arch. Pavel Kropitz  
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková  
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

### Rozhodnutie sa doručí:

1. ODEKO ZA a.s., M.R.Štefánika 887/40, 010 01 Žilina
2. INGO s.r.o., Radová 1080/28, 010 01 Žilina- *splnomocnenec*
3. Ing. Tina Maceková, V.Spanyolova 37, 010 01 Žilina- *projektant*
4. SVP š.p., OZ Piešťany , I .Krasku 834/3,921 80 Piešťany
5. Ostatní účastníci VV
6. Ostatní účastníci VV obce


### Na vedomie:

- 1.Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
- 2.OU ZA, OSZP3, odbor odpadového hospodárstva

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Mesta Žilina spôsobom v obci obvyklým.

Vyvesené dňa : 04.03.2022

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis 

Pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Mesto Žilina túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina odbor životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.